

UCHWAŁA NR XXXII/184/2017
RADY GMINY BRZEŹNIO
z dnia 26 kwietnia 2017 roku

**w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego gminy Brzeźnio.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2016r. poz. 446, zmiany: poz. 1579, poz. 1948 z 2017r. poz. 730) oraz art. 12 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: z 2016r. poz. 778, zmiany: poz. 904, poz. 961, poz. 1250, poz. 1579 z 2017r. poz. 730) w nawiązaniu do uchwały Nr XXXXI/250/2014 z dnia 29 kwietnia 2014r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Brzeźnio - Rada Gminy Brzeźnio uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwala się zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Brzeźnio przyjętego uchwałą Nr XXVIII/179/05 Rady Gminy w Brzeźniu z dnia 29.12.2005 r. ze zmianami uchwalonymi uchwałą Rady Gminy Brzeźnio Nr XXIV/143/2012 z dnia 18 grudnia 2012r., przedstawione w:

- 1) tekście zmiany studium w wersji ujednoliconej, stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) rysunkach studium:
 - a) w skali 1:10000 – Kierunki polityki przestrzennej, stanowiącym załącznik Nr 2,
 - b) w skali 1:10000 – Uwarunkowania rozwoju, stanowiącym załącznik Nr 3.

§ 2. Integralną częścią niniejszej uchwały jest rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany Studium w trakcie jego wyłożenia do publicznego wglądu, stanowiące załącznik Nr 4 do uchwały.

§ 3. Studium, o którym mowa w § 1 jest podstawą prowadzenia polityki przestrzennej na obszarze Gminy Brzeźnio oraz w szczególności stanowi podstawę badania, czy projekty planów miejscowych nie naruszają stałej polityki przestrzennej określonej w Studium.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Brzeźnio.

§ 5. Uchwała podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Brzeźnio oraz na stronie internetowej urzędu.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Przewodniczący
Rady Gminy w Brzeźniu
[Signature]
Paweł Sobczak

Uzasadnienie do uchwały w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Brzeźnio.

Podstawą do przystąpienia do sporządzania zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Brzeźnio jest uchwała Rady Gminy Brzeźnio Nr XXXXI/250/2014 z dnia 29 kwietnia 2014r. w sprawie przystąpienia do zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Brzeźnio.

Po zawiadomieniu w prasie lokalnej i w drodze obwieszczeń oraz po imiennym zawiadomieniu właściwych organów i instytucji o przystąpieniu do sporządzania zmiany Studium przygotowany został projekt zmiany tego dokumentu zawierający aktualizację informacji i ustaleń wymaganych art. 10 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz przepisów odrębnych. Tekst i rysunki projektu zmiany Studium zostały przekazane do opiniowania i uzgodnień oraz przedstawione do zaopiniowania przez Komisję Urbanistyczno-Architektoniczną. Ze względu na dużą zmianę w Kierunkach rozwoju gminy tj. rezygnację z lokalizacji farm wiatrowych na terenie całej gminy Uzgodnienia i zbieranie opinii zostało powtórzone. Ze względu na zmianę ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt Studium został uzupełniony o Uwarunkowania wynikające z potrzeb i możliwości rozwoju gminy i został wyłożony do publicznego wglądu. W międzyczasie odbyła się dyskusja publiczna nad projektem zmiany. Został ustalony czas na składanie uwag do projektu. W wyznaczonym terminie nie wpłynęła żadna uwaga. Rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag do projektu zmiany Studium zawiera załącznik Nr 4 do niniejszej uchwały.



Przewodniczący
Rady Gminy w Brzeźniu
Paweł Sobczak

Załącznik Nr 4
do uchwały Nr XXXII/184/2017
Rady Gminy Brzeźnio
z dnia 26 kwietnia 2017r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Brzeźnio wniesionych podczas wyłożenia do publicznego wglądu.

Podczas wyłożenia projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Brzeźnio do publicznego wglądu w okresie od 4 listopada 2016r. do 25 listopada 2016 r. oraz w wyznaczonym do dnia 16 grudnia 2016r. terminie na wnoszenie uwag do projektu zmiany studium nie wniesiono żadnych uwag.

W tej sytuacji na podstawie art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 poz. 778, zmiany: poz. 904, poz. 961, poz. 1250, poz. 1579) Rada Gminy w Brzeźniu nie podejmuje rozstrzygnięcia w tym zakresie.



Przewodniczący
Rady Gminy w Brzeźniu
Paweł Sobczak