

DECYZJA NR 626 / 2011

wpłynęło
16-09-2011

nr rejestru:
W212

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zmian.) po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia 4 sierpnia 2011 roku,

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

Inwestor: Gmina Brzeźnio
ul. Wspólna nr 44, 98 – 275 Brzeźnio

Budowa oczyszczalni ścieków o przepustowości 275 m³/h na działkach nr ewid. 209 i 210 położonych w miejscowości Brzeźnio, gm. Brzeźnio.
Kat. obiektu budowlanego – XXX

autorzy projektu:

mgr inż. arch. Piotr Baka	upr. bud. nr 371/2000	MP - 0673
inż. Piotr Łabno	upr. bud. nr BUA-NB-8346/5/90	MAP/BO/6972/02
mgr inż. Marek Matyjewicz	upr. bud. nr BUA-8346/169/88	MAP/IS/6366/02
mgr inż. Elżbieta Grądalska	upr. bud. nr NAN-8346/125/85	MAP/BO/4408/01
inż. Tomasz Więcek	upr. bud. nr MAP/0177/PWOWE/07	MAP/IE/0489/07

sprawdzający:

mgr inż. arch. Wojciech Gajdziszewski	upr. bud. nr NBUA-7342/155/98	MP - 0038
mgr inż. Józef Szostak	upr. bud. nr BPP-8388/80/79	MAP/BO/2598/01
mgr inż. Grzegorz Pabjan	upr. bud. nr S – 199/02	PDK/IS/0325/08
mgr inż. Jadwiga Krzyżek	upr. bud. nr UAN-8346/31/85	MAP/BD/1717/01
mgr inż. Stanisław Pyzik	upr. bud. nr A-NB-7342/295/92	MAP/IE/2268/01

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

- szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - wystąpienie o zarejestrowanie dziennika budowy po uprawomocnieniu się decyzji,
 - ustanowić kierownika budowy zgodnie z art. 42 ust. 1, 2 i 4 oraz powiadomić o ewentualnej zmianie kierownika budowy zgodnie z art. 44 ust. 1 i 2 Prawa budowlanego,
 - zlecenia uprawnionej jednostce wykonawstwa geodezyjnego wytyczenia na gruncie projektowanej inwestycji oraz dokonania geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej,
 - usytuowanie obiektu zgodnie z projektem zagospodarowania terenu,
 - w przypadku odkrycia w trakcie prowadzenia robót budowlanych znalezisk, co do których istnieje przypuszczenie, że są zabytkiem, na inwestorze ciąży obowiązek niezwłocznego powiadomienia WUOZ w Łodzi Delegatura w Sieradzu zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
 - inwestor jest zobowiązany do dokonania odrębnego zgłoszenia na podst. art. 30 ustawy – Prawo budowlane budowy przyłączy wodociągowego i energetycznego w terminie 30 dni przed ich rozpoczęciem,
 - w trakcie realizacji przedsięwzięcia spełnić warunki zawarte w:
 - decyzji znak GG.7624/2/2011 z dnia 11 lipca 2011 roku o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia wydanej przez Wójta Gminy Brzeźnio,
 - decyzji znak RS.6341.16.2011.mk Starosty Sieradzkiego z dnia 23 sierpnia 2011 roku o udzieleniu pozwolenia wodnoprawnego na przebudowę urządzeń melioracyjnych, likwidację wylotu W3, budowę wylotów W1 i W2 oraz przebudowę przepustu żelbetowego,
 - inwestor jest zobowiązany do prowadzenia prac budowlanych w pasie drogowym zgodnie z art. 40 ustawy o drogach publicznych i art. 47 ust. 4 Prawo budowlane oraz zgodnie z warunkami zawartymi w decyzji znak IR/4222/69-c/2011 z dnia 28 lipca 2011 roku wydanej przez Powiatowy Zarząd Dróg w Sieradzu,
 - w trakcie przygotowywania i realizacji inwestycji zapewnić ochronę elementów środowiska: gleby, powietrza, zieleni i stosunków wodnych zgodnie z ustawą o ochronie przyrody oraz zapewnić oszczędne korzystanie z terenu zgodnie z ustawą Prawo ochrony środowiska,
 - przechowywanie przez okres istnienia inwestycji, dokumentów oraz opracowań projektowych i dokumentów technicznych robót budowlanych wykonywanych w toku jej użytkowania,
 - przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z art.10 Prawa budowlanego,
 - decyzja niniejsza wygasa w przypadkach określonych w art. 37 ust.1 Prawa budowlanego tj. jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata,
- czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:- nie dotyczy,
- terminy rozbiórki:
 - istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania:- nie dotyczy,
 - tymczasowych obiektów budowlanych:- nie dotyczy.

4. szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z art. 19 ust. 1 i 2 oraz powiadomić o ewentualnej zmianie inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z art. 44 ust. 1 pkt 2 Prawa budowlanego,
5. inwestor jest zobowiązany:
 - 1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego, co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania: - nie dotyczy,
 - 2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję pozwolenie na użytkowanie.
6. kierownik budowy (robót) jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub na roboczym obiekcie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektów, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje działki nr ewid. 516, 519, 198/3, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 641/1, 211/2 i 197/1.

Uzasadnienie

Do tutejszego organu w dniu 4 sierpnia 2011 roku wpłynął wniosek Gminy Brzeźnio z/s. przy ulicy Wspólnej nr 44 w Brzeźniu w sprawie udzielenia pozwolenia na budowę zadania pn. „Budowa oczyszczalni ścieków o przepustowości 275 m³/h na działkach nr ewid. 209 i 210 położonych w miejscowości Brzeźnio, gm. Brzeźnio”.

Planowana inwestycja jest zaliczana zgodnie § 3 ust. 1 pkt 77 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 roku w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczególnych warunków związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. Nr 257 z 2004 roku poz. 2573 z późn. zmian.) do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na stan środowiska, dla których raport może być wymagany. Wobec powyższego zgodnie z Prawem ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62 z 2001 roku poz. 627 z późn. zmian) wnioskodawca załączył do złożonego wniosku o zatwierdzenie projektu budowlanego i udzielenia pozwolenia na budowę prawomocną decyzję Wójta Gminy Brzeźnio znak GG.7624/2/2011 z dnia 11 lipca 2011 roku o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia. Zgodnie z przepisami KPA ustalono strony postępowania, a następnie pismem z dnia 9 sierpnia 2011 roku zawiadomiono o prowadzonej sprawie oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją budowlaną oraz aktami sprawy w Wydziale Architektury i Budownictwa Starostwa Powiatowego w Sieradzu.

Tutejszy organ działając na podstawie art. 35 ust. 1 - Prawa budowlanego przed zatwierdzeniem projektu budowlanego i wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę sprawdza w toku postępowania administracyjnego:

1. zgodność projektu budowlanego z ustaleniami decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu, a także wymaganiami ochrony środowiska, w szczególności określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia,
2. zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno – budowlanymi,
3. kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
4. wykonanie – w przypadku obowiązku sprawdzenia projektu, o którym mowa w art. 20 ust. 2, a także sprawdzenia projektu przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się aktualnym na dzień opracowania projektu lub sprawdzenia zaświadczeniem o którym mowa w art. 12 ust. 7 – Prawa Budowlanego.

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane przed wydaniem pozwolenia na budowę sprawdzono projekt budowlany pod względem kompletności i zgodności z obowiązującymi przepisami. Do wniosku załączono projekt budowlany wraz z uzgodnieniami – 4 egz., sporządzony przez osoby posiadające uprawnienia budowlane i należące do izby samorządu zawodowego, ostateczną decyzję o ustaleniu lokalizacji celu publicznego znak GG.7331/65/2011 z dnia 29 lipca 2011 roku wydaną przez Wójta Gminy Brzeźnio, decyzję znak RS.6341.16.2011.mk Starosty Sieradzkiego z dnia 23 sierpnia 2011 roku o udzieleniu pozwolenia wodnoprawnego na przebudowę urządzeń melioracyjnych, likwidację wylotu W3, budowę wylotów W1 i W2 oraz przebudowę przepustu żelbetowego, decyzję znak IR/4222/69-c/2011 z dnia 28 lipca 2011 roku wydaną przez Powiatowy Zarząd Dróg w Sieradzu, uzgodnienie znak I-S/6216/u-789/861/2011 z dnia 5 lipca 2011 roku wydane przez WZMiUW w Łodzi Terenowy Inspektorat w Sieradzu, opinie nr 5141/2011 z dnia 3 sierpnia 2011 roku wydana przez ZUDP w Sieradzu, niezbędne uzgodnienia oraz oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania terenem na cele budowlane. Do projektu budowlanego projektanci i sprawdzający przedłożyli oświadczenie wynikające z art. 20 ust. 4 Prawa budowlanego oraz informację o planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Wnioskodawca spełnił wszystkie wymogi określone w art. 35 ust. 1 oraz art. 32 ust. 4 ustawy – Prawo budowlane niezbędne do uzyskania pozwolenia na budowę.

Biorąc pod uwagę wszystkie aspekty sprawy tut. organ orzekł jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Łódzkiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W załączeniu:

- 2 egz. dokumentacji dla inwestora

Otrzymują:

1. Gmina Brzeźnio
ul. Wspólna nr 44, 98 – 275 Brzeźnio

2. Powiatowy Zarząd Dróg w Sieradzu
3. Pani Aleksandra Owczarek
4. Pan Zygmunt Sroczyński
5. Państwo Andrzej i Magdalena Wesolowscy
6. Pan Tadeusz Michalak
7. Pani Krystyna Lipińska
8. Pan Marek Kałuziński
9. Pani Krystyna Nogala
10. Pan Adrian Nogala
11. Pan Edwin Nogala
12. Pani Oktawia Nogala
13. Państwo Elżbieta i Stanisław Owczarek
14. Pani Krystyna Żyśko
15. Państwo Izabela i Krzysztof Poter

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Sieradzu
2. Wójt Gminy Brzeźnio
3. WZMiUW w Łodzi Terenowy Inspektorat w Łodzi

Z up. Sieradz
Marek Sieradzki
Naczelnik Wydziału
Architektury i Budownictwa

.....
(pieczęć imienna i podpis osoby
upoważnionej do wydania decyzji)



.....
(pieczęć okrągła)

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 2) oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić w terminie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wnieśli sprzeciwu w drodze decyzji: - nie dotyczy.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu, właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

