

AB.6740.28.2017

Sieradz, dnia 16 marca 2017 roku

URZĄD GMINY W BRZEŹNIO
Znak sprawy:
wpłynięto dnia: 22-03-2017
nr rejestru: 1185
Zał.
opł. skarbową

DECYZJA NR 154 / 2017

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zmian.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r., poz. 23 z późn. zmian) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 23 stycznia 2017 roku

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla:

**Gmina Brzeźnio
ul. Wspólna nr 44, 98 – 275 Brzeźnio**

obejmujące:

Budowa kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz zewnętrznej linii zasilającej przepompownię,

- etap I na działkach nr ewid. 503, 396 położonych w obrębie geod. Brzeźnio i na działkach nr ewid. 79, 78/2, 67 i 136/3 położonych w obrębie geod. Zapole,
- etap II na działkach nr ewid. 67, 104/8, 104/59, 104/5, 135/1, 137 i 134 położonych w obrębie geod. Zapole,
- etap III na działkach nr ewid. 135/1, 351, 348, 277, 278/10, 279/1, 274, 273, 271, 270, 269, 268, 267 i 280 położonych w obrębie geod. Zapole
- etap IV na działkach nr ewid. 108/1, 108/2, 108/3, 104/44, 259, 109, 110, 111/2, 129, 382/1, 382/2, 114, 115, 116, 375, 348, 260, 261/1, 261/2, 263, 264, 265, 104/57 i 262 położonych w obrębie geod. Zapole, gm. Brzeźnio.

autorzy projektu w specjalności:

instalacyjno -inżynieryjnej:

mgr inż. Janusz Fengler

upr. bud. nr 324/82/87/94

ŁOD/IS/4546/03

elektrycznej:

mgr inż. Zbigniew Krasieński

upr. bud. nr 436/84

ŁOD/IE/2124/02

sprawdzający projekt w specjalności:

instalacyjno -inżynieryjnej:

mgr inż. Lidia Przybył

upr. bud. nr LOD/0549/POOS/06

ŁOD/IS/7534/06

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- wystąpić o wydanie dziennika budowy zgodnie z art. 45 Prawa budowlanego,
- ustanowić kierownika budowy zgodnie z art. 42 ust. 1, 2 i 4 Prawa budowlanego,
- usytuowanie obiektu zgodnie z projektem zagospodarowania terenu z art. 43 Prawa budowlanego,
- zlecenia uprawnionej jednostce wykonawstwa geodezyjnego wytyczenia na gruncie projektowanej inwestycji oraz dokonania geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej zgodnie z art. 43 Prawa budowlanego,
- prace ziemne należy prowadzić zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku, o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, tj. w przypadku natrafienia podczas prowadzenia inwestycji na znaleziska archeologiczne należy prace wstrzymać, zabezpieczyć i zgłosić odpowiednim organom, wszelkie znaleziska archeologiczne stanowią własność Skarbu Państwa,
- w przypadku stwierdzenia na przedmiotowym obszarze urządzeń melioracji wodnych szczegółowych inwestor jest zobowiązany do rozwiązania zaistniałej kolizji zgodnie z przepisami ustawy Prawo wodne z dnia 18 lipca 2001 roku (Dz. U. z 2015r. poz. 469 z późn. zmian.) oraz zgodnie z art. 29 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, przed podjęciem robót wykonawczych związanych z rurociągami drenarskimi uzyskać zgodę administratora urządzeń melioracyjnych, po zmianie sposobu użytkowania gruntów zmeliorowanych, w celu wykreślenia z ewidencji urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów powierzchni zajętej pod zabudowę, zgodnie z § 6 Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30 grudnia 2004 roku (tekst jednolity Dz. U. z 2014r. poz. 1403), inwestor winien przestać do Wojewódzkiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Łodzi Inspektorat Sieradzko - Wieluński inwentaryzację powykonawczą wykonanych rozwiązań zamiennych

- w systemie urządzeń melioracji szczegółowej wraz z pisemną informacją o zakończeniu inwestycji oraz decyzją właściwego organu – pozwoleniem wodnoprawnym na przebudowę lub rozbiorę urządzeń,
 - inwestor jest zobowiązany do prowadzenia prac budowlanych w pasie drogowym zgodnie z art. 40 ustawy o drogach publicznych i art. 47 ust. 4 Prawa budowlanego oraz zgodnie z warunkami zawartymi w decyzji znak IR.4222.135.2015-c z dnia 14 sierpnia 2015 roku wydanej przez Powiatowy Zarząd Dróg i decyzji z dnia 24 sierpnia 2015 roku wydanej przez Wójta Gminy Brzeźnio,
 - inwestor jest zobowiązany do prowadzenia prac budowlanych zgodnie z warunkami ostatecznej decyzji znak RS.6341.16.2016.mk Starosty Sieradzkiego z dnia 28 czerwca 2016 roku o udzieleniu pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie urządzenia wodnego oraz zgodnie z zaleceniami zawartymi w warunkach technicznych znak I-S/6216/u-1207/398/2015 z dnia 8 października 2015 roku wydanymi przez WZMiUW w Łodzi Terenowy Inspektorat w Sieradzu,
 - przechowywanie przez okres istnienia inwestycji, dokumentów oraz opracowań projektowych i dokumentów technicznych robót budowlanych wykonywanych w toku jej użytkowania zgodnie z art. 63 ust. 1 Prawa budowlanego,
 - przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 Prawa budowlanego,
 - decyzja niniejsza wygasa w przypadkach określonych w art. 37 ust.1 Prawa budowlanego tj. jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.
2. **Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:** -ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z art. 19 ust. 1 i 2 Prawa budowlanego.

Uzasadnienie

Do tutejszego organu w dniu 23 stycznia 2017 roku wpłynął wniosek Gminy Brzeźnio zs. przy ulicy Wspólnej nr 44 w Brzeźniu w sprawie udzielenia pozwolenia na budowę dla inwestycji pn. „Budowa kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz zewnętrznej linii zasilającej przepompownię,

- etap I na działkach nr ewid. 503, 396 położonych w obrębie geod. Brzeźnio i na działkach nr ewid. 79, 78/2, 67 i 136/3 położonych w obrębie geod. Zapole,
- etap II na działkach nr ewid. 67, 104/8, 104/59, 104/5, 135/1, 137 i 134 położonych w obrębie geod. Zapole,
- etap III na działkach nr ewid. 135/1, 351, 348, 277, 278/10, 279/1, 274, 273, 271, 270, 269, 268, 267 i 280 położonych w obrębie geod. Zapole
- etap IV na działkach nr ewid. 108/1, 108/2, 108/3, 104/44, 259, 109, 110, 111/2, 129, 382/1, 382/2, 114, 115, 116, 375, 348, 260, 261/1, 261/2, 263, 264, 265, 104/57 i 262 położonych w obrębie geod. Zapole, gm. Brzeźnio”.

Planowana inwestycja jest zaliczana zgodnie § 3 ust. 1 pkt 79 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 roku w sprawie przedsięwzięć mogących oddziaływać na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 71) do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Wobec powyższego zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 roku o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 353) wnioskodawca załączył do złożonego wniosku o zatwierdzenie projektu budowlanego i udzielenia pozwolenia na budowę ostateczną decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach znak GG.6220.5.15 z dnia 1 października 2015 roku wydaną przez Wójta Gminy Brzeźnio stwierdzającą, brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz ostateczną decyzję zamienną znak GG.6220.5.15z z dnia 2 lutego 2017 roku wydaną przez Wójta Gminy Brzeźnio.

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego ustalono strony postępowania, a następnie pismem z dnia 26 stycznia 2017 roku zawiadomiono o prowadzonej sprawie, ponadto na podstawie art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego i art. 21 ust. 2 pkt 10 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko tut. organ poprzez obwieszczenie poinformował osoby zainteresowane przedmiotową inwestycją o możliwości zapoznania się z dokumentacją budowlaną oraz aktami sprawy w Wydziale Architektury i Budownictwa Starostwa Powiatowego w Sieradzu.

Tutejszy organ działając na podstawie art. 35 ust. 1 - Prawa budowlanego przed zatwierdzeniem projektu budowlanego i wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę sprawdza w toku postępowania administracyjnego:

- zgodność projektu budowlanego z ustaleniami decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu, a także wymaganiami ochrony środowiska, w szczególności określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia,
- zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno – budowlanymi,
- kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- wykonanie – w przypadku obowiązku sprawdzenia projektu, o którym mowa w art. 20 ust. 2, a także sprawdzenia projektu przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się aktualnym na dzień opracowania projektu lub sprawdzenia zaświadczeniem o którym mowa w art. 12 ust. 7 – Prawa Budowlanego.

Wnioskodawca przedłożył do wniosku wymagane dokumenty, w tym projekt budowlany – 4 egz. sporządzony przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane i należące do izby samorządu zawodowego, oświadczenie projektantów i sprawdzającego o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej zgodnie z art. 20 ust. 4 Prawa budowlanego,

Wnioskodawca przedłożył do wniosku wymagane dokumenty, w tym projekt budowlany – 4 egz. sporządzony przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane i należące do izby samorządu zawodowego, oświadczenie projektantów i sprawdzającego o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej zgodnie z art. 20 ust. 4 Prawa budowlanego, informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę projektowanego obiektu budowlanego, ostateczną decyzję znak GG.6733.4.16 z dnia 20 kwietnia 2016 roku o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydaną przez Wójta Gminy Brzeźnio, ostateczną decyzję znak RS.6341.16.2016.mk Starosty Sieradzkiego z dnia 28 czerwca 2016 roku o udzieleniu pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie urządzeń wodnych, decyzję znak IR.4222.135.2015-c z dnia 14 sierpnia 2015 roku wydaną przez Powiatowy Zarząd Dróg, decyzję z dnia 24 sierpnia 2015 roku wydaną przez Wójta Gminy Brzeźnio, warunki techniczne znak I-S/6216/u-1207/398/2015 z dnia 8 października 2015 roku wydane przez WZMiUW w Łodzi Terenowy Inspektorat w Sieradzu, opinię nr 8807/2015 z dnia 10 września 2015 roku wydaną przez ZUDP w Sieradzu, niezbędne uzgodnienia oraz oświadczenia o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Przed wydaniem decyzji na podstawie art. 10 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego tut. organ poinformował strony postępowania pismem z dnia 27 lutego 2017 roku, iż mogą zapoznać się ze zgromadzoną dokumentacją znajdującą się w siedzibie tutejszego organu oraz wypowiedzieć się w sprawie co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań, przed jej ostatecznym rozstrzygnięciem.

Wnioskodawca spełnił wszystkie wymogi określone w art. 35 ust. 1 oraz art. 32 ust. 4 ustawy – Prawo budowlane niezbędne do uzyskania pozwolenia na budowę.
Biorąc pod uwagę wszystkie aspekty sprawy tut. organ orzekł jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Adnotacja dotycząca opłaty skarbowej:

Nie podlega opłacie skarbowej zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz. U. 2016r., poz. 1827).



Zm. Starosty
Marek Szymczak
Naczelnik Wydziału
Architektury i Budownictwa
(pieczęć imienna i podpis osoby
upoważnionej do wydania decyzji)

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko⁹⁾.

W załączeniu:

- 2 egz. dokumentacji dla inwestora

Otrzymują:

1. Gmina Brzeźnio
ul. Wspólna nr 44, 98 – 275 Brzeźnio
2. Pozostałe strony postępowania.

STAROSTWO POWIATOWE
W SIERADZU
Decyzja niniejsza stała się ostateczna
Dnia 12.05.2017 r.

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Sieradzu
2. Wójt Gminy Brzeźnio
3. WZMiUW w Łodzi Inspektorat Sieradzko – Wieluński
- 4.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).