

WÓJT GMINY BRZEŹNIO
OGŁASZA

PIERWSZY PRZETARG USTNY OGRANICZONY
na nieruchomość mienia komunalnego gm. Brzeźnio przeznaczoną do sprzedaży

Na podstawie art. 2a ust. 1 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2020 r., poz. 1655 ze zm.), dalej zwaną *ukur* nabywcą nieruchomości rolnej może być wyłącznie rolnik indywidualny (spełniający warunki określone w ustawie o kształtowaniu ustroju rolnego), chyba że ustawa stanowi inaczej.

§ 1

Opis nieruchomości:

1. Działka oznaczona jest nr ewid. 43/1, obręb geodezyjny Stefanów Barczewski Pierwszy.
2. Powierzchnia nieruchomości wynosi 1,0520 ha.
3. Nieruchomość posiada KW nr SR1S/00036939/6 (Księga wieczysta jest na działkę 43, z której została wydzielona działka nr 43/1).
4. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp z drogi publicznej (powiatowej). Kształt nieruchomości regularny (prostokąt). Teren nieruchomości równy nieutwardzony. Nieruchomość jest uzbrojona (wodociąg, zbiornik bezodpływowy, energia elektryczna) i zabudowana:
 - a) Bud. magazynowym o pow. zabudowy ok. 112,2 m²
 - b) Bud. magazynowym o pow. zabudowy ok. 167,4 m²
 - c) Bud. magazynu materiałów łatwopalnych o pow. zabudowy ok. 18 m²
 - d) Bud. garażowym wielostanowiskowym o pow. zabudowy ok. 90,8 m²
 - e) Bud. magazynowym o pow. zabudowy ok. 128 m²
 - f) Bud. biurowo-magazynowym o pow. zabudowy ok. 78 m²
 - g) Bud. portierni o pow. zabudowy ok. 17 m²
 - h) Dystrybutor paliw wraz z podziemnym zbiornikiem o pojemności 3000 l
 - i) Ogrodzeniem z prefabrykatów betonowych o długości ok. 340 m
5. Działka nie ma pokrycia miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Brzeźnio przyjętym uchwałą nr XXXII/184/2017 Rady Gminy Brzeźnio z dnia 26.04.2017 r. obszar ten oznaczony jest jako teren obsługi produkcji rolnej.

§ 2

Cena wywoławcza nieruchomości - 220.000 zł.
Wadium w wysokości 10% - 22.000,00 zł

§ 3

Przetarg odbędzie się w dniu 31.03.2021 roku o godz. 10⁰⁰ w sali konferencyjnej siedziby Urzędu Gminy.

§ 4

Warunki udziału w przetargu:

Zgodnie z art. 6 *ukur* do przetargu mogą przystąpić **rolnicy indywidualni** spełniający łącznie następujące warunki:

1. są zameldowani na pobyt stały – co najmniej od 5 lat, w gminie na obszarze, której położona jest jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład prowadzonego gospodarstwa rolnego,
2. nabywana nieruchomość położona jest w gminie, w której zainteresowany ma miejsce zamieszkania, albo nabywana nieruchomość położona jest w gminie, która graniczy z gminą, w której zainteresowany ma miejsce zamieszkania,
3. potwierdzą, że w wyniku nabycia nieruchomości rolnej będącej przedmiotem przetargu nastąpi powiększenie posiadanego areалу do powierzchni nie większej niż 300 ha użytków rolnych,
4. posiadają kwalifikacje rolnicze.

oraz wpłaci wadium w wysokości 10% ceny na konto 28 9267 0006 0030 1950 3000 0040 do dnia 26.03.2021 r. w tytule przelewu wskazując nr działki, obręb geodezyjny oraz nabywcę nieruchomości (datą dokonania wpłaty jest data wpływu środków na konto Urzędu Gminy Brzeźnio)

§ 5

Warunek przystąpienia do przetargu:

1. Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu należy złożyć w formie pisemnej do tut. Urzędu do **dnia 26.03.2021 r.** załączając oświadczenie (Wzór oświadczenia stanowi Załącznik nr 1 do *niniejszego ogłoszenia*) o spełnieniu warunków udziału w przetargu określonych w § 4 niniejszego ogłoszenia, oraz oświadczenie współmałżonka oferenta na przystąpienie i uczestnictwo w przetargu. (Wzór oświadczenia stanowi Załącznik nr 1 do *Regulaminu przetargu ustnego ograniczonego*)
2. Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu, po sprawdzeniu spełnienia warunków przez Komisję Przetargową zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. Urzędu oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej w dniu **29.03.2021 r.**

§ 6

Uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej:

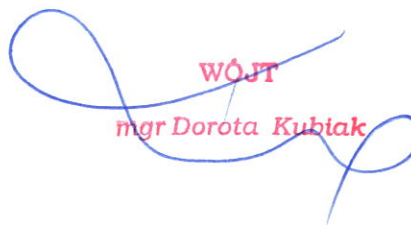
1. Dowód tożsamości, a w przypadku osoby reprezentującej podmiot, który wpłacił wadium stosowne pisemne upoważnienie do reprezentowania mocodawcy zawierające dane osobowe reprezentującej i reprezentowanej, włącznie z numerami dowodów osobistych. Upoważnienie podlega opłacie skarbowej 17,00 zł,
2. Dowód wpłaty wadium.

§ 7

Dodatkowe informacje:

1. Ww. nieruchomość zwolniona jest z podatku Vat zgodnie z art. 43 ust. 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r. poz. 106 ze zm.)
2. **Regulamin przetargu dostępny jest na stronie BIP.**
3. Niniejsze ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń siedziby Urzędu Gminy Brzeźnio, w lokalnej prasie oraz na stronie BIP www.brzeznio.finn.pl wraz z załącznikiem nr 1.

Brzeźnio, dnia 24.02.2021 r.


WÓJT
mgr Dorota Kuślak

.....
(imię i nazwisko Oferenta)

.....
(adres zamieszkania i zameldowania Oferenta)

.....
(seria i numer dokumentu tożsamości Oferenta)

OŚWIADCZENIE OFERENTA

Ja niżej podpisana/-y oświadczam, że:

1. jestem zameldowana/-y na pobyt stały – co najmniej od 5 lat, w gminie na obszarze, której położona jest jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład prowadzonego gospodarstwa rolnego,
2. nabywana nieruchomość położona jest w gminie, w której zamieszkuję, albo nabywana nieruchomość położona jest w gminie, która graniczy z gminą, w której zamieszkuję,
3. w wyniku nabycia nieruchomości rolnej będącej przedmiotem przetargu nastąpi powiększenie posiadanego areалу do powierzchni nie większej niż 300 ha użytków rolnych,
4. posiadam kwalifikacje rolnicze w rozumieniu ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2020 r., poz. 1655 ze zm.)

.....
(miejscowość i data złożenia oświadczenia)

.....
(podpis Oferenta)