

Adres strony internetowej, na której Zamawiający udostępnia Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia:

www.brzeznio.finn.pl

Brzeźnio: Kompleksowa termomodernizacja Publicznego Gimnazjum w Brzeźniu celem zmniejszenia emisji zanieczyszczeń do powietrza

Numer ogłoszenia: 133196 - 2012; data zamieszczenia: 25.04.2012
OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - roboty budowlane

Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe.

Ogłoszenie dotyczy: zamówienia publicznego.

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

1) NAZWA I ADRES:

Gmina Brzeźnio , ul. Wspólna 44, 98-275 Brzeźnio, woj. łódzkie, tel. 043 8203026, 043 8203024, faks 043 8203671.

- **Adres strony internetowej zamawiającego:** www.brzeznio.finn.pl
- **Adres strony internetowej, pod którym dostępne są informacje dotyczące dynamicznego systemu zakupów:** nie dotyczy

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO: Administracja samorządowa.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:

Kompleksowa termomodernizacja Publicznego Gimnazjum w Brzeźniu celem zmniejszenia emisji zanieczyszczeń do powietrza.

II.1.2) Rodzaj zamówienia: roboty budowlane.

II.1.3) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia:

Przedmiot zamówienia składa się z następujących etapów:

Rodzaj realizowanych prac

Etap 1: Termomodernizacja węzła ciepłego, w tym: Roboty budowlane w kotłowni (rozbiórkowe, konstrukcyjne, wykończeniowe) poz. 1.1 Przedmiar robót - branża budowlana i instalacyjna Roboty elektryczne (przyłącze kablowe, instalacja w kotłowni) poz. 1.2 Przedmiar robót - branża budowlana i instalacyjna Instalacja wod-kan w kotłowni poz. 1.3 Przedmiar robót - branża budowlana i instalacyjna

Etap 2: Wykonanie instalacji technologicznych i przyłączy, w tym: Technologia kotłowni i magazynu paliw (kocioł i kompletna instalacja kotłowni) poz.1.1-1,8; 2.1-2.94 Przedmiar robót - branża Kotłownia na pellet z magazynem opału wraz z instalacjami ciepłowniczymi Sieć spinająca układy grzewcze budynku gimnazjum i szkoły podstawowej wraz z dostosowaniem instalacji poz. 3.1-3.7 ; 4.1-4.30; 5.1-5.7 Przedmiar robót - branża: Kotłownia na pellet z magazynem opału wraz z instalacjami ciepłowniczymi Wymiana instalacji c.o. w budynku gimnazjum poz. 1.1-1.6 ; 2.1-2.40; 3.1-3.10 Przedmiar robót - branża: Instalacje centralnego ogrzewania

Etap 3: Termomodernizacja budynku gimnazjum, w tym: Wymiana docieplenia dachu i krycie papą sali gimnastycznej poz. 1-28 Przedmiar robót Wymiana docieplenia dachu i krycie papą-sala gimnastyczna Montaż nowych okien i drzwi poz. 1-5 Przedmiar robót Montaż nowych okien i drzwi Docieplenie elewacji budynku strona SE2 poz. 1-21 Przedmiar robót Docieplenie elewacji budynku strona SE2 Docieplenie elewacji budynku strona NE2 poz. 1-33 Przedmiar robót Docieplenie elewacji budynku strona NE2 Wykonanie tynku na kominie poz. 1-12 Przedmiar robót Wykonanie tynku na kominie Wymiana docieplenia dachu i krycie papą- łącznik 35,062 m2 poz. 1-26 Przedmiar robót Wymiana docieplenia dachu i krycie papą- łącznik 1A Wymiana docieplenia dachu i krycie papą- łącznik 82,663 m2 poz. 1-26 Przedmiar robót Wymiana docieplenia dachu i krycie papą- łącznik 1B Docieplenie elewacji budynku strona SW1 poz. 1-23 Przedmiar robót Docieplenie elewacji budynku strona SW1 Docieplenie elewacji budynku strona NW2 poz. 1-21 Przedmiar robót Docieplenie elewacji budynku strona NW2 Docieplenie elewacji budynku strona NW1 poz. 1-21 Przedmiar robót Docieplenie elewacji budynku strona NW1 Docieplenie elewacji budynku strona SE1 poz. 1-18 Przedmiar robót Docieplenie elewacji budynku strona SE1 Zamurowanie otworu poz. 1-7 Przedmiar robót Zamurowanie Wymiana docieplenia dachu i krycie papą-zaplecze poz. 1-29 Przedmiar robót Wymiana docieplenia dachu i krycie papą-zaplecze

W ramach przedmiotu zamówienia wykonawca wykona prace w następujących branżach:

- architektura,
- architektura i konstrukcja,
- elektryczna,
- instalacja centralnego ogrzewania,
- kotłownia na pellet z magazynem opału wraz z instalacjami ciepłowniczymi.

Ogólna charakterystyka robót w branży architektura:

1. Wykonanie ocieplenia ścian zewnętrznych budynku wraz z wykonaniem na nich szczelnej wyprawy tynkarskiej. Docieplenie wszystkich ścian zewnętrznych budynków: głównego dydaktycznego, sali gimnastycznej, łącznika, zaplecza należy wykonać warstwą styropianu samogasnącego grubości 14 cm. Węgarki okienne należy ocieplić warstwą styropianu grubości 3 cm. Płyty styropianowe należy mocować na zaprawę klejową oraz kołki kotwiące. Wzmocnienie warstwy ocieplającej wykonać należy siatką wzmacniającą z włókien szklanych, zatopioną w zaprawie klejowej. Następnie wykonać tynk mineralny biały o fakturze baranka. Całość pokryć dwukrotnie farbą silikatową lub silikonową o kolorystyce zgodnej z projektem. Przed przystąpieniem do docieplenia ścian należy dokładnie je oczyścić z kurzu, pyłów, luźnych elementów elewacji. Następnie wyrównać ubytki zaprawą klejową i zagruntować.
2. Docieplenie stropodachów sali gimnastycznej, łącznika oraz zaplecza sali. Docieplenie należy wykonać płytami warstwowymi (styropian FS 20 laminowany). Projektowana warstwa izolacji to: - 16 cm dla sropodachów zaplecza Sali i łącznika, - 17 cm - dla stropodachu Sali gimnastycznej. Przed przystąpieniem do ocieplenia dachów należy zdemontować poziomą instalację odgromową oraz izolację z płyty suprema wraz z warstwą betonu i pokryciem stropodachu. Po wykonaniu docieplenia i montażu papy zgrzewalnej do pokryć jednowarstwowych należy odtworzyć instalację odgromową.
3. Zamurowanie fragmentu otworu okiennego pomieszczenia kotłowni. Po zdemontowaniu pustaków szklanych otwór należy podmurować bloczkami z betonu komórkowego na zaprawie cementowo-wapiennej. W celu uzyskania stabilności należy zastosować kotwy z prętów ocynkowanych. Po zamurowaniu od wewnątrz ściankę należy otynkować tynkiem cementowo-wapiennym i pomalować całą ścianę. Od zewnątrz- ścianę docieplić zgodnie z projektem docieplenia.
4. Wymiana okien i drzwi pomieszczeń kotłowni i składu opału. Okna i drzwi montować za pomocą kotew stalowych ocynkowanych. Otwory pomiędzy ościeżnicami a murem wypełnić pianką poliuretanową . Po osadzeniu okien i drzwi sprawdzić skrzydła i przeprowadzić ich ewentualną regulację.

5. Otynkowany budynek należy pomalować farbami silikatowymi lub silikonowymi zgodnie z projektem. Ogólna charakterystyka robót w branży architektura i konstrukcja.

KOTŁOWNIA I MAGAZYN OPAŁU

1. Wyburzenia. - wyburzenie ścianek działowych, - wybicie nowego otworu drzwiowego do pomieszczenia żuźłownia, - skucie istniejących posadzek i schodów betonowych, - likwidacja istniejącej studzienki. Ściany działowe rozbierać ręcznie. Przed wybiciem otworu drzwiowego należy zamontować nadproże stalowe.
2. Wykonanie ławy fundamentowej pod ściany przedsionka oraz fundamentu pod kocioł. Ławy fundamentowe wykonać z betonu B-20 (C 16/20). Zastosować zbrojenie. Poziom posadowienia ław dostosować do rzędnej spodu istniejących fundamentów. Fundament pod kocioł - żelbetowy płytowy zbrojony dwupłaszczzowo.
3. Ściana murowana przedsionka. Wykonać z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej. Grubość ściany - 25 cm. Przekrycia otworów komunikacyjnych oraz technologicznych zasklepić nadprożami z prefabrykowanych belek żelbetowych.
4. Strop żelbetowy w przedsionku. Wykonać strop żelbetowy zbrojony monolityczny o grubości 15 cm.
5. Schody do kotłowni oraz spocznik. Schody oraz spocznik wykonać z betonu B-20 (C16/20) - monolityczne, blokowe.
6. Studzienka Dn 100. Wykonać z kręgów betonowych.
7. Wykonanie otworów wentylacyjnych nawiewnych szt 2. oraz zadaszenia nad silnikami podajników.
8. Wykonanie otworu technologicznego w celu montażu urządzeń. Po montażu urządzeń i materiałów otwór należy zamurować.
9. Elementy wykończeniowe pomieszczeń: - wykonanie posadzek betonowych, - montaż płytek gresowych w pomieszczeniu kotłowni i żuźłowni, - pomalowanie ścian wewnętrznych i sufitów, - montaż drzwi wewnętrznych przeciwpożarowych, - wykonanie i montaż balustrady wokół spocznika i wzdłuż schodów (przewidzieć możliwość otwierania fragmentu balustrady zgodnie z projektem), - wykonanie wentylacji grawitacyjnej wywiewno-nawiewnej.

Ogólna charakterystyka robót w branży elektrycznej:

1. Część sieciowa projektu budowlanego obejmuje: - adaptacja istniejącej rozdzielnicy głównej RG gimnazjum do wprowadzenia kabla zasilającego kotłownię, - wykonanie kablowego przyłącza elektroenergetycznego nN 0,4 kV typu YKY 5x70 mm²/1 kV od rozdzielnicy głównej RG w budynku gimnazjum do rozdzielnicy RK w budynku kotłowni, - sieć uziomowa, prowadzone równolegle do

projektowanego przyłącza, połączona z uziomami rozdzielnic i uziomami instalacji odgromowej budynków, - demontaż istniejącego przyłącza do kotłowni.

2. Część instalacyjna projektu budowlanego obejmuje instalacje elektryczne w budynku kotłowni: - rozdzielnice główną RK, - instalację oświetlenia ogólnego, - instalację oświetlenia bezpieczeństwa i ewakuacyjnego, - instalację oświetlenia wejścia oprawą zawieszoną na budynku, - instalację gniazd wtyczkowych 220V ogólnego przeznaczenia, - instalację gniazd wtyczkowych 220V technologicznych, - instalację siły dla urządzeń technologicznych kotłowni, - instalację gniazd siłowych, - ochronę przeciwprzebieciową, - instalację uziemienia ochronnego i połączeń wyrównawczych, - instalację odgromową. Szczegółowe wytyczne i informacje zawarte są w dokumentacji projektowej - branża elektryczna.

Ogólna charakterystyka robót w branży instalacja centralnego ogrzewania Wymiana instalacji centralnego ogrzewania (demontaż starych oraz wykonanie nowych instalacji grzewczych c.o. systemu grzejnikowego).

1. Instalację centralnego ogrzewania projektuje się wykonać z rur polietylenowych z osłoną antydyfuzyjną. Główne przewody instalacyjne należy prowadzić w istniejących kanałach posadzkowych. Piony instalacyjne oraz podejścia do grzejników prowadzić w miarę możliwości jako ukryte w bruzdach ściennych. Wszystkie rurociągi grzewcze rozdzielcze należy izolować otulinami z pianki polietylenowej. Rurociągi grzewcze izolować termicznie otulinami o grubościach wg projektu budowlanego.

2. Człony grzejne - grzejniki płytowe oraz grzejniki łazienkowe. Wszystkie grzejniki należy wyposażać w zawory termostatyczne oraz odpowietrzniki.

Ogólna charakterystyka robót w branży kotłownia na pellet z magazynem opału wraz z instalacjami ciepłowniczymi.

1. Demontaż starej technologii kotłowni oraz wstawienie w jej miejsce nowej technologii na pellet. Źródło ciepła - kocioł grzewczy o mocy 200kW opalany paliwem stałym typu pellet. Praca kotła sterowana automatyką. Podawanie opału do kotła grzewczego - automatycznie, z magazynu opału poprzez układ nagarniaczy i podajników ślimakowych. Instalacje grzewcze zasilane z kotłowni - wodne, niskoparametrowe systemu zamkniętego, zabezpieczone naczyniem wzbiorczym przeponowym oraz zaworami bezpieczeństwa. Rozdzielacze główne - dla 4 obiegów tj. obieg instalacji grzewczych instalacji centralnego ogrzewania budynków gimnazjum i biblioteki, obieg grzewczy ładowania zasobnika ciepłej wody użytkowej, obieg instalacji grzewczych budynku szkoły podstawowej, obieg instalacji grzewczych budynku przedszkola.

2. Magazyn opału. Magazyn zlokalizowany w wydzielonym pożarowo, przeznaczonym wyłącznie na ten cel pomieszczeniu przylegającym bezpośrednio przy kotłowni z możliwością dwóch rodzajów załadunku opału do magazynu: w sposób półautomatyczny przy pomocy układu podajników ślimakowych załadowniczych oraz pneumatyczny w pełni zautomatyzowany.

3. Magazyn żużła. Magazyn zlokalizowany w wydzielonym pożarowo, przeznaczonym wyłącznie na ten cel pomieszczeniu przylegającym bezpośrednio przy kotłowni z możliwością pionowego transportu żużła na zewnątrz budynku.

4. Rurociągi grzewcze w kotłowni. Wszystkie przewody grzewcze w obrębie kotłowni wykonać z rur stalowych o połączeniach spawanych. Całość instalacji wykonanej z rur stalowych należy pomalować dwukrotnie farbą antykorozyjną, a następnie dwukrotnie emalią nawierzchniową. Wszystkie rurociągi grzewcze izolować otulinami z pianki polietylenowej o grubościach zgodnych z projektem budowlanym.

5. Instalacje ciepłownicze między budynkami. Instalacje ciepłownicze wewnątrz budynków projektuje się wykonać z rur polietylenowych z osłoną antydyfuzyjną. Instalacje ciepłownicze na zewnątrz budynku projektuje się wykonać z rur preizolowanych.

6. Rurociągi wodociągowe w kotłowni. Przewody instalacji wody zimnej, ciepłej oraz cyrkulacji w kotłowni wykonać z rur stalowych ocynkowanych o połączeniach gwintowanych. Wszystkie rurociągi ciepłej wody użytkowej izolować otulinami z pianki polietylenowej o grubościach zgodnych z projektem budowlanym.

7. Rurociągi kanalizacyjne w kotłowni. Wewnętrzna instalację kanalizacji sanitarnej wykonać z rur i kształtek PCV łączonych na wcisk z uszczelnieniem przy pomocy pierścieni gumowych. Instalację kanalizacyjną obsługującą technologię kotłowni wykonać z rur połączeniach kształtek żeliwnych żeliwnych połączeniach kielichowych uszczelnionych zacementowanym sznurem konopnym.

8. Sterowanie - regulacja obiegów grzewczych. Dla obiegu grzewczego budynku gimnazjum i biblioteki - regulacja automatyczna pogodowa, zgodnie z dokumentacją projektową. Dla budynku przedszkola - bez regulacji automatycznej czynnika grzewczego. Dla budynku szkoły podstawowej - wykonanie węzła cieplnego z regulacją automatyczną, zgodnie z dokumentacją projektową.

9. Roboty ziemne. Przed przystąpieniem do robót ziemnych, wykopy zabezpieczyć przed wodami opadowymi. Trasy przyłączy oznaczyć taśmą lokalizacyjną z zatopioną wkładką metalową. Przejścia przez przegrody budowlane wykonać w rurach ochronnych. Na wykonany przedmiot zamówienia

Wykonawca udzieli gwarancji min. 36 miesięcy. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia przedstawiony został w Rozdziale III niniejszej SIWZ. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi dokumentacja projektowa i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót.

Przedmiary są wyłącznie elementem pomocniczym. Wykonawca wykona wszystkie roboty wynikające z dokumentacji projektowej, nawet wtedy, gdy nie zostały wcześniej ujęte w przedmiarach robót, a są niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia.

Jeżeli gdziekolwiek w niniejszej SIWZ (dokumentacji przetargowej tj. projekty budowlane, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiary robót) pojawia się nazwa, marka lub typ wskazujący na konkretnego producenta, należy to interpretować, że określenie ma jedynie charakter przykładowy, a wykonawca sporządzając ofertę może uwzględnić wyrób każdego innego producenta, który jest równoważny tzn. posiada co najmniej takie same lub korzystniejsze parametry/właściwości w stosunku do podanych w SIWZ przykładów. Parametry/właściwości zostały wskazane w dokumentacji projektowej oraz w załączniku nr 1 do siwz. Powyższe zmiany muszą być wykazane w załączonej tabeli Wykaz urządzeń i materiałów równoważnych i dołączone do oferty - załącznik nr 10 do SIWZ. Brak wskazania w załączniku propozycji zastosowania urządzeń i materiałów równoważnych oznaczać będzie deklarację wykonawcy, że przedmiot zamówienia zostanie wykonany przy zastosowaniu urządzeń i materiałów przyjętych w projekcie budowlanym. Udowodnienie, że urządzenia i materiały są równoważne spoczywa na wykonawcy na etapie składania ofert. Dokumenty potwierdzające równoważność należy załączyć do oferty. (art. 30 ust. 5 ustawy Pzp) Zamawiający zastrzega sobie prawo do oceny równoważności proponowanych rozwiązań. Zamawiający zastrzega sobie także prawo do korzystania z opinii ekspertów..

II.1.4) Czy przewiduje się udzielenie zamówień uzupełniających: tak.

- **Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówień uzupełniających**

Zamawiający przewiduje udzielenie w okresie 3 lat od podpisania umowy zamówień uzupełniających, o których mowa w art. 67, ust. 1, pkt 6 Prawo zamówień publicznych. Zamawiający przewiduje udzielić zamówienia uzupełniające do wysokości 20% wartości zamówienia podstawowego.

II.1.5) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):

45.33.11.00-7, 45.32.10.00-3, 45.45.30.00-7, 45.21.42.20-8, 45.26.27.00-8, 45.11.11.00-9, 45.40.00.00-1, 45.31.00.00-3, 45.23.14.00-9, 45.31.10.00-0, 45.33.20.00-3, 45.33.11.00-7, 45.33.23.00-6, 45.33.22.00-5, 45.33.24.00-7, 45.33.12.10-1, 45.32.10.00-3, 45.45.30.00-7, 45.26.10.00-4, 45.42.11.30-4, 45.26.26.90-4.

II.1.6) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej: nie.

II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej: nie.

II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA: Zakończenie: 20.08.2012.

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

III.1) WADIUM

Informacja na temat wadium: nie dotyczy

III.2) ZALICZKI

- **Czy przewiduje się udzielenie zaliczek na poczet wykonania zamówienia:** nie

III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

- **III. 3.1) Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania**

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

- Zamawiający nie ustanawia szczegółowego warunku w tym zakresie. Ocena spełniania warunku zostanie dokonana na podstawie oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu złożonego przez Wykonawcę.

- **III.3.2) Wiedza i doświadczenie**

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

- Wykonawca musi wykazać, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał roboty budowlane o łącznej wartości 1 mln zł odpowiadające swoim rodzajem robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia, polegające na: termomodernizacji budynku, wymianie (wykonaniu) kotłowni, instalacji c.o. i instalacji elektrycznych z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniu dokumentu potwierdzającego, że roboty te zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

- **III.3.3) Potencjał techniczny**

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

- Zamawiający nie ustanawia warunku udziału w postępowaniu w zakresie dysponowania odpowiednim potencjałem technicznych. Ocena spełniania warunku zostanie dokonana na podstawie oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu złożonego przez Wykonawcę.

- **III.3.4) Osoby zdolne do wykonania zamówienia**

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

- Wykonawca musi wskazać do wykonania niniejszego zamówienia posiadanie następujących osób wraz z informacją na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nich czynności oraz informację o podstawie do dysponowania tymi osobami: - Kierownik budowy posiadający odpowiednie uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej, który będzie posiadał uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w zakresie kierowania robotami budowlanymi - Kierownik/kierownicy robót budowlanych posiadający odpowiednie uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych, który będzie posiadał uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w zakresie kierowania robotami budowlanymi - Kierownik robót budowlanych posiadający odpowiednie uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, który będzie posiadał uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w zakresie kierowania robotami budowlanymi W/w osoby sprawujące samodzielne funkcje techniczne w budownictwie muszą posiadać aktualny wpis do Izby Inżynierów Budownictwa. W/w wpis Wykonawca dostarczy Zamawiającemu przed podpisaniem umowy. Zamawiający uzna powyższe uprawnienia lub analogiczne na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów. Zamawiający dopuszcza połączenie pełnionych funkcji przez poszczególne osoby, jeżeli dana osoba spełnia wymagania dla połączonych funkcji.

- **III.3.5) Sytuacja ekonomiczna i finansowa**

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

- Wykonawca musi posiadać na rachunku bankowym środki finansowe lub mieć zdolność kredytową w wysokości nie mniejszej niż 1 mln zł. W przypadku, gdy wykonawca wykazuje środki w innej walucie niż w złotych polskich, zamawiający dokona przeliczenia wartości w innej walucie na złote polskie na podstawie średniego kursu złotego w stosunku do walut obcych określonego w Tabeli Kursów Narodowego Banku Polskiego na przeddzień publikacji ogłoszenia o zamówieniu w Biuletynie Zamówień Publicznych (tj. 24.04.2012 roku).

III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY

- **III.4.1) W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, należy przedłożyć:**
 - wykaz robót budowlanych w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia, wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone
 - wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych dla wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami
 - oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień
 - informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, w których wykonawca posiada rachunek, potwierdzającą wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, wystawioną nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert
- Wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełnienia warunków udziału w postępowaniu na zdolność finansową innych podmiotów, przedkłada informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, dotyczącą podmiotu, z którego zdolności finansowej korzysta na podstawie art. 26 ust. 2b ustawy, potwierdzającą wysokość posiadanych przez ten podmiot środków finansowych lub jego zdolność kredytową, wystawioną nie wcześniej niż 3 miesiące

przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert.

• **III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:**

- oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia
- aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenie w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy
- aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert
- aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert
- aktualną informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4-8 ustawy, wystawioną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert
- aktualną informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 9 ustawy, wystawioną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu

składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert

- **III.4.3) Dokumenty podmiotów zagranicznych**

Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium

Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada:

III.4.3.1) dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że:

- nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert
- nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert
- nie orzeczono wobec niego zakazu ubiegania się o zamówienie - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert

- **III.4.3.2) zaświadczenie właściwego organu sądowego lub administracyjnego miejsca zamieszkania albo zamieszkania osoby, której dokumenty dotyczą, w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4-8 ustawy - wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert - albo oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, jeżeli w miejscu zamieszkania osoby lub w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się takiego zaświadczenia**

III.5) INFORMACJA O DOKUMENTACH POTWIERDZAJĄCYCH, ŻE OFEROWANE DOSTAWY, USŁUGI LUB ROBOTY BUDOWLANE ODPOWIADAJĄ OKREŚLONYM WYMAGANIOM

W zakresie potwierdzenia, że oferowane dostawy, usługi lub roboty budowlane odpowiadają określonym wymaganiom należy przedłożyć:

- inne dokumenty
 - opisów, instrukcji obsługi, kart katalogowych, certyfikatów, atestów, aprobat technicznych lub innych dokumentów potwierdzających, że oferowane rozwiązania odpowiadają wymaganiom określonym przez Zamawiającego w siwz. Zamawiający uzna za wystarczające załączenie jednego z w/w dokumentów potwierdzającego, że oferowane rozwiązania odpowiadają wymaganiom określonym przez Zamawiającego. Załączenie w/w dokumentów wymagane jest jedynie przy zastosowaniu materiałów i urządzeń równoważnych wymienionych w załączniku nr 10 do SIWZ.

III.6) INNE DOKUMENTY

Inne dokumenty niewymienione w pkt III.4) albo w pkt III.5)

- a) formularz ofertowy - sporządzonego zgodnie z załącznikiem nr 2 do niniejszej SIWZ;
- b) oryginał pełnomocnictwa udzielanego osobom podpisującym ofertę, o ile prawo do reprezentowania Wykonawcy w powyższym zakresie nie wynika wprost z dokumentu rejestrowego;
- c) w przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie zamówienia - pełnomocnictwo do reprezentowania Wykonawców w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego;
- d) wykaz części zamówienia, które Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom lub oświadczenie, że Wykonawca wykona zamówienie własnymi siłami - załącznik nr 8 do SIWZ;
- e) pisemnego zobowiązania innych podmiotów do oddania do dyspozycji niezbędnych zasobów (osób) na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia, jeżeli w wykazie, o którym mowa w rozdziale VII ust. 1 pkt c) niniejszej siwz, wykonawca wskazał osoby zdolne do wykonania zamówienia innych podmiotów.
- g) projekt umowy - załącznik nr 11 do SIWZ.
- h) tabela wykaz urządzeń i materiałów równoważnych - załącznik nr 10 do SIWZ (jeśli dotyczy).
- i) Dokument potwierdzający wniesienie wadium
- j) Przed zawarciem umowy wybrany Wykonawca dostarczy kosztorysy ofertowe, oddzielnie na każdą branżę.
- k) Przed zawarciem umowy wybrany Wykonawca dostarczy dokument uprawnień budowlanych Kierownika budowy oraz zaświadczenie o wpisie do Izby Inżynierów budownictwa.
- l) oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu w trybie art. 22 ust. 1

III.7) Czy ogranicza się możliwość ubiegania się o zamówienie publiczne tylko dla wykonawców, u których ponad 50 % pracowników stanowią osoby niepełnosprawne: nie

SEKCJA IV: PROCEDURA

IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia: przetarg nieograniczony.

IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT

IV.2.1) Kryteria oceny ofert: najniższa cena.

IV.2.2) Czy przeprowadzona będzie aukcja elektroniczna: nie.

IV.3) ZMIANA UMOWY

Czy przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy: tak

Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, pod rygorem nieważności.

2. Zgodnie z art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień umowy w stosunku do treści oferty, gdy nastąpi:

a) zmiana terminu przewidzianego na rozpoczęcie robót:

- zmiany spowodowane warunkami atmosferycznymi w szczególności:

- klęski żywiołowe;

- warunki atmosferyczne odbiegające od typowych, uniemożliwiające rozpoczęcie i prowadzenie robót budowlanych;

- niemożliwość niezwłocznego zawarcia umowy po dokonaniu wyboru oferty najkorzystniejszej w związku z wniesionym odwołaniem;

b) zmiana terminu przewidzianego na zakończenie robót:

- zmiany spowodowane warunkami atmosferycznymi w szczególności:

- klęski żywiołowe;

- warunki atmosferyczne odbiegające od typowych, uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów;

- zmiany spowodowane nieprzewidywanymi w SIWZ warunkami geologicznymi, archeologicznymi lub terenowymi,

- odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki geologiczne;

- odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki terenowe, w szczególności istnienie nie zinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych obiektów budowlanych;

- zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie zamawiającego w szczególności:
 - wstrzymanie robót przez Zamawiającego;
 - konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonana i odbioru robót;
 - odmowa wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę, w tym odmowa udostępnienia przez właścicieli nieruchomości do celów realizacji inwestycji;
 - zmiany będące następstwem powierzenia przez zamawiającego wykonania zamówień dodatkowych lub robót zamiennych, jeżeli terminy ich powierzenia, rodzaj oraz zakres uniemożliwiają dotrzymanie pierwotnego terminu zakończenia realizacji umowy;
 - konieczność uzyskania niemożliwych do przewidzenia na etapie planowania inwestycji: danych, zgód lub pozwoleń osób trzecich lub właściwych organów;
 - wstrzymanie realizacji prac objętych umową, co uniemożliwia terminowe zakończenie realizacji przedmiotu umowy; Przedłużenie terminu zakończenia robót jest dopuszczone o tyle dni w czasie, których wykonywanie robót było niemożliwe z uwagi na wystąpienie którejkolwiek z w/w okoliczności, co potwierdzi inspektor nadzoru wpisem w dzienniku budowy.
- c) zmiana sposobu spełnienia świadczenia na skutek zmian technologicznych spowodowanych w szczególności następującymi okolicznościami: - niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót spowodowania zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń;
- pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy;
 - pojawienie się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji inwestycji lub kosztów wykonywanych prac, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy;
 - konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy;
- d) zmiana ceny umownej (dotyczy tylko zmniejszenia ceny umownej): W przypadku, gdy Zamawiający zrezygnuje z części prac lub zmniejszy ich zakres, wynagrodzenie Wykonawcy zostanie pomniejszone o wartość tych prac wynikającą z kosztorysu ofertowego, który będzie stanowił załącznik do umowy.
- e) pozostałe rodzaje zmian spowodowane następującymi okolicznościami:

- zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającymi wpływ na realizację zamówienia;
 - konieczność wprowadzenia zmian będzie następstwem zmian stawki VAT, przy czym zmianie ulega kwota podatku VAT i kwota brutto;
 - siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z siwz;
 - zmiana sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy na skutek zmian zawartej umowy o dofinansowanie projektu lub wytycznych dotyczących realizacji projektu;
- f) zamawiający przewiduje rozwiązania zamiennie, które nie wykraczają poza zdefiniowany przedmiot zamówienia; Uwzględnienie robót zamiennych w trakcie realizowanej inwestycji może nastąpić przez zmianę umowy o zamówienie publiczne (aneks do umowy). Przykładem zmiany nie powodującej wykroczenia poza przedmiot zamówienia będzie decyzja o zmianie sposobu wykonania jakiegoś elementu robót, zmiany materiałów itp. Wprowadzenie robót zamiennych nie może spowodować zwiększenia wysokości wynagrodzenia określonego w umowie. Roboty zamienne mogą zostać wykonane wyłącznie na podstawie uprzednio sporządzonego protokołu konieczności, podpisanego przez kierownika budowy i inspektora nadzoru oraz zatwierdzonego przez Kierownika Zamawiającego.
- g) Zamawiający przewiduje wydłużenie terminu związania ofertą na okres nie dłuższy niż 60 dni.
- h) Zamawiający przewiduje zmiany nazw, siedziby stron umowy, numerów kont bankowych i innych danych identyfikacyjnych.
- i) Zamawiający przewiduje zmiany form zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
- j) Zamawiający przewiduje zmiany osób odpowiedzialnych za kontakty, nadzór nad przedmiotem umowy, kierowników budowy.
- k) Zamawiający przewiduje zmniejszenie zakresu wynagrodzenia z przyczyn o obiektywnym charakterze, istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie części zakresu realizacji umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć
- l) Na podstawie art. 93 ust. 1a zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, jeżeli środki pochodzące z Unii Europejskiej, które zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostaną mu przyznane.
- m) Zamawiający przewiduje możliwość zmniejszenia zakresu robót i ustalenia nowego wynagrodzenia w oparciu o kosztorys ofertowy, stanowiący załącznik do umowy. Powodem zmniejszenia zakresu prac może być m.in. brak środków zewnętrznych na finansowanie, nie wykonanie przez Wykonawcę całości przedmiotu zamówienia itp. Dokonanie zmian, o których mowa powyżej wymaga podpisania aneksu do umowy.

IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

IV.4.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków zamówienia: www.brzeznio.finn.pl

Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem:

Urząd Gminy w Brzeźniu ul. Wspólna 44 98-275 Brzeźnio I piętro, pok. nr 20.

IV.4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert:
10.05.2012 godzina 10:00, miejsce: Urząd Gminy w Brzeźniu ul. Wspólna 44 98-275 Brzeźnio I piętro - sekretariat, pok. nr 17.

IV.4.5) Termin związania ofertą: okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

IV.4.16) Informacje dodatkowe, w tym dotyczące finansowania projektu/programu ze środków Unii Europejskiej:

Projekt jest współfinansowany przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2007-2013.

IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia: tak

Wójt Gminy
/-/ mgr Dorota Kubiak
Kierownik Zamawiającego