

WYKAZ

nieruchomości mienia komunalnego gm. Brzeźnio przeznaczonej do sprzedaży na rzecz użytkowników wieczystych.

Zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Brzeźnio Nr XXI/98/2020 z dnia 14 maja 2020 roku

1. Nieruchomość posiada KW nr SR1S/00051573/3.
2. Działka oznaczona jest nr ewid. 499, obręb 4 Brzeźnio.
3. Powierzchnia nieruchomości wynosi 0,0138 ha.
4. Działka zabudowana jest częścią budynku, który stanowi odrębny od gruntu przedmiot własności.
5. Działka nie ma pokrycia miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Brzeźnio przyjętym uchwałą nr XXXII/184/2017 Rady Gminy Brzeźnio z dnia 26.04.2017 r. obszar ten oznaczony jest jako teren zabudowy usługowej.
6. Cenę nieruchomości ustala się w wysokości równej wartości nieruchomości gruntowej jako przedmiotu prawa własności, określonej przez rzeczoznawcę majątkowego dla w/w działki w kwocie 6.800 zł. Na poczet ceny nieruchomości gruntowej zalicza się kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego w kwocie 4.270 zł.
7. **Cena nieruchomości gruntowej** po odliczeniu kwoty równej wartości prawa użytkowania wieczystego wynosi **2.530 zł**.
8. Nieruchomość zostanie sprzedana w drodze bezprzetargowej.
9. Na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, termin złożenia wniosku wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Brzeźnio, dnia 29.05.2020 r.

WÓJT
mgr Dorota Kubiak

