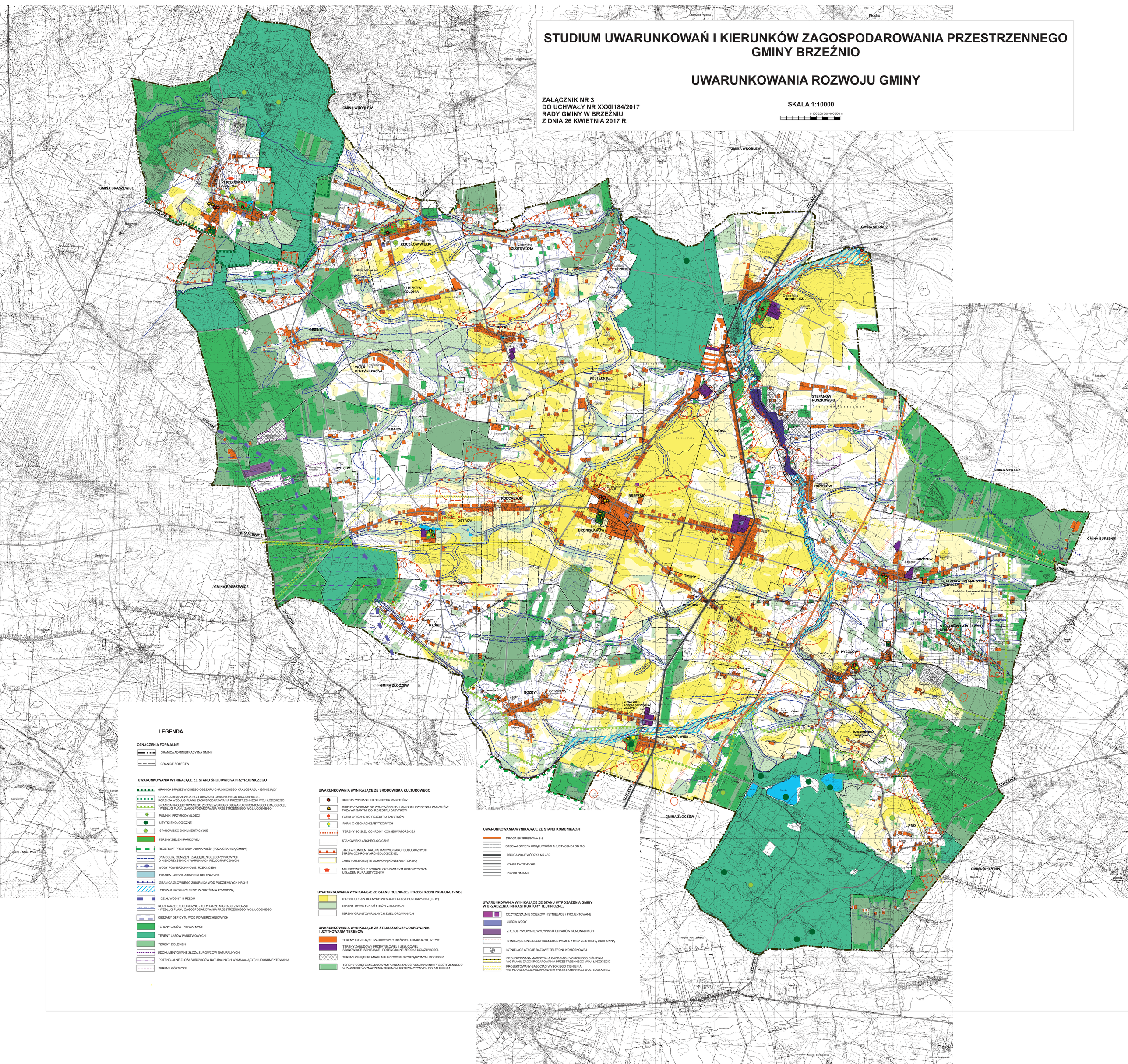
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BRZEŹNIO

UWARUNKOWANIA ROZWOJU GMINY

ZAŁĄCZNIK NR 3
DO UCHWAŁY NR XXXII184/2017
RADY GMINY W BRZEŹNIU
Z DNIA 26 KWIETNIA 2017 R.

SKALA 1:10000

0 100 200 300 400 500 m



LEGENDA

OZNACZENIA FORMALNE

- GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY
- GRANICE SOŁECTW

UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- GRANICA BRASZEWICKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU - ISTNIEJĄCY
- GRANICA BRASZEWICKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU - KOREKTA WEDŁUG PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJ. ŁÓDZKIEGO
- GRANICA PROJEKTOWANEGO ZŁOCZEWSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU - WEDŁUG PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJ. ŁÓDZKIEGO
- POMNIKI PRZYRODY (ILOŚĆ)
- UŻYTKI EKOLOGICZNE
- STANOWISKO DOKUMENTACYJNE
- TERENY ZIELENI PARKOWEJ
- REZERWAT PRZYRODY „NOWA WIEŚ" (POZA GRANICĄ GMINY)
- DNA DOLIN, OBNIŻEŃ I ZAGŁĘBIEŃ BEZODPŁYWOWYCH O NIEKORZYSTNYCH WARUNKACH FIZJOGRAFICZNYCH
- WODY POWIERZCHNIOWE, RZEKI, CIEKI
- PROJEKTOWANE ZBIORNIKI RETENCYJNE
- GRANICA GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 312
- OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ
- DZIAŁ WODNY III RZĘDU
- KORYTARZE EKOLOGICZNE - KORYTARZE MIGRACJI ZWIERZĄT - WEDŁUG PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJ. ŁÓDZKIEGO
- OBSZARY DEFICYTU WÓD POWIERZCHNIOWYCH
- TERENY LASÓW PRYWATNYCH
- TERENY LASÓW PAŃSTWOWYCH
- TERENY DOLESIEŃ
- UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA SUROWCÓW NATURALNYCH
- POTENCJALNE ZŁOŻA SUROWCÓW NATURALNYCH WYMAGAJĄCYCH UDOKUMENTOWANIA
- TERENY GÓRNICZE

UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

- OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- OBIEKTY WPISANE DO WOJEWÓDZKIEJ I GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW POZA WPISANYMI DO REJESTRU ZABYTKÓW
- PARKI WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- PARKI O CECHACH ZABYTKOWYCH
- TERENY ŚCISŁEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
- STREFA KONCENTRACJI STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH STREFA OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ
- CMENTARZE OBJĘTE OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ
- MIEJSCOWOŚCI Z DOBRZE ZACHOWANYM HISTORYCZNYM UKŁADEM RURALISTYCZNYM

UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ

- TERENY UPRAW ROLNYCH WYSOKIEJ KLASY BONITACYJNEJ (II - IV)
- TERENY TRWAŁYCH UŻYTKÓW ZIELONYCH
- TERENY GRUNTÓW ROLNYCH ZMELIOROWANYCH

UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU ZAGOSPODAROWANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW

- TERENY ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY O RÓŻNYCH FUNKCJACH, W TYM:
- TERENY ZABUDOWY PRZEMYSŁOWEJ I USŁUGOWEJ STANOWIĄCE ISTNIEJĄCE I POTENCJALNE ŹRÓDŁA UCIĄŻLIWOŚCI.
- TERENY OBJĘTE PLANAMI MIEJSCOWYMI SPORZĄDZONYMI PO 1995 R.
- TERENY OBJĘTE MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W ZAKRESIE WYZNACZENIA TERENÓW PRZEZNACZONYCH DO ZALESIENIA

UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU KOMUNIKACJI

- DROGA EKSPRESOWA S-8
- BAZOWA STREFA UCIĄŻLIWOŚCI AKUSTYCZNEJ OD S-8
- DROGA WOJEWÓDZKA NR 482
- DROGI POWIATOWE
- DROGI GMINNE

UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU WYPOSAŻENIA GMINY W URZĄDZENIA INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- OCZYSZCZALNIE ŚCIEKÓW - ISTNIEJĄCE / PROJEKTOWANE
- UJĘCIA WODY
- ZREKULTYWOWANE WYSYPISKO ODPADÓW KOMUNALNYCH
- ISTNIEJĄCE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE 110 kV ZE STREFĄ OCHRONNĄ
- ISTNIEJĄCE STACJE BAZOWE TELEFONII KOMÓRKOWEJ
- PROJEKTOWANA MAGISTRALA GAZOCIĄGU WYSOKIEGO CIŚNIENIA WG PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJ. ŁÓDZKIEGO
- PROJEKTOWANY GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA WG PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJ. ŁÓDZKIEGO