

(WZÓR)

UMOWA NR

NA ROBOTY BUDOWLANE na zadaniu pn.:

„Budowa podjazdu dla osób niepełnosprawnych do budynku Urzędu Gminy w Brzeźniu”

zawarta w dniu w, pomiędzy:

Gminą Brzeźnio, ul. Wspólna 44, 98-275 Brzeźnio,

NIP 827-21-40-506 REGON 73-093-44-30,

reprezentowaną przez: Dorotę Kubiak – Wójta Gminy Brzeźnio

przy kontrasygnacie Katarzyny Major - Skarbnika Gminy

zwanego w dalszej części umowy **„Zamawiającym”**

a z siedzibą w

ul., posiadającym NIP, REGON

reprezentowanym przez.....

.....

zwaną dalej **„Wykonawcą”**

wspólnie dalej zwanymi „Stronami”, oddzielnie zaś „Stroną”.

w wyniku rozstrzygniętego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego (sygnatura: R.271.1.2021) przeprowadzonego w trybie podstawowym, na podstawie art. 275 pkt. 1) ustawy z dnia 11 września 2019 roku - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 2019) – zwaną dalej „ustawą Pzp”, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

ZAKRES UMOWY

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie realizowane pod nazwą **„Budowa podjazdu dla osób niepełnosprawnych do budynku Urzędu Gminy w Brzeźniu”** zwanej w dalszej części umowy przedmiotem umowy.

1. Przedmiot zamówienia polegający na budowie podjazdu dla osób niepełnosprawnych do budynku Urzędu Gminy w Brzeźniu obejmuje wykonanie poniższych prac:
- wykonanie fundamentów żelbetowych,

- przygotowanie i montaż zbrojenia,
- izolacje przeciwwilgociowe,
- zasypanie płyt ścian oporowych kruszywem grubym,
- zasypanie wnętrza podjazdu piaskiem,
- podkłady betonowe na podłożu gruntowym,
- nawierzchnie z kostki brukowej betonowej,
- zasypanie wykopów z przerzutem ziemi,
- pochwyty podjazdu ze stali malowanej proszkowo wraz ze słupkami,
- balustrady podjazdu ze stali malowanej proszkowo,
- przepust Ø20 do kanalizacji,
- montaż kratki ściekowej do istniejącej kanalizacji deszczowej,
- remont schodów zewnętrznych.

Przedmiot zamówienia szczegółowo określa załączona dokumentacja projektowa:

- 1) projekt budowlany
- 2) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych
- 3) przedmiar robót
- 4) kosztorys nakładczy.

W ramach wykonywanych robót Wykonawca jest zobowiązany do doprowadzenia terenu robót do należytego porządku.

2. Szczegółowy zakres rzeczowy objęty umową określają następujące dokumenty stanowiące integralną część niniejszej umowy:
 - 1) dokumentacja projektowa (zał. Nr 2);
 - 2) Specyfikacja Warunków Zamówienia (zał. nr 3);
 - 3) Oferta Wykonawcy (zał. nr 4);
 - 4) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót (zał. nr 5).
3. Zakres rzeczowy niniejszej umowy podlega wykonaniu w systemie kompleksowego wykonawstwa.

4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z:
 - 1) Dokumentacją projektową oraz kosztorysem ofertowym,
 - 2) obowiązującymi przepisami i normami,
 - 3) sztuką budowlaną,
 - 4) warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych,
 - 5) postanowieniami ustawy Prawo Budowlane,
 - 6) oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia w cenie oferty wszystkich kosztów za roboty niezbędne do prawidłowego ich wykonania, zgodnie z technologią robót określoną normami oraz warunkami technicznymi odbioru robót stąd wyklucza się roszczenia Wykonawcy z tytułu błędnego skalkulowania ceny lub pominięcia elementów niezbędnych do wykonania umowy.
7. Koszty obsługi geodezyjnej w tym m.in. wytyczenie nowych obiektów w terenie oraz inwentaryzacji powykonawczej, odtworzenie uszkodzonych w trakcie budowy punktów granicznych ponosi wykonawca.
8. Wykonawca podejmie odpowiednie środki w celu zabezpieczenia dróg prowadzących do placu budowy przed zniszczeniem spowodowanym jego środkami transportu lub podwykonawcy.
9. Wykonawca zobowiązuje się do zabezpieczenia placu budowy przed dostępem osób trzecich.
10. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim w trakcie realizacji przedmiotu umowy. Odpowiedzialność Zamawiającego w tym zakresie jest wyłączona.
11. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z dokumentacją projektową i załączonym do umowy kosztorysem ofertowym z materiałów własnych, posiadających aktualne atesty i certyfikaty, świadectwa pozwalające na ich stosowanie. Dokumenty te zobowiązany jest przedłożyć przed rozpoczęciem robót Inspektorowi nadzoru oraz Zamawiającemu w celu uzyskania akceptacji na ich wbudowanie itp. Transport materiałów na plac budowy oraz dostarczenie i eksploatacja maszyn i urządzeń obciążają Wykonawcę.

Materiały itp. będą wysokiej jakości oraz pozbawione będą wad projektowych, wykonawczych i materiałowych.
12. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń w toku realizacji – Wykonawca jest zobowiązany do naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego.
13. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania niezbędnych uzgodnień wynikających z dokumentacji projektowej oraz wynikłych w trakcie realizacji prac.
14. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania robót budowlanych na podstawie dokumentacji projektowej, zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami i normami oraz

poleceniami Nadzoru Inwestorskiego i Autorskiego, w tym ochrony środowiska oraz przy zachowaniu przepisów BHP i p-poż., przy maksymalnym ograniczeniu uciążliwości prowadzonych robót. Wykonawca gwarantuje także wykonanie przedmiotu zamówienia pod kierownictwem osób posiadających wymagane przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.

15. Wykonawca ma obowiązek sporządzić kompletną dokumentację powykonawczą robót, w tym dokumentację do celów odbioru końcowego, itp. Wykonawca ma obowiązek uzyskać wszystkie niezbędne dokumenty potwierdzające prawidłowość wykonania robót, przygotować wszystkie kompletne dokumenty, badania, analizy i sprawdzenia.
16. Wykonawca zapewni od momentu przejęcia placu budowy do chwili podpisania przez Zamawiającego Protokołu Odbioru Końcowego:
 - bezpieczeństwo wszystkich osób upoważnionych do przebywania na placu budowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami bhp,
 - utrzymanie placu budowy i obiektów w należyтым porządku,
 - ochronę ppoż. placu budowy,
 - ochronę mienia znajdującego się na placu budowy,
 - wykonanie i utrzymanie na placu budowy oświetlenia, oznakowania, zapór, przegród, zabezpieczeń,
 - odtworzenie nawierzchni dróg, poboczy, terenów prywatnych, koszty organizacji ruchu, przywrócenia terenu do stanu pierwotnego itp. – jeśli zajdzie taka potrzeba,
 - niezwłoczne usuwanie zanieczyszczeń dróg, dojazdów do placu budowy, placów składowych.
17. Zamawiający zastrzega sobie prawo kontroli jakości robót.
18. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia przedstawiony został w dokumentacji projektowej. Wykonawca wykona wszystkie roboty wynikające z dokumentacji projektowej, nawet wtedy, gdy nie zostały wcześniej ujęte w przedmiarach robót, a są niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia.
19. Zamawiający zastrzega sobie prawo kontroli jakości robót.
20. Wykonawca oświadcza, że zakres robót budowlanych określony w § 1 nie budzi wątpliwości. Wykonawca wyklucza możliwość powoływania się na niezrozumienie zakresu oraz treści przedmiotu umowy jako podstawę roszczeń o zwiększenie wynagrodzenia oraz potwierdza, że

roboty, których nie można było przewidzieć, nie wynikające z opisu przedmiotu zamówienia wykonane zostaną w ramach ceny podanej w ofercie.

21. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot zamówienia z materiałów przez siebie dostarczonych. Materiały te muszą odpowiadać, co do jakości wymogom materiałów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w ustawie Prawo budowlane i posiadać aprobatę techniczną.
22. Wykonawca akceptuje warunki Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia na w/w zadanie inwestycyjne.

§ 2

TERMIN REALIZACJI UMOWY

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać całość przedmiotu zamówienia **w terminie do 15 lutego 2022 roku.**

W/w termin realizacji zamówienia jest terminem ostatecznym, nie ma możliwości jego przedłużenia z uwagi na dotację z PFRON i termin jej rozliczenia.

Pod terminem wykonania przedmiotu zamówienia rozumie się bezusterkowe zakończenie wykonania przedmiotu zamówienia oraz przekazanie wymaganej dokumentacji odbiorowej i dokonanie odbioru przedmiotu zamówienia przez Zamawiającego.

§ 3

WYNAGRODZENIE

1. Wynagrodzenie umowne za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie ze złożoną ofertą wynosi brutto złotych (słownie: złotych)
w tym wartość netto złotych
podatek VAT 23% w kwocie złotych
Wynagrodzenie to jest wynagrodzeniem ryczałtowym.
2. Podstawę do wystawienia faktury stanowi załączony do faktury oryginał protokołu odbioru robót podpisany przez uprawnionych przedstawicieli stron.
3. Rozliczenie i zapłata za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej i złożonej u zamawiającego faktury wraz z protokołem końcowym odbioru robót i pisemnym oświadczeniem podwykonawcy (jeżeli zostanie ustalony) o otrzymaniu należności z tytułu umowy z podwykonawcą, z zastrzeżeniem § 10 ust. 2 pkt 4 niniejszej umowy.

4. Termin płatności za fakturę w ciągu 7 dni od daty przyjęcia przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
5. Zasady wystawiania faktur:

Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktury na:

Nabywca:

**Gmina Brzeźnio, ul. Wspólna 44, 98-275 Brzeźnio
(NIP: 827-21-40-506).**

Odbiorca:

**Urząd Gminy Brzeźnio
ul. Wspólna 44
98-275 Brzeźnio**

6. Należności za wykonane roboty będą regulowane z konta Zamawiającego w formie przelewu na rachunek Wykonawcy:

Bank:

Nr rachunku:

§ 4

WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Ustala się, że zapłata za wykonanie robót z § 1 ust. 1 umowy nastąpi jedną fakturą stanowiącą rozliczenie robót.
2. Wykonawca oświadcza, że:
 - * będzie wysyłał Zamawiającemu ustrukturyzowane faktury elektroniczne za pośrednictwem platformy, o której mowa w ustawie z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (zwanej dalej platformą),
 - * nie będzie wysyłał Zamawiającemu ustrukturyzowanych faktur elektronicznych za pośrednictwem platformy.(* niepotrzebne skreślić)
3. W przypadku, gdy Wykonawca będzie wysyłał Zamawiającemu ustrukturyzowane faktury elektroniczne za pośrednictwem platformy, faktura ta musi zawierać w szczególności nazwę zamówienia publicznego oraz numer niniejszej umowy.

4. W przypadku, gdy Zamawiający zaakceptował umowę o podwykonawstwo zapłata faktur uwarunkowana będzie przedstawieniem przez Wykonawcę dowodu potwierdzającego zapłatę wymaganego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.
5. Dowodami potwierdzającymi zapłatę podwykonawcy będzie kopia faktury, kopia przelewu bankowego zapłaty oraz pisemne oświadczenie podwykonawcy potwierdzające zapłatę należnego podwykonawcy wynagrodzenia.
6. Brak dowodów (kopia faktury + kopia przelewu bankowego zapłaty + pisemne oświadczenie podwykonawcy) potwierdzających zapłatę należnego podwykonawcom wynagrodzenia może spowodować wstrzymanie wynagrodzenia należnego wykonawcy w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
7. W przypadku uchylania się przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia od obowiązku zapłaty, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy i usługi.
8. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
9. Rozliczenie ostateczne zostanie dokonane po dokonaniu odbioru końcowego przedmiotu umowy na podstawie protokołu odbioru końcowego, wystawieniu karty gwarancyjnej oraz po przedłożeniu dokumentów potwierdzających rozliczenie się Wykonawcy z Podwykonawcami.
10. Za termin zapłaty wynagrodzenia uważany będzie termin obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 5

OBOWIĄZKI STRON

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
 - 1) przekazania terenu budowy w dniu podpisania umowy;
 - 2) zapewnienia nadzoru inwestorskiego;
 - 3) odbioru robót zanikających, ulegających zakryciu, oraz odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) protokolarnego przejęcia terenu budowy;
 - 2) ustanowienie kierownika budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa;

- 3) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dostarczoną dokumentacją techniczną, zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa budowlanego;
- 4) zabezpieczenia terenu budowy z zachowaniem najwyższej staranności i uwzględnieniem specyfiki przedmiotu umowy oraz jego przeznaczenia;
- 5) zapewnienia obsługi geodezyjnej i wykonania geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej inwestycji;
- 6) zawiadomienia zamawiającego i inspektora nadzoru o wykonaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu;
- 7) sporządzenia projektu organizacji ruchu na czas prowadzenia robót i wykonania na jego podstawie oznaczenia terenu budowy;
- 8) przekazania Zamawiającemu w dniu zgłoszenia do odbioru dokumentów wymienionych w § 9 ust. 6 umowy;
- 9) umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych Ustawą – Prawo budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą;
- 10) Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania ważnej polisy ubezpieczeniowej a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy;
- 11) jeżeli polisa lub inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony obejmuje okres krótszy niż termin realizacji zamówienia, Wykonawca zobowiązuje się do przedkładania kolejnej polisy Zamawiającemu w wypadku zakończenia okresu ubezpieczenia;
- 12) na każde wezwanie Zamawiającego, Wykonawca zobligowany jest przedstawić kopię polisy ubezpieczeniowej lub innego dokumentu potwierdzającego ubezpieczenie oraz potwierdzenie terminowego opłacania składek, w terminie nie dłuższym niż 3 dni od dnia przekazania przez Zamawiającego żądania.
- 13) wypełnienie wyżej wspomnianego zobowiązania nie wyłącza i nie ogranicza odpowiedzialności Wykonawcy wynikającej z niniejszej Umowy;
- 14) w przypadku, gdyby Wykonawca nie przedłożył polisy ubezpieczeniowych wymaganych Umową i dowodów opłaty składek, Zamawiający ma prawo zawarcia na koszt Wykonawcy umowy ubezpieczenia na jego rzecz, w zakresie, w jakim Wykonawca nie przedłożył polisy i dowodów opłaty składek. Koszty składek ubezpieczeniowych poniesionych w takim przypadku Zamawiający może potrącić z jakiegokolwiek części wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Jeżeli brak będzie

wynagrodzenia nadającego się do potrącenia, koszty takich składek ubezpieczeniowych uważać się będzie za dług Wykonawcy.

§ 6

PRZEDSTAWICIELE STRON

1. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru. Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane.
2. Inspektor nadzoru uprawniony jest do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z umową i projektem technicznym wykonania przedmiotu umowy.
3. Wykonawca powołuje kierownika budowy.

§7

ZABEZPIECZENIE WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy, co stanowi kwotę (słownie)
2. Ustala się, że zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie wniesione najpóźniej w dniu podpisania umowy w formie
3. 30% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest przeznaczone na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji i zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie okresu gwarancji za wady.
4. 70% wniesionego zabezpieczenia przeznaczonego jako gwarancję zgodnego z umową wykonania robót, zostanie zwrócone w terminie 30 dni od daty ostatecznego odbioru robót.

§ 8

GWARANCJA

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonania przedmiotu umowy oraz rękojmi za wady na okres miesięcy od dnia podpisania (bez uwag) protokołu odbioru końcowego.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 7 dni licząc od daty pisemnego (listem lub faksem) powiadomienia przez Zamawiającego. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy od zgłoszenia uszkodzenia do naprawy.

3. Wady, które wystąpiły w okresie gwarancyjnym niezawinione przez Zamawiającego, Wykonawca usunie w ciągu 7 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszenia.
4. Uprawnienia Zamawiającego wynikające z gwarancji będą egzekwowane zgodnie z kartą gwarancyjną stanowiącą integralną część niniejszej umowy (zał. nr 1).
5. Jeśli w trakcie trwania rękojmi i gwarancji dojdzie do ujawnienia się wad przedmiotu umowy, Wykonawca jest zobowiązany do ich nieodpłatnego usunięcia w nieprzekraczalnym terminie 14 dni od pisemnego zgłoszenia Zamawiającego.

§ 9

ODBIÓR ROBÓT

1. Żadna robota nie może być zakryta bez odbioru przez Zamawiającego. Wykonawca powinien umożliwić Zamawiającemu sprawdzenie każdej roboty, która zanika lub ulega zakryciu.
2. W przypadku nie zgłoszenia Zamawiającemu gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu lub dokonania zakrycia tych robót przed ich odbiorem, Wykonawca jest zobowiązany odkryć lub wykonać otwory niezbędne dla zbadania robót, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni.
3. Jeżeli Zamawiający uzna odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu za zbędny, jest zobowiązany powiadomić o tym Wykonawcę niezwłocznie, nie później niż w terminie określonym w ust. 4.
4. W przypadku nie zgłoszenia Zamawiającemu gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu lub dokonania zakrycia tych robót przed ich odbiorem, Wykonawca jest zobowiązany odkryć lub wykonać otwory niezbędne dla zbadania robót, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni.
5. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego pismem.
6. Wraz z pismem zgłaszającym zakończenie budowy wykonawca dostarczy:
 - 1) geodezyjną inwentaryzację powykonawczą;
 - 2) atesty na prefabrykaty i materiały wbudowane;
 - 3) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektami budowlanymi sztuką budowlaną oraz przepisami i obowiązującymi polskimi normami, a wbudowane materiały posiadają atesty i certyfikaty.
7. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego na piśmie.
8. Zamawiający rozpocznie odbiór końcowy przedmiotu zamówienia najpóźniej w terminie 10 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę. Czynności odbioru nie będą trwały dłużej niż 30 dni od daty rozpoczęcia odbioru.

9. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiający w przypadku stwierdzenia wad nie mających wpływu na funkcjonowanie przedmiotu zamówienia w uwagach w protokole wymieni wady, które należy usunąć i wyznaczy w celu ich usunięcia odpowiedni termin.
10. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót, jako wadliwych.
11. W przypadku gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad lub nie usunie ich w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego lub z okoliczności wynika, iż nie zdoła ich usunąć w tym terminie, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie tych wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz potrącić koszty zastępczego usunięcia wad z wynagrodzenia Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
12. Zamawiający odmówi odbioru, jeżeli przedmiot umowy nie został w całości wykonany lub ma wady uniemożliwiające jego użytkowanie zgodnie z Umową.
13. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w protokole wad.
14. Podstawą rozliczenia Wykonawcy z wykonania przedmiotu zamówienia stanowić będzie protokół odbioru ostatecznego robót.
15. Odbiór końcowy bez wad stanowi jednocześnie odbiór ostateczny przedmiotu zamówienia.

§ 10

KARY UMOWNE

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania są kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku:
 - 1) opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy w terminie określonym w § 2 w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 za każdy dzień opóźnienia;
 - 2) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki Wykonawcy w przedstawieniu Zamawiającemu dokumentacji ubezpieczeniowej w stosunku do terminów wyznaczonych zgodnie z § 5 ust. 2 pkt 10 - w wysokości 200,00 zł;
 - 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – 10% wynagrodzenia określonego w § 3;
 - 4) za każdorazowo stwierdzony brak zapłaty lub za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom i dalszym podwykonawcom – w wysokości 5 000,00 zł;

- 5) za nieprzedłożenie do zaakceptowania umowy o podwykonawstwo lub projektu, a także projektu jej zmiany, w wysokości 5 000,00 zł;
 - 6) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 3 000,00 zł;
 - 7) za nieprzedłożenie Zamawiającemu potwierdzonej za zgodność z oryginałem, kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 5 000,00 zł;
 - 8) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki Wykonawcy w przedłożeniu Zamawiającemu dokumentów o których mowa w § 14 ust. 3 umowy liczony od upływu terminów wskazanych odpowiednio w § 14 ust. 3 umowy w wysokości 200,00 zł.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne: z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 3 z wyłączeniem przypadków określonych w § 11 ust. 1 pkt 1.
 4. W przypadku odstąpienia od umowy, Zamawiający uprawniony jest do naliczenia zarówno kary umownej z tytułu odstąpienia oraz zastrzeżonych w niniejszej umowie kar umownych z innych tytułów.
 5. Łączna wysokość kar umownych, które Zamawiający może naliczyć wobec Wykonawcy nie może przekroczyć 30% łącznego wynagrodzenia wskazanego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.
 6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia na zasadach ogólnych – określonych w Kodeksie cywilnym – zapłaty odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, jeśli nie pokrywają one poniesionej przez Zamawiającego szkody.
 7. Strony uzgadniają, iż Zamawiający uprawniony jest do potrącania należności z tytułu kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 11

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w przypadku:
 - 1) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy: odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;
 - 2) zgłoszenia upadłości lub rozwiązania firmy Wykonawcy;
 - 3) wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy;
 - 4) gdy Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.

2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno posiadać uzasadnienie.
3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia;
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy;
 - 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji, urządzeń zakupionych na realizację inwestycji, które nie mogą być wykonane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego;
 - 4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;
 - 5) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty wykonane do dnia odstąpienia oraz przyjąć od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

§ 12

ZMIANY UMOWY

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień umowy w przypadkach:
 - 1) nie dających się przewidzieć w dniu podpisania umowy, przeszkód uniemożliwiających prowadzenie robót,
 - 2) jeżeli nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia.
2. Zamawiający dopuszcza zmiany umowy w pozostałych przypadkach określonych w przepisie art. 455 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych:
 - a) Zamawiający przewiduje zmiany nazw, siedziby stron umowy, numerów kont bankowych i innych danych identyfikacyjnych.
 - b) Zamawiający przewiduje zmiany form zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
 - c) Zamawiający przewiduje zmiany osób odpowiedzialnych za kontakty, nadzór nad przedmiotem umowy, kierowników budowy.

- d) Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany postanowień zawartej umowy w zakresie rozszerzenia odpowiedzialności z tytułu rękojmi poprzez wydłużenie terminu rękojmi oraz przedłużenie terminu udzielonej gwarancji w przypadku zaproponowania takiego rozwiązania przez Wykonawcę.
- e) Zamawiający przewiduje zmianę umowy w zakresie wynagrodzenia w przypadku zmiany stawki podatku VAT (w trakcie trwania umowy), wynikającej ze zmiany ustawy o podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego.
- f) Zamawiający przewiduje zmniejszenie zakresu wynagrodzenia z przyczyn o obiektywnym charakterze, istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie części zakresu realizacji umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć.
- g) Zamawiający przewiduje zmianę umowy w przypadku zaistnienia omyłki pisarskiej lub rachunkowej.
- h) Zamawiający przewiduje zmianę umowy w zakresie podwykonawców, jeśli Zamawiający będzie miał zastrzeżenia co do podwykonawców lub zmiany podwykonawców.

§ 13

PODWYKONAWSTWO

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia Podwykonawcom pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania.
2. Wykonywania prac przez podwykonawcę nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za własne.
3. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z Podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, projektu jej zmiany. Przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy roboty budowlanej.

5. Zamawiający może zgłosić zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo a także projektu jej zmiany w terminie 14 dni od jej otrzymania. W takim samym terminie Zamawiający może wnieść sprzeciw do umowy o podwykonawstwo a także jej zmiany.
6. Zamawiający zgłosi w terminie 14 dni od otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, a także projektu jej zmiany pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, w szczególności w następujących przypadkach:
 - 1) zamieszczenia w projekcie postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty za realizację przedmiotu umowy od zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy przez Zamawiającego lub odpowiednio od zapłaty wynagrodzenia przez Wykonawcę za realizację przedmiotu umowy przez Podwykonawcę,
 - 2) gdy termin realizacji robót budowlanych określonych projektem jest dłuższy niż przewidywany Umową dla tych robót,
 - 3) gdy projekt zawiera postanowienia dotyczące sposobu rozliczeń za wykonane roboty, uniemożliwiające rozliczenie tych robót pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą na podstawie umowy.
7. Niezgłoszenie przez Zamawiającego w ciągu 14 dni pisemnych zastrzeżeń lub sprzeciwu do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, lub projektu jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
9. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego, umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
10. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 9, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
11. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
12. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia za

realizację przedmiotu umowy przez Podwykonawcę, gdy termin realizacji robót budowlanych określonych projektem jest dłuższy niż przewidywany umową dla tych robót, gdy projekt zawiera postanowienia dotyczące sposobu rozliczeń za wykonane roboty, uniemożliwiające rozliczenie tych robót pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą na podstawie umowy Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 8., Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.

13. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 12, w terminie, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy od Wykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
14. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 9, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
15. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 9, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.

§14

ZATRUDNIENIE PRACOWNIKÓW

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących następujące czynności w zakresie realizacji zamówienia: tj.:
Pracownicy robót budowlanych – min. 2 osoby.
2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich ocen;
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww.

wymogów;

- 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie nie krótszym niż 10 dni - wykonawca przedłoży Zamawiającemu w szczególności wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - 1) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;
 - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników.
4. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 10 ust. 2 pkt 9 umowy. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.

5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, zamawiający może również zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 15

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy mogą być dokonane za zgodą obu stron wyrażone na piśmie.
2. Wszelkie ewentualne kwestie sporne powstałe na tle wykonania niniejszej umowy Strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku nie dojścia do porozumienia spory podlegają rozstrzygnięciu przez Sąd właściwy dla Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy kodeks cywilny oraz ustawy prawo budowlane.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem po jednym dla każdej zez stron.

Z A M A W I A J Ą C Y :

W Y K O N A W C A

PROJEKT

Załącznik nr 1 do umowy

**KARTA
GWARANCYJNA**

Do umowy nr zawartej w dniu z Gminą Brzeźnio na wykonanie

.....

.....

WARUNKI GWARANCJI

1. Wykonawca zwany dalej Gwarantem udziela na wykonane przez siebie roboty budowlane i dostarczone urządzenia gwarancji na okres miesięcy licząc od dnia odbioru końcowego robót (bez wad).
2. Przedmiotem gwarancji jest obiekt budowlany będący przedmiotem umowy wraz ze wszystkimi urządzeniami, której załącznikiem jest niniejsza gwarancja.
3. Gwarancją objęte są wszelkie wady ukryte wynikające zarówno ze sposobu wykonania jak i z jakości użytego sprzętu oraz użytych materiałów i surowców.
4. Gwarancją objęte są wszelkie uszkodzenia obiektu powstałe w okresie gwarancji wynikające zarówno ze sposobu wykonania jak i z jakości użytego sprzętu oraz użytych materiałów i surowców.
5. Oprócz wad określonych w pkt 3 i 4 gwarancja obejmuje również wszystkie elementy podlegające normatywnemu zużyciu i będą one objęte bezpłatnym serwisem przez okres gwarancji, określony w pkt 1. W tym wypadku gwarant ma dokonywać bezpłatnych przeglądów w celu wymiany zużytych elementów obiektu raz w roku oraz wymieniać zużyte części na wezwanie Zamawiającego.
6. Reklamacje zgłaszane przez Zamawiającego, dotyczące obiektu Gwarant zobowiązany jest załatwić w terminie:
 - 6.1 jeżeli wada uniemożliwia zgodne z obowiązującymi przepisami użytkowanie obiektu – natychmiast po zgłoszeniu roszczenia;
 - 6.2 w pozostałych przypadkach, w terminie uzgodnionym w protokole spisany przy udziale obu stron;
 - 6.3 usunięcie wad i usterek powinno być stwierdzone protokolarnie.

7. W przypadku usunięcia przez Wykonawcę istotnej wady lub wykonania wadliwej części robót budowlanych na nowo, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili wykonania robót budowlanych lub usunięcia wad.
8. W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas w ciągu którego skutek wady przedmiotu objętego gwarancją Zamawiający nie mógł z niego korzystać.
9. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad lub usterek w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego na ich usunięcie lub odmówił usunięcia wad, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad lub usterek osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. Zamawiający może również wedle swojego uznania wykonać usunięcia wad lub usterek we własnym zakresie na koszt i ryzyko Wykonawcy. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest w terminie wskazanym w wezwaniu wpłacić stosowne kwoty na rachunek bankowy Zamawiającego lub dokonać bezpośredniej zapłaty na rzecz podmiotu trzeciego, któremu Zamawiający zlecił wykonanie określonych robót – stosownie do wyboru Zamawiającego. W takim przypadku usunięcie wad i usterek przez osoby trzecie nie wpływa na zobowiązania Wykonawcy z tytułu udzielonej Zamawiającemu gwarancji. Wykonanie zastępcze w zakresie usunięcia stwierdzonych wad nie wymaga uzyskania upoważnienia sądowego, a Wykonawca upoważnia Zamawiającego do dokonania tychże czynności na koszt i ryzyko Wykonawcy ze zrzeczeniem się prawa do odwołania upoważnienia w okresie udzielonej gwarancji za wady.
10. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady powstałe na skutek:
 - 10.1 siły wyższej, pod pojęciem których strony utrzymują: stan wojny, stan klęski żywiołowej i strajk generalny;
 - 10.2 szkód wynikłych z winy Użytkownika, a w szczególności konserwacji i użytkowania budowli w sposób niezgodny z zasadami eksploatacji i użytkowania;
 - 10.3 celowych działań osób trzecich.
12. Wykonawca, niezależnie od udzielonej gwarancji jakości, ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady obiektu.
13. Strony ustalają, że okres rękojmi zostaje określony na 6 miesięcy ponad okres wyznaczonej gwarancji.

14. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wady oraz usterki w wykonaniu przedmiotu Umowy również po upływie okresu gwarancji, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie lub usterce przedmiotu Umowy przed upływem okresu gwarancji.
15. W celu rozwiania wątpliwości, niniejsza umowa stanowi oświadczenie gwarancyjne w rozumieniu art. 577 i nast. k.c. Odrębne dokumenty gwarancji, jeżeli będą dostarczane przez Wykonawcę, nie mogą zawierać postanowień mniej korzystnych od postanowień niniejszej umowy, chyba że Wykonawca dostarcza standardową gwarancję osób trzecich albo Strony umówią się inaczej.
16. Wykonawca zobowiązuje się przekazać Zamawiającemu dokumenty gwarancyjne otrzymane od producentów materiałów i przeniesienie na Zamawiającego wszelkich uprawnień wynikających z tych dokumentów gwarancyjnych. Jednakże w okresie obowiązywania gwarancji udzielonej przez Wykonawcę, Wykonawca może korzystać z tych dokumentów gwarancyjnych w celu realizacji swoich obowiązków gwarancyjnych.

.....
(podpis gwaranta)

.....
(miejscowość, data odbioru końcowego robót bez wad)