

WZÓR

Umowa nr

Zawarta w dniu w Brzeźniu o pełnienie nadzoru inwestorskiego pomiędzy:
.....,

NIP:

zwanym dalej „Wykonawcą” reprezentowanym przez

a

Gminą Brzeźnio, 98-275 Brzeźnio, ul. Wspólna 44, NIP: 827-214-05-06

zwaną dalej Zamawiającym reprezentowaną przez:

Dorotę Kubiak – Wójta Gminy

przy kontrasygnacie Elżbiety Owczarek – Skarbnika Gminy

W nawiązaniu do zapytania ofertowego z dnia 26 października 2017r. (zamówienie poniżej 30.000 euro) została zawarta umowa następującej treści:

§1

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek pełnienia nadzoru inwestorskiego we wszystkich branżach nad zadaniem inwestycyjnym pn.:

„Budowa kanalizacji sanitarnej i deszczowej w miejscowości Brzeźnio i Zapole – etap 1.

„Rozbudowa sieci wodociągowej w miejscowości Stefanów Ruszkowski”

jako etap I zadania inwestycyjnego pn.:

„Budowa kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz rozbudowa sieci wodociągowej w Gminie Brzeźnio”

1. **Rozpoczęcie przez Wykonawcę robót budowlanych** w terminie do 14 dni od daty protokółarnego przekazania terenu budowy.
2. Termin zakończenia przez Wykonawcę robót budowlanych ustalony został na dzień 30 czerwca 2018 roku.
3. Umowę z Wykonawcą zawiera się od dnia..... do dnia 30 czerwca 2018 roku z zastrzeżeniem możliwości wydłużenia jej terminu bez zmian wynagrodzenia w przypadku gdy okres ten będzie niewystarczający.

§2

1. Wynagrodzenie z tytułu niniejszej Umowy ustala się na kwotę brutto:zł (słownie brutto:.....) płatne po odbiorze robót i przekazaniu prawidłowo wystawionej faktury.
Zamawiający prześle wynagrodzenie na rzecz Wykonawcy w terminie 30 dni od daty wpłynięcia prawidłowo wystawionej faktury do siedziby Zamawiającego.
2. Podstawą wystawienia faktury przez Wykonawcę jest dokonany końcowy bezusterkowy odbiór robót budowlanych.

§3

Wykonawca oświadcza, że dysponuje możliwościami technicznymi, organizacyjnymi, kadrowymi i wszelkimi innymi koniecznymi do należytego sprawowania nadzoru inwestorskiego we wszystkich branżach nad Inwestycją, jak również posiada odpowiednie

doświadczenie praktyczne zapewniające należyty nadzór inwestorski nad Inwestycją -
**„Budowa kanalizacji sanitarnej i deszczowej w miejscowości Brzeźnio i Zapole – etap 1.
„Rozbudowa sieci wodociągowej w miejscowości Stefanów Ruszkowski”**

jako etap I zadania inwestycyjnego pn.:

**„Budowa kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz rozbudowa sieci wodociągowej w
Gminie Brzeźnio”**

Oświadczają, że wszystkie osoby, które będą pełnić nadzór nad inwestycją posiadają wymagane przepisami uprawnienia oraz, że są członkami Izby Inżynierów Budowlanych. Potwierdzeniem powyższego są załączone do formularza ofertowego kserokopie uprawnień oraz aktualnych zaświadczeń o przynależności do Izby.

§4

1. Strony ustalają, że do obowiązków Wykonawcy należy pełny zakres czynności określonych w przepisach Prawo budowlane i innych aktach prawnych oraz wymogami Zamawiającego, między innymi:

- a) Reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z dokumentacją projektową, pozwoleniem na budowę, przepisami Prawa budowlanego, specyfikacjami technicznymi, przepisami w sprawie umów o roboty budowlane, innymi przepisami szczegółowymi, obowiązującymi zasadami bezpieczeństwa obiektów w trakcie budowy i użytkowania oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej.
- b) Uzgadnianie, weryfikacja i wstępne zatwierdzanie zmian, zgodnych z Umowami na wykonanie robót budowlanych zawartych na podstawie postępowania przetargowego znak: R.271.6.2017, zainicjowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę robót budowlanych. Link do postępowania przetargowego na wyłonienie wykonawcy robót budowlanych wraz z dokumentacją projektową: <http://www.brzeznio.finn.pl/bipkod/16853696>
- c) Bieżąca kontrola zgodności wykonywanych robót z harmonogramem Rzeczowo – Finansowym, podejmowanie działań w celu dotrzymania terminu realizacji budowy oraz zapewnienie nieprzerwanej i niezakłóconej eksploatacji istniejących urządzeń.
- d) Informowanie Zamawiającego w ciągu 24 h o wszystkich występujących oraz przewidywanych problemach, podejmowanych działaniach zapobiegawczych i naprawczych oraz wskazywanie propozycji działań zapobiegawczych i naprawczych.
- e) Egzekwowanie wykonywania robót przy zachowaniu należytego poziomu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz zgodnie z normami BHP.
- f) Podejmowanie decyzji o dopuszczeniu do stosowania, lub odrzuceniu, materiałów, sprzętu i urządzeń przewidzianych do realizacji robót, w oparciu o obowiązujące przepisy, normy i wymagania Umowy w uzgodnieniu z Zamawiającym.
- g) Zatwierdzenie technologii budowlanych oraz jakości wykonania robót zgodnie z warunkami Umowy oraz dokumentacją projektową dla wszystkich asortymentów robót.
- h) Sprawdzanie jakości i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbiorów budowlanych i przekazywanie ich do użytkowania.

- i) Kontrolowanie prawidłowości prowadzenia Dziennika budowy i dokonywanie w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenia dla oceny właściwego wykonania robót.
 - j) Protokoły z rady budowy, protokoły odbiorowe, notatki służbowe sporządza, przygotowuje inspektor.
 - k) Obecność na budowie w takich odstępach czasu, aby była zapewniona skuteczność nadzoru.
 - l) Obecność na budowie na każde wezwanie Zamawiającego w ciągu 24 godz. od wezwania telefonicznego, mailowego lub faxem.
 - m) Sporządzanie raportów z postępu prac w odstępach min. 14 dniowych zawierających m.in. dokumentację fotograficzną robót na płycie CD/DVD, w tym robót krytych.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszelkie zobowiązania wynikające z umowy oraz obowiązujących przepisów prawa z najwyższą starannością wymaganą przy tego rodzaju czynnościach.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z treścią wszelkich dokumentów niezbędnych do prawidłowej realizacji Inwestycji, w szczególności z Umową na roboty budowlane oraz zgłoszeniem robót budowlanych. Poprzez podpisanie niniejszej Umowy Wykonawca potwierdza, iż uzyskał od Zamawiającego wszelkie informacje niezbędne do prawidłowego wykonania niniejszej Umowy i zobowiązuje się do ich stosowania przy wykonaniu swoich zobowiązań.

§5

1. Jeżeli w okresie realizacji robót zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych nie przewidzianych Umową zawartą z Wykonawcą, to Wykonawca powinien niezwłocznie zawiadomić o tym Zamawiającego celem podjęcia decyzji co do ich zlecenia Wykonawcy.
2. Bez zgody Zamawiającego Wykonawca nie jest upoważniony do wydawania Wykonawcy polecenia wykonania dodatkowych robót.

§6

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za wszelkie działania i zaniechania.

§7

Zamawiający zobowiązuje się do bieżącej współpracy z Wykonawcą w zakresie niezbędnym do wykonania Umowy. Zamawiający udostępni Wykonawcy wszelkie posiadane dane adekwatnie do potrzeb związanych z poszczególnymi zobowiązaniami Wykonawcy i w zakresie koniecznym do poprawnego wykonania przedmiotu niniejszej Umowy.

§8

1. W przypadku rozwiązania Umowy przez Zamawiającego z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, Zamawiającemu będzie przysługiwała od Wykonawcy kara umowna w wysokości 10% wartości umowy brutto, płatna w terminie 7 dni od doręczenia Wykonawcy wezwania do jej zapłaty. Zamawiający

jest uprawniony do dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania z tytułu wyrządzenia szkody w kwocie przewyższającej wysokość kary opisanej w zdaniu poprzednim na zasadach ogólnych.

2. W przypadku opóźnienia przez Wykonawcę w podjęciu jakichkolwiek czynności przewidzianej w niniejszej Umowie lub Umowie na roboty budowlane, Zamawiającemu będzie przysługiwała od Wykonawcy kara umowna w wysokości 2% wartości umowy brutto, za każdy dzień opóźnienia (dotyczy również §4 ust. 1 lit. k analogicznie) płatne w terminie 14 dni od doręczenia Wykonawcy wezwania do jej zapłaty chyba, że opóźnienie to jest wynikiem okoliczności za które nie ponosi odpowiedzialności Wykonawca. Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania z tytułu wyrządzenia szkody w kwocie przewyższającej wysokość kary opisanej w zdaniu poprzednim na zasadach ogólnych.

§9

1. Wykonawca może odstąpić od Umowy w przypadku jeżeli roboty nie zostaną rozpoczęte w terminie 60 dni od daty wskazanej w §1 pkt. 2
2. W przypadku rozwiązania Umowy przez Wykonawcę, z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający, Wykonawcy będzie przysługiwała od Zamawiającego kara umowna w wysokości 10% wartości umowy brutto, płatna w terminie 7 dni od doręczenia Zamawiającemu wezwania do jej zapłaty. Wykonawca jest uprawniony do dochodzenia od Zamawiającego odszkodowania z tytułu wyrządzenia szkody w kwocie przewyższającej wysokość kary opisanej w zdaniu poprzednim na zasadach ogólnych.

§10

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§11

Zmiany w niniejszej umowie wymagają zmian w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§12

Ewentualne spory wynikłe na tle niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§13

Umowa niniejsza została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 dla każdej ze stron.

Wykonawca

Zamawiający