

AB.6740.790.2014

DECYZJA NR 916/2014

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 ze zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2013 roku, poz. 267) **po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia 30 października 2014 roku**

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

Inwestor: Gmina Brzeźnio
ul. Wspólna 44
98-275 Brzeźnio

Budowa linii napowietrznej oświetlenia ulicznego na działkach o numerach ewidencyjnych 228, 230, 231 (obręb ewidencyjny Kliczków Wielki) oraz na działkach o numerach ewidencyjnych 229/2, (obręb ewidencyjny Kolonia Kliczków) położonych w miejscowości Kliczków Wielki gmina Brzeźnio.

Kategoria obiektu budowlanego – XXVI.

autor projektu:

mgr inż. Damian Ślipek

upr. bud. nr LOD/1393/PWOE/10

ŁOD/IE/9048/10

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- wystąpić o wydanie dziennika budowy po uzyskaniu klauzuli upoważnienia decyzji,
- ustanowić kierownika budowy zgodnie z art.42 ust. 1, 2 i 4 oraz powiadomić o ewentualnej zmianie kierownika budowy zgodnie z art. 44 ust. 1 i 2 Prawa budowlanego,
- usytuować obiektu zgodnie z projektem zagospodarowania terenu,
- zlecić uprawnionej jednostce wykonawstwa geodezyjnego wytyczenie na gruncie projektowanej inwestycji oraz dokonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej,
- inwestor jest zobowiązany do prowadzenia prac budowlanych w pasie drogowym zgodnie z art. 40 ustawy o drogach publicznych i art. 47 ust. 4 Prawo budowlane,
- przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z art.10 Prawa budowlanego,
- przechowywanie przez okres istnienia inwestycji, dokumentów oraz opracowań projektowych i dokumentów technicznych robót budowlanych wykonywanych w toku jej użytkowania,
- decyzja niniejsza wygasa w przypadkach określonych w art. 37 ust.1 Prawa budowlanego tj. jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata,

2. czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: - nie dotyczy,

3. terminy rozbiórki:

- 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania: - nie dotyczy,
- 2) tymczasowych obiektów budowlanych:- nie dotyczy,

4. szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: - nie dotyczy.

5. inwestor jest zobowiązany:

- 1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego, co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania,
- 2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję pozwolenie na użytkowanie – nie dotyczy.

6. kierownik budowy (robót) jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub na rozbieranym obiekcie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektów, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, nie dotyczy.

Uzasadnienie

Do tutejszego organu w dniu 30 października 2014 roku wpłynął wniosek Pana Damiana Śliпка działającego z upoważnienia Gminy Brzeźnio w sprawie udzielenia pozwolenia na budowę dla inwestycji pn. „Budowa linii napowietrznej oświetlenia ulicznego na działkach o numerach ewidencyjnych 228, 230, 231 (obręb ewidencyjny Kliczków Wielki) oraz na działkach o numerach ewidencyjnych 229/2, (obręb ewidencyjny Kolonia Kliczków) położonych w miejscowości Kliczków Wielki gmina Brzeźnio.”

Zgodnie z przepisami KPA ustalono strony postępowania, po czym pismem z dnia 05 listopada 2014 roku zawiadomiono o prowadzonej sprawie oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją budowlaną i aktami sprawy w Wydziale Architektury i Budownictwa Starostwa Powiatowego w Sieradzu. Od stron postępowania nie wpłynęły żadne wnioski i zastrzeżenia.

Wnioskodawca przedłożył do wniosku wymagane dokumenty, w tym projekt budowlany – 4 egzemplarze, sporządzony przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane i należącą do izby samorządu zawodowego, oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej zgodnie z art. 20 ust. 4 Prawa budowlanego, informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę projektowanego obiektu budowlanego, opinię Nr 8081/2014 z dnia 25 września 2014 roku wydaną przez ZUDP w Sieradzu, ostateczną decyzję Wójta Gminy Brzeźnio o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 18 sierpnia 2014 roku Nr 13/2014 znak sprawy: GG.6733.13.14.

Wnioskodawca spełnił wszystkie wymogi określone w art. 35 ust. 1 oraz art. 32 ust. 4 ustawy – Prawo budowlane niezbędne do uzyskania pozwolenia na budowę.

Biorąc pod uwagę wszystkie aspekty sprawy tut. organ orzekł jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Łódzkiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W załączeniu:

- 2 egz. dokumentacji dla inwestora

Otrzymują:

1. Pełnomocnik Gminy Brzeźnio
Pan Damian Ślipek
2. Pan Cezary Chudzik
3. Pani Katarzyna Chudzik
4. Pan Tadeusz Owczarek
5. Pani Jolanta Owczarek
6. Pan Stanisław Ślęzak

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Sieradzu
2. Wójt Gminy Brzeźnio



(pieczęć okrągła)

Marek Ślęzak
Naczelnik Wydziału
Kształtowania i Planowania

(pieczęć imienna i podpis osoby
upoważnionej do wydania decyzji)

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić w terminie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu, właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli: - nie dotyczy.