

**DECYZJA  
O USTALENIU LOKALIZACJI  
INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO**

Na podstawie art. 50, art. 51 art. 53, art. 54, art. 55, art. 56 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 poz. 647 z późn. zm.), oraz art.104 & 1 KPA t.j. (Dz. U. z 2013r. poz. 267).  
po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez p. Joannę Ochonczenko pracownika firmy DFE EKORAJ Sp. z o.o. działającej jako pełnomocnik Gminy Brzeźnio w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

**Ustalam dla**

**Gminy Brzeźnio reprezentowaną przez Wójta Gminy Brzeźnio  
lokalizację inwestycji celu publicznego:**

**dla przedsięwzięcia polegającego na budowie sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz na przebudowie sieci wodociągowej w miejscowościach Brzeźnio i Bronisławów gm. Brzeźnio. Inwestycja przechodzić będzie przez działki o nr ewid. 201/1, 202/1, 203/1, 204/1, 205/1, 206/1, 207/1, 208/1, 209, 210, 302, 315/1, 371/10, 371/14, 371/20, 371/21, 516, 519, 521, 522, 524, 621, 622/2, 634, 637/5, 638/4, 641/2, 641/3, 641/5, 641/6, 642, 647, 663/1, 663/4, 664/2, 665/3, 665/4, 665/5, 665/6, 665/7, 666/2, 667/3, 667/4, 668/5, 668/20, 668/23, 669/8, 669/9, 669/12, 670/1, 671, 675/6, 680/5, 683, 687, 695/1 w miejscowości Brzeźnio oraz przez działki o nr ewid. 39/8, 70/5, 70/4, 105, 108/21, 108/22, 108/24, 108/25, 108/26, 109, 110/37, 110/38, 117, 118, 157/1, 161, 542, 543, 553, 567, 568, 580, 583, w miejscowości Bronisławów gm. Brzeźnio**

**1. Rodzaj inwestycji:**

- 1) Obiekty infrastruktury technicznej
- 2) Planowana Inwestycja obejmuje:
  - budowę sieci kanalizacji sanitarnej, w tym m.in.: sieć kanalizacji sanitarnej, grawitacyjnej, przepompownię ścieków wraz z rurociągami tłocznymi, przyłącza oraz odcinki sieci do granic działek,
  - budowę sieci kanalizacji deszczowej,
  - przebudowę sieci wodociągowej.

**2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:**

- 1) ustalenia dotyczące warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:  
nie ustala się.

Projekt techniczny musi uwzględniać warunki wynikające z:

- Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2013 poz. 1409.),
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002r. Nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami).
- Ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2013r. poz. 260).

- 2) ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- a) Inwestycja zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010r. Nr 213, poz. 1397 z późn. zm.) i decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia z dnia 26 lutego 2014r. znak GG.6220.8.13 Wójt Gminy Brzeźnio stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

**DFE EKORAJ Sp. z o.o. wyraża zgodę na realizację inwestycji, o ile w trakcie przygotowywania inwestycji do realizacji należy zapewnić racjonalne korzystanie z terenu,**

dnia.....14-05-2014.....89P  
podpis.....Wojciech S.....



- c) w trakcie prac budowlanych inwestor jest zobowiązany uwzględnić elementy ochrony środowiska na obszarze prowadzenia prac, w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych
  - d) przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystywanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to niezbędne,
  - e) obowiązuje stosowanie rozwiązań technicznych chroniących środowisko przed negatywnymi skutkami planowanej inwestycji
  - f) W przypadku wystąpienia kolizji i konieczności wycięcia drzew obowiązuje ograniczenie wycinki do niezbędnego minimum wynikającego z warunków technicznych oraz warunków bezpieczeństwa. Obowiązek uzyskania zgody odpowiednich organów zgodnie z przepisami odrębnymi.
  - g) Teren inwestycji jest częściowo zmeliorowany, w związku z tym należy:
    - Rozwiązanie kolizji z istniejącymi urządzeniami melioracji wodnych szczegółowych powinno być dokonane zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne.
    - Po zmianie sposobu użytkowania zmeliorowanych gruntów – w celu wykreślenia z ewidencji wód, urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów powierzchni zajętej pod zabudowę, zgodnie z § 6 ust. 2 pkt 2a Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30 grudnia 2004 r. (Dz.U. z 2005 r. Nr 7, poz. 55) – inwestor winien przesłać pisemną informację o zakończeniu inwestycji wraz z decyzją właściwego organu – pozwoleniem wodnoprawnym na przebudowę lub rozbiórkę urządzeń do Wojewódzkiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Łodzi Terenowy Inspektorat w Sieradzu, ul. Warneńczyka 1.
- 3) ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
- a) nie ustala się.
- 4) ustalenia dotyczące obsługi w zakresie obsługi komunikacyjnej i infrastruktury technicznej:
- a) zasilanie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej na warunkach uzgodnionych z gestorem sieci,
  - b) sposób odprowadzenia ścieków – do gminnej oczyszczalni ścieków w Brzeźniu,
  - c) odprowadzenie ścieków deszczowych - rów przydrożny drogi gminnej (ul. Spacerowa w Bronisławowie) a także istniejąca kanalizacja deszczowa,
  - d) w projekcie budowlanym należy przewidzieć rozwiązania kolizji z istniejącymi urządzeniami, zapewniające prawidłowe ich funkcjonowanie.
- 5) ustalenia dotyczące ochrony interesów osób trzecich:
- realizacja ww. inwestycji nie może:
- pozbawiać dostępu do drogi publicznej nieruchomości sąsiednich,
  - utrudniać możliwości korzystania z wody kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności,
  - ograniczać dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,

### **3. Linie rozgraniczające teren inwestycji:**

wkreślone zostały na mapie syt.-wys. w skali 1:1000 (3 arkusze) stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej decyzji

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

Ustalenia niniejszej decyzji zachowują aktualność w przypadku zmian w numeracji działek spowodowanych ewentualnymi przyszłymi podziałami nieruchomości położonych w wyznaczonych na załączniku graficznym granicach terenu inwestycji.

Niniejsza decyzja jest ważna do dnia jej wygaśnięcia odrębną decyzją z powodów określonych w art. 65 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 poz. 647 z późn. zm.)

Zgodnie z art. 55 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym niniejsza decyzja wiąże organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę

### UZASADNIENIE

Pani Joanna Ochonczenko pracownik firmy DFE EKORAJ Sp. z o.o. działająca jako pełnomocnik Gminy Brzeźnio wystąpiła z wnioskiem w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz na przebudowie sieci wodociągowej w miejscowościach Brzeźnio i Bronisławów gm. Brzeźnio.

Po przeprowadzeniu wymaganej przepisami procedury oraz po stwierdzeniu, że:

- teren wnioskowanej inwestycji położony jest na obszarze, dla którego we fragmencie nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla tej części obszaru należy zgodnie z art. 50 ust. 1 i art. 53 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przygotować decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,
- Inwestor złożył wymagane przepisami dokumenty,
- Wnioskowana inwestycja spełnia łącznie warunki określone w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,

przeprowadzona została analiza warunków i zasad zagospodarowania przestrzennego terenu oraz jego zabudowy i analiza stanu faktycznego i przygotowany został projekt decyzji.

Odpowiednie analizy oraz projekt decyzji przygotowała osoba wpisana na listę samorządu zawodowego urbanistów

Projekt decyzji został uzgodniony z organami zgodnie z art. 53 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zgodnie z art. 55 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym niniejsza decyzja wiąże organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę.

Od decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Sieradzu za pośrednictwem Wójta Gminy Brzeźnio, w terminie 14-tu dni od daty otrzymania niniejszej decyzji.

#### Załączniki :

1. 3 arkusze mapy syt. – wys. w skali 1:1000

#### Otrzymują :

1. Pani Joanna Ochonczenko pracownik firmy  
DFE EKORAJ Sp. z o.o.  
pełnomocnik Gminy Brzeźnio
2. Gmina Brzeźnio
3. Powiatowy Zarząd Dróg w Sieradzu
4. właściciele działek wg rozdzielnika
5. a/a

WÓJT  
mgr Dorota Kubiak

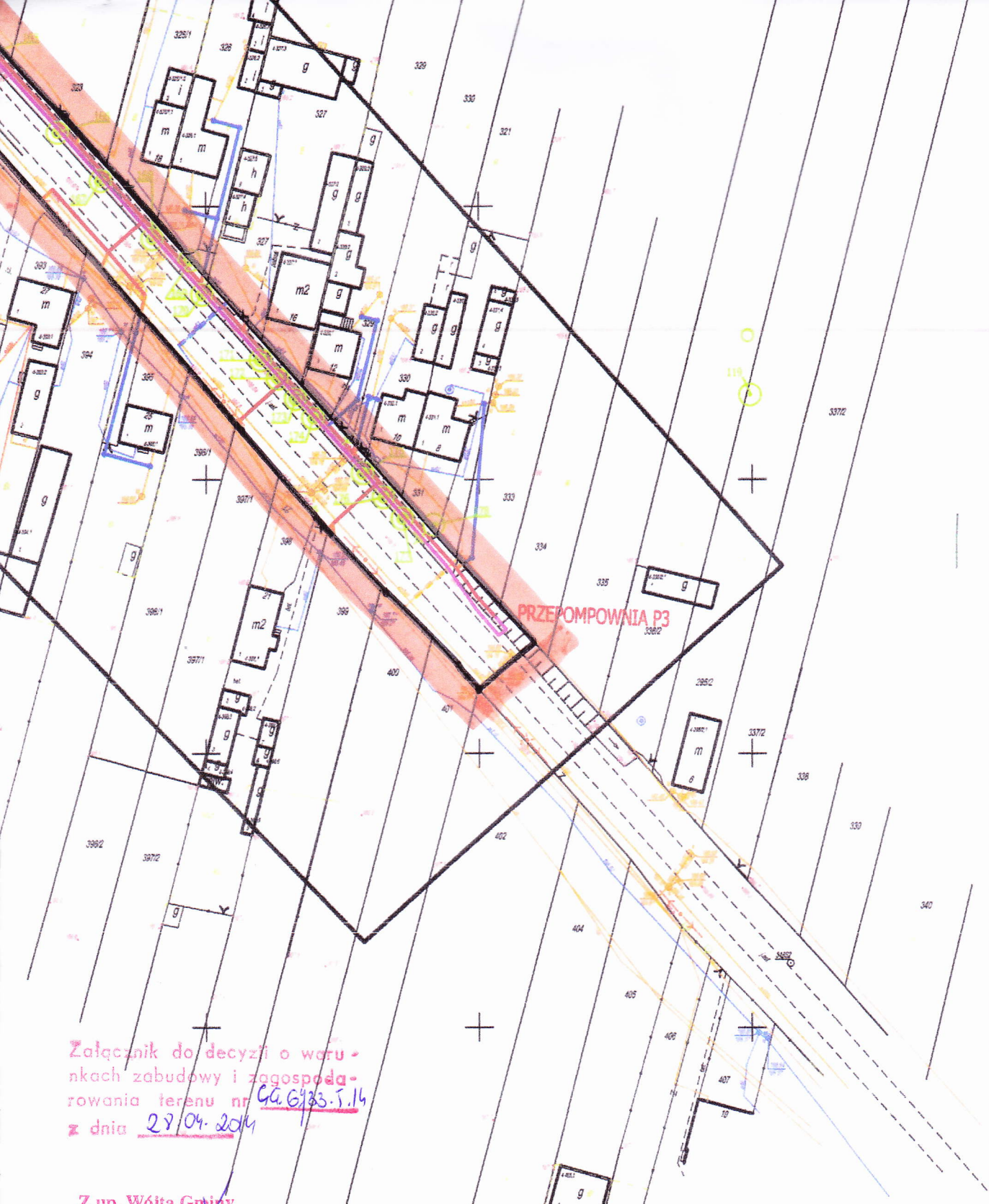
Niniejsza decyzja  
uprawomocnia się

14.01.2014

Z up. Wójta Gminy

Elżbieta Kulawiak  
INSPEKTOR





Załącznik do decyzji o waru-  
nkach zabudowy i zagospoda-  
rowania terenu nr GA.6933.7.14  
z dnia 27.04.2014

Z up. Wójta Gminy

Elżbieta Kuświał  
INSPEKTOR

**EKORAJ**

**DFE EKORAJ Sp. z o.o.**

50-155 Wrocław, ul. Purkyniego 1

tel.: 071 342 82 05, fax.: 071 342 05 96

Projektowała: mgr inż. Joanna Ochonczenko

upr.nr 9/98

Opracowała: mgr inż. Magdalena Jędrzejewska

Sprawdziła:

Inwestor:

Gmina Brzeźno  
ul. Wspólna 44  
98-275 Brzeźno

Nazwa obiektu budowlanego:

Budowa sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej w miejscowości  
Brzeźno oraz Bronisławów

Branża:

SANITARNA

Nazwa rysunku:

Mapa zagospodarowania terenu

Data

03.2014

Skala

1:1000

Nr rys.

1



PRZEPOMPOWIA PI

# LEGENDA

- KANAL GRAWITACYJNY SANITARNY
- RUROCIĄG TŁOCCZNY
- KANAL GRAWITACYJNY DESZCZOWY
- ODCINKI SIECI DO GRANICY DZIEŁEK
- UMOŻLIWIAJĄCE WŁĄCZENIE PRZYŁĄCZY
- PRZYŁĄCZA KANALIZACYJNE

DFE EKORAJ Sp. z o.o.

50-155 Wrocław, ul. Purkyniego 1

tel.: 071 342 82 05, fax.: 071 342 05 96



Projektowała: mgr inż. Joanna Ochoczenko upr. 9/98

Opracowała: mgr inż. Magdalena Jędrzejewska

Sprawdziła:

Nazwa obiektu budowlanego:

Investor:  
Gmina Brzeźno  
ul. Wspólna 44  
98-275 Brzeźno

Branża:

SANITARNA

Budowa sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej w miejscowości Brzeźno oraz Bronisławów

Nazwa rysunku:

Mapa zagospodarowania terenu

Data

03/2014

Skala

1:1000

Nr rys.

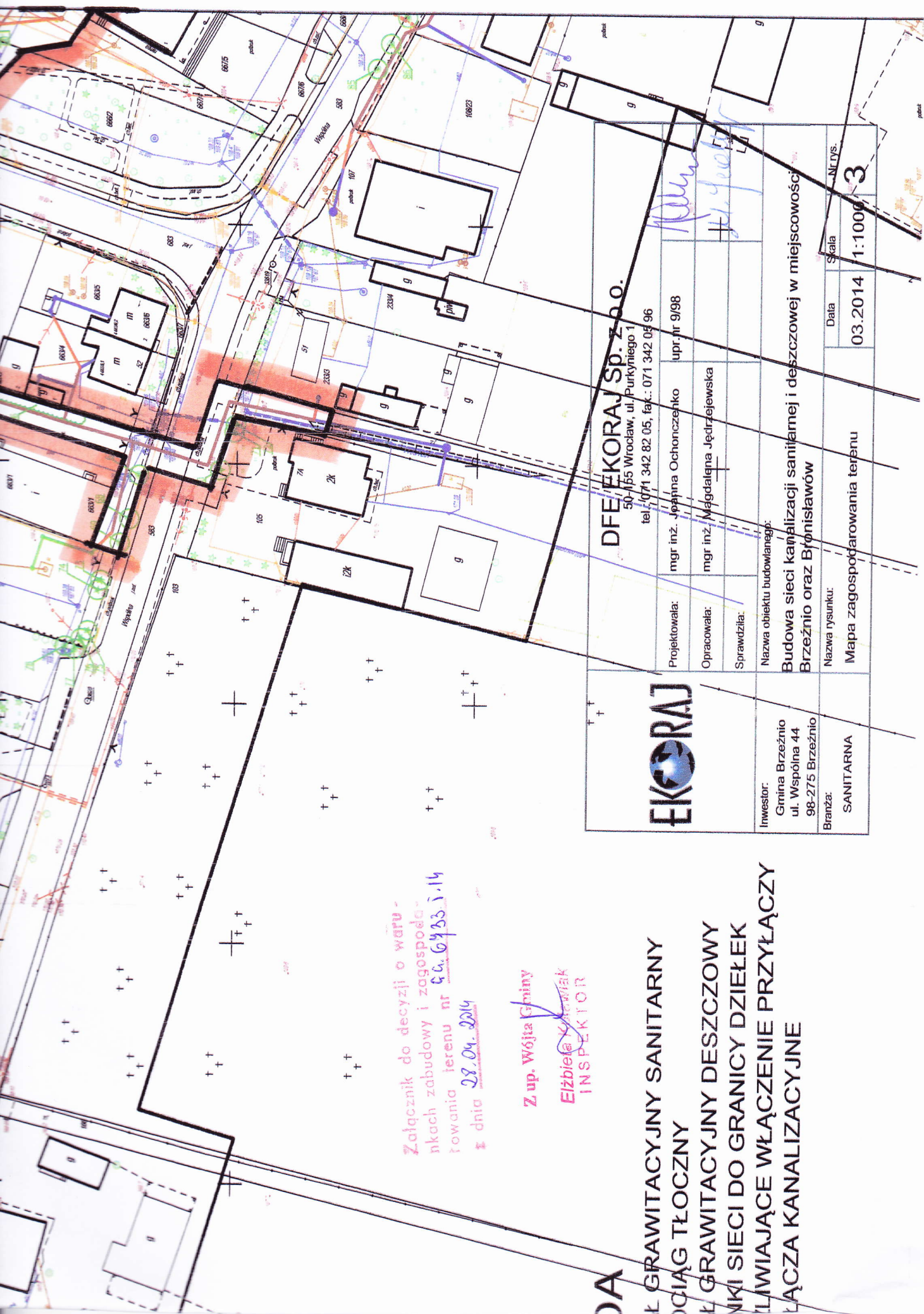
2

Załącznik do decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu nr 69.6433.1.1 z dnia 28.04.2014

Z up. Wójta Gminy

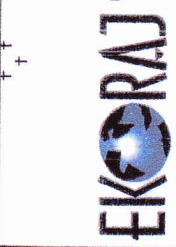
Elżbieta KulaWiak  
INSPEKTOR





Załącznik do decyzji o waru-  
nkach zabudowy i zagospoda-  
rowania terenu nr 66.6433.1.14  
z dnia 28.04.2014

Z up. Wójta Gminy  
Elżbieta Krawczyk  
INSPEKTOR



DFE Ekoraj Sp. z o.o.  
50-165 Wrocław, ul. Purkyniego 1  
tel.: 071 342 82 05, fax.: 071 342 09 96

Projektowała:	mgr inż. Joanna Ochoczeńko	upr. nr 9/98
Opracowała:	mgr inż. Magdalena Jedrzejewska	
Sprawdziła:		

Investor:	Gmina Brzeźno ul. Wspólna 44 98-275 Brzeźno
Branża:	SANITARNA

Nazwa obiektu budowlanego:	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej w miejscowości Brzeźno oraz Brónistawów
Nazwa rysunku:	Mapa zagospodarowania terenu
Data	03.2014
Skala	1:1000
Nr rys.	3