

DECYZJA NR 593 / 2016

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zmian.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r., poz. 23 z późn. zmian.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 11 sierpnia 2016 roku,

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla:

**Gmina Brzeźnio
ul. Wspólna nr 44, 98 – 275 Brzeźnio**

obejmujące:

Przebudowa drogi gminnej wraz z budową kanalizacji deszczowej i usunięciem kolizji teletechnicznej na działkach nr ewid. 399 i 401 położonych w obrębie geodezyjnym Nowa Wieś i na działkach nr ewid. 230/1 i 253 położonych w obrębie geodezyjnym Rozparcelowany Majątek Nowa Wieś, gm. Brzeźnio.

autorzy projektu w specjalności:

drogowej:

inż. Karol Galant

upr. bud. nr WKP/0315/ZOOD/11

WKP/BD/0393/10

sanitarnej:

tech. urz. san. Andrzej Górski

upr. bud. nr 292/81

ŁOD/IS/1128/02

telekomunikacyjnej:

mgr inż. Bożena Urbańska

upr. bud. nr 0152/96/U

WKP/IE/0973/03

sprawdzający w specjalności:

drogowej:

mgr inż. Jan Tomankiewicz

upr. bud. nr BN-10.9/78/81

WKP/BD/5214/01

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1 - 4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- wystąpić o wydanie dziennika budowy,
- ustanowić kierownika budowy zgodnie z art. 42 ust. 1, 2 i 4 Prawa budowlanego,
- usytuowanie obiektu zgodnie z projektem zagospodarowania terenu,
- zlecenia uprawnionej jednostce wykonawstwa geodezyjnego wytyczenia na gruncie projektowanej inwestycji oraz dokonania geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej,
- prace ziemne należy prowadzić zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku, o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, tj. w przypadku natrafienia podczas prowadzenia inwestycji na znaleziska archeologiczne należy prace wstrzymać, zabezpieczyć i zgłosić odpowiednim organom, wszelkie znaleziska archeologiczne stanowią własność Skarbu Państwa,
- w przypadku stwierdzenia na przedmiotowym obszarze urządzeń melioracji wodnych szczegółowych inwestor jest zobowiązany do rozwiązania zaistniałej kolizji zgodnie z przepisami ustawy Prawo wodne z dnia 18 lipca 2001 roku (Dz. U. z 2015r. poz. 469 z późn. zmian.) oraz zgodnie z art. 29 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, przed podjęciem robót wykonawczych związanych z rurociągami drenarskimi uzyskać zgodę administratora urządzeń melioracyjnych, po zmianie sposobu użytkowania gruntów zmeliorowanych, w celu wykreślenia z ewidencji urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów powierzchni zajętej pod zabudowę, zgodnie z § 6 Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30 grudnia 2004 roku (tekst jednolity Dz. U. z 2014r. poz. 1403), inwestor winien przesłać do Wojewódzkiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Łodzi Inspektorat Sieradzko - Wieluński inwentaryzację powykonawczą wykonanych rozwiązań zamiennych w systemie urządzeń melioracji szczegółowej wraz z pisemną informacją o zakończeniu inwestycji oraz decyzją właściwego organu – pozwoleniem wodnoprawnym na przebudowę lub rozbiorę urządzeń,
- prace w pobliżu istniejącej infrastruktury telekomunikacyjnej należy wykonywać z zachowaniem warunków uzgodnienia znak TODDKLU/JS.215-26359/16 z dnia 4 maja 2016 roku wydanych przez Orange Polska,
- przechowywanie przez okres istnienia inwestycji, dokumentów oraz opracowań projektowych i dokumentów technicznych robót budowlanych wykonywanych w toku jej użytkowania,

- przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 Prawa budowlanego,
 - decyzja niniejsza wygasa w przypadkach określonych w art. 37 ust.1 Prawa budowlanego tj. jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.
2. **Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:** - nie dotyczy.
3. **Terminy rozbiórki:**
- 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania: - nie dotyczy,
 - 2) tymczasowych obiektów budowlanych: - nie dotyczy.
4. **Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:** - nie dotyczy.

Obszar oddziaływania obiektu(ów), o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, obejmuje działkę nr ewid. 402.

Uzasadnienie

Do tutejszego organu w dniu 11 sierpnia 2016 roku wpłynął wniosek Gminy Brzeźnio z/s. przy ulicy Wspólnej nr 44 w Brzeźniu reprezentowanej przez pełnomocnika Pana Karola Galant w sprawie udzielenia pozwolenia na budowę dla inwestycji pn. „Przebudowa drogi gminnej wraz z budową kanalizacji deszczowej i usunięciem kolizji teletechnicznej na działkach nr ewid. 399 i 401 położonych w obrębie geodezyjnym Nowa Wieś i na działkach nr ewid. 230/1 i 253 położonych w obrębie geodezyjnym Rozparcelowany Majątek Nowa Wieś, gm. Brzeźnio”.

Tutejszy organ działając na podstawie art. 35 ust. 1 - Prawa budowlanego przed zatwierdzeniem projektu budowlanego i wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę sprawdza w toku postępowania administracyjnego:

- zgodność projektu budowlanego z ustaleniami decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu, a także wymaganiami ochrony środowiska, w szczególności określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia,
- zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno – budowlanymi,
- kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- wykonanie – w przypadku obowiązku sprawdzenia projektu, o którym mowa w art. 20 ust. 2, a także sprawdzenia projektu przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się aktualnym na dzień opracowania projektu lub sprawdzenia zaświadczeniem o którym mowa w art. 12 ust. 7 – Prawa Budowlanego.

Wnioskodawca przedłożył do wniosku wymagane dokumenty, w tym projekt budowlany – 4 egz. sporządzony przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane i należące do izby samorządu zawodowego, oświadczenie projektantów i sprawdzającego sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej zgodnie z art. 20 ust. 4 Prawa budowlanego, informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę projektowanego obiektu budowlanego, ostateczną decyzję znak GG.6733.11.16 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 30 czerwca 2016 roku wydaną przez Wójta Gminy Brzeźnio, opinię nr 6630.466.2016 z dnia 21 lipca 2016 roku wydaną przez PODGK w Sieradzu, warunki techniczne znak TODDKLU/JS.215-26359/16 z dnia 4 maja 2016 roku wydane przez Orange Polska, niezbędne uzgodnienia oraz oświadczenia o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Wnioskodawca spełnił wszystkie wymogi określone w art. 35 ust. 1 oraz art. 32 ust. 4 ustawy – Prawo budowlane niezbędne do uzyskania pozwolenia na budowę.

Biorąc pod uwagę wszystkie aspekty sprawy tuż organ orzekł jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Łódzkiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



(pieczęć okrągła)

Z up. Starosty
Marek S. [signature]
Naczelnik Wydziału
[signature]
(pieczęć imienna i podpis osoby
upoważnionej do wydania decyzji)

W załączeniu:

- 2 egz. dokumentacji dla inwestora

Otrzymują:

1. Pan Karol Galant
pełnomocnik Gminy Brzeźnio
2. Skarb Państwa - Starosta Sieradzki
Plac Wojewódzki nr 3, 98 – 200 Sieradz
3. Zarząd Dróg Wojewódzkich w Łodzi
ul. Sienkiewicza nr 3, 90 – 113 Łódź

STAROSTWO POWIATOWE
W SIERADZU
Decyzja niniejsza stała się ostateczna
Dnia 6.10.2016 JW

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Sieradzu
2. Wójt Gminy Brzeźnio
3. Orange Polska
ul. Okoniowa nr 16, 91 – 498 Łódź

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli – nie dotyczy.

