

Ogłoszenie nr 500158593-N-2018 z dnia 09-07-2018 r.

Gmina Brzeźnio: Przebudowa części usługowej budynku wraz ze zmianą sposobu użytkowania na cele mieszkalne (Brzeźnio, ul. Na Górcie)

## OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA - Roboty budowlane

### **Zamieszczanie ogłoszenia:**

obowiązkowe

### **Ogłoszenie dotyczy:**

zamówienia publicznego

### **Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej**

nie

### **Zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych:**

tak

Numer ogłoszenia: 548580-N-2018

### **Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych:**

nie

## SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

### **I. 1) NAZWA I ADRES:**

Gmina Brzeźnio, Krajowy numer identyfikacyjny 730934430000000, ul. ul. Wspólna 44, 98275 Brzeźnio, woj. łódzkie, państwo Polska, tel. 043 8203026, 043 8203024, e-mail ugbrzezno@wp.pl, faks 438 203 671.

Adres strony internetowej (url): [www.brzeznio.finn.pl](http://www.brzeznio.finn.pl)

### **I.2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:**

Administracja samorządowa

## SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

### **II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:**

Przebudowa części usługowej budynku wraz ze zmianą sposobu użytkowania na cele mieszkalne (Brzeźnio, ul. Na Górcie)

### **II.2) Rodzaj zamówienia:**

Roboty budowlane

### **II.3) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań ) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:**

Przebudowa części usługowej budynku wraz ze zmianą sposobu użytkowania na cele mieszkalne (Brzeźnio, ul. Na Górcie) 1) Przedmiot zamówienia obejmuje: Roboty wyburzeniowe – demontaż istniejącej instalacji elektrycznej – demontaż istniejącej instalacji wodnokanalizacyjnej – demontaż istniejącej instalacji centralnego ogrzewania – demontaż osłony przeciwsłonecznej na elewacji zachodniej – demontaż stolarki okiennej w części usługowej – rozbiórka części ściany zewnętrznej frontowej przy schodach wejściowych do starej lecznicy – rozbiórka wszystkich ścianek działowych – rozbiórka istniejących wykładzin podłogowych Roboty budowlane Projektuje się następujące roboty budowlane i instalacyjne w ramach przebudowy istniejących pomieszczeń i ich adaptacji na cele mieszkalne: – wykonanie części ściany zewnętrznej przy schodach wejściowych zgodnie z rysunkiem – zamurowanie jednego okna w ścianie zewnętrznej elewacji wschodniej – wykonanie nowych

ścianek działowych z bloczków gazobetonowych grubości 6cm i 10cm – wykonanie nowych przewodów wentylacyjnych dla pomieszczeń aneksów kuchennych oraz węzła sanitarnego wraz z ich zabudową płytami kartonowogipsowymi – wykonanie komina wentylacji grawitacyjnej przymurowanego do ściany szczytowej elewacji północnej – montaż nowych ościeżnic oraz drzwi wewnętrznych i zewnętrznych – montaż stolarki okiennej PCV – wykonanie nowej instalacji elektrycznej we wszystkich pomieszczeniach mieszkalnych – wykonanie nowej instalacji wodnokanalizacyjnej oraz centralnego ogrzewania wraz z kotłami gazowymi – wykonanie nowych tynków na ścianach i przecieków na stropach – wykonanie nowych posadzek w pomieszczeniach tj. w węzłach sanitarnych oraz w aneksie kuchennym posadzki z płytek ceramicznych gres, a w pozostałych pomieszczeniach posadzki z paneli podłogowych – wykonanie na ścianach w węzłach sanitarnych i w aneksach kuchennych okładzin z płytek ściennych ceramicznych do wysokości min 2,0m – wykonanie dwukrotnego malowania wszystkich ścian i sufitów farbami emulsyjnymi do wewnętrznego stosowania – montaż białego osprzętu w sanitariatach i aneksach kuchennych (osprzęt nowy w I gatunku).

2) Zamawiający na podstawie art. 29 ust. 3a ustawy Pzp wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 paragraf 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy. Szczegółowy sposób dokumentowania osób o których mowa w art. 29 ust. 3 a, uprawnienia zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez wykonawcę wymagań, o których mowa w art. 29 ust. 3 a, oraz sankcji z tytułu niespełnienia tych wymagań, rodzaju czynności niezbędnych do realizacji zamówienia, których dotyczą wymagania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia zawarte są w projekcie umowy i niniejszej siwz.

3) Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia przedstawiony został w dokumentacji projektowej. Wykonawca wykona wszystkie roboty wynikające z dokumentacji projektowej, nawet wtedy, gdy nie zostały wcześniej ujęte w przedmiarze robót, a są niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia.

4) Wymagany okres rękojmi za wady i gwarancji jakości dla elementów przedmiotu zamówienia wynosi na wykonane roboty (materiały, robociznę) i wady wbudowanych materiałów – co najmniej 36 miesięcy licząc od dnia bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu zamówienia. Odpowiedzialność z tytułu rękojmi jest równa okresowi gwarancji i wynosi minimum 36 miesięcy licząc od dnia odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.

5) Wskazane jest, aby Wykonawca przed złożeniem oferty dokonał wizji lokalnej placu budowy – zapoznał się z przedmiotem zamówienia.

6) Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia w cenie oferty wszystkich kosztów za roboty niezbędne do prawidłowego ich wykonania, zgodnie z technologią robót określoną normami oraz warunkami technicznymi odbioru robót stąd wyklucza się roszczenia Wykonawcy z tytułu błędnego skalkulowania ceny lub pominięcia elementów niezbędnych do wykonania umowy.

7) Koszty obsługi geodezyjnej w tym m.in. wytyczenie nowych obiektów w terenie oraz inwentaryzacji powykonawczej, ponosi wykonawca (jeśli dotyczy).

8) Wykonawca podejmie odpowiednie środki w celu zabezpieczenia dróg prowadzących do placu budowy przed zniszczeniem spowodowanym jego środkami transportu lub podwykonawcy.

9) Wykonawca zobowiązuje się do zabezpieczenia placu budowy przed dostępem osób trzecich.

10) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim w trakcie realizacji przedmiotu umowy. Odpowiedzialność Zamawiającego w tym zakresie jest wyłączona.

11) Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z dokumentacją projektową i załączonym do umowy kosztorysem ofertowym z materiałów własnych, posiadających aktualne atesty i certyfikaty, świadectwa pozwalające na ich stosowanie. Dokumenty te zobowiązany jest przedłożyć przed rozpoczęciem robót Inspektorowi nadzoru oraz Zamawiającemu w celu uzyskania akceptacji na ich wbudowanie

itp. Transport materiałów na plac budowy oraz dostarczenie i eksploatacja maszyn i urządzeń obciążają Wykonawcę. Materiały itp. będą wysokiej jakości oraz pozbawione będą wad projektowych, wykonawczych i materiałowych. 12) W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń w toku realizacji – Wykonawca jest zobowiązany do naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego. 13) Wykonawca zobowiązany jest do dokonania niezbędnych uzgodnień wynikających z dokumentacji projektowej oraz wynikłych w trakcie realizacji prac. 14) Wykonawca zobowiązany jest do wykonania robót budowlanych na podstawie dokumentacji projektowej, zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami i normami oraz poleceniami Nadzoru Inwestorskiego i Autorskiego, w tym ochrony środowiska oraz przy zachowaniu przepisów BHP i p-poż., przy maksymalnym ograniczeniu uciążliwości prowadzonych robót. Wykonawca gwarantuje także wykonanie przedmiotu zamówienia pod kierownictwem osób posiadających wymagane przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie. 15) Wykonawca ma obowiązek sporządzić kompletną dokumentację powykonawczą robót, w tym dokumentację do celów odbioru końcowego, nadzoru budowlanego, itp. Wykonawca ma obowiązek uzyskać wszystkie niezbędne dokumenty potwierdzające prawidłowość wykonania robót, przygotować wszystkie kompletne dokumenty, badania, analizy i sprawdzenia (jeśli dotyczy) oraz uzyskać na podstawie pełnomocnictwa Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie. 16) Wykonawca zapewni od momentu przejęcia placu budowy do chwili podpisania przez Zamawiającego Protokołu Odbioru Końcowego: - bezpieczeństwo wszystkich osób upoważnionych do przebywania na placu budowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami bhp, - utrzymanie placu budowy i obiektów w należyтым porządku, - ochronę ppoż. placu budowy, - ochronę mienia znajdującego się na placu budowy, - wykonanie i utrzymanie na placu budowy oświetlenia, oznakowania, zapór, przegród, zabezpieczeń, - przywrócenia terenu do stanu pierwotnego itp. – jeśli zajdzie taka potrzeba. - niezwłoczne usuwanie zanieczyszczeń dojazdów do placu budowy, placów składowych. 17) Zamawiający zastrzega sobie prawo kontroli jakości robót. 18) Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia przedstawiony został w dokumentacji projektowej. Wykonawca wykona wszystkie roboty wynikające z dokumentacji projektowej, nawet wtedy, gdy nie zostały wcześniej ujęte w przedmiarze robót, a są niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia. 3. Jeżeli gdziekolwiek w niniejszej SIWZ (dokumentacji przetargowej tj. projekt budowlany, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót i przedmiary robót) pojawia się nazwa, marka lub typ wskazujący na konkretnego producenta, należy to interpretować, że określenie ma jedynie charakter przykładowy, a wykonawca sporządzając ofertę może uwzględnić wyrób każdego innego producenta, który jest równoważny tzn. posiada co najmniej takie same lub korzystniejsze parametry wydajnościowe i jakościowe oraz standard wykonania w stosunku do podanych w SIWZ przykładów. Parametry wydajnościowe i jakościowe zostały wskazane w tabeli równoważności – zał. nr 10 do siwz. Możliwość zastosowania urządzeń, materiałów równoważnych uzależniona będzie od ich zgodności ze wszystkimi parametrami określonymi w projekcie, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych (tabela równoważności – załącznik nr 10 do siwz). Powyższe zmiany muszą być wykazane w załączonej tabeli „Wykaz urządzeń i materiałów równoważnych” i złożone wraz z ofertą – załącznik nr 11 do SIWZ. Brak wskazania w załączniku propozycji zastosowania urządzeń i materiałów równoważnych oznaczać będzie deklarację Wykonawcy, że przedmiot zamówienia zostanie wykonany przy zastosowaniu urządzeń i materiałów przyjętych w projekcie budowlanym. Udowodnienie, że urządzenia i materiały są równoważne spoczywa na Wykonawcy. Dokumenty potwierdzające równoważność Wykonawca zobowiązany będzie złożyć na wezwanie Zamawiającego (art. 30 ust. 5 ustawy Pzp). W sytuacji zastosowania materiałów i urządzeń równoważnych Zamawiający wymaga złożenia na wezwanie stosownych dokumentów uwiarygodniających

parametry jakościowe, bądź użytkowe tych materiałów lub urządzeń. Zamawiający zastrzega sobie prawo do oceny równoważności proponowanych rozwiązań. Zamawiający zastrzega sobie także prawo do korzystania z opinii ekspertów, rzeczoznawców, itp. 4. Dokumentacja projektowa dostępna jest do wglądu w Urzędzie Gminy Brzeźnio, ul. Wspólna 44, 98-275 Brzeźnio, pokój nr 6, od poniedziałku do piątku w godz. 730 – 1530 oraz została zamieszczona na stronie internetowej Urzędu Gminy w Brzeźniu [www.brzeznio.finn.pl](http://www.brzeznio.finn.pl)  
Osoba odpowiedzialna: Stanisław Konieczny Nr telefonu : 43-820-30-26 Nr faksu : 43-820-36-71 E-mail : [skonieczny@brzeznio.pl](mailto:skonieczny@brzeznio.pl)

#### **II.4) Informacja o częściach zamówienia:**

**Zamówienie było podzielone na części:**

nie

**II.5) Główny Kod CPV: 45211000-9**

**Dodatkowe kody CPV:** 45111200-0, 45110000-1, 45453000-7, 45310000-3, 45332000-3, 45442100-8, 43324000-4, 45410000-4, 45450000-6, 45430000-0, 45432120-1, 45420000-7, 45432120-1, 45420000-7, 45442000-7

SEKCJA III: PROCEDURA

#### **III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

Przetarg nieograniczony

#### **III.2) Ogłoszenie dotyczy zakończenia dynamicznego systemu zakupów**

nie

#### **III.3) Informacje dodatkowe:**

SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

#### **IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: 03/07/2018**

#### **IV.2) Całkowita wartość zamówienia**

**Wartość bez VAT 121767.37**

**Waluta PLN**

#### **IV.3) INFORMACJE O OFERTACH**

Liczba otrzymanych ofert: 3

w tym:

liczba otrzymanych ofert od małych i średnich przedsiębiorstw: 3

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z innych państw członkowskich Unii Europejskiej: 0

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z państw niebędących członkami Unii Europejskiej: 0

liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 0

#### **IV.4) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT: 0**

#### **IV.5) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA**

Zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie:  
nie

Nazwa wykonawcy: KRIS-BUD Krzysztof Jóźwik

Email wykonawcy:

Adres pocztowy: Dębówka 37

Kod pocztowy: 98-275

Miejscowość: Brzeźnio

Kraj/woj.: łódzkie

Wykonawca jest małym/średnim przedsiębiorcą:

tak

Wykonawca pochodzi z innego państwa członkowskiego Unii Europejskiej:

nie

Wykonawca pochodzi z innego państwa nie będącego członkiem Unii Europejskiej:

nie

#### **IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY/ WARTOŚCI ZAWARTEJ UMOWY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ/KOSZTEM**

Cena wybranej oferty/wartość umowy 119719.46

Oferta z najniższą ceną/kosztem 119719.46

Oferta z najwyższą ceną/kosztem 146000

Waluta: PLN

#### **IV.7) Informacje na temat podwykonawstwa**

Wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia

podwykonawcy/podwykonawcom

nie

Wartość lub procentowa część zamówienia, jaka zostanie powierzona podwykonawcy lub podwykonawcom:

#### **IV.8) Informacje dodatkowe:**

#### **IV.9) UZASADNIENIE UDZIELENIA ZAMÓWIENIA W TRYBIE NEGOCJACJI BEZ OGŁOSZENIA, ZAMÓWIENIA Z WOLNEJ RĘKI ALBO ZAPYTANIA O CENĘ**

##### **IV.9.1) Podstawa prawna**

Postępowanie prowadzone jest w trybie na podstawie art. ustawy Pzp.

##### **IV.9.2) Uzasadnienie wyboru trybu**

Należy podać uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu oraz wyjaśnić, dlaczego udzielenie zamówienia jest zgodne z przepisami.

Wójt Gminy

/-/ Dorota Kubiak

Kierownik Zamawiającego