

Brzeźnio, dnia

.....
(imię i nazwisko)

.....
(adres)

.....
(telefon)

Urząd Gminy w Brzeźniu
Biuro Gospodarki Gruntami
i Planowania Przestrzennego

W N I O S E K

o podział nieruchomości w trybie art. 95 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (DZ. U. z 2004r. Nr 261, poz.2603 z późn. zm.) – niezależnie od ustaleń planu miejscowego

Wnoszę o podział nieruchomości położonej przy ul.
oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka ewidencyjna nr
z obrębu, dla której jest urządzona księga wieczysta Nr KW
prowadzona przez Sąd Rejonowy w

Podział dokonywany jest w celu (*)

1. Zniesienie współwłasności nieruchomości zabudowanej co najmniej dwoma budynkami, wzniesionymi na podstawie pozwolenia na budowę, jeżeli podział ma polegać na wydzieleniu dla poszczególnych współwłaścicieli, wskazanych we wspólnym wniosku, budynków wraz z działkami gruntu niezbędnymi do prawidłowego korzystania z tych budynków.
2. Wydzielenie działki budowlanej, jeżeli budynek został wzniesiony na tej działce przez samoistnego posiadacza w dobrej wierze.
3. Wydzielenie części nieruchomości, której własność lub użytkowanie wieczyste zostały nabyte z mocy prawa.
4. Realizacja roszczeń do części nieruchomości, wynikających z przepisów w/w ustawy lub odrębnych ustaw / podać jakie /
5. Wydzielenie działki budowlanej (wg art.4 pkt.3a ustawy o gospodarce nieruchomościami)
6. Wydzielenie działek gruntu na terenach zamkniętych.

.....
(podpis)

Załączniki :

1. Aktualny odpis z księgi wieczystej lub inny dokument stwierdzający tytuł prawny do nieruchomości , np. akt własności.
2. Rzuty poziome ścian- oddzielen przeciwpożarowych lub opinia osoby posiadającej uprawnienia budowlane w przypadku podziału gruntu wraz z budynkiem.
3. Protokół z przyjęcia granic nieruchomości.
4. Wykaz zmian gruntowych.
5. Wykaz synchronizacyjny, jeżeli oznaczenie działek gruntu jest inne niż w KW.
6. Pozwolenie na budowę w przypadku celu „ 1”
7. Mapa z projektem podziału numer ewidencyjny szt 1.
8. Aktualny odpis z właściwego rejestru (dla osób innych niż osoba fizyczna)

UWAGA: Nie przedłożenie żądanych dokumentów spowoduje pozostawienie wniosku bez rozpatrzenia.

(*) zaznacz właściwe.