

AB.6740.951.2012

DECYZJA NR 78 / 2013

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zmian.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zmian.) po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia 31 grudnia 2012 roku

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

Inwestor: Gmina Brzeźnio
ul. Wspólna nr 44
98-275 Brzeźnio

Budowa sieci oświetlenia drogowego niskiego napięcia na działkach nr ewid. 202/2, 74/2, 203/2, 204/2, 205/2, 206/2, 168/1, 84, 159/2, 165/4, 165/6, 87/1, 89/1, 160 i 95/3 położonych w miejscowości Bronisławów oraz na działkach nr ewid. 53/3, 53/2 i 54/1 położonych w miejscowości Podcabaje, gm. Brzeźnio.

Kat. obiektu budowlanego – XXVI.

autor projektu:

mgr inż. Agnieszka Pietrzykowska

upr. bud. nr 67/01/WŁ

ŁOD/IE/1026/02

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - wystąpić o wydanie dziennika budowy po uzyskaniu klauzuli uprawomocnienia decyzji,
 - ustanowić kierownika budowy zgodnie z art.42 ust. 1, 2 i 4 oraz powiadomić o ewentualnej zmianie kierownika budowy zgodnie z art. 44 ust. 1 i 2 Prawa budowlanego,
 - usytuowanie obiektu zgodnie z projektem zagospodarowania terenu,
 - zlecenia uprawnionej jednostce wykonawstwa geodezyjnego wytyczenia na gruncie projektowanej inwestycji oraz dokonania geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej,
 - prace ziemne należy prowadzić zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku, o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, tj. w przypadku natrafienia podczas prowadzenia inwestycji na znaleziska archeologiczne należy prace wstrzymać, zabezpieczyć i zgłosić odpowiednim organom, wszelkie znaleziska archeologiczne stanowią własność Skarbu Państwa,
 - w przypadku stwierdzenia na przedmiotowym obszarze urządzeń melioracji wodnych szczegółowych inwestor jest zobowiązany do rozwiązywania zaistniałej kolizji zgodnie z przepisami ustawy Prawo wodne z dnia 18 lipca 2001 roku (Dz. U. z 2012 r. poz. 145 z późn. zmian.) oraz zgodnie z art. 29 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, przed podjęciem robót wykonawczych związanych z rurociągami drenarskimi uzyskać zgodę administratora urządzeń melioracyjnych, po zmianie sposobu użytkowania gruntów zmeliorowanych, w celu wykreślenia z ewidencji urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów powierzchni zajętej pod zabudowę, zgodnie z § 6 Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30 grudnia 2004 roku (Dz. U. z 2005 r. Nr 7, poz. 55 z późn. zmian.), inwestor winien przelać do Wojewódzkiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Łodzi Terenowy Inspektorat w Sieradzu inwentaryzację powykonawczą wykonanych rozwiązań zamiennych w systemie urządzeń melioracji szczegółowej wraz z pisemną informacją o zakończeniu inwestycji oraz decyzją właściwego organu – pozwoleniem wodnoprawnym na przebudowę lub rozbiórkę urządzeń,
 - inwestor jest zobowiązany do prowadzenia prac budowlanych w pasie drogowym zgodnie z art. 40 ustawy o drogach publicznych i art. 47 ust. 4 Prawo budowlane,
 - przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z art.10 Prawa budowlanego,
 - przechowywanie przez okres istnienia inwestycji, dokumentów oraz opracowań projektowych i dokumentów technicznych robót budowlanych wykonywanych w toku jej użytkowania,
 - decyzja niniejsza wygasa w przypadkach określonych w art. 37 ust.1 Prawa budowlanego tj. jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata,
2. czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:- nie dotyczy,
3. terminy rozbiórki:
 - 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania:- nie dotyczy,
 - 2) tymczasowych obiektów budowlanych:- nie dotyczy,
4. szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: - nie dotyczy.
5. inwestor jest zobowiązany:
 - 1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego, co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania,
 - 2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję pozwolenie na użytkowanie – nie dotyczy.

6. kierownik budowy (robót) jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub na rozbiieranym obiekcie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektów, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, nie obejmuje sąsiednich nieruchomości.

Uzasadnienie

Do tutejszego organu w dniu 31 grudnia 2012 roku wpłynął wniosek Gminy Brzeźnio z/s. przy ul. Wspólnej nr 44, gm. Brzeźnio w sprawie udzielenia pozwolenia na budowę dla inwestycji pn. „Budowa sieci oświetlenia drogowego niskiego napięcia na działkach nr ewid. 202/2, 74/2, 203/2, 204/2, 205/2, 206/2, 168/1, 84, 159/2, 165/4, 165/6, 87/1, 89/1, 160 i 95/3 położonych w miejscowości Bronisławów oraz na działkach nr ewid. 53/3, 53/2 i 54/1 położonych w miejscowości Podcabaje, gm. Brzeźnio”.

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane przed wydaniem pozwolenia na budowę sprawdzono projekt budowlany pod względem kompletności i zgodności z obowiązującymi przepisami. Wnioskodawca przedłożył do wniosku wymagane dokumenty, w tym projekt budowlany – 4 egz. sporządzony przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane i należącą do izby samorządu zawodowego, oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej zgodnie z art. 20 ust. 4 Prawa budowlanego, informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę projektowanego obiektu budowlanego, decyzję znak: GG.6730.80.12 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 12 listopada 2012 roku wydaną przez Wójta Gminy Brzeźnio, opinię Nr 6419/2012 z dnia 20 grudnia 2012 roku wydaną przez ZUDP w Sieradzu, niezbędne uzgodnienia oraz oświadczenia o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Wnioskodawca spełnił wszystkie wymogi określone w art. 35 ust. 1 oraz art. 32 ust. 4 ustawy – Prawo budowlane niezbędne do uzyskania pozwolenia na budowę.

Biorąc pod uwagę wszystkie aspekty sprawy tut. organ orzekł jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Łódzkiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W załączeniu:

- 2 egz. dokumentacji dla inwestora

Otrzymują:

1. Gmina Brzeźnio
ul. Wspólna nr 44, 98-275 Brzeźnio
2. Powiatowy Zarząd Dróg w Sieradzu
3. Państwo Karolina i Dariusz Owczarek
4. Pan Adam Piotrowski
5. Pani Anna Machała
6. Pan Andrzej Machała
7. Państwo Lucyna i Andrzej Wojcieszuk
8. Państwo Diana i Jakub Ośródek

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Sieradzu
2. Wójt Gminy Brzeźnio



(podpis)
Marek Szymczak
Naczelnik Wydziału
Wydziału Budownictwa i Budownictwa

.....
(pieczęć imienna i podpis osoby
upoważnionej do wydania decyzji)

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić w terminie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu, właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli: - nie dotyczy.

④

STAROSTWO POWIATOWE
W SIERADZU
Załącznik do decyzji o zatwierdzeniu
projektu budowlanego i o pozwoleniu
na budowę z dnia 14.02.2013
znak AB 6740.951.2012

PROJEKT BUDOWLANY

Obiekt: Rozbudowa oświetlenia drogowego niskiego napięcia „Bronistawów-Podcabaje”

Adres: Podcabaje wzdłuż drogi nr geod. 49
Bronistawów wzdłuż drogi nr geod. 583

Inwestycja zlokalizowana jest na nieruchomościach nr ewidencyjny gruntów:

Podcabaje 53/3, 53/2, 54/1, gm. Brzeźnio

Bronistawów 202/2, 74/2, 203/2, 204/2, 205/2, 206/2, 168/1, 84, 159/2,
165/4, 165/6, 87/1, 89/1, 160, 95/3 gm. Brzeźnio

Inwestor: Gmina Brzeźnio
98-275 Brzeźnio ul. Wspólna 44

Branża: elektryczna

Asystent: mgr inż. Waldemar Jadwiszczak

Projektant:

mgr inż. Agnieszka Pietrzykowska
UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA
I KIEROWANIA ROBOTAMI BUDOWLANymi
BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI INSTALACYJNEJ
W ZAKRESIE SIECI, INSTALACJI I URZĄDZEŃ
ELEKTRYCZNYCH I ELEKTROENERGETYCZNYCH
NR EWID. 67/01/WŁ, 57/02/WŁ

Oświadczenie

wynikające z art. 20 ust 4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r Prawo Budowlane

Oświadczam, że projekt rozbudowy oświetlenia drogowego niskiego napięcia w miejscowościach:
Podcabaje zlokalizowany na działkach nr 53/3, 53/2, 54/1, gm. Brzeźnio i Bronistawów
zlokalizowany na działkach nr 202/2, 74/2, 203/2, 204/2, 205/2, 206/2, 168/1, 84, 159/2, 165/4,
165/6, 87/1, 89/1, 159, 95/3 gm. Brzeźnio jest zgodny z obowiązującymi przepisami oraz zasadami
wiedzy technicznej.

Opracowanie jest kompletne i zapewnia spełnienie celów dla których zostało wykonane.

Inwestorem rozbudowy jest Gmina Brzeźnio, 98-275 Brzeźnio ul. Wspólna 44

grudzień 2012



mgr inż. Agnieszka Pietrzykowska
UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA
I KIEROWANIA ROBOTAMI BUDOWLANymi
BEZ OGRANICZEN W SPECJALNOŚCI INSTALACYJNEJ
W ZAKRESIE SIECI INSTALACJI I URZĄDZEŃ
ELEKTRYCZNYCH I ELEKTROENERGETYCZNYCH
NR EWID. 67/01/WŁ, 5/102/WŁ

