

**DECYZJA NR 940 / 2012**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623z późn. zmian.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zmian.) **po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia 31 października 2012 roku.**

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

**Inwestor:** Gmina Brzeźnio  
ul. Wspólna nr 44  
98-275 Brzeźnio

**Budowa wewnętrznego, zalicznikowego przyłącza energetycznego oraz kablowej sieci oświetlenia boiska szkolnego na działkach nr ewid. 542, 108/10, 108/19 i 108/24 położonych w miejscowości Bronisławów, gm. Brzeźnio. Kat. obiektu budowlanego – XXVI.**

**autor projektu:**

mgr inż. Agnieszka Pietrzykowska

upr. bud. nr 67/01/WŁ

ŁOD/IE/1026/02

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - wystąpić o wydanie dziennika budowy po uzyskaniu klauzuli uprawnomocnienia decyzji,
  - ustanowić kierownika budowy zgodnie z art. 42 ust. 1, 2 i 4 oraz powiadomić o ewentualnej zmianie kierownika budowy zgodnie z art. 44 ust. 1 i 2 Prawa budowlanego,
  - usytuowanie obiektu zgodnie z projektem zagospodarowania terenu,
  - zlecenia uprawnionej jednostce wykonawstwa geodezyjnego wytyczenia na gruncie projektowanej inwestycji oraz dokonania geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej,
  - prace ziemne należy prowadzić zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku, o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, tj. w przypadku natrafienia podczas prowadzenia inwestycji na znaleziska archeologiczne należy prace wstrzymać, zabezpieczyć i zgłosić odpowiednim organom, wszelkie znaleziska archeologiczne stanowią własność Skarbu Państwa,
  - przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 Prawa budowlanego,
  - przechowywanie przez okres istnienia inwestycji, dokumentów oraz opracowań projektowych i dokumentów technicznych robót budowlanych wykonywanych w toku jej użytkowania,
  - decyzja niniejsza wygasa w przypadkach określonych w art. 37 ust. 1 Prawa budowlanego tj. jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata,
2. czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: - nie dotyczy,
3. terminy rozbiórki:
  - 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania: - nie dotyczy,
  - 2) tymczasowych obiektów budowlanych: - nie dotyczy,
4. szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: - nie dotyczy.
5. inwestor jest zobowiązany:
  - 1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego, co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania,
  - 2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję pozwolenie na użytkowanie – nie dotyczy.
6. kierownik budowy (robót) jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub na rozbieranym obiekcie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

**Obszar oddziaływania obiektów**, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, nie obejmuje sąsiednich nieruchomości.

**Uzasadnienie**

Do tutejszego organu w dniu 31 października 2012 roku wpłynął wniosek Gminy Brzeźnio z/s. przy ul. Wspólnej nr 44, gm. Brzeźnio w sprawie udzielenia pozwolenia na budowę dla inwestycji pn. „Budowa wewnętrznego, zalicznikowego przyłącza energetycznego oraz kablowej sieci oświetlenia boiska

szkolnego na działkach nr ewid. 542, 108/10, 108/19 i 108/24 położonych w miejscowości Bronisławów, gm. Brzeźnio”.

Wnioskodawca przedłożył do wniosku wymagane dokumenty, w tym projekt budowlany – 4 egz. sporządzony przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane i należącą do izby samorządu zawodowego, oświadczenia projektanta o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej zgodnie z art. 20 ust. 4 Prawa budowlanego, informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę projektowanego obiektu budowlanego, prawomocną decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego znak: GG.6730.79.12 z dnia 11 października 2012 roku wydaną przez Wójta Gminy Brzeźnio, opinię Nr 6258/2012 z dnia 4 października 2012 roku wydaną przez ZUDP w Sieradzu, niezbędne uzgodnienia oraz oświadczenia o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Wnioskodawca spełnił wszystkie wymogi określone w art. 35 ust. 1 oraz art. 32 ust. 4 ustawy – Prawo budowlane niezbędne do uzyskania pozwolenia na budowę.

Biorąc pod uwagę wszystkie aspekty sprawy tut. organ orzekł jak w sentencji.

### **Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Łódzkiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.**

#### **W załączeniu:**

- 2 egz. dokumentacji dla inwestora

#### **Otrzymują:**

1. Gmina Brzeźnio  
ul. Wspólna nr 44, 98-275 Brzeźnio
2. Pan Krzysztof Książek

#### **Do wiadomości:**

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Sieradzu
2. Wójt Gminy Brzeźnio



(pieczęć okrągła)

*Ł. Lip. Sułrosty*  
*Marek Szyniak*  
Naczelnik Wydziału  
architektury i Budownictwa

.....  
(pieczęć imienna i podpis osoby  
upoważnionej do wydania decyzji)

#### **Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić w terminie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu, właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli: - nie dotyczy.

2

STAROSTWO POWIATOWE  
W SIERADZU  
Załącznik do decyzji o zatwierdzeniu  
projektu budowlanego i o pozwoleniu  
na budowę z dnia 13.12.2012r.  
znak AB.GA.0853.2012

# PROJEKT BUDOWLANY

---

Obiekt: Wewnętrzna, zalicznikowa sieć oświetlenia boiska sportowego

Adres: Bronistawów ul. Szkolna 2 gm. Brzeźnio  
dz. nr geodezyjny 542, 108/10, 108/19, 108/24

Inwestor: Gmina Brzeźnio  
98-275 Brzeźnio ul. Wspólna 44

Branża: elektryczna

Asystent: mgr inż. Waldemar Jadwiszczak



Projektant:

mgr inż. Agnieszka Pietrzykowska  
UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA  
I KIEROWANIA ROZBUDOWĄ BUDOWLANYMI  
BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI INSTALACYJNEJ  
W ZAKRESIE SIATEK INSTALACJI I URZĄDZEŃ  
ELEKTRYCZNYCH/ELEKTROENERGETYCZNYCH  
NR EWID. 67/01/WŁ, 51/02/WŁ

