

## **OPIS TECHNICZNY**

do projektu przebudowy części usługowej budynku

### **1. Dane ewidencyjne.**

Inwestor : Gmina Brzeźnio  
98-275 Brzeźnio, ul. Wspólna 44  
Obiekt : Część usługowa budynku  
Adres : nr ewid. dz. 393, obręb 4

### **2. Dane liczbowe obiektu:**

Powierzchnia zabudowy części usługowej podlegającej opracowaniu	171,4 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa mieszkań	95,6 m <sup>2</sup>
Kubatura mieszkań	258 m <sup>3</sup>

### **3. Podstawa opracowania:**

- zlecenie inwestora
- wizja lokalna w terenie i inwentaryzacja
- mapa sytuacyjno-wysokościowa

### **4. Charakterystyka ogólna.**

Projektowana przebudowa polegała będzie na adaptacji istniejących pomieszczeń na cele mieszkalne.

### **5. Opis budowy.**

#### **- Roboty wyburzeniowe**

- demontaż istniejącej instalacji elektrycznej
- demontaż istniejącej instalacji wodnokanalizacyjnej
- demontaż istniejącej instalacji centralnego ogrzewania
- demontaż osłony przeciwsłonecznej na elewacji zachodniej
- demontaż stolarki okiennej w części usługowej
- rozbiórka części ściany zewnętrznej frontowej przy schodach wejściowych do starej lecznicy
- rozbiórka wszystkich ścianek działowych
- rozbiórka istniejących wykładzin podłogowych

#### **- Roboty budowlane do wykonania**

Projektuje się następujące roboty budowlane i instalacyjne w ramach przebudowy istniejących pomieszczeń i ich adaptacji na cele mieszkalne:

- wykonanie części ściany zewnętrznej przy schodach wejściowych zgodnie z rysunkiem

- zamurowanie jednego otworu w ścianie zewnętrznej elewacji wschodniej
- wykonanie nowych ścianek działowych z bloczków gazobetonowych grubości 6cm i 10cm
- wykonanie nowych przewodów wentylacyjnych dla pomieszczeń aneksów kuchennych oraz węzła sanitarnego wraz z ich zabudową płytami kartonowo-gipsowymi
- wykonanie komina wentylacji grawitacyjnej przymurowanego do ściany szczytowej elewacji północnej
- montaż nowych ościeżnic oraz drzwi wewnętrznych i zewnętrznych
- montaż stolarki okiennej PCV
- wykonanie nowej instalacji elektrycznej we wszystkich pomieszczeniach mieszkalnych
- wykonanie nowej instalacji wodnokanalizacyjnej oraz centralnego ogrzewania wraz z kotłami gazowymi
- wykonanie nowych tynków na ścianach i przecierkach na stropach
- wykonanie nowych posadzek w pomieszczeniach tj w węzłach sanitarnych oraz w aneksie kuchennych posadzki z płytek ceramicznych gres, a w pozostałych pomieszczeniach posadzki z paneli podłogowych
- wykonanie na ścianach w węzłach sanitarnych i w aneksach kuchennych okładzin z płytek ściennych ceramicznych do wysokości min 2,0m
- wykonanie dwukrotnego malowania wszystkich ścian i sufitów farbami emulsyjnymi do wewnętrznego stosowania
- montaż białego osprzętu w sanitariatach i aneksach kuchennych

## **6.Uwagi końcowe.**

Wszystkie wbudowane materiały powinny posiadać ważne atesty i certyfikaty lub deklaracje zgodności.

Roboty budowlano-montażowe winny być wykonywane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i przepisami oraz obowiązującymi normami, pod kierownictwem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane do kierowania tymi robotami.

Roboty budowlane będą wymagały opracowania planu BiOZ.