

Brzeźnio, dn. 03.12.2009r.

Gminny Ośrodek Kultury w Brzeźniu
ul. Wspólna 45
98-275 Brzeźnio

Do wszystkich Wykonawców

Nz. GOK 341/1/09

Dotyczy:

Postępowania w trybie przetargu nieograniczonego GOK 341/1/09 pn.: „**Adaptacja budynku w Nowej Wsi na Centrum Inicjatyw Obywatelskich**”

W związku z zapytaniem jakie wpłynęły do zamawiającego w dniu 27 listopada 2009 roku do powyższego postępowania Zamawiający udziela wyjaśnień.

1) W poz. 1 i 2 kosztorysu powtarza się nakład samochodu skrzyniowego – wywóz płyt przyjęto w drugiej pozycji.

Odp. W pozycji nr 1 należy wykreślić zapis samochód skrzyniowy do 5,0 t (1).

2) Nie uwzględniono dodatkowych belek stropowych dla stropu Teriva.

Odp. Należy doliczyć belki ich obmiar to 96,05 mb.

3) W opisie techn.- „komin dymowy wykonać w systemie Schiedel” lecz nie określony typ pustaka.

Odp. Do budowy komina należy zastosować pustak ceramiczny spalinowy systemowy ocieplany.

4) Instalacja c.o.

Dotyczy pozycji nr 3 kosztorysu.

W materiałach wpisano głowice termostatyczne RTD-N oraz głowice RTD 3100.

Prosimy o podanie konkretnej nazwy głowic.

Odp. Należy zastosować głowice termostatyczne do grzejników kątowe i głowice proste z mieszkaniem gazowym. Zgodnie z art. 29 ust. 3 ustawy Pzp przedmiotu zamówienia nie można opisywać poprzez wskazanie konkretnych znaków towarowych i nazw.

5) Instalacja c.o.

Dotyczy pozycji nr 7 kosztorysu.

W pozycji materiały podano nakład jednostkowy 4szt./szt.

Prosimy o odpowiedź, czy jest to prawidłowy obmiar?

Odp. Należy poprawić nakłady z 4 szt./szt. na 1szt./szt.

6) Instalacja wod. – kan.

Dotyczy pozycji nr 26 kosztorysu.

W obmiarze podano 4 kpl. Umywalek, natomiast w pozycji materiały podano 23 szt. umywalek (różnych).

Prosimy o podanie faktycznej ilości umywalek

7) Instalacja wod. – kan.

Dotyczy pozycji nr 27 kosztorysu.

W pozycji materiały podano 2 szt. zlewozmywaków i 3 szt. zlewów, a w obmiarze 1 szt.

Która wartość jest prawidłowa?

Ad poz. 26 i 27 pozycje poprawione zawarto w załączniku nr 1.

8) Kotłownia

Dotyczy pozycji nr 62 kosztorysu.

Czy w adaptowanym budynku istnieje komin? Czy w zakresie prac Wykonawcy wchodzi tylko wykonanie czopucha do istniejącego komina?

Ad poz. 62: Komin projektowany, ceramiczny – patrz projekt i kosztorys budowlany.

9) Kotłownia

Dotyczy pozycji nr 64 kosztorysu.

Ile i jakich naczyń należy uwzględnić w kosztorysie? Pozycja materiały podaje 2 szt.

Reflex 35 i 2szt. Reflex 8D, natomiast obmiar podaje łącznie 2 szt.

Odp. Należy uwzględnić jedno naczynie 25 l i naczynie 8 l – proszę poprawić.

10) Kotłownia

Dotyczy pozycji nr 73 kosztorysu.

Niezgodność obmiaru z ilością materiałów podanych w kosztorysie.

Ile i jakie mają być pompy?

Odp. W projekcie zastosowano jedną pompę co i jedną pompę ciepłej wody użytkowej. Proszę posiłkować się parametrami określonymi w projekcie.

11) Kotłownia

Pozycja 2. proszę o wyjaśnienie nakładu robocizny („utilizacja płyt azbestowo - cementowych”), która podana jest w kilogramach

Odp. Utylizacja jest podana w kg/m² gdyż koszt takiej usługi zależy od wagi azbestu. Można przesunąć tę pozycję z robocizny do materiału.

12) Kotłownia

Pozycja 96. W opisie jest „sufit podwieszony o konstrukcji metalowej z wypełnieniem płytami gipsowymi”. Z materiałów jednak nie wynika jednoznacznie rodzaj sufitu podwieszonoego, ponieważ podane profile i płyta są elementami zwykłej zabudowy, pozostałe materiały i opis pozycji wskazuje na sufit z płytami dekoracyjnymi. Proszę o wyjaśnienie. Jeśli ma to być sufit z płytą dekoracyjną 60x60cm, to proszę podać, jaka dokładnie ma być ta płyta.

Odp. Należy przyjąć sufit podwieszany ze zwykłej zabudowy.

13) Kotłownia

Pozycja 101 i 102. Proszę określić kolor farby lateksowej.

Kolory zgodnie ze wzornikiem NCS

ściany – kolor S0510-Y20R lub równoważny, sufit – biały.

14) Kotłownia

Pozycja 106. w opisie jest farba silikonowa, a w nakładach farba silikatowa. Proszę o wyjaśnienie i podanie koloru farby.

Odp. Wkradła się literówka i ma być silikatowa zgodnie z opisem technicznym.
Kolory jasny piasek.

Zamawiający informuje, że jeżeli gdziekolwiek w SIWZ (dokumentacji przetargowej tj. projekty budowlane, opisy techniczne, kosztorysy nakładcze i przedmiary robót) pojawia się nazwa, marka lub typ wskazujący na konkretnego producenta, to należy to interpretować, że określenie to ma jedynie charakter przykładowy, a wykonawca sporządzając ofertę może uwzględnić wyrób każdego innego producenta, który jest równoważny tzn. posiada co najmniej takie same lub korzystniejsze parametry wydajnościowe i jakościowe oraz standard wykonania w stosunku do podanych w SIWZ przykładów.

Zamawiający informuje, że w związku z czasem potrzebnym na wprowadzenie zmian w ofertach przedłużony zostaje termin składania ofert w postępowaniu na „Adaptację budynku w Nowej Wsi na Centrum Inicjatyw Obywatelskich” do dnia 10 grudnia 2009 roku, godz. 10.00, otwarcie ofert odbędzie się w dniu 10 grudnia 2010 roku, godz. 10.10 w Sali konferencyjnej Urzędu Gminy w Brzeźniu.

Informujemy, że ogłoszenie o zmianie terminu składania ofert i otwarcia ofert zostało zamieszczone w BZP o numerze 414132-2009 w dniu 1 grudnia 2009 roku oraz zamieszczone za stronie internetowej Zamawiającego www.brzeznio.finn.pl.

Kierownik Zamawiającego
/-/ p.o. Dyrektor GOK
Grażyna Dziedzic