

**AB.6740.934.2012**

## **DECYZJA NR 17 / 2013**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zmian.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zmian.) po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia 19 grudnia 2012 roku

***zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę***

**Inwestor:** **Gmina Brzeźnio**  
**ul. Wspólna nr 44**  
**98 – 275 Brzeźnio**

**Rozbudowa linii oświetlenia drogowego niskiego napięcia na działkach nr ewid. 388/4, 389, 388/6, 388/8, 386, 367/1, 514 i 519/2 położonych w miejscowości Dębola, gm. Brzeźnio.**  
**Kat. obiektu budowlanego - XXVI**

**autor projektu:**

mgr inż. Agnieszka Pietrzykowska

upr. bud. nr 67/01/WŁ

ŁOD/IE/1026/02

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - wystąpienie o zarejestrowanie dziennika budowy po uprawomocnieniu się decyzji,
  - usytuowanie obiektu zgodnie z projektem zagospodarowania terenu,
  - zlecenia uprawnionej jednostce wykonawstwa geodezyjnego wytyczenia na gruncie projektowanej inwestycji oraz dokonania geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej,
  - rozwiązanie kolizji z istniejącymi urządzeniami melioracji wodnych szczegółowych powinno być dokonane zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 lipca 2001 roku Prawo wodne, w przypadku stwierdzenia na przedmiotowym obszarze urządzeń melioracji wodnych szczegółowych nie występujących w ewidencji wód, urządzeń wodnych oraz zmeliorowanych gruntów, inwestor zobowiązany jest we własnym zakresie do zapewnienia prawidłowego odpływu wód oraz rozwiązania zaistniałej kolizji przedmiotowej inwestycji z tymi urządzeniami oraz powiadomić WZMiUW w Łodzi Terenowy Inspektorat w Sieradzu,
  - w trakcie przygotowywania i realizacji inwestycji zapewnić ochronę elementów środowiska: gleby, powietrza, zieleni i stoków wodnych zgodnie z ustawą o ochronie przyrody oraz zapewnić oszczędne korzystanie z terenu zgodnie z ustawą Prawo ochrony środowiska,
  - przechowywanie przez okres istnienia inwestycji, dokumentów oraz opracowań projektowych i dokumentów technicznych robót budowlanych wykonywanych w toku jej użytkowania,
  - przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z art.10 Prawa budowlanego,
  - decyzja niniejsza wygasa w przypadkach określonych w art. 37 ust.1 Prawa budowlanego tj. jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata,
2. czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:- nie dotyczy.
3. terminy rozbiórki:
  - 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania:- nie dotyczy,
  - 2) tymczasowych obiektów budowlanych:- nie dotyczy.
4. szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: - nie dotyczy.
5. inwestor jest zobowiązany:
  - 1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego, co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania,
  - 2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję pozwolenie na użytkowanie: - nie dotyczy.
6. kierownik budowy (robót) jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub na rozbieranym obiekcie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

**Obszar oddziaływania obiektów**, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane nie obejmuje sąsiednich nieruchomości.

### **Uzasadnienie**

Do tutejszego organu w dniu 19 grudnia 2012 roku wpłynął wniosek Gminy Brzeźnio z/s. przy ulicy Wspólnej nr 44 w Brzeźniu w sprawie udzielenia pozwolenia na budowę zadania pn. „Rozbudowa linii oświetlenia drogowego niskiego napięcia na działkach nr ewid. 388/4, 389, 388/6, 388/8, 386, 367/1, 514 i 519/2 położonych w miejscowości Dębola, gm. Brzeźnio”.



Wnioskodawca przedłożył do wniosku wymagane dokumenty, w tym projekt budowlany – 4 egz. sporządzony przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane i należącą do izby samorządu zawodowego, oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej zgodnie z art. 20 ust. 4 Prawa budowlanego, informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę projektowanego obiektu budowlanego, prawomocną decyzję znak GG.7330.81.2012 z dnia 7 listopada 2012 roku o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydaną przez Wójta Gminy Brzeźnio, opinię nr 6375/2012 z dnia 22 listopada 2012 roku wydaną przez ZUDP w Sieradzu, niezbędne uzgodnienia oraz oświadczenia o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Wnioskodawca spełnił wszystkie wymogi określone w art. 35 ust. 1 oraz art. 32 ust. 4 ustawy – Prawo budowlane niezbędne do uzyskania pozwolenia na budowę.

Biorąc pod uwagę wszystkie aspekty sprawy tut. organ orzekł jak w sentencji.

**Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Łódzkiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.**

**W załączeniu:**


- 2 egz. dokumentacji dla inwestora

**Otrzymują:**

1. Gmina Brzeźnio  
ul. Wspólna nr 44, 98 – 275 Brzeźnio
2. Pan Piotr Kurzawa
3. Pani Leokadia Mańka
4. Pani Jadwiga Dybka
5. Pan Zdzisław Dybka
6. Skarb Państwa – Starosta Sieradzki
7. Ośrodek Hodowli Zarodowej Dębówka Spółka z o.o.

**Do wiadomości:**

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Sieradzu
2. Wójt Gminy Brzeźnio

  
Z. M. Starosta  
Marek Szymczak  
Naczelnik Wydziału  
Architektura i Budownictwo



.....  
(pieczęć imienna i podpis osoby  
upoważnionej do wydania decyzji)

**Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić w terminie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wnieśli sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu, właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli – nie dotyczy.

④

STAROSTWO POWIATOWE  
W SIERADZU  
Załącznik do decyzji o zatwierdzeniu  
projektu budowlanego i o pozwoleniu  
na budowę z dnia 10.01.2013.  
znak... N.B. 6740/434/2012.

## PROJEKT BUDOWLANY

---

Obiekt: Rozbudowa oświetlenia drogowego niskiego napięcia

Adres: Dębówka wzdłuż drogi nr geod. 367/1 i 514

Inwestycja zlokalizowana jest na nieruchomościach dz. nr: 388/4, 389, 388/6, 388/8, 386,  
367/1, 514, 519/2 Dębówka gm. Brzeźnio

Inwestor: Gmina Brzeźnio

98-275 Brzeźnio ul. Wspólna 44

Branża: elektryczna

Asystent: mgr inż. Waldemar Jadwiszczak

Projektant:

  
mgr inż. Agnieszka Pietrzykowska  
UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA  
I KIEROWANIA ROBOTAMI BUDOWLANymi  
• BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI INSTALACYJNEJ  
W ZAKRESIE SIECI, INSTALACJI I URZĄDZEŃ  
ELEKTRYCZNYCH I ELEKTROENERGETYCZNYCH  
NR EWID. 67/01/WŁ/51/02/WŁ

---