

WYKAZ

nieruchomości mienia komunalnego gm. Brzeźnio przeznaczonej do sprzedaży na rzecz użytkowników wieczystych.

Zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Brzeźnio z dnia 16 maja 2018 roku Nr XLI/250/2018 Wójt Gminy przeznacza do sprzedaży :

1. Nieruchomość posiada KW nr SR1S/00037281/5.
2. Działka oznaczona jest nr ewid. 853, obręb 4 Brzeźnio.
3. Powierzchnia nieruchomości wynosi 271 m².
4. Działka zabudowana jest trzema budynkami, które stanowią odrębną od gruntu przedmiot własności.
5. Działka nie ma pokrycia miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Brzeźnio przyjętym uchwałą nr XXXII/184/2017 Rady Gminy Brzeźnio z dnia 26.04.2017 r. obszar ten oznaczony jest jako tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej; dodatkowe informacje: strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej "A".
6. Cenę nieruchomości ustala się w wysokości równej wartości nieruchomości gruntowej jako przedmiotu prawa własności, określonej przez rzeczoznawcę majątkowego dla w/w działki w kwocie 13.600,00 zł. Na poczet ceny nieruchomości gruntowej zalicza się kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego w kwocie 7.650,00 zł.
7. **Cena nieruchomości gruntowej** po odliczeniu kwoty równej wartości prawa użytkowania wieczystego wynosi **5.950,00 zł**.
8. Nieruchomość zostanie sprzedana w drodze bezprzetargowej.
9. Na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, termin złożenia wniosku wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Brzeźnio, dnia 17.01.2020 r.

WÓJT
mgr Dorota Kublak

