

U C H W A Ł A Nr XXIV/174/01
RADY GMINY W BRZEŹNIU
z dnia 25...czer.wca..2001 r

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Brzeźnio dla obszaru we wsi Brzeźnio.

Na podstawie art. 8 ust. 1 i 2; art. 10 ust. 1; art. 26 i art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994r o zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst: Dz.U. Nr 15 z 1999r poz.139 z późniejszymi zmianami); art. 18 ust.2 pkt.5 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (jednolity tekst: Dz.U. Nr 13 z 1996r poz. 74 z późniejszymi zmianami) oraz w nawiązaniu do uchwały Nr XX/132/2000 Rady Gminy w Brzeźniu z dnia 19 grudnia 2000r o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Brzeźnio

Rada Gminy w Brzeźniu
uchwala co następuje:

Rozdział I
Przepisy ogólne

§ 1

Uchwala się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Brzeźnio uchwalonego uchwałą Nr XII/79/91 z dnia 17 września 1991r, opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Sieradzkiego Nr 17, poz. 165 z dnia 12 listopada 1991r dla obszaru we wsi Brzeźnio (działka Nr 198/2) w granicach wyznaczonych na rysunku planu.

§ 2

Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest określenie przeznaczenia terenów oraz zasad zagospodarowania przestrzeni w sposób zapewniający realizację lokalnego celu publicznego, jakim jest budowa oczyszczalni ścieków dla wsi Brzeźnio i Bronisławów.

§ 3

Ilekcroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- **uchwale** – należy rozumieć przez to niniejszą uchwałę Rady Gminy w Brzeźniu,
- **planie** – należy przez to rozumieć zmianę planu, o której mowa w § 1 uchwały,
- **rysunku planu** – należy przez to rozumieć opracowanie graficzne ustaleń planu, sporządzone na aktualnej mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:1 000, stanowiące załącznik do niniejszej uchwały,

- **obszarze** – rozumie się przez to obszar objęty niniejszym planem, w granicach przedstawionych na rysunku planu.

§ 4

Przedmiotem ustaleń planu są:

- tereny oczyszczalni ścieków z infrastrukturą towarzyszącą oznaczone na rysunku planu symbolem **NO**,
- tereny zieleni izolacyjnej oznaczone na rysunku planu symbolem **ZI**,
- tereny drogi powiatowej oznaczone na rysunku planu symbolem **DP 275**,
- tereny drogi dojazdowej do oczyszczalni i pól oznaczone na rysunku planu symbolem **D**,
- tereny wód otwartych – rów melioracyjny oznaczony na rysunku planu symbolem **W**.

§ 5

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu sporządzony na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:1 000 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.
2. Obowiązującymi ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne rysunku planu:
 - granica obszaru objętego planem,
 - linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu,
 - strefa lokalizacji urządzeń oczyszczalni ścieków,
 - przebieg kanału sanitarnego doprowadzającego ścieki oznaczonego symbolem **Ks**.

Rozdział II Przepisy szczegółowe

§ 6

1. Wyznacza się we wsi Brzeźnio teren oznaczony na rysunku planu symbolem **NO** z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod budowę mechaniczno-biologicznej oczyszczalni ścieków typu BIOCLERE o przepustowości 70 m³/db.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania i zabudowy terenu:
 - a) usytuowanie obiektów w strefie lokalizacji urządzeń oczyszczalni ścieków,
 - b) urządzenie wjazdu z drogi dojazdowej **D**,
 - c) obowiązek zachowania wzdłuż rowu melioracyjnego dla celów jego konserwacji strefy wolnej od trwałych naniesień szerokości 5,0 m z zaleceniem zachowania zieleni niskiej nieurządzonej,
 - d) dopuszcza się w strefie wolnej od trwałych naniesień budowę podziemnego kanału odprowadzającego oczyszczone ścieki do rowu melioracyjnego,
 - e) zakaz stosowania na ogrodzenia wielkowymiarowych elementów prefabrykowanych.

3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:
 - a) zaopatrzenie w wodę: z istniejącego wodociągu wiejskiego \varnothing 100 poprzez budowę odcinka wzdłuż drogi powiatowej,
 - b) doprowadzenie ścieków: projektowanym kolektorem sanitarnym we wsi Brzeźnio \varnothing 200 wzdłuż drogi powiatowej, a następnie drogi dojazdowej bezpośrednio do osadnika wstępnego,
 - c) odprowadzanie ścieków oczyszczonych: do istniejącego rowu melioracyjnego w dolinie rzeki Żegliny, przebiegającego wzdłuż północnej granicy obszaru, oznaczonego na rysunku planu symbolem W,
 - d) gospodarka odpadami: gromadzenie odpadów stałych (odwodniony osad zebrany z osadników) w odpowiednich szczelnych pojemnikach na działce i regularne usuwanie ich w ramach systemu oczyszczania stosowanego w gospodarce komunalnej gminy,
 - e) zaopatrzenie w energię elektryczną: z istniejącej sieci niskiego napięcia wyprowadzonej ze stacji transformatorowej o numerze eksploatacyjnym 7-0670 z wybudowaniem odcinka linii wzdłuż drogi powiatowej, zgodnie z wydanymi warunkami technicznymi.

4. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące wymagania w zakresie ochrony środowiska:
 - a) zakaz stosowania rozwiązań technicznych i technologicznych mających negatywny wpływ na stan środowiska przyrodniczego,
 - b) funkcjonowanie oczyszczalni nie może pogorszyć stanu środowiska na terenach sąsiadujących – dopuszczalna uciążliwość obiektu zamknie się w granicach określonych liniami rozgraniczającymi terenu, oznaczonego symbolem NO,
 - c) obowiązek ochrony naturalnego krajobrazu poprzez stosowanie rozwiązań materiałowych obiektów harmonijnie wkomponowanych w krajobraz
 - d) obowiązek prowadzenia lokalnego monitoringu czystości wód podziemnych w obrębie urządzeń i instalacji oczyszczalni ścieków.

5. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące wymagania w zakresie ochrony dóbr kultury:
 - a) obowiązek zapewnienia przez inwestora nadzoru archeologicznego w trakcie wykonywania prac ziemnych. Warunki pełnienia nadzoru należy uzgodnić z Wojewódzką Służbą Ochrony Zabytków.

6. Teren oznaczony symbolem NO jest zmeliorowany. Przed przystąpieniem do realizacji przedsięwzięcia należy przebudować istniejące urządzenia w sposób umożliwiający funkcjonowanie sieci drenarskiej na gruntach sąsiednich.

§ 7

1. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem ZI z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zieleń izolacyjną.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:
 - a) obowiązek nasadzeń wielowarstwowej zieleni izolacyjnej,
 - b) zakaz grodzenia terenu,

§ 8

1. Wyznacza się tereny wód otwartych – rów melioracyjny, oznaczony na rysunku planu symbolem **W** – z obowiązkiem zachowania istniejącego przebiegu i parametrów technicznych.

§ 9

1. Wyznacza się tereny komunikacji, oznaczone na rysunku planu symbolami: **DP 275** i **D**. Są to:
 - a) droga powiatowa Nr 275 – odcinek przylegający do terenu objętego planem, oznaczony na rysunku planu symbolem **DP 275**, o parametrach technicznych:
 - szerokość w liniach rozgraniczających – 20,0 m,
 - szerokość jezdni – 6,0 m,
 - b) odcinek drogi dojazdowej – wewnętrznej, oznaczony na rysunku planu symbolem **D**, o parametrach technicznych:
 - szerokość w liniach rozgraniczających – 6 m,

Rozdział III
Przepisy końcowe

§ 10

Dla terenów, o których mowa w § 6 – 8 – ustala się, że stawka procentowa z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, płatna w przypadku zbycia tych nieruchomości wynosi 0%.

§ 11

Traci moc obowiązującą miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Brzeźnio, uchwalony Uchwałą Nr XII/79/91 Rady Gminy w Brzeźniu z dnia 17 września 1991r, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Sieradzkiego Nr 17, poz. 165 z dnia 12 listopada 1991r.

§ 12

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Brzeźnio.

§ 13

Uchwała obowiązuje po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.



PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy

[Signature]
Jerzy Sieradzki

woj. łódzkie
pow. sieradzki
gm. Brzezino
obręb Brzezino
dz. 198/2

SPÓŁKA USŁUGOWA
"GROKON"
ul. Zagłoby 15
98-200 Sieradz

MAPA SYTUACYJNO - WYSOKOŚCIOWA
z geodezyjną inwentaryzacją urządzeń podziemnych

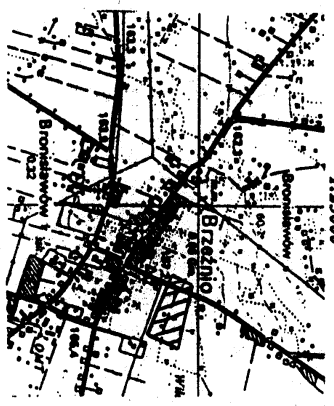
SKALA 1:1000

Opracowano na podstawie mapy
spr. wys. 1:1000 nr121. 441.172

mgr inż. Janusz Majczak

Urząd wojewódzkich 1965
Podoba odliczenia "Kroszudki"

Mapa aktualna na dzień: 2000.12.21



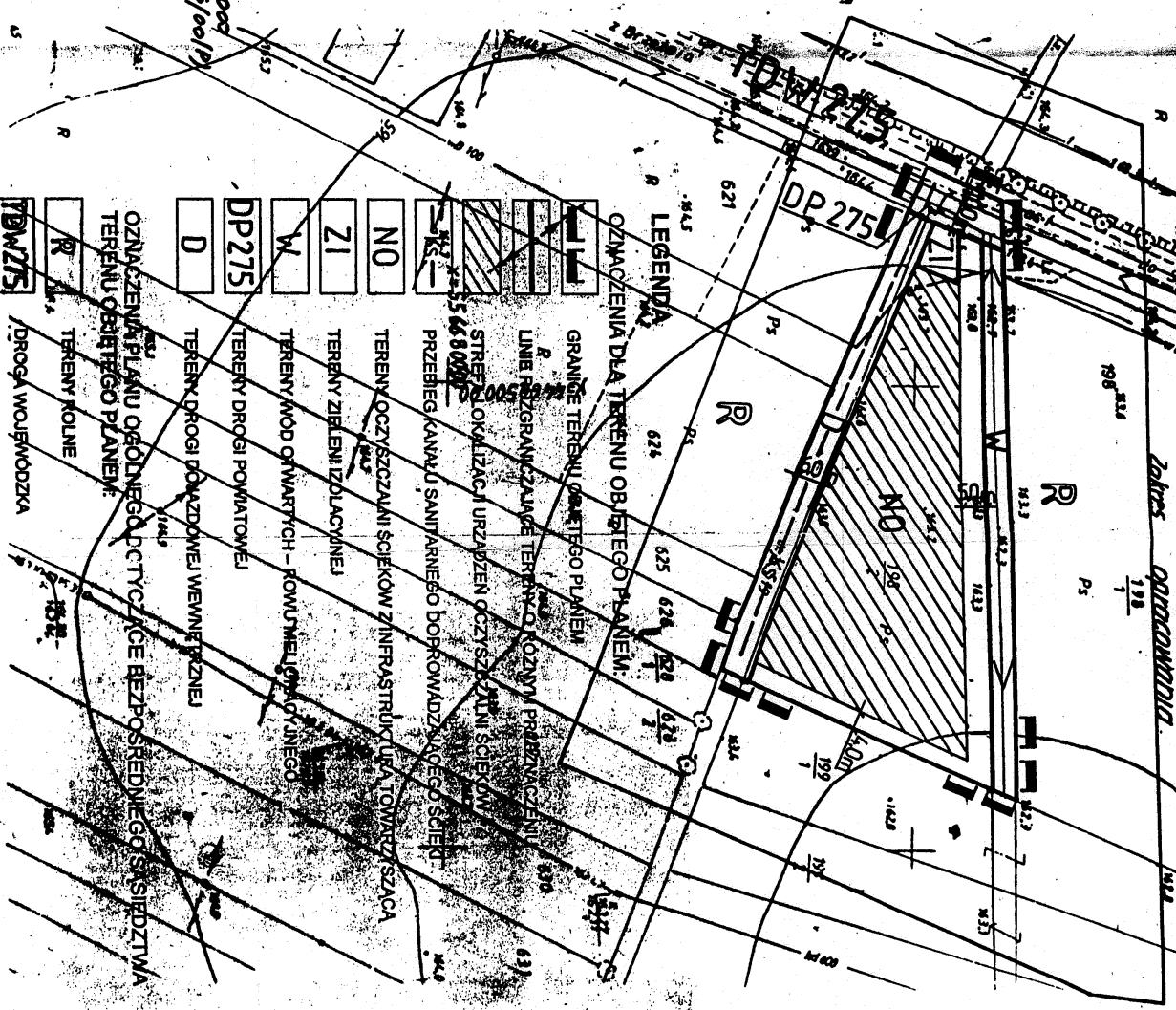
STAROSTA POWIATU SIERADZKIEGO
Powiatowy Urząd Dokumentacji
Geodezyjno-Kartograficznej

Wzrost 172-188
1973-10/001P

STAROSTA POWIATU SIERADZKIEGO
Powiatowy Urząd Dokumentacji
Geodezyjno-Kartograficznej

Wzrost 171-172
1973-10/001P

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA TERENU
GMINY BRZEZINO DLA OBSZARU WSI BRZEZINO
RYSUNEK PLANU - ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY NR
RZD/198/2000
RADY GMINY W BRZEZINIE



LEGENDA

- OZNACZENIA DLA TERENU OBJĘTEGO PLANEM:
- GRANICE TERENU OBJĘTEGO PLANEM
 - LINIE PRZEBIEGU KANAŁÓW TERENOWYCH, KANALIZACJI, PRZEBIEGU KANAŁÓW SANITARNEGO, KANALIZACJI, PRZEBIEGU KANAŁÓW SANITARNEGO, KANALIZACJI, PRZEBIEGU KANAŁÓW SANITARNEGO
 - STREŻENIE OKALIZACJI URZĄDZENI OCZYSZCZANI SCIEKÓW
 - PRZEBIEG KANAŁU SANITARNEGO DOPROWADZAJĄCEGO SCIEKI
 - TERENY OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW Z INFRASTRUKTURĄ TOWNIUSZACJA
 - TERENY ZIELENI IZOLACYJNEJ
 - TERENY MOD OMIKARTYCH - ROWY I MELIORYACJI
 - TERENY DROGI POWIATOWEJ
 - TERENY DROGI POWIATOWEJ WEMNIE BRZEZNI

- OZNACZENIA PLANU OGÓLNEGO DOTYCZĄCE BEZPOŚREDNIEGO ŚMISZCZWA
TERENU OBJĘTEGO PLANEM:
- NO TERENY KOLINE
 - W TERENY KOLINE
 - D DROGA WOJEWÓDZKA
 - DP275
 - D