

WYKAZ

nieruchomości mienia komunalnego gm. Brzeźnio przeznaczonej do sprzedaży na rzecz użytkowników wieczystych.

Zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Brzeźnio Nr XXI/99/2020 z dnia 14 maja 2020 roku

1. Nieruchomość posiada KW nr SR1S/00035082/6.
2. Działka oznaczona jest nr ewid. 143, obręb 12 Krzaki.
3. Powierzchnia nieruchomości wynosi 1,4800 ha.
4. Działka zabudowana jest budynkami, które stanowią odrębny od gruntu przedmiot własności.
5. Działka nie ma pokrycia miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Brzeźnio przyjętym uchwałą nr XXXII/184/2017 Rady Gminy Brzeźnio z dnia 26.04.2017 r. obszar ten oznaczony jest jako teren zabudowy produkcyjno-usługowej składów i magazynów.
6. Cenę nieruchomości ustala się w wysokości równej wartości nieruchomości gruntowej jako przedmiotu prawa własności, określonej przez rzeczoznawcę majątkowego dla w/w działki w kwocie 222.600 zł. Na poczet ceny nieruchomości gruntowej zalicza się kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego w kwocie 136.700 zł.
7. **Cena nieruchomości gruntowej** po odliczeniu kwoty równej wartości prawa użytkowania wieczystego wynosi **85.900 zł.**
8. Nieruchomość zostanie sprzedana w drodze bezprzetargowej.
9. Na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, termin złożenia wniosku wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Brzeźnio, dnia 29.05.2020 r.

WÓJT
mgr Dorota Kubiak

