

**DECYZJA  
O USTALENIU LOKALIZACJI  
INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO**

Na podstawie art. 50, art. 51 art. 53, art. 54, art. 55, art. 56 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /Dz. U. z 2015r poz. 199 z późn. zm./, oraz art.104 & 1 KPA.

po rozpatrzeniu Wójta Gminy Brzeźnio działającego w imieniu Gminy Brzeźnio w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

**ustalam  
lokalizację inwestycji celu publicznego  
polegającej na:**

**przebudowie drogi gminnej na działkach o nr ewid. 399 i 401 obręb geod. Nowa Wieś i o nr ewid. 230/1 i 253 obręb geod. Rozparcelowany Majątek gmina Brzeźnio**

**1. Rodzaj inwestycji:**

- 1) obiekty infrastruktury technicznej,
- 2) Planowana inwestycja obejmuje przebudowę drogi gminnej, w tym zjazdów oraz odwodnienie drogi - budowę kanału deszczowego z włączeniem do istniejącego kanału deszczowego.

**2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:**

- 1) ustalenia dotyczące warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
  - nie ustala się

Projekt techniczny musi uwzględniać warunki wynikające z:

- Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. – Dz. U. z 2013r., poz. 1409 z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002r. Nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami).
- Ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2015r., poz. 460 z późn. zm.)
- Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (DZ.U. z 1999r. Nr 43, poz. 430 z późn. zm.)

- 2) ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- a) w trakcie przygotowywania inwestycji do realizacji należy zapewnić racjonalne korzystanie z terenu,
- b) przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystywanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to niezbędne,
- c) odprowadzenie cieków deszczowych do istniejącego kanału deszczowego o średnicy 1000mm- zgodnie z operatem wodnoprawnym
- d) Rozwiązanie kolizji z istniejącymi urządzeniami melioracji wodnych szczegółowym- rowem melioracyjnym powinno być dokonane zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne
- e) Teren objęty wnioskiem nie jest zmeliorowany
- f) W przypadku konieczności wycinki drzew obowiązuje jej ograniczenie do niezbędnego minimum

- 3) ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
- a) nie ustala się. Teren nie jest objęty ochroną konserwatorską.
- 4) ustalenia dotyczące obsługi w zakresie obsługi komunikacyjnej i infrastruktury technicznej:
- a) W projekcie budowlanym należy przewidzieć rozwiązania kolizji z istniejącymi urządzeniami, zapewniające prawidłowe ich funkcjonowanie
- 5) ustalenia dotyczące ochrony interesów osób trzecich:
- realizacja ww. inwestycji nie może:
- pozbawiać dostępu do drogi publicznej nieruchomości sąsiednich,
  - utrudniać możliwości korzystania z wody kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności,
  - ograniczać dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi

**3. linie rozgraniczające teren inwestycji wkreślony został na mapach syt.-wys. w skali 1:500 stanowiących załącznik graficzny do niniejszej decyzji**

#### UZASADNIENIE

Wójt Gminy Brzeźnio działając w imieniu Gminy Brzeźnio wystąpił z wnioskiem w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na przebudowie drogi gminnej na działkach o nr ewid. 399 i 401, obręb Nowa Wieś oraz na działkach o nr ewid. 230/1 i 253 obręb Rozparcelowany Majątek Nowa Wieś gm. Brzeźnio.

Po przeprowadzeniu wymaganej przepisami procedury oraz po stwierdzeniu, że:

- inwestor przedłożył wymagane przepisami dokumenty,
- wnioskowana inwestycja spełnia łącznie warunki określone w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- teren wnioskowanej inwestycji położony jest na obszarze, dla którego nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla tej części obszaru należy zgodnie z art. 50 ust. 1 i art. 53 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przygotować decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

przeprowadzona została analiza warunków i zasad zagospodarowania przestrzennego terenu oraz jego zabudowy i analiza stanu faktycznego

Projekt decyzji został uzgodniony z organami zgodnie z art. 53 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Odpowiednie analizy oraz projekt decyzji przygotowała osoba wpisana na listę samorządu zawodowego urbanistów

Zgodnie z art. 55 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym niniejsza decyzja wiąże organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę.

Od decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Sieradzu za pośrednictwem Wójta Gminy Brzeźnio, w terminie 14-tu dni od daty otrzymania niniejszej decyzji.

#### Załączniki :

mapa w skali 1:500  
/otrzymuje tylko wnioskodawca/

#### Otrzymują :

1. Wójt Gminy Brzeźnio
2. Gmina Brzeźnio
3. Inspektorat Sieradzko-Wieluński w Sieradzu
4. a/a

**WÓJT**  
*mgr Dorota Kuźniak*