

Ogłoszenie nr 512937-N-2020 z dnia 2020-02-20 r.

Gmina Brzeźnio: „Termomodernizacja budynku Urzędu Gminy w Brzeźniu”

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - Roboty budowlane

Zamieszczanie ogłoszenia: Zamieszczanie obowiązkowe

Ogłoszenie dotyczy: Zamówienia publicznego

Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej

Tak

Nazwa projektu lub programu

Zadanie dofinansowane z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020 Oś priorytetowa IV Gospodarka niskoemisyjna Działanie IV.2 Termomodernizacja budynków Poddziałanie IV.2.2 Termomodernizacja budynków

O zamówienie mogą ubiegać się wyłącznie zakłady pracy chronionej oraz wykonawcy, których działalność, lub działalność ich wyodrębnionych organizacyjnie jednostek, które będą realizowały zamówienie, obejmuje społeczną i zawodową integrację osób będących członkami grup społecznie marginalizowanych

Nie

Należy podać minimalny procentowy wskaźnik zatrudnienia osób należących do jednej lub więcej kategorii, o których mowa w art. 22 ust. 2 ustawy Pzp, nie mniejszy niż 30%, osób zatrudnionych przez zakłady pracy chronionej lub wykonawców albo ich jednostki (w %)

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

Postępowanie przeprowadza centralny zamawiający

Nie

Postępowanie przeprowadza podmiot, któremu zamawiający powierzył/powierzyli przeprowadzenie postępowania

Nie

Informacje na temat podmiotu któremu zamawiający powierzył/powierzyli prowadzenie postępowania:

Postępowanie jest przeprowadzane wspólnie przez zamawiających

Nie

Jeżeli tak, należy wymienić zamawiających, którzy wspólnie przeprowadzają postępowanie oraz podać adresy ich siedzib, krajowe numery identyfikacyjne oraz osoby do kontaktów wraz z danymi do kontaktów:

Postępowanie jest przeprowadzane wspólnie z zamawiającymi z innych państw członkowskich Unii Europejskiej

Nie

W przypadku przeprowadzania postępowania wspólnie z zamawiającymi z innych państw członkowskich Unii Europejskiej – mające zastosowanie krajowe prawo zamówień publicznych:

Informacje dodatkowe:

I. 1) NAZWA I ADRES: Gmina Brzeźnio, krajowy numer identyfikacyjny 73093443000000, ul. ul. Wspólna 44, 98-275 Brzeźnio, woj. łódzkie, państwo Polska, tel. 043 8203026, 043 8203024, e-mail ugbrzezno@wp.pl, faks 438 203 671.

Adres strony internetowej (URL): www.brzeznio.finn.pl

Adres profilu nabywcy:

Adres strony internetowej pod którym można uzyskać dostęp do narzędzi i urządzeń lub formatów plików, które nie są ogólnie dostępne

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO: Administracja samorządowa

I.3) WSPÓLNE UDZIELANIE ZAMÓWIENIA *(jeżeli dotyczy):*

Podział obowiązków między zamawiającymi w przypadku wspólnego przeprowadzania postępowania, w tym w przypadku wspólnego przeprowadzania postępowania z zamawiającymi z innych państw członkowskich Unii Europejskiej (który z zamawiających jest odpowiedzialny za przeprowadzenie postępowania, czy i w jakim zakresie za przeprowadzenie postępowania odpowiadają pozostali zamawiający, czy zamówienie będzie udzielane przez każdego z zamawiających indywidualnie, czy zamówienie zostanie udzielone w imieniu i na rzecz pozostałych zamawiających):

I.4) KOMUNIKACJA:

Nieograniczony, pełny i bezpośredni dostęp do dokumentów z postępowania można uzyskać pod adresem (URL)

Tak

www.brzeznio.finn.pl

Adres strony internetowej, na której zamieszczona będzie specyfikacja istotnych warunków zamówienia

Tak

www.brzeznio.finn.pl

Dostęp do dokumentów z postępowania jest ograniczony - więcej informacji można uzyskać pod adresem

Nie

**Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu należy przysyłać:
Elektronicznie**

Nie

adres

Dopuszczone jest przesłanie ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu w inny sposób:

Nie

Inny sposób:

Wymagane jest przesłanie ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu w inny sposób:

Tak

Inny sposób:

pisemnie

Adres:

Urząd Gminy Brzeźnio ul. Wspólna 44, 98-275 Brzeźnio, pok. Nr 17, I piętro.

Komunikacja elektroniczna wymaga korzystania z narzędzi i urządzeń lub formatów plików, które nie są ogólnie dostępne

Nie

Nieograniczony, pełny, bezpośredni i bezpłatny dostęp do tych narzędzi można uzyskać pod adresem: (URL)

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: „Termomodernizacja budynku Urzędu Gminy w Brzeźniu”

Numer referencyjny: Nz. R.271.1.2020

Przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia przeprowadzono dialog techniczny

Nie

II.2) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

II.3) Informacja o możliwości składania ofert częściowych

Zamówienie podzielone jest na części:

Tak

Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu można składać w odniesieniu do:

wszystkich części

Zamawiający zastrzega sobie prawo do udzielenia łącznie następujących części lub grup części:

Maksymalna liczba części zamówienia, na które może zostać udzielone zamówienie jednemu wykonawcy:

4

II.4) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:

2.1. Przedmiot zamówienia podzielony został na 4 części: 1) Część 1 przedmiotu zamówienia - „Termomodernizacja budynku Urzędu Gminy w Brzeźniu” - branża budowlana:

- docieplenie ścian zewnętrznych kondygnacji nadziemnych styropianem oraz wełną mineralną,
- docieplenie ościeży stolarki okiennej i drzwiowej styropianem,
- docieplenie ścian zewnętrznych piwnic styropianem ekstrudowanym oraz wełną mineralną,
- wykonanie pionowych izolacji przeciwwilgociowych ścian piwnicy,
- docieplenie stropodachu pełnego poprzez ułożenie styropianu laminowanego papą,
- docieplenie stropu zewnętrznego (nad wejściem głównym) styropianem,
- wymiana stolarki okiennej w poziomie piwnic,
- wymiana stolarki drzwiowej typowanej do wymiany na drzwi,
- zamurowanie nieużytkowanego otworu drzwiowego w poziomie I piętra w elewacji północno-wschodniej,
- likwidacja barierki w obrębie balkonu w elewacji północno-wschodniej,
- wykonanie tynku cienkowarstwowego na ścianach,
- wymiana wszystkich obróbek blacharskich oraz podokienników,
- wymiana rynien i rur spustowych,
- demontaż krat zewnętrznych w poziomie parteru oraz I piętra,
- oczyszczenie i malowanie barierki metalowej oraz krat zewnętrznych na oknach w pomieszczeniach piwnic,
- wykonanie opaski/utwardzenia z kostki betonowej,
- wykonanie nowych wylewek betonowych wraz z izolacją przeciwwilgociową oraz wymianą obróbek

blacharskich w obrębie balkonów, • wykonanie wylewek betonowych na schodach zewnętrznych w elewacji północno-wschodniej, oraz w elewacji południowo-wschodniej, • odtworzenie schodów zewnętrznych (wejściowych) i wykonanie jako betonowe/z kostki betonowej, • skucie odparzonych tynków kominów, wykonanie nowych tynków cementowo-wapiennych, malowanie oraz wykonanie obróbek blacharskich czapek betonowych (w przypadku braku czapek betonowych również ich wykonanie), Podczas wykonywania prac termomodernizacyjnych zamontowany na elewacji frontowej klimatyzator zostanie przeniesiony przez firmę Orange na dach obiektu, w związku z powyższym niezbędna jest współpraca firm w w/w zakresie. Ostateczny dobór kolorystyki m.in. elewacji, kostki brukowej, obrzeży należy przed wbudowaniem uzgodnić z Zamawiającym. Podczas realizacji prac związanych z odtworzeniem istniejących głównych schodów wejściowych opór betonowy z betonu szczelnego W8 należy zastąpić oporem betonowym wykonanym z ryflowanego obrzeża betonowego (palisadowego). Ofertę należy sporządzić zgodnie z zestawieniem stolarki okiennej; zestawienie w załączeniu. W związku z wejściem w życie z dniem 1 stycznia 2019 roku przepisów zobowiązujących organy administracji publicznej do stosowania podczas prac termomodernizacyjnych wymagań określonych w załączniku nr 2 „Wymagania izolacyjności cieplnej i inne wymagania związane z oszczędnością energii” do Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2012r. w sprawie warunków jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U z 2019 r. poz.1065) należy dostosować parametry energetyczne przebudowywanych przegród zewnętrznych – współczynniki przenikania ciepła dachów, stropów, stropodachów, ścian zewnętrznych, okien i drzwi zewnętrznych do wartości określonych w w/w załączniku. Z uwagi na powyższe, przy sporządzaniu oferty i wykonywaniu robót należy przyjąć poniższe parametry materiałowe: - docieplenie części ścian zewnętrznych kondygnacji nadziemnych styropianem (zgodnie z częścią rysunkową projektu „Termomodernizacja budynku Urzędu Gminy w Brzeźniu) o współczynniku przewodności cieplnej $\lambda = 0,036$ gr.14cm, - docieplenie części ścian zewnętrznych kondygnacji nadziemnych wełną mineralną (zgodnie z częścią rysunkową projektu „Termomodernizacja budynku Urzędu Gminy w Brzeźniu) o współczynniku przewodności cieplnej $\lambda = 0,036$ gr.14cm, - docieplenie części ościeży stolarki okiennej i drzwiowej (w miejscu zastosowania na ścianie styropianu) styropianem o współczynniku przewodności cieplnej $\lambda = 0,036$ gr.3 cm, - docieplenie części ościeży stolarki okiennej i drzwiowej (w miejscu zastosowania na ścianie wełny mineralnej) wełny mineralnej o współczynniku przewodności cieplnej $\lambda = 0,036$ gr.3 cm, - docieplenie części ścian zewnętrznych piwnic (ponad gruntem, zgodnie z częścią rysunkową projektu „Termomodernizacja budynku Urzędu Gminy w Brzeźniu) wełną mineralną o współczynniku przewodności cieplnej $\lambda = 0,031$ gr.12cm, - docieplenie części ścian piwnic (poniżej gruntu, zgodnie z częścią rysunkową projektu „Termomodernizacja budynku Urzędu Gminy w Brzeźniu) styropianem ekstrudowanym o współczynniku przewodności cieplnej $\lambda = 0,031$ gr.12cm, - docieplenie pozostałych ścian zewnętrznych piwnic (poniżej oraz powyżej gruntu, zgodnie z częścią rysunkową projektu „Termomodernizacja budynku Urzędu Gminy w Brzeźniu) styropianem ekstrudowanym o współczynniku przewodności cieplnej $\lambda = 0,031$ gr.12cm, - docieplenie stropodachu pełnego poprzez ułożenie styropianu laminowanego papą o współczynniku przewodności cieplnej $\lambda = 0,031$ gr.15cm, - docieplenie/wyprofilowanie stropodachu poprzez ułożenie dachowych kształtek spadkowych ze styropianu o współczynniku przewodności cieplnej $\lambda = 0,031$, - docieplenie stropu zewnętrznego (nad wejściem głównym) wełną mineralną o współczynniku przewodności cieplnej $\lambda = 0,031$ gr.18cm, - wymiana części stolarki okiennej w poziomie piwnic (zgodnie z częścią rysunkową projektu „Termomodernizacja budynku Urzędu Gminy w Brzeźniu), na okna aluminiowe EI30 o całkowitym współczynniku przenikania ciepła 0,9W/m²K - wymiana części stolarki okiennej w poziomie piwnic (zgodnie z częścią rysunkową projektu „Termomodernizacja budynku Urzędu Gminy w Brzeźniu) na okna PCV o całkowitym współczynniku przenikania ciepła

0,9W/m²K, - wymiana stolarki drzwiowej typowanej do wymiany (zgodnie z częścią rysunkową projektu „Termomodernizacja budynku Urzędu Gminy w Brzeźniu”) na drzwi o całkowitym współczynniku przenikania ciepła 1,3W/m²K. W celu kompleksowej realizacji inwestycji pn.: „Termomodernizacja budynku Urzędu Gminy w Brzeźniu” Wykonawca branży budowlanej zobowiązany jest do współpracy z Wykonawcami pozostałych branż. 2) część 2 przedmiotu zamówienia – „Termomodernizacja budynku Urzędu Gminy w Brzeźniu” - branża elektryczna: • wymiana opraw oświetleniowych zewnętrznych, • wymiana opraw oświetleniowych wewnętrznych, montaż oświetlenia awaryjnego na korytarzach (nie przewiduje się wymiany całości instalacji okablowania – tylko do zwiększonej ilości opraw), • demontaż istniejącej oraz montaż nowej instalacji odgromowej, • wykonanie pomiarów elektrycznych, W celu kompleksowej realizacji inwestycji pn.: „Termomodernizacja budynku Urzędu Gminy w Brzeźniu” Wykonawca branży elektrycznej zobowiązany jest do współpracy z Wykonawcami pozostałych branż. Część prac należy wykonać przed dociepleniem ścian zewnętrznych (w uzgodnieniu z Wykonawcą części 1 przedmiotu zamówienia - branży budowlanej). 3) część 3 przedmiotu zamówienia – „Termomodernizacja budynku Urzędu Gminy w Brzeźniu” - branża sanitarna: • wymiana instalacji centralnego ogrzewania wraz z kotłem olejowym – demontaż istniejących grzejników z podejściami, pionów prowadzonych w bruzdach, przewodów odpowietrzających prowadzonych na ścianach na piętrze oraz przewodów rozpraszających prowadzonych na ścianach w piwnicach, wykonanie nowych pionów oraz podejść do grzejników z rur PERT/AL/PERT, wykonanie głównych przewodów rozpraszających pod sufitem w piwnicy z rur stalowych, demontaż istniejącego kotła oraz montaż nowego kotła opalanego olejem opałowy z licznikiem ciepła (systemem monitorowania), • uruchomienie instalacji centralnego ogrzewania, • wyczyszczenie istniejących zbiorników (2 szt.) na olej opałowy o łącznej poj. 4 400l. W celu kompleksowej realizacji inwestycji pn.: „Termomodernizacja budynku Urzędu Gminy w Brzeźniu” Wykonawca branży sanitarnej zobowiązany jest do współpracy z Wykonawcami pozostałych branż. Ważne: W dokumentacji projektowej „Termomodernizacja budynku Urzędu Gminy w Brzeźniu” zaprojektowano wymianę istniejącego kotła olejowego VIESSMANN Paromat Simplex o mocy 105 kW na kocioł olejowy BUDERUS typ Logan G215 70 kW. Jednak w związku z wejściem w życie rozporządzenia ErP nr 622/2009/UE, dopuszczającego do stosowania w praktyce jedynie kotły kondensacyjne, koniecznym jest zamiana zaprojektowanego kotła olejowego na kocioł olejowy kondensacyjny o mocy min. 67 kW (70/50°C), np. firmy VIESSMANN Vitorondens 200-T 80 kW. Wyjaśnienie projektanta w załączeniu. Szczegółowe parametry kotła obecnie zaproponowanego przez projektanta znajdują się w zał. Nr 10 do SIWZ tabela równoważności. 4) część 4 przedmiotu zamówienia – „Termomodernizacja budynku Urzędu Gminy w Brzeźniu” - branża elektryczna – instalacje fotowoltaiczne Przedmiotem zamówienia jest budowa układu fotowoltaicznego na dachu budynku o łącznej mocy zainstalowanej 9,8 - 9,9 kW wraz z infrastrukturą towarzyszącą, przyłączenie do wewnętrznej instalacji elektroenergetycznej, uruchomienie instalacji, przeszkolenie użytkowników, przygotowanie formularza zgłoszenia przyłączenia mikroinstalacji do sieci elektroenergetycznej do OSD. Zakres prac instalacyjnych obejmuje: • montaż konstrukcji pod moduły PV, • montaż modułów PV na konstrukcji, • ułożenie tras kablowych i kabli od modułów PV do rozdzielnic elektrycznej, • montaż licznika energii na potrzeby pomiaru energii produkowanej i monitoringu instalacji, • montaż inwentera PV, • weryfikację istniejących rozdzielnic (instalacji odbiorczych), • dostosowanie instalacji odbiorczej do wybudowanego systemu mikroinstalacji fotowoltaicznych, jeśli zajdzie taka potrzeba, • wykonanie przyłączenia wyrównawczego ram modułów fotowoltaicznych wraz z uziomieniem ograniczników przepięć, • wykonanie prób instalacji oraz pomiarów sprawdzających prawidłowe działanie aparatury, • uruchomienie układu i regulacje Zastosowane urządzenia tj. falownik-inwerter, optymalizator, muszą być dostosowane do

urządzeń stosowanych przez PGE – nie mogą zakłócać ich pracy. Wykonawca zobowiązany jest wykonać dla każdego montowanego panelu fotowoltaicznego (ze wskazaniem jego numeru fabrycznego) Flash Test Report (FTR) - raport ukazujący rzeczywiste parametry, jakie uzyskuje panel fotowoltaiczny w warunkach standardowych tj. w warunkach STC. Dokumentację należy przekazać Zamawiającemu. Zakres prac budowlanych obejmuje: • wykonanie niezbędnych otworów montażowych w celu wprowadzenia urządzeń, • zamurowanie otworów montażowych po wprowadzeniu urządzeń, • wykonanie przepustów w miejscach przejść tras kablowych przez ściany, dach lub inne przeszkody, • uszczelnienie przepustów. Wymagania dotyczące monitoringu pracy instalacji (licznika energii wyprodukowanej) Wykonawca jest zobowiązany do wykonania systemu monitorującego pracę instalacji PV, który będzie zintegrowany z inwentarem. System musi dawać możliwość odczytu on-line aktualnej produkcji na portalu internetowym. Wizualizacja parametrów i uzyskanych danych podczas pracy inwentera powinna być w języku polskim. Konieczność zapewnienia łącza internetowego należy do Zamawiającego. Istnieje możliwość zastosowania rozwiązań równoważnych, np. możliwości pracy instalacji realizowane za pomocą funkcji inwentera. Zgłoszenie przyłączenia instalacji do sieci elektroenergetycznej do OSD Wykonawca instalacji ma obowiązek przygotowania wniosku zgłoszenia instalacji wraz z wymaganą dokumentacją przyłączenia do sieci elektroenergetycznej oraz złożenia wniosku zgłoszenia w imieniu Zamawiającego do właściwego Zakładu Energetycznego. Wykonawca instalacji składa oświadczenie o zgodnym z obowiązującymi przepisami wykonaniu instalacji. Wymagany jest by Wykonawca instalacji legitymował się certyfikatem instalatora OZE w zakresie instalacji fotowoltaicznych oraz ważnym świadectwem kwalifikacyjnym typu „E” oraz „D” w odniesieniu do instalacji elektrycznych. Szkolenie Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia instrukcji eksploatacji i przeszkolenie wskazanych przedstawicieli Zamawiającego. Z przeszkolenia należy sporządzić protokół z wyszczególnieniem co było przedmiotem szkolenia i przekazać instrukcję. Podczas szkolenia Wykonawca przekaze Zamawiającemu szczegółową instrukcję obsługi instalacji (zawierającej m.in. zalecenia w przypadku pożaru, awarii, bieżącej konserwacji). Serwis W ramach zamówienia przewiduje się wykonanie przynajmniej jednego bezpłatnego przeglądu technicznego wybudowanych instalacji fotowoltaicznych w okresie trwania gwarancji. Przegląd powinien odbyć się nie wcześniej niż rok od daty zakończenia budowy potwierdzonego odbiorem) oraz bezpłatnych przeglądów technicznych wymaganych przez producentów urządzeń wykorzystanych do budowy instalacji fotowoltaicznych. Terminy przeglądów zostaną ustalone z Zamawiającym oraz zostaną potwierdzone odpowiednimi protokołami, które zostaną przekazane do Zamawiającego w ciągu 14 dni od wykonania przeglądu technicznego instalacji. Przegląd powinien obejmować sprawdzenie jakości montażu, sprawdzenie i weryfikację głównych parametrów pracy urządzeń i instalacji zgodnie z zaleceniami Wykonawcy oraz sugestiami Zamawiającego. Koszty serwisowania urządzeń i instalacji w okresie obowiązywania gwarancji pokrywa Wykonawca. Czas realizacji serwisu w okresie gwarancji maksymalnie 48 godzin od momentu zgłoszenia awarii pocztą elektroniczną lub sms. Do napraw gwarancyjnych Wykonawca jest zobowiązany użyć fabrycznie nowych elementów o parametrach nie gorszych niż elementów uszkodzonych sprzed usterki. Ważne: Do projektu budowlanego „Termomodernizacja budynku Urzędu Gminy w Brzeźniu” – fotowoltaika sporządzono Rewizję montażu układu fotowoltaicznego na budynku Urzędu Gminy w Brzeźniu którą należy uwzględnić sporządzając ofertę. Proponowana instalacja fotowoltaiczna w 2017 roku oparta była na popularnych w tamtych latach panelach polikrystalicznych o mocy 280W. Postęp technologiczny w ostatnich latach opracował panele fotowoltaiczne monokrystaliczne wykazujące się lepszymi parametrami elektrycznymi i wytrzymałościowymi oraz dłuższą żywotnością. Osiągnięcia techniczne układów fotowoltaicznych pozwalają na osiągnięcie zakładanych parametrów przez mniejszą ilość paneli. Równocześnie zmieniły się przepisy o ochronie pożarowej w związku z instalacjami

układów fotowoltaicznych na dachu. Układy fotowoltaiczne powinny być wyposażone w układy redukujące napięcie do bezpiecznego każdego modułu podczas wyłączenia inwertera – falownika np. w razie pożaru. Ustawodawca narzuca też obowiązek uzgodnienia pod względem zgodności z wymogami ochrony pożarowej urządzeń fotowoltaicznych o zaistniałej mocy większej niż 6,5 kW przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń pożarowych. Proponowane zmiany w stosunku do przedłożonego projektu polegają na: - zmianie zastosowanych paneli fotowoltaicznych na monokrystaliczne o mocy 310W każdy - zmiana ułożenia paneli ze względu na ich ilość - zamontowanie do każdego panelu modułu optymalizatora - zmiana inwertera – falownika na pozwalającego obsługiwać optymalizatory - uzgodnienie rozwiązania z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń pożarowych. Projektowana moc znamionowa paneli fotowoltaicznych 310 W/ 1 szt – dopuszcza się zastosowanie paneli fotowoltaicznych o wyższej mocy znamionowej, przy jednoczesnym zmniejszeniu ich ilości i dostosowaniu pozostałych elementów instalacji (falownika/inwertera, optymalizatora, konstrukcji nośnej oraz rozmieszczenia paneli). Łączna moc zainstalowana urządzeń to $9,8 \div 9,9\text{kW}$. W celu kompleksowej realizacji inwestycji pn.: „Termomodernizacja budynku Urzędu Gminy w Brzeźniu” Wykonawca branży elektrycznej zobowiązany jest do współpracy z Wykonawcami pozostałych branż. Ważne: Na etapie wykonawstwa ocieplenia dachu należy przygotować elementy montażowe do montażu wybranej konstrukcji nośnej paneli fotowoltaicznych. Przed montażem instalacji fotowoltaicznych należy poinformować przedstawiciela wykonawcy branży budowlanej w celu umożliwienia jego obecności podczas realizacji prac.

2.2. Zapisy wspólne dla wszystkich czterech części przedmiotu zamówienia:

- 1) Zamawiający na podstawie art. 29 ust. 3a ustawy Pzp wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 paragraf 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy. Szczegółowy sposób dokumentowania osób o których mowa w art. 29 ust. 3 a, uprawnienia zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez wykonawcę wymagań, o których mowa w art. 29 ust. 3 a, oraz sankcji z tytułu niespełnienia tych wymagań, rodzaju czynności niezbędnych do realizacji zamówienia, których dotyczą wymagania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia zawarte są w projekcie umowy i niniejszej siwz.
- 2) Szczegółowe opisy przedmiotów zamówień przedstawione zostały w dokumentacjach projektowych. Wykonawca wykona wszystkie roboty wynikające z dokumentacji projektowej, nawet wtedy, gdy nie zostały wcześniej ujęte w przedmiarach robót, a są niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia.
- 3) Wymagany okres rękojmi za wady i gwarancji jakości dla elementów przedmiotu zamówienia wynosi na wykonane roboty (materiały, robociznę, urządzenia) i wady wbudowanych materiałów – co najmniej 60 miesięcy licząc od dnia bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu zamówienia. Odpowiedzialność z tytułu rękojmi jest równa okresowi gwarancji i wynosi minimum 60 miesięcy licząc od dnia odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.
- 4) Wskazane jest, aby Wykonawca przed złożeniem oferty dokonał wizji lokalnej placu budowy – zapoznał się z przedmiotem zamówienia.
- 5) Wykonawca, w związku z faktem, iż przedmiot Umowy obejmuje prace na czynnym obiekcie Urzędu Gminy Brzeźnio, zobowiązany jest prowadzić prace budowlane, dowozić i składować materiały w sposób nie kolidujący z funkcjonującym urzędem, tj. w szczególności w taki sposób, aby nie ograniczać funkcjonowania obiektu. Ponadto zobowiązany jest zapewnić określone przepisami prawa warunki, które zagwarantują bezpieczeństwo i ochronę zdrowia zarówno pracownikom wykonawcy, jak i wszelkim innym osobom przebywającym w obiekcie, a w szczególności personelowi i interesantom. Zobowiązany jest prowadzić prace w sposób umożliwiający dojazd i dojazd do obiektu.
- 6) Wykonawca dla celów zapewnienia bezpieczeństwa zobowiązany jest do wykonania odpowiednich zabezpieczeń, zadaszeń itp.
- 7) W szczególnych

przypadkach, gdy roboty budowlane mogłyby zakłócać pracę placówki Wykonawca zobowiązany jest nie później niż na 5 dni przed datą prac, poinformować Zamawiającego o takiej możliwości. Strony wówczas ustalą termin/sposób prowadzenia prac mając na uwadze konieczność zapewnienia możliwości funkcjonowania urzędu. 8) Materiały z remontu: - z demontażu instalacji c.o. (kocioł, grzejniki, orurowanie) oraz obróbki blacharskie, rynny spustowe, kraty zewnętrzne, barierki, drzwi metalowe Wykonawca przekaże Zamawiającemu; - część opraw oświetleniowych Wykonawca przekaże Zamawiającemu, a pozostałe zagospodaruje we własnym zakresie. - okna, pokrycie dachu, gruz, itp. Wykonawca zagospodaruje we własnym zakresie. Wykonawca zagospodaruje odpady zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. 9) Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia w cenie oferty wszystkich kosztów za roboty niezbędne do prawidłowego ich wykonania, zgodnie z technologią robót określoną normami oraz warunkami technicznymi odbioru robót stąd wyklucza się roszczenia Wykonawcy z tytułu błędnego skalkulowania ceny lub pominięcia elementów niezbędnych do wykonania umowy. 10) Koszty obsługi geodezyjnej w tym m.in. wytyczenie nowych obiektów w terenie oraz inwentaryzacji powykonawczej, odtworzenie uszkodzonych w trakcie budowy punktów granicznych ponosi wykonawca (jeśli dotyczy). 11) Wykonawca podejmie odpowiednie środki w celu zabezpieczenia dróg oraz terenów utwardzonych i nieutwardzonych prowadzących do placu budowy przed zniszczeniem spowodowanym jego środkami transportu lub podwykonawcy. 12) Wykonawca zobowiązuje się do zabezpieczenia placu budowy przed dostępem osób trzecich. 13) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim w trakcie realizacji przedmiotu umowy. Odpowiedzialność Zamawiającego w tym zakresie jest wyłączona. 14) Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z dokumentacją projektową i załączonym do umowy kosztorysem ofertowym z materiałów własnych, posiadających aktualne atesty i certyfikaty, świadectwa pozwalające na ich stosowanie. Dokumenty te zobowiązany jest przedłożyć przed rozpoczęciem robót Inspektorowi nadzoru oraz Zamawiającemu w celu uzyskania akceptacji na ich wbudowanie itp. Transport materiałów na plac budowy oraz dostarczenie i eksploatacja maszyn i urządzeń obciążają Wykonawcę. Materiały, urządzenia itp. będą fabrycznie nowe, wysokiej jakości oraz pozbawione będą wad projektowych, wykonawczych i materiałowych. 15) W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń w toku realizacji – Wykonawca jest zobowiązany do naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego. 16) Wykonawca zobowiązany jest do dokonania niezbędnych uzgodnień wynikających z dokumentacji projektowej oraz wynikłych w trakcie realizacji prac m.in. w zakresie sieci energetycznych, telekomunikacyjnych itp. 17) Wykonawca zobowiązany jest do wykonania robót budowlanych na podstawie dokumentacji projektowej, zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami i normami oraz poleceniami Nadzoru Inwestorskiego i Autorskiego, w tym ochrony środowiska oraz przy zachowaniu przepisów BHP i p-poż., przy maksymalnym ograniczeniu uciążliwości prowadzonych robót. Wykonawca gwarantuje także wykonanie przedmiotu zamówienia pod kierownictwem osób posiadających wymagane przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie. 18) Podczas realizacji prac w pomieszczeniach urzędu Wykonawca zobowiązany jest do wcześniejszego uzgodnienia z Zamawiającymi każdorazowego wejścia do pomieszczeń. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za sprzęt, wyposażenie i dokumentację znajdujące się w pomieszczeniach urzędu. W przypadku utraty dokumentów, czy wypływu danych z winy Wykonawcy ponosi on pełną odpowiedzialność za wyrządzone szkody. 19) Wykonawca ma obowiązek sporządzić kompletną dokumentację powykonawczą robót, w tym dokumentację do celów odbioru końcowego, itp. Wykonawca ma obowiązek uzyskać wszystkie niezbędne dokumenty potwierdzające prawidłowość wykonania robót, przygotować wszystkie kompletne dokumenty, badania, analizy i sprawdzenia. 20) Wykonawca zapewni od momentu przejęcia

placu budowy do chwili podpisania przez Zamawiającego Protokołu Odbioru Końcowego: - bezpieczeństwo wszystkich osób upoważnionych do przebywania na placu budowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami bhp, - utrzymanie placu budowy i obiektów w należytym porządku, - ochronę ppoż. placu budowy, - ochronę mienia znajdującego się na placu budowy, - wykonanie i utrzymanie na placu budowy oświetlenia, oznakowania, zapór, przegród, zabezpieczeń, - odtworzenie nawierzchni dróg, poboczy, terenów prywatnych, koszty organizacji ruchu, przywrócenia terenu do stanu pierwotnego itp. – jeśli zajdzie taka potrzeba, - niezwłoczne usuwanie zanieczyszczeń dróg, dojazdów do placu budowy, placów składowych.

21) Zamawiający zastrzega sobie prawo kontroli jakości robót. 22) W razie wystąpienia opóźnień lub innych okoliczności zawinionych przez Wykonawcę, a skutkujących utratą dofinansowania zadania przez Zamawiającego, Zamawiający zastrzega sobie możliwość wystąpienia w stosunku do Wykonawcy z roszczeniem o zapłatę utraconego dofinansowania.

3. Jeżeli gdziekolwiek w niniejszej SIWZ (dokumentacji przetargowej tj. projekt budowlany, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót i przedmiary robót) pojawia się nazwa, marka lub typ wskazujący na konkretnego producenta, należy to interpretować, że określenie ma jedynie charakter przykładowy, a wykonawca sporządzając ofertę może uwzględnić wyrób każdego innego producenta, który jest równoważny tzn. posiada co najmniej takie same lub korzystniejsze parametry wydajnościowe i jakościowe oraz standard wykonania w stosunku do podanych w SIWZ przykładów. Parametry wydajnościowe i jakościowe zostały wskazane w dokumentacji projektowej/tabeli równoważności. Możliwość zastosowania urządzeń, materiałów równoważnych uzależniona będzie od ich zgodności ze wszystkimi parametrami określonymi w tabeli równoważności (załącznik nr 10 do siwz) Powyższe zmiany muszą być wykazane w załączonej tabeli „Wykaz urządzeń i materiałów równoważnych” i złożone wraz z ofertą – załącznik nr 11 do SIWZ. Brak wskazania w załączniku propozycji zastosowania urządzeń i materiałów równoważnych oznaczać będzie deklarację Wykonawcy, że przedmiot zamówienia zostanie wykonany przy zastosowaniu urządzeń i materiałów przyjętych w projekcie budowlanym. Udowodnienie, że urządzenia i materiały są równoważne spoczywa na Wykonawcy na etapie badania ofert. Dokumenty potwierdzające równoważność Wykonawca zobowiązany będzie złożyć na wezwanie Zamawiającego (art. 30 ust. 5 ustawy Pzp). W sytuacji zastosowania materiałów i urządzeń równoważnych Zamawiający wymaga złożenia na wezwanie stosownych dokumentów uwiarygodniających parametry jakościowe, bądź użytkowe tych materiałów lub urządzeń. Zamawiający zastrzega sobie prawo do oceny równoważności proponowanych rozwiązań. Zamawiający zastrzega sobie także prawo do korzystania z opinii ekspertów, rzeczoznawców, itp.

II.5) Główny kod CPV: 45000000-7

Dodatkowe kody CPV:

Kod CPV
45443000-4
45321000-3
45324000-4
45320000-6
45261300-7
45450000-6
45262120-8
45316000-5
45311100-1

45311200-2
45316100-6
45312311-0
45331000-6
45331100-7
45311100-1
45311200-2
45317300-5
45312311-0
31681500-8
45231400-9
45300000-0
45310000-3

II.6) Całkowita wartość zamówienia (jeżeli zamawiający podaje informacje o wartości zamówienia):

Wartość bez VAT:

Waluta:

(w przypadku umów ramowych lub dynamicznego systemu zakupów – szacunkowa całkowita maksymalna wartość w całym okresie obowiązywania umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów)

II.7) Czy przewiduje się udzielenie zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 i 7 lub w art. 134 ust. 6 pkt 3 ustawy Pzp: Nie

Określenie przedmiotu, wielkości lub zakresu oraz warunków na jakich zostaną udzielone zamówienia, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 lub w art. 134 ust. 6 pkt 3 ustawy Pzp:

II.8) Okres, w którym realizowane będzie zamówienie lub okres, na który została zawarta umowa ramowa lub okres, na który został ustanowiony dynamiczny system zakupów:

miesiącach: lub dniach:

lub

data rozpoczęcia: lub **zakończenia:** 2020-10-30

II.9) Informacje dodatkowe:

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

III.1) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

III.1.1) Kompetencje lub uprawnienia do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów

Określenie warunków: dla części 1, części 2, części 3 i części 4 przedmiotu zamówienia:

Zamawiający nie ustanawia szczegółowego sposobu spełnienia warunku udziału w postępowaniu w tym zakresie. Ocena spełniania warunku zostanie dokonana na podstawie oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu złożonego przez Wykonawcę.

Informacje dodatkowe

III.1.2) Sytuacja finansowa lub ekonomiczna

Określenie warunków: dla części 1 przedmiotu zamówienia – „Termomodernizacja budynku Urzędu Gminy w Brzeźniu” - branża budowlana: Wykonawca musi posiadać środki finansowe lub mieć zdolność kredytową w wysokości nie mniejszej niż: 300 000,00 zł W przypadku, gdy Wykonawca wykazuje środki w innej walucie niż w złotych polskich, Zamawiający dokona przeliczenia wartości w innej walucie na złote polskie na podstawie średniego kursu złotego w stosunku do walut obcych określonego w Tabeli Kursów Narodowego Banku Polskiego na przeddzień publikacji ogłoszenia o zamówieniu w Biuletynie Zamówień Publicznych. Wykonawca musi posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejszą niż: 300 000,00 zł. W przypadku, gdy Wykonawca wykazuje ubezpieczenie w innej walucie niż w złotych polskich, Zamawiający dokona przeliczenia wartości w innej walucie na złote polskie na podstawie średniego kursu złotego w stosunku do walut obcych określonego w Tabeli Kursów Narodowego Banku Polskiego na przeddzień publikacji ogłoszenia o zamówieniu w Biuletynie Zamówień Publicznych. dla części 2 przedmiotu zamówienia – „Termomodernizacja budynku Urzędu Gminy w Brzeźniu” - branża elektryczna: Wykonawca musi posiadać środki finansowe lub mieć zdolność kredytową w wysokości nie mniejszej niż: 60 000,00 zł W przypadku, gdy Wykonawca wykazuje środki w innej walucie niż w złotych polskich, Zamawiający dokona przeliczenia wartości w innej walucie na złote polskie na podstawie średniego kursu złotego w stosunku do walut obcych określonego w Tabeli Kursów Narodowego Banku Polskiego na przeddzień publikacji ogłoszenia o zamówieniu w Biuletynie Zamówień Publicznych. Wykonawca musi posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejszą niż: 60 000,00 zł. W przypadku, gdy Wykonawca wykazuje ubezpieczenie w innej walucie niż w złotych polskich, Zamawiający dokona przeliczenia wartości w innej walucie na złote polskie na podstawie średniego kursu złotego w stosunku do walut obcych określonego w Tabeli Kursów Narodowego Banku Polskiego na przeddzień publikacji ogłoszenia o zamówieniu w Biuletynie Zamówień Publicznych. dla części 3 przedmiotu zamówienia – „Termomodernizacja budynku Urzędu Gminy w Brzeźniu” - branża sanitarna: Wykonawca musi posiadać środki finansowe lub mieć zdolność kredytową w wysokości nie mniejszej niż: 100 000,00 zł W przypadku, gdy Wykonawca wykazuje środki w innej walucie niż w złotych polskich, Zamawiający dokona przeliczenia wartości w innej walucie na złote polskie na podstawie średniego kursu złotego w stosunku do walut obcych określonego w Tabeli Kursów Narodowego Banku Polskiego na przeddzień publikacji ogłoszenia o zamówieniu w Biuletynie Zamówień Publicznych. Wykonawca musi posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejszą niż: 100 000,00 zł. W przypadku, gdy Wykonawca wykazuje ubezpieczenie w innej walucie niż w złotych polskich, Zamawiający dokona przeliczenia wartości w innej walucie na złote polskie na podstawie średniego kursu złotego w stosunku do walut obcych określonego w Tabeli Kursów Narodowego Banku Polskiego na przeddzień publikacji ogłoszenia o zamówieniu w Biuletynie Zamówień Publicznych. dla części 4 przedmiotu zamówienia – „Termomodernizacja budynku Urzędu Gminy w Brzeźniu” - branża elektryczna – instalacje fotowoltaiczne (elektrownie słoneczne): Wykonawca musi posiadać środki finansowe lub mieć zdolność kredytową w wysokości nie mniejszej niż: 50 000,00 zł W przypadku, gdy Wykonawca wykazuje środki w innej walucie niż w złotych polskich, Zamawiający dokona przeliczenia wartości w innej walucie na złote polskie na podstawie średniego kursu złotego w stosunku do walut obcych określonego w Tabeli Kursów Narodowego Banku Polskiego na przeddzień publikacji ogłoszenia o zamówieniu w Biuletynie Zamówień Publicznych. Wykonawca musi posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę

nie mniejszą niż: 50 000,00 zł. W przypadku, gdy Wykonawca wykazuje ubezpieczenie w innej walucie niż w złotych polskich, Zamawiający dokona przeliczenia wartości w innej walucie na złote polskie na podstawie średniego kursu złotego w stosunku do walut obcych określonego w Tabeli Kursów Narodowego Banku Polskiego na przeddzień publikacji ogłoszenia o zamówieniu w Biuletynie Zamówień Publicznych.

Informacje dodatkowe

III.1.3) Zdolność techniczna lub zawodowa

Określenie warunków: dla części 1 przedmiotu zamówienia „Termomodernizacja budynku Urzędu Gminy w Brzeźniu” – branża budowlana: Wykonawca musi wykazać, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie, wykonał roboty budowlane odpowiadające swoim rodzajem robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia polegające na: - budowie, przebudowie, rozbudowie, remoncie lub termomodernizacji budynków o łącznej wartości co najmniej 300 000 zł brutto w maksimum 3 zamówieniach wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz z załączeniem dowodów dotyczących najważniejszych robót, określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone; W przypadku, gdy jakkolwiek wartość dotycząca w/w warunku wyrażona będzie w walucie obcej Zamawiający dokona przeliczenia wartości w innej walucie na złote polskie na podstawie średniego kursu złotego w stosunku do walut obcych określonego w Tabeli Kursów Narodowego Banku Polskiego na przeddzień publikacji ogłoszenia o zamówieniu w Biuletynie Zamówień Publicznych. Na potwierdzenie spełniania warunku posiadania zdolności zawodowej do wykonania niniejszego zamówienia Wykonawca musi wykazać, że dysponuje: osobą na stanowisko kierownika budowy – branża budowlana Osoba wskazana na stanowisko kierownika budowy – branża budowlana winna posiadać: - uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno - budowlanej lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów wraz z informacją o podstawie dysponowania tą osobą; - min. 3-letnie doświadczenie na stanowisku kierownika budowy, kierownika robót budowlanych lub inspektora nadzoru. dla części 2 przedmiotu zamówienia „Termomodernizacja budynku Urzędu Gminy w Brzeźniu” – branża elektryczna: Wykonawca musi wykazać, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie, wykonał roboty budowlane odpowiadające swoim rodzajem robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia polegające na: - wykonaniu instalacji elektrycznych budynków o łącznej wartości co najmniej 60 000 zł brutto w maksimum 6 zamówieniach wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz z załączeniem dowodów dotyczących najważniejszych robót, określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone; W przypadku, gdy jakkolwiek wartość dotycząca w/w warunku wyrażona będzie w walucie obcej Zamawiający dokona przeliczenia wartości w innej walucie na złote polskie na podstawie średniego kursu złotego w stosunku do walut obcych określonego w Tabeli Kursów Narodowego Banku Polskiego na przeddzień publikacji ogłoszenia o zamówieniu w Biuletynie Zamówień Publicznych. Na potwierdzenie spełniania warunku posiadania zdolności zawodowej do wykonania niniejszego zamówienia Wykonawca musi wykazać, że dysponuje: - osobą na stanowisko kierownika budowy – branża elektryczna Osoba wskazana na stanowisko kierownika budowy – branża elektryczna posiadająca: - uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych lub

odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, w w/w zakresie adekwatne do pełnionej samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, wraz z informacją o podstawie dysponowania tą osobą.

- min. 3-letnie doświadczenie na stanowisku kierownika budowy, kierownika robót budowlanych lub inspektora nadzoru. dla części 3 przedmiotu zamówienia „Termomodernizacja budynku Urzędu Gminy w Brzeźniu” – branża sanitarna: Wykonawca musi wykazać, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie, wykonał roboty budowlane odpowiadające swoim rodzajem robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia polegające na: - wykonaniu instalacji sanitarnych budynków o łącznej wartości co najmniej 100 000 zł brutto w maksimum 5 zamówieniach wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz z załączeniem dowodów dotyczących najważniejszych robót, określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone; W przypadku, gdy jakakolwiek wartość dotycząca w/w warunku wyrażona będzie w walucie obcej Zamawiający dokona przeliczenia wartości w innej walucie na złote polskie na podstawie średniego kursu złotego w stosunku do walut obcych określonego w Tabeli Kursów Narodowego Banku Polskiego na przeddzień publikacji ogłoszenia o zamówieniu w Biuletynie Zamówień Publicznych. Na potwierdzenie spełniania warunku posiadania zdolności zawodowej do wykonania niniejszego zamówienia Wykonawca musi wykazać, że dysponuje:

- osobą na stanowisko kierownika budowy – branża sanitarna Osoba wskazana na stanowisko kierownika budowy - branża sanitarna posiadająca: - uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, w w/w zakresie adekwatne do pełnionej samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, wraz z informacją o podstawie dysponowania tą osobą.

- min. 3-letnie doświadczenie na stanowisku kierownika budowy, kierownika robót budowlanych lub inspektora nadzoru. dla części 4 przedmiotu zamówienia „Termomodernizacja budynku Urzędu Gminy w Brzeźniu” - branża elektryczna – instalacje fotowoltaiczne (elektrownie słoneczne): Wykonawca musi wykazać, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie, wykonał roboty budowlane odpowiadające swoim rodzajem robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia polegające na: - wykonaniu instalacji fotowoltaicznych na budynku/-ach o wartości co najmniej 50 000 zł brutto w maksymalnie 2 zamówieniach, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz z załączeniem dowodów dotyczących najważniejszych robót, określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone; W przypadku, gdy jakakolwiek wartość dotycząca w/w warunku wyrażona będzie w walucie obcej Zamawiający dokona przeliczenia wartości w innej walucie na złote polskie na podstawie średniego kursu złotego w stosunku do walut obcych określonego w Tabeli Kursów Narodowego Banku Polskiego na przeddzień publikacji ogłoszenia o zamówieniu w Biuletynie Zamówień Publicznych. Na potwierdzenie spełniania warunku posiadania zdolności zawodowej do wykonania niniejszego zamówienia Wykonawca musi wykazać, że dysponuje: - osobą na stanowisko kierownika budowy - branża elektryczna Osoba wskazana na stanowisko kierownika budowy – branża elektryczna posiadająca: - uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, w w/w zakresie adekwatne do pełnionej samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, wraz z informacją o podstawie dysponowania tą osobą.

- min. 3-letnie doświadczenie na stanowisku kierownika budowy, kierownika robót budowlanych lub inspektora nadzoru.

Zamawiający wymaga od wykonawców wskazania w ofercie lub we wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu imion i nazwisk osób wykonujących czynności przy realizacji zamówienia wraz z informacją o kwalifikacjach zawodowych lub doświadczeniu tych osób:
Nie

Informacje dodatkowe:

III.2) PODSTAWY WYKLUCZENIA

III.2.1) Podstawy wykluczenia określone w art. 24 ust. 1 ustawy Pzp

III.2.2) Zamawiający przewiduje wykluczenie wykonawcy na podstawie art. 24 ust. 5 ustawy Pzp Tak Zamawiający przewiduje następujące fakultatywne podstawy wykluczenia:
Tak (podstawa wykluczenia określona w art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy Pzp)

III.3) WYKAZ OŚWIADCZEŃ SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W CELU WSTĘPNEGO POTWIERDZENIA, ŻE NIE PODLEGA ON WYKLUCZENIU ORAZ SPEŁNIA WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ SPEŁNIA KRYTERIA SELEKCJI

Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu oraz spełnianiu warunków udziału w postępowaniu

Tak

Oświadczenie o spełnianiu kryteriów selekcji

Nie

III.4) WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW , SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W POSTĘPOWANIU NA WEZWANIE ZAMAWIAJACEGO W CELU POTWIERDZENIA OKOLICZNOŚCI, O KTÓRYCH MOWA W ART. 25 UST. 1 PKT 3 USTAWY PZP:

Informacja z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt. 13, 14 i 21 ustawy, wystawiona nie wcześniej niż 6 m-cy przed upływem terminu składania ofert; b) Oświadczenie wykonawcy o braku wydania wobec niego prawomocnego wyroku sądu lub ostatecznej decyzji administracyjnej o zaleganiu z uiszczaniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne albo – w przypadku wydania takiego wyroku lub decyzji – dokumentów potwierdzających dokonanie płatności tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami lub zawarcie wiążącego porozumienia w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami lub zawarcie wiążącego porozumienia w sprawie spłat tych należności; c) Oświadczenie wykonawcy o braku orzeczenia wobec niego tytułem środka zapobiegawczego zakazu ubiegania się o zamówienie publiczne. d) Odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt. 1 ustawy.

III.5) WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W POSTĘPOWANIU NA WEZWANIE ZAMAWIAJACEGO W

**CELU POTWIERDZENIA OKOLICZNOŚCI, O KTÓRYCH MOWA W ART. 25
UST. 1 PKT 1 USTAWY PZP**

III.5.1) W ZAKRESIE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:

a) wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów na rzecz których roboty te zostały wykonane z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty; zgodnie z załącznikiem nr 7 do SIWZ; b) wykaz osób skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacją na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informację o podstawie dysponowania tymi osobami; zgodnie z załącznikiem nr 8 do SIWZ; c) informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, w których wykonawca posiada rachunek, potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, w okresie nie wcześniejszym niż 1 m-c przed upływem terminu składania ofert; d) dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną określoną przez zamawiającego. Uwaga: Jeżeli z uzasadnionej przyczyny Wykonawca nie może przedstawić dokumentów dotyczących sytuacji finansowej i ekonomicznej wymaganych przez Zamawiającego, Zamawiający dopuszcza złożenie przez Wykonawcę innych dokumentów, o których mowa w art. 26 ust. 2c ustawy Pzp. 4. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium RP, zamiast dokumentów o których mowa: - w pkt. 2 a – składa informację z odpowiedniego rejestru albo, w przypadku braku takiego rejestru, inny równoważny dokument wydany przez właściwy organ sądowy lub administracyjny kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dotyczy informacja albo dokument, w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 13, 14 i 21 ustawy; dokument, powinien być wystawiony nie wcześniej niż 6 m-cy przed upływem terminu składania ofert. - w pkt. 2 d – składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że: nie otwarto jego likwidacji, ani nie ogłoszono upadłości. Dokumenty, o których mowa w ust. 4 (powyżej), powinny być wystawione nie wcześniej niż 6 m-cy przed upływem terminu składania ofert. 5. Jeżeli w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w punkcie 4, zastępuje się je dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone przed notariuszem lub przed organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania wykonawcy lub miejsce zamieszkania tej osoby. 6. W przypadku wątpliwości co do treści dokumentu złożonego przez wykonawcę, zamawiający może zwrócić się do właściwych organów kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, o udzielenie niezbędnych informacji dotyczących tego dokumentu. 7. Wykonawca mający siedzibę na terytorium RP, w odniesieniu do osoby mającej

miejsce zamieszkania poza terytorium RP, której dotyczy dokument wskazany w ust. 2 lit a) niniejszego rozdziału, składa dokument, o którym mowa w ust. 4 myślnik pierwszy, w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 14 i 21. Jeżeli w kraju, w którym miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument miał dotyczyć, nie wydaje się takich dokumentów, zastępuje się go dokumentem zawierającym oświadczenie tej osoby złożonym przed notariuszem lub przed organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego właściwym ze względu na miejsce zamieszkania tej osoby. Powyższy dokument powinien być wystawiony nie wcześniej niż 6 m-cy przed upływem terminu składania ofert. 8. W celu oceny, czy wykonawca polegając na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a ustawy, będzie dysponował niezbędnymi zasobami w stopniu umożliwiającym należyte wykonanie zamówienia publicznego oraz oceny czy stosunek łączący wykonawcę z tymi podmiotami gwarantuje rzeczywisty dostęp do ich zasobów, zamawiający żąda dokumentów, które określają w szczególności: a) zakres dostępnych wykonawcy zasobów innego podmiotu; b) sposób wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia publicznego; c) zakres i okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia publicznego; d) czy podmiot na zdolnościach, którego wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane lub usługi, których wskazane zdolności dotyczą. 9. Zamawiający żąda od wykonawcy, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a ustawy, przedstawienia na wezwanie zamawiającego w odniesieniu do tych podmiotów dokumentów wymienionych w Rozdziale VII ust. 2 pkt. a, b, c i d niniejszej siwz. 10. Na podstawie art. 26 ust. 2 ustawy Pzp Zamawiający wezwie wykonawcę, którego oferta zostanie najwyżej oceniona do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż 5 dni, terminie aktualnych na dzień złożenia oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy Pzp. 11. Jeżeli jest to niezbędne do zapewnienia odpowiedniego przebiegu postępowania o udzielenie zamówienia, zamawiający może na każdym etapie postępowania wezwać wykonawców do złożenia wszystkich lub niektórych oświadczeń lub dokumentów potwierdzających, że nie podlegają wykluczeniu, spełniają warunki udziału w postępowaniu, a jeżeli zachodzą uzasadnione podstawy do uznania, że złożone uprzednio oświadczenia lub dokumenty nie są już aktualne, do złożenia aktualnych oświadczeń lub dokumentów. 12. Jeżeli wykonawca nie złożył oświadczenia, o którym mowa w art. 25 ust. 1, oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 lub innych dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia postępowania, oświadczenia lub dokumenty są niekompletne, zawierają błędy lub budzą wskazane przez zamawiającego wątpliwości, zamawiający wzywa do ich złożenia, uzupełnienia lub poprawienia lub do udzielenia wyjaśnień w terminie przez siebie wskazanym, chyba, że mimo ich złożenia, uzupełnienia lub poprawienia lub udzielenia wyjaśnień oferta wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania. 13. Jeżeli wykonawca nie złożył wymaganych pełnomocnictw albo złożył wadliwe pełnomocnictwa, zamawiający wzywa do ich złożenia w terminie przez siebie wskazanym, chyba, że mimo ich złożenia oferta wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania. 14. Zamawiający wzywa także w wyznaczonym przez siebie terminie, do złożenia wyjaśnień dotyczących oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy Pzp. 15. Wykonawca nie jest obowiązany do złożenia oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt. 1 i 3, jeżeli zamawiający posiada oświadczenia lub dokumenty dotyczące tego wykonawcy lub może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, w szczególności rejestrów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 27 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne. 16. Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentu

wyłącznie wtedy, gdy złożona kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości, co do jej prawdziwości. 17. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.

III.5.2) W ZAKRESIE KRYTERIÓW SELEKCJI:

III.6) WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W POSTĘPOWANIU NA WEZWANIE ZAMAWIAJĄCEGO W CELU POTWIERDZENIA OKOLICZNOŚCI, O KTÓRYCH MOWA W ART. 25 UST. 1 PKT 2 USTAWY PZP

- instrukcje obsługi, karty katalogowe, certyfikaty, atesty, aprobaty techniczne lub inne dokumenty potwierdzające, że oferowane rozwiązania odpowiadają wymaganiom określonym przez Zamawiającego w SIWZ. Zamawiający uzna za wystarczające załączenie jednego z w/w dokumentów potwierdzającego, że oferowane rozwiązania odpowiadają wymaganiom określonym przez Zamawiającego. Załączenie w/w dokumentów wymagane jest jedynie przy zastosowaniu materiałów i urządzeń równoważnych.

III.7) INNE DOKUMENTY NIE WYMIENIONE W pkt III.3) - III.6)

- oryginał pełnomocnictwa udzielanego osobom podpisującym ofertę lub kserokopia pełnomocnictwa poświadczona notarialnie za zgodność z oryginałem, o ile prawo do reprezentowania Wykonawcy w powyższym zakresie nie wynika wprost z dokumentu rejestrowego; - w przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie zamówienia – pełnomocnictwo do reprezentowania Wykonawców w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego (w przypadku spółki cywilnej, jeśli z umowy tej spółki wynika sposób jej reprezentowania do stwierdzenia czego niezbędne będzie załączenie do oferty umowy spółki cywilnej); Wszelka korespondencja oraz rozliczenia dokonywane będą wyłącznie z podmiotem występującym, jako pełnomocnik pozostałych. Oferta musi być podpisana w taki sposób, aby prawnie zobowiązywała wszystkie podmioty występujące wspólnie. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy; - informacja o obowiązku podatkowym u Zamawiającego – załącznik nr 4 do siwz; - wykaz części zamówienia, które Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom lub oświadczenie, że Wykonawca wykona zamówienie własnymi siłami – załącznik nr 5 do siwz; - dokument/-y potwierdzający/-e wniesienie wadium; - w przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez wykonawców oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu i niepodleganiu wykluczeniu składa każdy z wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie; - wykazu materiałów i urządzeń równoważnych – załącznik nr 11 do siwz; - zobowiązanie podmiotu do oddania kapitału – załącznik nr 12 do siwz; - oświadczenie RODO – załącznik nr 14 do siwz;

SEKCJA IV: PROCEDURA

IV.1) OPIS

IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia: Przetarg nieograniczony

IV.1.2) Zamawiający żąda wniesienia wadium:

Tak

Informacja na temat wadium

1. Oferta musi być zabezpieczona wadium w wysokości: dla części 1 przedmiotu zamówienia: 10 000 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych) wniesionym przed upływem terminu składania ofert. dla części 2 przedmiotu zamówienia: 3 000 zł (słownie: trzy tysiące złotych) wniesionym przed upływem terminu składania ofert. dla części 3 przedmiotu zamówienia: 3 000 zł (słownie: trzy tysiące złotych) wniesionym przed upływem terminu składania ofert. dla części 4 przedmiotu zamówienia: 2 000 zł (słownie: dwa tysiące złotych) wniesionym przed upływem terminu składania ofert. 2. Wadium może być wniesione w jednej lub kilku następujących formach: 1) pieniądzu, 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym, 3) gwarancjach bankowych, 4) gwarancjach ubezpieczeniowych, 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz.U. Nr 109, poz. 1158 z późn. zm.) 3. Wadium wnoszone w pieniądzu wpłaca się na rachunek Zamawiającego nr rachunku 28 9267 0006 0030 1950 3000 0040 Bank Spółdzielczy w Sieradzu, Oddział w Brzeźniu, ul. Wspólna 39, 98-275 Brzeźnio. 4. Wadium wniesione w pieniądzu Zamawiający przechowuje na rachunku bankowym. 5. W przypadku gdy wadium wnoszone jest w innej formie niż pieniądz, Wykonawca powinien do oferty załączyć oryginał dowodu jego wniesienia. 6. Wadium musi obejmować cały okres związania ofertą. 7. Wykonawca, którego oferta nie będzie zabezpieczona akceptowaną formą wadium zostanie wykluczony z postępowania. 8. Zamawiający zwróci wadium wszystkim Wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, z zastrzeżeniem art. 46 ust. 4a ustawy Pzp. 9. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana: 1) odmówił podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie, 2) nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, 3) zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. 10. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3 i 3a, z przyczyn leżących po jego stronie nie złoży oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1, poświadczenia, o którym mowa w art. 25a ust. 1, pełnomocnictw lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 87 ust. 2 pkt. 3, co spowodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez wykonawcę jako najkorzystniejszej. 11. Jeśli Wykonawca składa ofertę na kilka części przedmiotu zamówienia, a przedkłada jedną gwarancję ubezpieczeniową wówczas zobowiązany jest w dokumencie tym zaznaczyć jaka kwota dotyczy której części przedmiotu zamówienia.

IV.1.3) Przewiduje się udzielenie zaliczek na poczet wykonania zamówienia:

Nie

Należy podać informacje na temat udzielania zaliczek:

IV.1.4) Wymaga się złożenia ofert w postaci katalogów elektronicznych lub dołączenia do ofert katalogów elektronicznych:

Nie

Dopuszcza się złożenie ofert w postaci katalogów elektronicznych lub dołączenia do ofert katalogów elektronicznych:

Nie

Informacje dodatkowe:

IV.1.5.) Wymaga się złożenia oferty wariantowej:

Nie

Dopuszcza się złożenie oferty wariantowej

Nie

Złożenie oferty wariantowej dopuszcza się tylko z jednoczesnym złożeniem oferty zasadniczej:

IV.1.6) Przewidywana liczba wykonawców, którzy zostaną zaproszeni do udziału w postępowaniu

(przetarg ograniczony, negocjacje z ogłoszeniem, dialog konkurencyjny, partnerstwo innowacyjne)

Liczba wykonawców

Przewidywana minimalna liczba wykonawców

Maksymalna liczba wykonawców

Kryteria selekcji wykonawców:

IV.1.7) Informacje na temat umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów:

Umowa ramowa będzie zawarta:

Czy przewiduje się ograniczenie liczby uczestników umowy ramowej:

Przewidziana maksymalna liczba uczestników umowy ramowej:

Informacje dodatkowe:

Zamówienie obejmuje ustanowienie dynamicznego systemu zakupów:

Adres strony internetowej, na której będą zamieszczone dodatkowe informacje dotyczące dynamicznego systemu zakupów:

Informacje dodatkowe:

W ramach umowy ramowej/dynamicznego systemu zakupów dopuszcza się złożenie ofert w formie katalogów elektronicznych:

Przewiduje się pobranie ze złożonych katalogów elektronicznych informacji potrzebnych do sporządzenia ofert w ramach umowy ramowej/dynamicznego systemu zakupów:

IV.1.8) Aukcja elektroniczna

Przewidziane jest przeprowadzenie aukcji elektronicznej *(przetarg nieograniczony, przetarg ograniczony, negocjacje z ogłoszeniem)* Nie

Należy podać adres strony internetowej, na której aukcja będzie prowadzona:

Należy wskazać elementy, których wartości będą przedmiotem aukcji elektronicznej:

Przewiduje się ograniczenia co do przedstawionych wartości, wynikające z opisu przedmiotu zamówienia:

Należy podać, które informacje zostaną udostępnione wykonawcom w trakcie aukcji elektronicznej oraz jaki będzie termin ich udostępnienia:

Informacje dotyczące przebiegu aukcji elektronicznej:

Jaki jest przewidziany sposób postępowania w toku aukcji elektronicznej i jakie będą warunki, na jakich wykonawcy będą mogli licytować (minimalne wysokości postąpień):

Informacje dotyczące wykorzystywanego sprzętu elektronicznego, rozwiązań i specyfikacji technicznych w zakresie połączeń:

Wymagania dotyczące rejestracji i identyfikacji wykonawców w aukcji elektronicznej:

Informacje o liczbie etapów aukcji elektronicznej i czasie ich trwania:

Czas trwania:

Czy wykonawcy, którzy nie złożyli nowych postąpień, zostaną zakwalifikowani do następnego etapu:

Warunki zamknięcia aukcji elektronicznej:

IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT

IV.2.1) Kryteria oceny ofert:

IV.2.2) Kryteria

Kryteria	Znaczenie
cena ofertowa	60,00
okres gwarancji i rękojmi za wady	40,00

IV.2.3) Zastosowanie procedury, o której mowa w art. 24aa ust. 1 ustawy Pzp (przetarg nieograniczony)

Tak

IV.3) Negocjacje z ogłoszeniem, dialog konkurencyjny, partnerstwo innowacyjne

IV.3.1) Informacje na temat negocjacji z ogłoszeniem

Minimalne wymagania, które muszą spełniać wszystkie oferty:

Przewidziane jest zastrzeżenie prawa do udzielenia zamówienia na podstawie ofert wstępnych bez przeprowadzenia negocjacji

Przewidziany jest podział negocjacji na etapy w celu ograniczenia liczby ofert:

Należy podać informacje na temat etapów negocjacji (w tym liczbę etapów):

Informacje dodatkowe

IV.3.2) Informacje na temat dialogu konkurencyjnego

Opis potrzeb i wymagań zamawiającego lub informacja o sposobie uzyskania tego opisu:

Informacja o wysokości nagród dla wykonawców, którzy podczas dialogu konkurencyjnego przedstawili rozwiązania stanowiące podstawę do składania ofert, jeżeli zamawiający przewiduje nagrody:

Wstępny harmonogram postępowania:

Podział dialogu na etapy w celu ograniczenia liczby rozwiązań:

Należy podać informacje na temat etapów dialogu:

Informacje dodatkowe:

IV.3.3) Informacje na temat partnerstwa innowacyjnego

Elementy opisu przedmiotu zamówienia definiujące minimalne wymagania, którym muszą odpowiadać wszystkie oferty:

Podział negocjacji na etapy w celu ograniczeniu liczby ofert podlegających negocjacjom poprzez zastosowanie kryteriów oceny ofert wskazanych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia:

Informacje dodatkowe:

IV.4) Licytacja elektroniczna

Adres strony internetowej, na której będzie prowadzona licytacja elektroniczna:

Adres strony internetowej, na której jest dostępny opis przedmiotu zamówienia w licytacji elektronicznej:

Wymagania dotyczące rejestracji i identyfikacji wykonawców w licytacji elektronicznej, w tym wymagania techniczne urządzeń informatycznych:

Sposób postępowania w toku licytacji elektronicznej, w tym określenie minimalnych wysokości postępień:

Informacje o liczbie etapów licytacji elektronicznej i czasie ich trwania:

Czas trwania:

Wykonawcy, którzy nie złożyli nowych postępień, zostaną zakwalifikowani do następnego etapu:

Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w licytacji elektronicznej:

Data: godzina:

Termin otwarcia licytacji elektronicznej:

Termin i warunki zamknięcia licytacji elektronicznej:

Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego, albo ogólne warunki umowy, albo wzór umowy:

Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy:

Informacje dodatkowe:

IV.5) ZMIANA UMOWY

Przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy: Tak

Należy wskazać zakres, charakter zmian oraz warunki wprowadzenia zmian:

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, pod rygorem nieważności. 2. Zgodnie z art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień umowy w stosunku do treści oferty, gdy nastąpi: 1) zmiana terminu przekazania terenu budowy oraz zmiana terminu przewidzianego na rozpoczęcie robót: - zmiany spowodowane warunkami atmosferycznymi w szczególności: x klęski żywiołowe; x warunki atmosferyczne odbiegające od typowych,

uniemożliwiające rozpoczęcie i prowadzenie robót budowlanych; - niemożliwość niezwłocznego zawarcia umowy po dokonaniu wyboru oferty najkorzystniejszej w związku z wniesionym odwołaniem; 2) zmiana terminu przewidzianego na zakończenie robót: - zmiany spowodowane warunkami atmosferycznymi w szczególności: x klęski żywiołowe; x warunki atmosferyczne odbiegające od typowych, uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów; - zmiany będące następstwem opóźnienia w realizacji prac spowodowaną przez Wykonawcę innej branży; - zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego w szczególności: x wstrzymanie robót przez Zamawiającego; x konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonana i odbioru robót; x odmowa wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę, w tym odmowa udostępnienia przez właścicieli nieruchomości do celów realizacji inwestycji; - przedłużenie terminów realizacji umowy o czas niezbędny do wykonania robót przewidzianych zgodnie z art. 67 ust. 1 pkt. 6 ustawy, - zmiany będące następstwem powierzenia przez Zamawiającego wykonania zamówień dodatkowych lub robót zamiennych, jeżeli terminy ich powierzenia, rodzaj oraz zakres uniemożliwiają dotrzymanie pierwotnego terminu zakończenia realizacji umowy; - konieczność uzyskania niemożliwych do przewidzenia na etapie planowania inwestycji: danych, zgód lub pozwoleń osób trzecich lub właściwych organów; - wstrzymanie realizacji prac objętych umową, co uniemożliwia terminowe zakończenie realizacji przedmiotu umowy; - niemożliwość niezwłocznego zawarcia umowy po dokonaniu wyboru oferty najkorzystniejszej w związku z wniesionym odwołaniem; 3) stwierdzenie przez Zamawiającego konieczności wykonania dodatkowych robót budowlanych, o których mowa w art. 144 ust. 1 pkt. 2 ustawy (jeżeli ich wykonanie jest niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy): - przedłużenie terminów realizacji umowy o czas niezbędny do wykonania dodatkowych robót budowlanych, - przedłużenie terminu realizacji umowy o czas niezbędny do zabezpieczenia dodatkowych środków w budżecie w związku z koniecznością wykonania robót dodatkowych, - zmiana wynagrodzenia – wynagrodzenie zostanie ustalone w oparciu o ceny jednostkowe podane w kosztorysie ofertowym Wykonawcy złożonym przy podpisaniu umowy, a w przypadku braku danej ceny jednostkowej, zostanie ona ustalona na podstawie negocjacji, w oparciu o Katalog Nakładów rzeczowych, przy czym cena nie może być wyższa niż w aktualnym na dany kwartał cenniku ORGBUD; 4) zmiana sposobu spełnienia świadczenia na skutek zmian technologicznych spowodowanych w szczególności następującymi okolicznościami: - niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót spowodowana zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń; - pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy; - pojawienie się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji inwestycji lub kosztów wykonywanych prac, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy; - konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy; 5) pozostałe rodzaje zmian spowodowane następującymi okolicznościami: - zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację zamówienia; - konieczność wprowadzenia zmian będzie następstwem zmian stawki VAT, przy czym zmianie ulega kwota podatku VAT i kwota brutto; - siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z siwz; - zmiana sposobu rozliczania umowy lub dokonywania

płatności na rzecz Wykonawcy na skutek zmian zawartej umowy o dofinansowanie projektu lub wytycznych dotyczących realizacji projektu; 6) Zamawiający przewiduje rozwiązania zamienne, które nie wykraczają poza zdefiniowany przedmiot zamówienia; Uwzględnienie robót zamiennych w trakcie realizowanej inwestycji może nastąpić przez zmianę umowy o zamówienie publiczne (aneks do umowy). Przykładem zmiany nie powodującej wykroczenia poza przedmiot zamówienia będzie decyzja o zmianie sposobu wykonania jakiegoś elementu robót, zmiany materiałów itp. Wprowadzenie robót zamiennych nie może spowodować zwiększenia wysokości wynagrodzenia określonego w umowie. Roboty zamienne mogą zostać wykonane wyłącznie na podstawie uprzednio sporządzonego protokołu konieczności, podpisanego przez kierownika budowy i inspektora nadzoru oraz zatwierdzonego przez Kierownika Zamawiającego. 7) Zamawiający przewiduje wydłużenie terminu związania ofertą na okres nie dłuższy niż 60 dni. 8) Zamawiający przewiduje zmiany nazw, siedziby stron umowy, numerów kont bankowych i innych danych identyfikacyjnych. 9) Zamawiający przewiduje zmiany form zabezpieczenia należytego wykonania umowy. 10) Zamawiający przewiduje zmiany osób odpowiedzialnych za kontakty, nadzór nad przedmiotem umowy, kierowników budowy. 11) Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany postanowień zawartej umowy w zakresie rozszerzenia odpowiedzialności z tytułu rękojmi poprzez wydłużenie terminu rękojmi oraz przedłużenie terminu udzielonej gwarancji w przypadku zaproponowania takiego rozwiązania przez Wykonawcę. 12) Zamawiający przewiduje zmianę umowy w zakresie wynagrodzenia w przypadku zmiany stawki podatku VAT (w trakcie trwania umowy), wynikającej ze zmiany ustawy o podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego. 13) Zamawiający przewiduje zmniejszenie zakresu wynagrodzenia z przyczyn o obiektywnym charakterze, istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie części zakresu realizacji umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć. 14) Zamawiający przewiduje zmianę umowy w przypadku zaistnienia omyłki pisarskiej lub rachunkowej. 15) Zamawiający przewiduje zmianę umowy w zakresie podwykonawców, jeśli Zamawiający będzie miał zastrzeżenia co do podwykonawców lub zmiany podwykonawców. 16) Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom, mimo nie wskazania w ofercie takiej części zamówienia do powierzenia podwykonawcom. 17) Wykonawca może wskazać inny zakres podwykonawstwa, niż przedstawiony w ofercie z zastrzeżeniem art. 36b ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych. 18) Wykonawca może wskazać innych podwykonawców niż przedstawieni w ofercie, z zastrzeżeniem art. 36b ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych. 19) Wykonawca może zrezygnować z podwykonawstwa. art. 36b 2. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia; Dokonanie zmian, o których mowa powyżej wymaga podpisania aneksu do umowy.

IV.6) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

IV.6.1) Sposób udostępniania informacji o charakterze poufnym (jeżeli dotyczy):

Środki służące ochronie informacji o charakterze poufnym

IV.6.2) Termin składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu:

Data: 2020-03-06, godzina: 10:00,

Skrócenie terminu składania wniosków, ze względu na pilną potrzebę udzielenia zamówienia (przetarg nieograniczony, przetarg ograniczony, negocjacje z ogłoszeniem):

Nie

Wskazać powody:

Język lub języki, w jakich mogą być sporządzane oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu

> język polski

IV.6.3) Termin związania ofertą: do: okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert)

IV.6.4) Przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków, które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia: Tak

IV.6.5) Informacje dodatkowe:

ZAŁĄCZNIK I - INFORMACJE DOTYCZĄCE OFERT CZĘŚCIOWYCH

Część nr: 1 Nazwa: Część 1 przedmiotu zamówienia - „Termomodernizacja budynku Urzędu Gminy w Brzeźniu” - branża budowlana

1) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego -określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:

1) Część 1 przedmiotu zamówienia - „Termomodernizacja budynku Urzędu Gminy w Brzeźniu” - branża budowlana • docieplenie ścian zewnętrznych kondygnacji nadziemnych styropianem oraz wełną mineralną, • docieplenie ościeży stolarki okiennej i drzwiowej styropianem, • docieplenie ścian zewnętrznych piwnic styropianem ekstrudowanym oraz wełną mineralną, • wykonanie pionowych izolacji przeciwwilgociowych ścian piwnicy, • docieplenie stropodachu pełnego poprzez ułożenie styropianu laminowanego papą, • docieplenie stropu zewnętrznego (nad wejściem głównym) styropianem, • wymiana stolarki okiennej w poziomie piwnic, • wymiana stolarki drzwiowej typowanej do wymiany na drzwi, • zamurowanie nieużytkowanego otworu drzwiowego w poziomie I piętra w elewacji północno-wschodniej, • likwidacja barierki w obrębie balkonu w elewacji północno-wschodniej, • wykonanie tynku cienkowarstwowego na ścianach, • wymiana wszystkich obróbek blacharskich oraz podokienników, • wymiana rynien i rur spustowych, • demontaż krat zewnętrznych w poziomie parteru oraz I piętra, • oczyszczenie i malowanie barierki metalowych oraz krat zewnętrznych na oknach w pomieszczeniach piwnic, • wykonanie opaski/utwardzenia z kostki betonowej, • wykonanie nowych wylewek betonowych wraz z izolacją przeciwwilgociową oraz wymianą obróbek blacharskich w obrębie balkonów, • wykonanie wylewek betonowych na schodach zewnętrznych w elewacji północno-wschodniej, oraz w elewacji południowo-wschodniej, • odtworzenie schodów zewnętrznych (wejściowych) i wykonanie jako betonowe/z kostki betonowej, • skucie odparzonych tynków kominów, wykonanie nowych tynków cementowo-wapiennych, malowanie oraz wykonanie obróbek blacharskich czapek betonowych (w przypadku braku czapek betonowych również ich wykonanie), Podczas wykonywania prac termomodernizacyjnych zamontowany na elewacji frontowej klimatyzator zostanie przeniesiony przez firmę Orange na dach obiektu, w związku z powyższym niezbędna jest współpraca firm w w/w zakresie. Ostateczny dobór kolorystyki m.in. elewacji, kostki brukowej, obrzeży należy przed wbudowaniem uzgodnić z Zamawiającym. Podczas realizacji prac związanych z odtworzeniem istniejących głównych schodów wejściowych opór betonowy z

betonu szczelnego W8 należy zastąpić oporem betonowym wykonanym z ryflowanego obrzeża betonowego (palisadowego). Ofertę należy sporządzić zgodnie z zestawieniem stolarki okiennej; zestawienie w załączeniu. W związku z wejściem w życie z dniem 1 stycznia 2019 roku przepisów zobowiązujących organy administracji publicznej do stosowania podczas prac termomodernizacyjnych wymagań określonych w załączniku nr 2 „Wymagania izolacyjności cieplnej i inne wymagania związane z oszczędnością energii” do Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2012r. w sprawie warunków jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U z 2019 r. poz.1065) należy dostosować parametry energetyczne przebudowywanych przegród zewnętrznych – współczynniki przenikania ciepła dachów, stropów, stropodachów, ścian zewnętrznych, okien i drzwi zewnętrznych do wartości określonych w w/w załączniku. Z uwagi na powyższe, przy sporządzaniu oferty i wykonywaniu robót należy przyjąć poniższe parametry materiałowe: - docieplenie części ścian zewnętrznych kondygnacji nadziemnych styropianem (zgodnie z częścią rysunkową projektu „Termomodernizacja budynku Urzędu Gminy w Brzeźniu) o współczynniku przewodności cieplnej $\lambda = 0,036$ gr.14cm, - docieplenie części ścian zewnętrznych kondygnacji nadziemnych wełną mineralną (zgodnie z częścią rysunkową projektu „Termomodernizacja budynku Urzędu Gminy w Brzeźniu) o współczynniku przewodności cieplnej $\lambda = 0,036$ gr.14cm, - docieplenie części ościeży stolarki okiennej i drzwiowej (w miejscu zastosowania na ścianie styropianu) styropianem o współczynniku przewodności cieplnej $\lambda = 0,036$ gr.3 cm, - docieplenie części ościeży stolarki okiennej i drzwiowej (w miejscu zastosowania na ścianie wełny mineralnej) wełny mineralnej o współczynniku przewodności cieplnej $\lambda = 0,036$ gr.3 cm, - docieplenie części ścian zewnętrznych piwnic (ponad gruntem, zgodnie z częścią rysunkową projektu „Termomodernizacja budynku Urzędu Gminy w Brzeźniu) wełną mineralną o współczynniku przewodności cieplnej $\lambda = 0,031$ gr.12cm, - docieplenie części ścian piwnic (poniżej gruntu, zgodnie z częścią rysunkową projektu „Termomodernizacja budynku Urzędu Gminy w Brzeźniu) styropianem ekstrudowanym o współczynniku przewodności cieplnej $\lambda = 0,031$ gr.12cm, - docieplenie pozostałych ścian zewnętrznych piwnic (poniżej oraz powyżej gruntu, zgodnie z częścią rysunkową projektu „Termomodernizacja budynku Urzędu Gminy w Brzeźniu) styropianem ekstrudowanym o współczynniku przewodności cieplnej $\lambda = 0,031$ gr.12cm, - docieplenie stropodachu pełnego poprzez ułożenie styropianu laminowanego papą o współczynniku przewodności cieplnej $\lambda = 0,031$ gr.15cm, - docieplenie/wyprofilowanie stropodachu poprzez ułożenie dachowych kształtek spadkowych ze styropianu o współczynniku przewodności cieplnej $\lambda = 0,031$, - docieplenie stropu zewnętrznego (nad wejściem głównym) wełną mineralną o współczynniku przewodności cieplnej $\lambda = 0,031$ gr.18cm, - wymiana części stolarki okiennej w poziomie piwnic (zgodnie z częścią rysunkową projektu „Termomodernizacja budynku Urzędu Gminy w Brzeźniu), na okna aluminiowe EI30 o całkowitym współczynniku przenikania ciepła $0,9W/m^2K$ - wymiana części stolarki okiennej w poziomie piwnic (zgodnie z częścią rysunkową projektu „Termomodernizacja budynku Urzędu Gminy w Brzeźniu) na okna PCV o całkowitym współczynniku przenikania ciepła $0,9W/m^2K$, - wymiana stolarki drzwiowej typowanej do wymiany (zgodnie z częścią rysunkową projektu „Termomodernizacja budynku Urzędu Gminy w Brzeźniu) na drzwi o całkowitym współczynniku przenikania ciepła $1,3W/m^2K$. W celu kompleksowej realizacji inwestycji pn.: „Termomodernizacja budynku Urzędu Gminy w Brzeźniu” Wykonawca branży budowlanej zobowiązany jest do współpracy z Wykonawcami pozostałych branż.

2) Wspólny Słownik Zamówień(CPV): 45000000-7, 45443000-4, 45321000-3, 45324000-4, 45320000-6, 45261300-7, 45450000-6, 45262120-8

3) Wartość części zamówienia(jeżeli zamawiający podaje informacje o wartości zamówienia):

Wartość bez VAT:

Waluta:

4) Czas trwania lub termin wykonania:

okres w miesiącach:

okres w dniach:

data rozpoczęcia:

data zakończenia: 2020-10-15

5) Kryteria oceny ofert:

Kryterium	Znaczenie
cena ofertowa	60,00
okres gwarancji i rękojmi	40,00

6) INFORMACJE DODATKOWE:

Część 2 Nazwa: Część 2 przedmiotu zamówienia – „Termomodernizacja budynku Urzędu Gminy w Brzeźniu” - branża elektryczna:

1) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) **a w przypadku partnerstwa innowacyjnego -określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:**

2) część 2 przedmiotu zamówienia – „Termomodernizacja budynku Urzędu Gminy w Brzeźniu” - branża elektryczna • wymiana opraw oświetleniowych zewnętrznych, • wymiana opraw oświetleniowych wewnętrznych, montaż oświetlenia awaryjnego na korytarzach (nie przewiduje się wymiany całości instalacji okablowania – tylko do zwiększonej ilości opraw), • demontaż istniejącej oraz montaż nowej instalacji odgromowej, • wykonanie pomiarów elektrycznych, W celu kompleksowej realizacji inwestycji pn.: „Termomodernizacja budynku Urzędu Gminy w Brzeźniu” Wykonawca branży elektrycznej zobowiązany jest do współpracy z Wykonawcami pozostałych branż. Część prac należy wykonać przed dociepleniem ścian zewnętrznych (w uzgodnieniu z Wykonawcą części 1 przedmiotu zamówienia - branży budowlanej).

2) Wspólny Słownik Zamówień(CPV): 45316000-5, 45311100-1, 45311200-2, 45316100-6, 45312311-0

3) Wartość części zamówienia(jeżeli zamawiający podaje informacje o wartości zamówienia):

Wartość bez VAT:

Waluta:

4) Czas trwania lub termin wykonania:

okres w miesiącach:

okres w dniach:

data rozpoczęcia:

data zakończenia: 2020-09-15

5) Kryteria oceny ofert:

Kryterium	Znaczenie
cena ofertowa	60,00

okres gwarancji i rękojmi	40,00
---------------------------	-------

6) INFORMACJE DODATKOWE:

Część nr: 3 **Nazwa:** część 3 przedmiotu zamówienia – „Termomodernizacja budynku Urzędu Gminy w Brzeźniu” - branża sanitarna

1) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego -określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:

3) część 3 przedmiotu zamówienia – „Termomodernizacja budynku Urzędu Gminy w Brzeźniu” - branża sanitarna: • wymiana instalacji centralnego ogrzewania wraz z kotłem olejowym – demontaż istniejących grzejników z podejściami, pionów prowadzonych w brzdach, przewodów odpowietrzających prowadzonych na ścianach na piętrze oraz przewodów rozprowadzających prowadzonych na ścianach w piwnicach, wykonanie nowych pionów oraz podejść do grzejników z rur PERT/AL/PERT, wykonanie głównych przewodów rozprowadzających pod sufitem w piwnicy z rur stalowych, demontaż istniejącego kotła oraz montaż nowego kotła opalanego olejem opałowy z licznikiem ciepła (systemem monitorowania), • uruchomienie instalacji centralnego ogrzewania, • wyczyszczenie istniejących zbiorników (2 szt.) na olej opałowy o łącznej poj. 4 400l. W celu kompleksowej realizacji inwestycji pn.: „Termomodernizacja budynku Urzędu Gminy w Brzeźniu” Wykonawca branży sanitarnej zobowiązany jest do współpracy z Wykonawcami pozostałych branż. Ważne: W dokumentacji projektowej „Termomodernizacja budynku Urzędu Gminy w Brzeźniu” zaprojektowano wymianę istniejącego kotła olejowego VIESSMANN Paromat Simplex o mocy 105 kW na kocioł olejowy BUDERUS typ Logan G215 70 kW. Jednak w związku z wejściem w życie rozporządzenia ErP nr 622/2009/UE, dopuszczającego do stosowania w praktyce jedynie kotły kondensacyjne, koniecznym jest zamiana zaprojektowanego kotła olejowego na kocioł olejowy kondensacyjny o mocy min. 67 kW (70/50°C), np. firmy VIESSMANN Vitorondens 200-T 80 kW. Wyjaśnienie projektanta w załączeniu. Szczegółowe parametry kotła obecnie zaproponowanego przez projektanta znajdują się w zał. Nr 10 do SIWZ tabela równoważności.

2) Wspólny Słownik Zamówień(CPV): 45331000-6, 45331100-7

3) Wartość części zamówienia(jeżeli zamawiający podaje informacje o wartości zamówienia):

Wartość bez VAT:

Waluta:

4) Czas trwania lub termin wykonania:

okres w miesiącach:

okres w dniach:

data rozpoczęcia:

data zakończenia: 2020-09-30

5) Kryteria oceny ofert:

Kryterium	Znaczenie
cena ofertowa	60,00
okres gwarancji i rękojmi	40,00

6) INFORMACJE DODATKOWE:

Część nr: 4 **Nazwa:** część 4 przedmiotu zamówienia – „Termomodernizacja budynku Urzędu Gminy w Brzeźniu” - branża elektryczna – instalacje fotowoltaiczne

1) Krótki opis przedmiotu zamówienia *(wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań)* **a w przypadku partnerstwa innowacyjnego -określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:**

4) część 4 przedmiotu zamówienia – „Termomodernizacja budynku Urzędu Gminy w Brzeźniu” - branża elektryczna – instalacje fotowoltaiczne Przedmiotem zamówienia jest budowa układu fotowoltaicznego wraz z infrastrukturą towarzyszącą, przyłączenie do wewnętrznej instalacji elektroenergetycznej, uruchomienie instalacji, przeszkolenie użytkowników, przygotowanie formularza zgłoszenia przyłączenia mikroinstalacji do sieci elektroenergetycznej do OSD. Zakres prac instalacyjnych obejmuje: • montaż konstrukcji pod moduły PV, • montaż modułów PV na konstrukcji, • ułożenie tras kablowych i kabli od modułów PV do rozdzielnic elektrycznej, • montaż licznika energii na potrzeby pomiaru energii produkowanej i monitoringu instalacji, • montaż inwentera PV, • weryfikację istniejących rozdzielnic (instalacji odbiorczych), • dostosowanie instalacji odbiorczej do wybudowanego systemu mikroinstalacji fotowoltaicznych, jeśli zajdzie taka potrzeba, • wykonanie przyłączenia wyrównawczego ram modułów fotowoltaicznych wraz z uziomieniem ograniczników przepięć, • wykonanie prób instalacji oraz pomiarów sprawdzających prawidłowe działanie aparatury, • uruchomienie układu i regulacje • montaż elektrowni fotowoltaicznej na dachu budynku o łącznej mocy zainstalowanej 9,9 kW w panelach fotowoltaicznych wraz z instalacją odgromową, rozdzielnią DC i Inwenterem – falownikiem, optymalizatorami, okablowaniem oraz modernizacją rozdzielni, (nasz zapis) Zastosowane urządzenia tj. falownik-inwerter, optymalizator, muszą być dostosowane do urządzeń stosowanych przez PGE – nie mogą zakłócać ich pracy. (nasz zapis) Wykonawca zobowiązany jest wykonać dla każdego montowanego panelu fotowoltaicznego (ze wskazaniem jego numeru fabrycznego) Flash Test Report (FTR) - raport ukazujący rzeczywiste parametry, jakie uzyskuje panel fotowoltaiczny w warunkach standardowych tj. w warunkach STC. Dokumentację należy przekazać Zamawiającemu. (nasz zapis) Zakres prac budowlanych obejmuje: • wykonanie niezbędnych otworów montażowych w celu wprowadzenia urządzeń, • zamurowanie otworów montażowych po wprowadzeniu urządzeń, • wykonanie przepustów w miejscach przejść tras kablowych przez ściany, dach lub inne przeszkody, • uszczelnienie przepustów. Wymagania dotyczące monitoringu pracy instalacji (licznika energii wyprodukowanej) Wykonawca jest zobowiązany do wykonania systemu monitorującego pracę instalacji PV, który będzie zintegrowany z inwenterem. System musi dawać możliwość odczytu on-line aktualnej produkcji na portalu internetowym. Wizualizacja parametrów i uzyskanych danych podczas pracy inwentera powinna być w języku polskim. Konieczność zapewnienia łącza internetowego należy do Zamawiającego. Istnieje możliwość zastosowania rozwiązań równoważnych, np. możliwości pracy instalacji realizowane za pomocą funkcji inwentera. Zgłoszenie przyłączenia instalacji do sieci elektroenergetycznej do OSD Wykonawca instalacji ma obowiązek przygotowania wniosku zgłoszenia instalacji wraz z wymaganą dokumentacją przyłączenia do sieci elektroenergetycznej oraz złożenia wniosku zgłoszenia w imieniu Zamawiającego do właściwego Zakładu Energetycznego. Wykonawca instalacji składa oświadczenie o zgodnym z obowiązującymi przepisami wykonaniu instalacji. Wymagany jest by Wykonawca instalacji legitymował się certyfikatem instalatora OZE w zakresie instalacji fotowoltaicznych oraz ważnym świadectwem kwalifikacyjnym typu „E” oraz „D” w odniesieniu do instalacji

elektrycznych. Szkolenie Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia instrukcji eksploatacji i przeszkolenie wskazanych przedstawicieli Zamawiającego. Z przeszkolenia należy sporządzić protokół z wyszczególnieniem co było przedmiotem szkolenia i przekazać instrukcję. Podczas szkolenia Wykonawca przekaże Zamawiającemu szczegółową instrukcję obsługi instalacji (zawierającej m.in. zalecenia w przypadku pożaru, awarii, bieżącej konserwacji). Serwis W ramach zamówienia przewiduje się wykonanie przynajmniej jednego bezpłatnego przeglądu technicznego wybudowanych instalacji fotowoltaicznych w okresie trwania gwarancji. Przegląd powinien odbyć się nie wcześniej niż rok od daty zakończenia budowy potwierdzonego odbiorem) oraz bezpłatnych przeglądów technicznych wymaganych przez producentów urządzeń wykorzystanych do budowy instalacji fotowoltaicznych. Terminy przeglądów zostaną ustalone z Zamawiającym oraz zostaną potwierdzone odpowiednimi protokołami, które zostaną przekazane do Zamawiającego w ciągu 14 dni od wykonania przeglądu technicznego instalacji. Przegląd powinien obejmować sprawdzenie jakości montażu, sprawdzenie i weryfikację głównych parametrów pracy urządzeń i instalacji zgodnie z zaleceniami Wykonawcy oraz sugestiami Zamawiającego. Koszty serwisowania urządzeń i instalacji w okresie obowiązywania gwarancji pokrywa Wykonawca. Czas realizacji serwisu maksymalnie 48 godzin od momentu zgłoszenia awarii pocztą elektroniczną lub sms, w okresie gwarancji i po upływie okresu gwarancji. Do napraw gwarancyjnych Wykonawca jest zobowiązany użyć fabrycznie nowych elementów o parametrach nie gorszych niż elementów uszkodzonych sprzed usterki. Moc znamionowa paneli fotowoltaicznych 310 W/ 1 szt – dopuszcza się zastosowanie paneli fotowoltaicznych o wyższej mocy znamionowej, przy jednoczesnym zmniejszeniu ich ilości i dostosowaniu pozostałych elementów instalacji (falownika/inwertera, optymalizatora, konstrukcji nośnej oraz rozmieszczenia paneli). Łączna moc zainstalowana urządzeń to $9,8 \div 9,9 \text{ kW}$. W celu kompleksowej realizacji inwestycji pn.: „Termomodernizacja budynku Urzędu Gminy w Brzeźniu” Wykonawca branży elektrycznej zobowiązany jest do współpracy z Wykonawcami pozostałych branż. Ważne: Do projektu budowlanego „Termomodernizacja budynku Urzędu Gminy w Brzeźniu” – fotowoltaika sporządzono Rewizję montażu układu fotowoltaicznego na budynku Urzędu Gminy w Brzeźniu którą należy uwzględnić sporządzając ofertę. Proponowana instalacja fotowoltaiczna w 2017 roku oparta była na popularnych w tamtych latach panelach polikrystalicznych o mocy 280W. Postęp technologiczny w ostatnich latach opracował panele fotowoltaiczne monokrystaliczne wykazujące się lepszymi parametrami elektrycznymi i wytrzymałościowymi oraz dłuższą żywotnością. Osiągnięcia techniczne układów fotowoltaicznych pozwalają na osiągnięcie zakładanych parametrów przez mniejszą ilość paneli. Równocześnie zmieniły się przepisy o ochronie pożarowej w związku z instalacjami układów fotowoltaicznych na dachu. Układy fotowoltaiczne powinny być wyposażone w układy redukujące napięcie do bezpiecznego każdego modułu podczas wyłączenia inwertera – falownika np. w razie pożaru. Ustawodawca narzuca też obowiązek uzgodnienia pod względem zgodności z wymogami ochrony pożarowej urządzeń fotowoltaicznych o zaistniałej mocy większej niż 6,5 kW przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń pożarowych. Proponowane zmiany w stosunku do przedłożonego projektu polegają na: - zmianie zastosowanych paneli fotowoltaicznych na monokrystaliczne o mocy 310W każdy - zmiana ułożenia paneli ze względu na ich ilość - zamontowanie do każdego panelu modułu optymalizatora - zmiana inwertera – falownika na pozwalającego obsługiwać optymalizatory - uzgodnienie rozwiązania z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń pożarowych. Ważne: Na etapie wykonawstwa ocieplenia dachu należy przygotować elementy montażowe do montażu wybranej konstrukcji nośnej paneli fotowoltaicznych. Przed montażem instalacji fotowoltaicznych należy poinformować przedstawiciela wykonawcy branży budowlanej celem umożliwienia jego obecności podczas prac.

2) Wspólny Słownik Zamówień(CPV): 45311200-2, 45311100-1, 45317300-5, 45312311-0, 31681500-8, 45231400-9, 45300000-0, 45310000-3

3) Wartość części zamówienia(jeżeli zamawiający podaje informacje o wartości zamówienia):

Wartość bez VAT:

Waluta:

4) Czas trwania lub termin wykonania:

okres w miesiącach:

okres w dniach:

data rozpoczęcia:

data zakończenia: 2020-10-30

5) Kryteria oceny ofert:

Kryterium	Znaczenie
cena ofertowa	60,00
okres gwarancji i rękojmi	40,00

6) INFORMACJE DODATKOWE:

Wójt Gminy

/-/ Dorota Kubiak

Kierownik Zamawiającego