

DECYZJA NR 504 / 2019

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2019 roku, poz. 1186) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 2096) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 30 kwietnia 2019 roku

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla:

**Gmina Brzeźnio
ul. Wspólna nr 44, 98 – 275 Brzeźnio**

obejmujące:

Przebudowa drogi gminnej wraz z budową kanalizacji deszczowej na działkach nr ewid. 127, 128 i 253 położonych w obrębie geodezyjnym 5 Dębówka, gm. Brzeźnio.

autor projektu w specjalności:

drogowej:

inż. Karol Galant

upr. bud. nr WKP/0315/ZOOD/11

WKP/BD/0393/10

instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń:

mgr inż. Piotr Pasik

upr. bud. nr 488/01/DUW

WKP/IS/6474/02

sprawdzający w specjalności:

konstrukcyjno - inżynierskiej:

mgr inż. Jan Tomankiewicz

upr. bud. nr WKP/0315/ZOOD/11

WKP/BD/0393/10

instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń:

mgr inż. Jacek Ochędzan

upr. bud. nr 487/01/DUW

OPL/IS/1347/01

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- wystąpić o wydanie dziennika budowy zgodnie z art. 45 Prawa budowlanego,
- ustanowić kierownika budowy zgodnie z art. 42 ust. 1, 2 i 4 Prawa budowlanego,
- usytuowanie obiektu zgodnie z projektem zagospodarowania terenu z art. 43 Prawa budowlanego,
- zlecenia uprawnionej jednostce wykonawstwa geodezyjnego wytyczenia na gruncie projektowanej inwestycji oraz dokonania geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej zgodnie z art. 43 Prawa budowlanego,
- prace ziemne należy prowadzić zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku, o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, tj. w przypadku natrafienia podczas prowadzenia inwestycji na znaleziska archeologiczne należy prace wstrzymać, zabezpieczyć i zgłosić odpowiednim organom, wszelkie znaleziska archeologiczne stanowią własność Skarbu Państwa,
- w trakcie przygotowania i realizacji inwestycji należy zapewnić ochronę elementów środowiska: gleby, powietrza, zieleni, stosunków wodnych, drzewa i krzewy kolidujące z projektowaną inwestycją należy usunąć w trybie i na zasadach ustalonych w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz.U. z 2018r., poz. 1614) oraz oszczędne korzystanie z terenu,
- przechowywanie przez okres istnienia inwestycji, dokumentów oraz opracowań projektowych i dokumentów technicznych robót budowlanych wykonywanych w toku jej użytkowania zgodnie z art. 63 ust. 1 Prawa budowlanego,
- przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 Prawa budowlanego,
- decyzja niniejsza wygasa w przypadkach określonych w art. 37 ust.1 Prawa budowlanego tj. jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

Uzasadnienie

Do tutejszego organu w dniu 30 kwietnia 2019 roku wpłynął wniosek Gminy Brzeźnio zs. przy ulicy Wspólnej nr 44 w Brzeźniu w sprawie udzielenia pozwolenia na budowę dla inwestycji pn. „Przebudowa drogi gminnej wraz z budową kanalizacji deszczowej na działkach nr ewid. 127, 128 i 253 położonych w obrębie geodezyjnym 5 Dębówka, gm. Brzeźnio”.

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego ustalono strony postępowania, a pismem z dnia 30 kwietnia 2019 roku następnie zawiadomiono o prowadzonej sprawie oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją budowlaną oraz aktami sprawy w Wydziale Architektury i Budownictwa Starostwa Powiatowego w Sieradzu.

Tutejszy organ działając na podstawie art. 35 ust. 1 - Prawa budowlanego przed zatwierdzeniem projektu budowlanego i wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę sprawdza w toku postępowania administracyjnego:

- zgodność projektu budowlanego z ustaleniami decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu, a także wymaganiami ochrony środowiska, w szczególności określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia,
- zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno – budowlanymi,
- kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- wykonanie – w przypadku obowiązku sprawdzenia projektu, o którym mowa w art. 20 ust. 2, a także sprawdzenia projektu przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się aktualnym na dzień opracowania projektu lub sprawdzenia zaświadczeniem o którym mowa w art. 12 ust. 7 – Prawa Budowlanego.

W toku postępowania administracyjnego, wobec stwierdzenia, iż przedmiotowa dokumentacja zawiera uchybienia i braki tutejszy organ administracji architektoniczno – budowlanej nałożył zgodnie z art. 35 ust. 3 Prawa budowlanego postanowieniem nr 246/2019 Starosty Sieradzkiego z dnia 31 maja 2019 roku obowiązek uzupełnienia braków i wyeliminowania uchybień w dokumentacji budowlanej. Z nałożonego terminu uzupełnienia braków i wyeliminowania uchybień w dokumentacji, wnioskodawca wywiązał się przedkładając uzupełnioną dokumentację wraz z pismem przewodnim z dnia 12 czerwca 2019 roku (data wpływu 13 czerwca 2019 roku).

Wnioskodawca przedłożył do wniosku wymagane dokumenty, w tym projekt budowlany – 4 egz. sporządzony przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane i należące do izby samorządu zawodowego, oświadczenie projektantów i sprawdzających o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej zgodnie z art. 20 ust. 4 Prawa budowlanego, ostateczną decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego znak GG.6733.1.19 z dnia 15 marca 2019 roku wydaną przez Wójta Gminy Brzeźnio, uzgodnienie znak PODGK.6630.126.2019 z dnia 18 kwietnia 2019 roku wydane przez PODGK w Sieradzu, pismo znak UD.7045.5.30.2.2019.DJ z dnia 21 marca 2019 roku wydane przez Zarząd Dróg Wojewódzkich w Łodzi, informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę projektowanego obiektu budowlanego niezbędne uzgodnienia oraz oświadczenia o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Przed wydaniem decyzji na podstawie art. 10 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego tut. organ poinformował strony postępowania, iż mogą zapoznać się ze zgromadzoną dokumentacją znajdującą się w siedzibie tutejszego organu oraz wypowiedzieć się w sprawie co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań, przed jej ostatecznym rozstrzygnięciem.

Wnioskodawca spełnił wszystkie wymogi określone w art. 35 ust. 1 oraz art. 32 ust. 4 ustawy – Prawo budowlane niezbędne do uzyskania pozwolenia na budowę. Biorąc pod uwagę wszystkie aspekty sprawy tut. organ orzekł jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Adnotacja dotycząca opłaty skarbowej:

Nie podlega opłacie skarbowej zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz. U. 2016r., poz. 1827).



(pieczęć okrągła)

Z up. Starosty
Marek Szymczak
Naczelnik Wydziału
Architektury i Budownictwa
(pieczęć imienna i podpis osoby
upoważnionej do wydania decyzji)

W załączeniu:

- 2 egz. dokumentacji dla inwestora

Otrzymują:

1. Gmina Brzeźnio
ul. Wspólna nr 44, 98 – 275 Brzeźnio
2. Zarząd Dróg Wojewódzkich w Łodzi
Al. Piłsudskiego nr 12, 90 – 051 Łódź

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Sieradzu
2. Wójt Gminy Brzeźnio

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

STAROSTWO POWIATOWE
W SIERADZU

Decyzja niniejsza stała się ostateczna

Dnia 23.07.2019 r.

