

Stadium projektu	<b>PROJEKT WYKONAWCZY</b>	
Nazwa obiektu budowlanego/zadania:	<b>PRZEBUDOWA DROGI GMINNEJ NR 114158E W M. KLICZKÓW MAŁY</b>	
Kategoria obiektu:	<b>XXVI</b>	
Adres obiektu budowlanego:	<b>KLICZKÓW MAŁY</b>	
Jednostka ewidencyjna, obręb oraz nr działek ewidencyjnych	JEDNOSTKA EWIDENCYJNA/ OBRĘB	NUMERY EWIDENCYJNE DZIAŁEK:
	101404_2.0008 / obrzęb 008 Kliczków Mały	549/3, 710, 549/2, 522/2, 522/1, 523, 491/3, 1, 605 1130/1, 690/1, 647/3, 467/1, 392, 388, 389
Inwestor :	 <b>GMINA BRZEŹNIO</b> ul. Wspólna 44 98-275 Brzeźnio	
Jednostka projektowa	<b>TiMM Tomasz Smakowski</b> ul. Dylewska 75 95-080 Górki Małe <span style="float: right;">tel.: +48 600 92 15 66 e-mail: timm.biuro@gmail.com</span>	

Tom:  <b>2.3.1</b>	Temat opracowania:  <b>PRZEBUDOWA SIECI TELEKOMUNIKACYJNEJ ORANGE</b>
--------------------------	---

BRANŻA	PROJEKTANT	SPRAWDZAJĄCY
TELETECHNICZNA	inż. Wojciech Gręda upr. nr 1786/99/U w specjalnościach instalacyjnych w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą w zakresie linii, instalacji i urządzeń liniowych	----

LIPIEC 2020

## O Ś W I A D C Z E N I E

Niniejszy projekt budowlany pn.:

**„PRZEBUDOWA DROGI GMINNEJ NR 114158E W M. KLICZKÓW MAŁY ”**

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej (zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 07.07.1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013r. poz. 1409 z późn. zm.)).

**Projektant:** mgr inż. Wojciech Gręda  
**Specjalność:** teletechniczna

**1786/99/U**.....

Warszawa, dnia 16.11.1999 r.

**Państwowa Inspekcja  
Telekomunikacyjna i Poczta  
Główny Inspektor**

L.dz.GI/DBŁ/ 4701 /99

**DECYZJA Nr 1786/99/U**

Pan                                 inż. Wojciech Gręda  
urodzony dnia                 07.05.1971 r. w Warszawie

Na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r.- kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst - Dz.U. z 1980r. Nr 9, poz. 26 i Nr 27, poz. 111 z późniejszymi zmianami) w związku z § 11 rozporządzenia Ministra Łączności z dnia 10 października 1995r., w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie telekomunikacyjnym po rozpatrzeniu wniosku, z dnia **23.08.1999 r.**, w sprawie nadania uprawnień budowlanych w telekomunikacji oraz przeprowadzeniu postępowania kwalifikacyjnego i egzaminu

**nadaje Panu  
uprawnienia budowlane w telekomunikacji**

do                                 projektowania i kierowania robotami budowlanymi  
                                      w specjalnościach instalacyjnych  
w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą  
  
w zakresie                         linii, instalacji i urządzeń liniowych

**Pouczenie**

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Ministra Łączności za pośrednictwem Głównego Inspektora PITiP, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia (art.127 §1 i 2, art.129 §1 i 2 Kpa)



**GŁÓWNY INSPEKTOR**  
*[Signature]*  
**dr inż. Władysław Grabowski**



P O L S K A  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ŁOD-EJV-X7X-F7H \*

Pan Wojciech GRĘDA o numerze ewidencyjnym ŁOD/BT/6521/04

adres zamieszkania ul. Lelewela 25 m. 66, 93-166 Łódź

jest członkiem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2020-10-01 do 2021-09-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-09-07 roku przez:

Barbara Malec, Przewodniczący Rady Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

# OPIS TECHNICZNY

## Spis treści:

A.	PROJEKT BUDOWLANY .....	6
1.	Podstawa opracowania .....	6
2.	Informacje ogólne.....	7
2.1.	Inwestor .....	7
2.2.	Wykonawca .....	7
2.3.	Przedmiot i cel inwestycji.....	7
3.	Opis techniczny obiektu budowlanego .....	7
3.1.	Stan istniejący.....	7
3.2.	Stan projektowany.....	7
3.1.1.	Zabezpieczenie istniejącej sieci teletechnicznej .....	7
3.1.2.	Przebudowa kanalizacji teletechnicznej .....	7
3.1.3.	Wymagania podstawowe dla studni kablowych.....	8
3.1.4.	Wymagania podstawowe dla rur osłonowych.....	8
3.1.5.	Oznaczenia linii kablowych .....	8
4.	Harmonogram prac .....	9
5.	Zakres rzeczowy inwestycji .....	9
6.	Uwagi końcowe .....	10
7.	Umowy o udostępnienie nieruchomości.....	11
7.1.	Umowa – dz. 1130/1 .....	11
7.2.	Umowa – dz. 389 .....	14
7.3.	Umowa – dz. 388 .....	17
8.	Warunki techniczne .....	20
8.1.	Warunki techniczne Orange Polska S.A. ....	20
8.2.	Uzgodnienie projektu Orange Polska S.A. ....	26
9.	Uzgodnienia .....	27
9.1.	ZUDp .....	27
B.	CZĘŚĆ RYSUNKOWA.....	29

# **A. PROJEKT WYKONAWCZY**

## **1. Podstawa opracowania**

- Ustawa z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. Nr 89 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92, poz. 881 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. Nr 21 z dnia 8 stycznia 2013 r., z późn. zm.);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
- Mapę do celów projektowych zarejestrowaną w ŁOG.
- Uzgodnienia z Inwestorem,
- Normy.

## 2. Informacje ogólne

### 2.1. Inwestor



**GMINA BRZEŹNIO**

ul. Wspólna 44  
98-275 Brzeźnio

### 2.2. Wykonawca

**TiMM Tomasz Smakowski**

ul. Dylewska 75  
95-080 Górki Małe

tel.: +48 600 92 15 66  
e-mail: timm.biuro@gmail.com

### 2.3. Przedmiot i cel inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest opracowanie dokumentacji technicznej dotyczącej przebudowy drogi gminnej nr 114158E w miejscowości Kliczków Mały. **Niniejsze opracowanie obejmuje przebudowę i zabezpieczenie istniejącej kanalizacji teletechnicznej.**

## 3. Opis techniczny obiektu budowlanego

### 3.1. Stan istniejący

W obrębie drogi gminnej nr 114158E wybudowane są kable miedziane. Istniejące kable telekomunikacyjne OPL ułożone są bezpośrednio w ziemi. Plan sytuacyjny prowadzenia projektowanych kabli telekomunikacyjnych przedstawiono na załączonych rysunkach (nr 1).

### 3.2. Stan projektowany

Stan projektowany obejmuje obszar zlokalizowany w Kliczkowie Małym. Kolidujące z projektowanym układem drogowym kanalizacje teletechniczne (wymienione w pkt. 5.1.) należy przebudować lub zabezpieczyć zgodnie z załączonymi planami sytuacyjnymi.

#### 3.1.1. Zabezpieczenie istniejącej sieci teletechnicznej

Według zaleceń operatorów kanalizacji na ww. odcinku drogi należy zabezpieczyć istniejącą kanalizację w następujący sposób:

- w miejscu istniejącej kanalizacji teletechnicznej wielootworowej, na odcinku przebudowanej drogi, zastosować ławy betonowe grubości min. 15cm i szerokości 1m z betonu żwirowego klasy B-20.
- w miejscu występowania kanalizacji teletechnicznej jednootworowej zastosować rury osłonowe grubościennne dwudzielne typu RHDPEd Ø160.

Wszystkie miejsca skrzyżowań z jezdnią lub innymi nawierzchniami nierozbieralnymi doziemne kable telekomunikacyjne zabezpieczyć rurą ochronną grubościenną przez całą szerokość jezdni.

#### 3.1.2. Przebudowa kanalizacji teletechnicznej

Ze względu na kolizję z proj. układem drogowym, przebudowie podlegać będzie kanalizacja znajdująca się w Kliczkowie Małym, należąca do ORANGE Polska S.A.

Istniejące kanalizacje teletechniczne wchodzące w kolizję z proj. układem drogowym należy rozbić, a po przeniesieniu kabli w nową lokalizację, kanalizację odtworzyć rurami dwudzielnymi typu RHDPEd Ø110 zgodnie z zał. rys. Kanalizację odtworzyć w stosunku 1:1, tzn. zachowując istn. ilość rur (przepustowość). Nadmiary kabli powstałe po przebudowie kanalizacji należy wycofać do najbliższej studni kablowej, gdzie należy te zapasy zwinąć i podwiesić do ściany studni.

Istniejące studnie kablowe znajdujące się w projektowanych ścieżkach, chodnikach oraz wjazdach należy wyregulować do poziomu projektowanej nawierzchni. Ramy oraz pokrywy istniejących studni należy wymienić na nowe. W przypadku uszkodzenia studni podczas wykonywanych prac należy ją wymienić w całości na nową.

Rury należy układać na głębokości 0,7m. Kanalizację układać na 10 cm podsypce piaskowej, zasypywać 10 cm warstwą piasku, a następnie ziemią. W połowie głębokości wykopu, nad rurociągiem, należy układać taśmę ostrzegawczą z napisem: „UWAGA! KABEL TELEKOMUNIKACYJNY”. Rowy zasypywać ziemią, ubijając ją warstwami co 20 cm. Zabrania się do zasypywania wykopu stosowanie wydobytego gruzu lub innych zanieczyszczeń gruntu.

Połączenia rur wykonać w sposób szczelny, uniemożliwiający przedostawanie się wody i zanieczyszczeń, stosując prefabrykowane elementy uszczelnień rur. Zabrania się używania w tym celu pianki poliuretanowej. Szczelność kanalizacji należy sprawdzić pod odpowiednim nadzorem.

Pozostałe po przebudowie odcinki kanalizacji należy zdemontować, materiały zwrócić właścicielom.

UWAGA: Prace przy przebudowie kanalizacji należy wykonywać w taki sposób, aby zapewnić możliwie bezprzerwową pracę sieci telekomunikacyjnej. Należy bezwzględnie przestrzegać zapisów zawartych w załączonych pismach od gestorów sieci (szczególnie dotyczących zgłoszenia prac, opisu wykonania, materiałów oraz godzin pracy na sieci). Przebudowę kanalizacji należy ze sobą odpowiednio skoordynować na placu budowy.

### **3.1.3. Wymagania podstawowe dla studni kablowych**

- Obramowania oraz pokrywy studni kablowych usytuowanych w projektowanych wjazdach, parkingach i zatokach postojowych wymienić na wzmocnione klasy D400. Zwieńczenia studni kablowych i zasobników powinny odznaczać się odpornością na nacisk z góry o wartości minimalnej wyrażonej w kiloniutonach (kN), zgodnie z § 6 ust. 6 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 października 2005 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać telekomunikacyjne obiekty budowlane i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 219, poz. 1864 oraz z 2010 r. Nr 115, poz. 773).
- Obramowania oraz pokrywy istniejących studzienek telekomunikacyjnych wymienić na nowe, wyregulować do poziomu powierzchni projektowanej nawierzchni.
- Na pokrywie studni należy umieścić na trwałe logo właściciela kanalizacji teletechnicznej.
- Studnie kablowe Orange wyposażać w pokrywy ryglowane (typ wkładki ustalić z Orange na etapie zamawiania studni).
- Pokrywy studzienek istniejących i projektowanych należy wypełnić materiałem takim jak materiał nawierzchni, w której będą zlokalizowane. Obligatoryjne jest każdorazowe uzgodnienie z Zamawiającym rodzaju wypełnienia pokrywy jeżeli studnie zlokalizowane będą w innych nawierzchniach niż wyżej wymienione lub będą na granicy kilku różnych rodzajów.

### **3.1.4. Wymagania podstawowe dla rur osłonowych**

- Materiał z polietylenu pierwotnego wysokiej gęstości  $\geq 940 \text{ kg/m}^3$ .
- Zakres średnic zewnętrznych 110 mm.
- Sztywność obwodowa co najmniej  $8 \text{ kN/m}^2$ .
- Kolor czarny lub pomarańczowy z paskami identyfikacyjnymi i oznaczeniem właściciela kanalizacji.

### **3.1.5. Oznaczenia linii kablowych**

Kable na całym przebiegu oznakować w sposób trwały za pomocą przywieszek z tworzyw sztucznych z trwałym opisem zgodnie z poniższym wzorem.



NAZWA OPERATORA

Nazwa Wykonawcy

UWAGA!

KABEL TELEKOMUNIKACYJNY

Kabel Nr:

OZNACZENIE KABLA

TYP: TYP KABLA

ROK BUD. 2020

- nazwa właściciela kabla (czcionka ARIAL CE 10);
- nazwa oraz adres firmy, wykonującej prace inwestycyjne (czcionka ARIAL CE 10);
- typ kabla (czcionka ARIAL CE 14);
- rodzaj kabla (czcionka ARIAL CE 14);
- roku budowy kabla (czcionka ARIAL CE 10);
- tło przywieszki w kolorze żółtym

#### 4. Harmonogram prac

Prace instalacyjne budowy kabli telekomunikacyjnych powinny być realizowane w oparciu o proponowany harmonogram zgodnie z wydanymi WT przez Właściciela kabla. Zamienny harmonogram prac należy przedstawić służbą techniczną Orange Polska S.A. przy pisemnym zgłoszeniu prac instalacyjnych w Orange Polska S.A. Kable nie powinny być instalowane w temperaturze niższej niż -5°C, zgodę na takie prace musi udzielić Inwestor. W temperaturze poniżej -15°C nie można prowadzić jakichkolwiek prac instalacyjnych.

#### 5. Zakres rzeczowy inwestycji

##### Przebudowa kanalizacji Orange:

- |   |         |
|---|---------|
| • wymiana ram i pokryw studni                           | 10 szt. |
| • budowa studni kablowej typu SK-1                      | 1 szt.  |
| • budowa studni kablowej typu SKR-1                     | 3 szt.  |
| • budowa kanalizacji kablowej z rur 1xRHDPE 110/6,3mm   | 1250 m  |
| • demontaż słupka telekomunikacyjnego                   | 1 szt.  |
| • demontaż kanalizacji kablowej z rur 1xRHDPE 110/6,3mm | 1410 m  |

##### Zabezpieczenie kanalizacji Orange:

- |  |         |
|--|---------|
| • zabezpieczenie kanalizacji rurą dwudzielną | 481,5 m |
|--|---------|

##### Przebudowa kabli Orange:

##### Kanalizacja telefoniczna CA Kliczków Mały:

- |  |                   |
|--|-------------------|
| • budowa nowego odc. kabla miedzianego XzTKMXw 4x2x0,8 w ziemi wraz z wykonaniem złączy i pomiarów | 555,0 m (570,0 m) |
| • budowa nowego odc. kabla miedzianego XzTKMXw 5x2x0,6 w ziemi wraz z wykonaniem złączy i pomiarów | 160,0 m (175,0 m) |
| • budowa nowego odc. kabla miedzianego XzTKMXw 2x2x0,6 w ziemi wraz z wykonaniem złączy i pomiarów | 500,0 m (530,0 m) |

Centrale cyfrowe w SN Sieradz - sieć rozdzielcza i abonencka CA Kliczków Mały w obszarze szafy O1A:

- budowa nowego odc. kabla miedzianego XzTKMXw 15x4x0,8  
w ziemi wraz z wykonaniem złączy i pomiarów 575,0 m (620,0 m)
- budowa nowego odc. kabla miedzianego XzTKMXw 2x2x0,6  
w ziemi wraz z wykonaniem złączy i pomiarów 742,0 m (820,0 m)

## 6. Uwagi końcowe

Prace związane z zabezpieczeniem i przebudową istniejących kanalizacji teletechnicznych należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi normami, a także zgodnie z zasadami i przepisami BHP oraz zgodnie z przepisami bezpieczeństwa w ruchu kołowym na ulicach i drogach. Należy również uwzględniać wymagania gestorów sieci.

Należy mieć na uwadze, iż na obszarze objętym przebudową może istnieć prawdopodobieństwo wystąpienia niezainwentaryzowanych urządzeń teletechnicznych. Jeśli w trakcie prac zostaną stwierdzone różnice pomiędzy projektem a stanem faktycznym wykonawca niezwłocznie musi zgłosić ten fakt do operatorów w celu weryfikacji kanalizacji oraz po sprawdzeniu właściciela kanalizacji umieścić ją w projekcie przebudowy i dokumentacji powykonawczej.

Po zakończeniu robot należy dokonać ich komisyjnego odbioru. Komisji należy przedstawić aktualną dokumentację powykonawczą.

### **Całość prac związanych z budową kanalizacji powinny wykonywać osoby posiadające odpowiednie uprawnienia z uwzględnieniem poniższych norm i przepisów:**

Ustawa Prawo Budowlane z dn. 7.07.1994r. (z późn. zmianami).

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 października 2005 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać telekomunikacyjne obiekty budowlane i ich usytuowanie. ZN-96/TP S.A. – 004 Zbliżenia i skrzyżowania z innymi urządzeniami uzbrojenia terenowego. Ogólne wymagania i badania.

ZN-96/TP S.A.-011 Telekomunikacyjna kanalizacja kablowa. Ogólne wymagania techniczne.

ZN-96/TP S.A.-012 Telekomunikacyjna kanalizacja kablowa. Kanalizacja pierwotna. Wymagania i badania.

ZN-15/OPL-014 Telekomunikacyjna kanalizacja kablowa. Elementy kanalizacji. Wymagania i badania.

ZN-12/TP S.A.-023 Telekomunikacyjna kanalizacja kablowa. Studnie kablowe. Wymagania i badania.

PN-76/E-05125 - Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe; Projektowanie i budowa.

N SEP-E-004 - Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe. Projektowanie i budowa.

Inne dokumenty związane, opinie, przepisy, rozporządzenia i normatywy.

## 7. Umowy o udostępnienie nieruchomości

### 7.1. Umowa – dz. 1130/1

#### Umowa udostępnienia nieruchomości

zawarta w dniu 21.04.2021 w Kliczkowie Małym pomiędzy:  
**Gminą Brzeźnio** z siedzibą i adresem w Brzeźniu (98-275) przy ul. Wspólnej 44 zwaną dalej  
Inwestorem lub Stroną, NIP 827-21-40-506 w imieniu której działa:

Tomasz Smakowski

na podstawie pełnomocnictwa nr **077/11/2020** z dnia 21.05.2021 r., które to pełnomocnictwo do dnia  
zawarcia umowy nie wygasło, ani nie zostało odwołane,  
a

**Dorotą Myśliwiec oraz Józefem Myśliwcem** zam. w Kliczkowie Małym 59, 98-275 Brzeźnio, zwanymi  
dalej Udostępniającym lub Stroną.

#### § 1

Udostępniający oświadcza, że posiada prawo własności<sup>1</sup>, współwłasności<sup>1</sup>, użytkowania wieczystego<sup>1</sup>,  
~~zarządu – trwałego<sup>1</sup>, zarządu<sup>1</sup>~~ działki o numerze ewidencyjnym **1130/1** obręb **0008**, położonej  
w **Kliczkowie Małym 52**, wraz ze znajdującym się na niej budynkiem<sup>1</sup>, zwanych dalej łącznie  
Nieruchomością, KW **SR1S/00041059/1**.

#### § 2

1. Udostępniający oświadcza, że wyraża zgodę na udostępnienie Inwestorowi części Nieruchomości  
celem posadowienia urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej oraz wyraża zgodę na udostępnienie  
części Nieruchomości celem eksploatacji przez Orange Polska S.A. następujących urządzeń  
infrastruktury telekomunikacyjnej: przyłącza do budynku (kabel doziemny), o długości 6 m.
2. Strony zgodnie oświadczają, że dokonały wzajemnych ustaleń co do miejsca posadowienia urządzeń  
infrastruktury telekomunikacyjnej i nie wnoszą do nich zastrzeżeń. Załączony szkic sytuacyjny  
obrazujący usytuowanie urządzeń stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
3. Inwestor uzgodni z Udostępniającym termin prowadzenia robót na Nieruchomości.
4. Inwestor oświadcza, że doprowadzi teren do stanu pierwotnego niezwłocznie, lecz nie dłużej niż w  
ciągu 10 dni po zakończeniu robót.
5. Wszelkie koszty związane z budową ponosi Inwestor, a utrzymaniem oraz eksploatacją Urządzeń  
ponosi Orange Polska S.A.

#### § 3

1. Udostępniający zobowiązuje się nieodpłatnie udostępnić przedstawicielowi Orange Polska S.A.  
każdorazowo wstęp na teren Nieruchomości celem przeprowadzenia konserwacji, napraw,  
modernizacji, przebudowy, rozbudowy lub wymiany Urządzeń, zgodnie z art. 124 ust. 6 ustawy o  
gospodarce nieruchomościami – Dz.U. z 2004 r. poz. 261 z późn.zm.
2. Przebudowa lub rozbudowa Urządzeń wykonana zostanie pod warunkiem uprzedniego  
zaakceptowania przez Udostępniającego szkicu sytuacyjnego z ich nowego przebiegu, co  
udokumentowane zostanie złożonym na nim podpisem.
3. W przypadku wynikłych z czynności Orange Polska S.A. wskazanych w ust. 1 ewentualnych szkód,  
Udostępniającemu przysługuje prawo odszkodowania.
4. Zakres szkód zostanie ustalony w protokole podpisanym przez Strony. Protokół ten stanowić będzie  
podstawę do ustalenia wysokości odszkodowania.
5. W przypadku sporu co do wysokości odszkodowania lub zakresu nie usuniętych szkód, wysokość  
odszkodowania określi niezależny rzeczoznawca majątkowy. Koszt ekspertyzy rzeczoznawcy  
majątkowego ponosi Orange Polska S.A.
6. Termin prac, o których mowa w ust. 1 zostanie uzgodniony z Udostępniającym, przy czym usuwanie  
uszkodzeń i awarii może odbywać się bez wcześniejszego powiadomienia.

#### § 4

1. Niniejsza umowa obowiązuje na czas pozostawania Urządzeń Orange Polska S.A. na Nieruchomości  
i wiąże również następców prawnych Stron umowy.
2. Udostępniający zobowiązuje się w przypadku przeniesienia prawa do Nieruchomości poinformować  
nabywcę o treści niniejszej umowy.
3. Niniejsza umowa wyczerpuje wszelkie roszczenia Udostępniającego względem Inwestora oraz  
Orange Polska S.A. z tytułu posadowienia oraz późniejszej eksploatacji Urządzeń na Nieruchomości.

#### § 5

1. Strony stwierdzają, że niniejsza umowa jest zawarta, między innymi, w celu wykazania się przez  
Inwestora prawem do dysponowania nieruchomością na cele budowlane zgodnie z art. 32 ust. 4 pkt. 2

<sup>1</sup> niepotrzebne skreślić

Ustawy – Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994r., w zakresie wynikającym z § 2 niniejszej umowy i zgodnie ze szkicem sytuacyjnym stanowiącym Załącznik numer 1 do niniejszej umowy.

2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych z dnia 7 maja 2010 r. (tekst jednolity Dz.U. z 2016 r. poz. 1537), ustawy Prawo telekomunikacyjne z dnia 16 lipca 2004r. (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 1489) oraz Kodeksu cywilnego.

3. Spory mogące wyniknąć na tle niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy miejscowo i rzeczowo dla siedziby Inwestora.

#### § 6

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego jeden dla Udostępniającego, a dwa dla Inwestora.

#### § 7

Integralną część niniejszej umowy stanowi załącznik:

1) Szkic sytuacyjny

Udostępniający

Inwestor

21.04.2021. Dorota Myśliwiec

(data i podpis)  
Dorota Myśliwiec

..... Tomasz Smakowski  
(podpis)

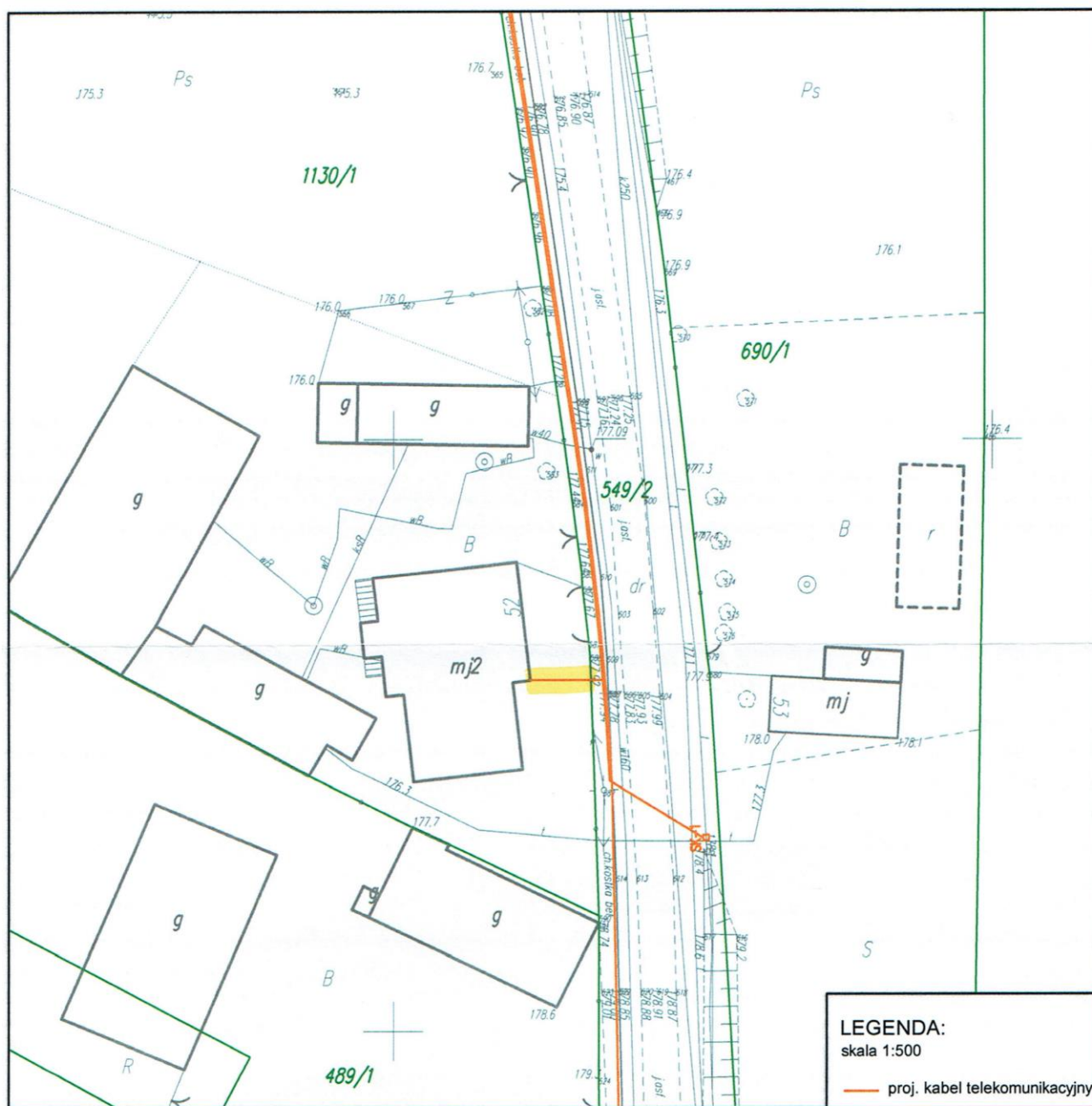
Tomasz Smakowski – na podstawie  
pełnomocnictwa nr 077/11/2020

21.04.2021. Myśliwiec Józef

(data i podpis)  
Józef Myśliwiec 609 949 112



## Szkic sytuacyjny/ mapa poglądowa



Oświadczam, iż zapoznałem się z przebiegiem linii  
 lokalizacją urządzeń i nie wnoszę zastrzeżeń.

*Dorota Myśliwiec*  
 Dorota Myśliwiec

*Myśliwiec Józef*  
 Józef Myśliwiec

## 7.2. Umowa – dz. 389

### Umowa udostępnienia nieruchomości

zawarta w dniu 11.05.21 w Kliczków Mały pomiędzy:  
**Gminą Brzeźnio** z siedzibą i adresem w Brzeźnie (98-275) przy ul. Wspólnej 44 zwaną dalej  
Inwestorem lub Stroną, NIP 827-21-40-506 w imieniu której działa:

Tomasz Smakowski

na podstawie pełnomocnictwa nr **077/11/2020** z dnia 21.05.2021 r., które to pełnomocnictwo do dnia  
zawarcia umowy nie wygasło, ani nie zostało odwołane,  
a

**Danielem Piotrem Szewczykiem** zam. w Kliczkowie Małym 64, 98-275 Brzeźnio, zwanymi dalej  
Udostępniającym lub Stroną.

#### § 1

Udostępniający oświadcza, że posiada prawo własności<sup>1</sup>, ~~współwłasności<sup>1</sup>, użytkowania wieczystego<sup>1</sup>,  
zarządu trwałego<sup>1</sup>, zarządu<sup>1</sup>~~ działki o numerze ewidencyjnym **389**, obręb **0008**, położonej  
w **Kliczkowie Małym 64**, wraz ze znajdującym się na niej budynkiem<sup>1</sup>, zwanych dalej łącznie  
Nieruchomością, KW **SR1S/00051243/1**.

#### § 2

1. Udostępniający oświadcza, że wyraża zgodę na udostępnienie Inwestorowi części Nieruchomości  
celem posadowienia urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej oraz wyraża zgodę na udostępnienie  
części Nieruchomości celem eksploatacji przez Orange Polska S.A. następujących urządzeń  
infrastruktury telekomunikacyjnej: przyłącza do budynku Kliczków Mały 64 (kabel doziemny), o długości  
0.2 m.
2. Strony zgodnie oświadczają, że dokonały wzajemnych ustaleń co do miejsca posadowienia urządzeń  
infrastruktury telekomunikacyjnej i nie wnoszą do nich zastrzeżeń. Załączony szkic sytuacyjny  
obrazujący usytuowanie urządzeń stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
3. Inwestor uzgodni z Udostępniającym termin prowadzenia robót na Nieruchomości.
4. Inwestor oświadcza, że doprowadzi teren do stanu pierwotnego niezwłocznie, lecz nie dłużej niż w  
ciągu 10 dni po zakończeniu robót.
5. Wszelkie koszty związane z budową ponosi Inwestor, a utrzymaniem oraz eksploatacją Urządzeń  
ponosi Orange Polska S.A.

#### § 3

1. Udostępniający zobowiązuje się nieodpłatnie udostępnić przedstawicielowi Orange Polska S.A.  
każdorazowo wstęp na teren Nieruchomości celem przeprowadzenia konserwacji, napraw,  
modernizacji, przebudowy, rozbudowy lub wymiany Urządzeń, zgodnie z art. 124 ust. 6 ustawy o  
gospodarce nieruchomościami – Dz.U. z 2004 r. poz. 261 z póź.zm.
2. Przebudowa lub rozbudowa Urządzeń wykonana zostanie pod warunkiem uprzedniego  
zaakceptowania przez Udostępniającego szkicu sytuacyjnego z ich nowego przebiegu, co  
udokumentowane zostanie złożonym na nim podpisem.
3. W przypadku wynikłych z czynności Orange Polska S.A. wskazanych w ust. 1 ewentualnych szkód,  
Udostępniającemu przysługuje prawo odszkodowania.
4. Zakres szkód zostanie ustalony w protokole podpisanym przez Strony. Protokół ten stanowić będzie  
podstawę do ustalenia wysokości odszkodowania.
5. W przypadku sporu co do wysokości odszkodowania lub zakresu nie usuniętych szkód, wysokość  
odszkodowania określi niezależny rzeczoznawca majątkowy. Koszt ekspertyzy rzeczoznawcy  
majątkowego ponosi Orange Polska S.A.
6. Termin prac, o których mowa w ust. 1 zostanie uzgodniony z Udostępniającym, przy czym usuwanie  
uszkodzeń i awarii może odbywać się bez wcześniejszego powiadomienia.

#### § 4

1. Niniejsza umowa obowiązuje na czas pozostawiania Urządzeń Orange Polska S.A. na Nieruchomości  
i wiąże również następców prawnych Stron umowy.
2. Udostępniający zobowiązuje się w przypadku przeniesienia prawa do Nieruchomości poinformować  
nabywcę o treści niniejszej umowy.
3. Niniejsza umowa wyczerpuje wszelkie roszczenia Udostępniającego względem Inwestora oraz  
Orange Polska S.A. z tytułu posadowienia oraz późniejszej eksploatacji Urządzeń na Nieruchomości.

#### § 5

1. Strony stwierdzają, że niniejsza umowa jest zawarta, między innymi, w celu wykazania się przez  
Inwestora prawem do dysponowania nieruchomością na cele budowlane zgodnie z art. 32 ust. 4 pkt. 2



rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych z dnia 7 maja 2010 r. (tekst jednolity Dz.U. z 2016 r. poz. 1537), ustawy Prawo telekomunikacyjne z dnia 16 lipca 2004r. (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 1489) oraz Kodeksu cywilnego.

3. Spory mogące wyniknąć na tle niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy miejscowo i rzeczowo dla siedziby Inwestora.

#### § 6

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego jeden dla Udostępniającego, a dwa dla Inwestora.

#### § 7

Integralną część niniejszej umowy stanowi załącznik:

1) Szkic sytuacyjny

Udostępniający

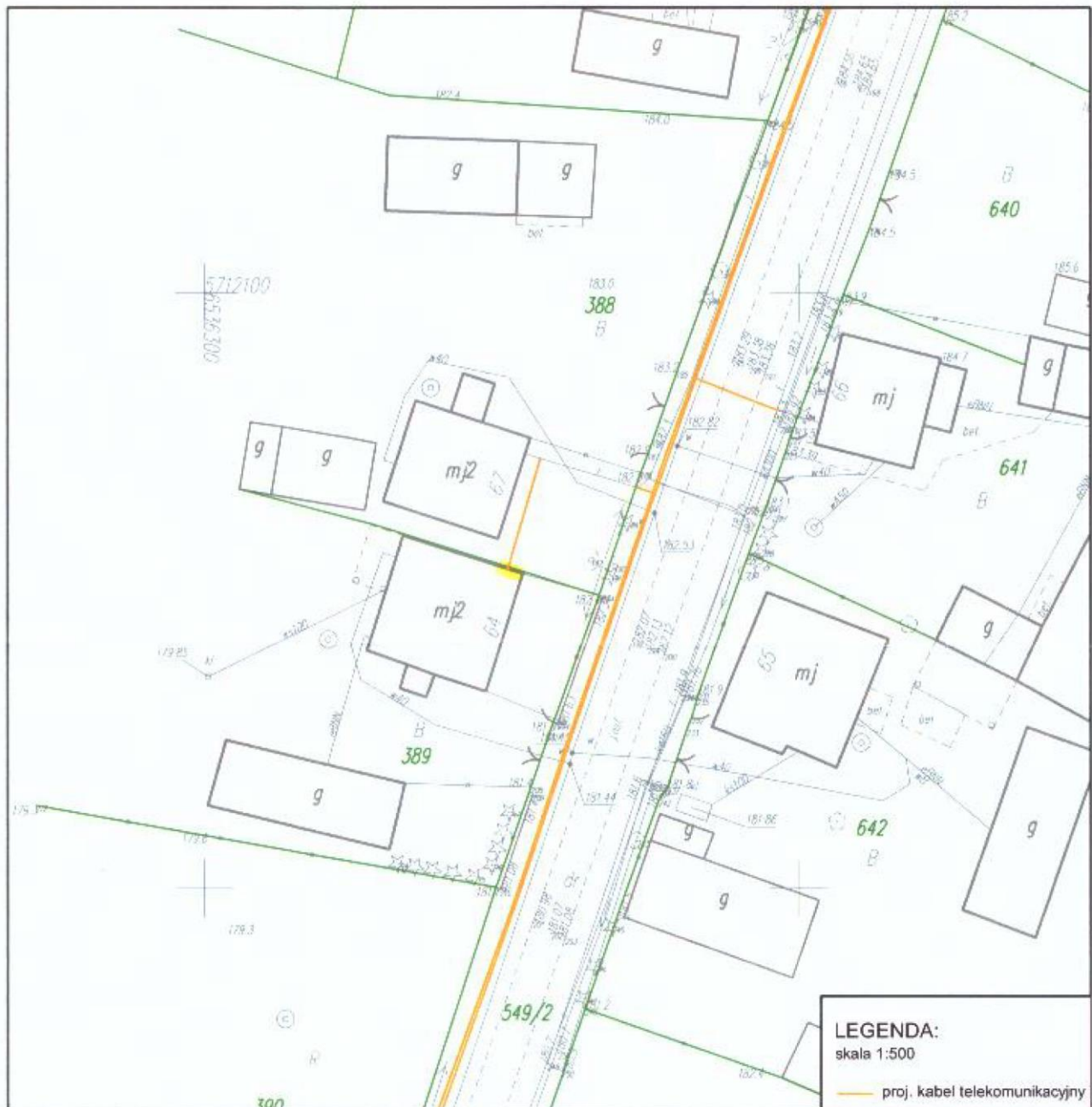
Inwestor

11.05.2021 Szewczyk Daniel  
(data i podpis)  
Daniel Piotr Szewczyk

Tomasz Smakowski  
(podpis)

Tomasz Smakowski – na podstawie  
pełnomocnictwa nr 077/11/2020

## Szkic sytuacyjny/ mapa pogładowa



Oświadczam, iż zapoznałem się z przebiegiem linii,  
lokalizacją urządzeń i nie wnoszę zastrzeżeń.



### 7.3. Umowa – dz. 388

#### Umowa udostępnienia nieruchomości

zawarta w dniu 10.05.2021 w Kliczkowie Małym pomiędzy:  
**Gminą Brzeźnio** z siedzibą i adresem w Brzeźniu (98-275) przy ul. Wspólnej 44 zwaną dalej  
Inwestorem lub Stroną, NIP 827-21-40-506 w imieniu której działa:

Tomasz Smakowski

na podstawie pełnomocnictwa nr **077/11/2020** z dnia 21.05.2021 r., które to pełnomocnictwo do dnia  
zawarcia umowy nie wygasło, ani nie zostało odwołane,

a

**Krzysztofem Śniegula** zam. w Kliczkowie Małym 67, 98-275 Brzeźnio, zwanym dalej Udostępniającym  
lub Stroną.

#### § 1

Udostępniający oświadcza, że posiada prawo własności<sup>1</sup>, współwłasności<sup>1</sup>, użytkowania wieczystego<sup>1</sup>,  
zarządu ~~trwałego~~<sup>1</sup>, zarządu<sup>1</sup> działki o numerze ewidencyjnym **388**, obręb **0008**, położonej  
w **Kliczkowie Małym 67**, wraz ze znajdującym się na niej budynkiem<sup>1</sup>, zwanych dalej łącznie  
Nieruchomością.

#### § 2

1. Udostępniający oświadcza, że wyraża zgodę na udostępnienie Inwestorowi części Nieruchomości  
celem posadowienia urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej oraz wyraża zgodę na udostępnienie  
części Nieruchomości celem eksploatacji przez Orange Polska S.A. następujących urządzeń  
infrastruktury telekomunikacyjnej: przyłącza do budynku Kliczków Mały 64 (kabel doziemny), o długości  
10 m.
2. Strony zgodnie oświadczają, że dokonały wzajemnych ustaleń co do miejsca posadowienia urządzeń  
infrastruktury telekomunikacyjnej i nie wnoszą do nich zastrzeżeń. Załączony szkic sytuacyjny  
obrazujący usytuowanie urządzeń stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
3. Inwestor uzgodni z Udostępniającym termin prowadzenia robót na Nieruchomości.
4. Inwestor oświadcza, że doprowadzi teren do stanu pierwotnego niezwłocznie, lecz nie dłużej niż w  
ciągu 10 dni po zakończeniu robót.
5. Wszelkie koszty związane z budową ponosi Inwestor, a utrzymaniem oraz eksploatacją Urządzeń  
ponosi Orange Polska S.A.

#### § 3

1. Udostępniający zobowiązuje się nieodpłatnie udostępnić przedstawicielowi Orange Polska S.A.  
każdorazowo wstęp na teren Nieruchomości celem przeprowadzenia konserwacji, napraw,  
modernizacji, przebudowy, rozbudowy lub wymiany Urządzeń, zgodnie z art. 124 ust. 6 ustawy o  
gospodarce nieruchomościami – Dz.U. z 2004 r. poz. 261 z późn. zm.
2. Przebudowa lub rozbudowa Urządzeń wykonana zostanie pod warunkiem uprzedniego  
zaakceptowania przez Udostępniającego szkicu sytuacyjnego z ich nowego przebiegu, co  
udokumentowane zostanie złożonym na nim podpisem.
3. W przypadku wynikłych z czynności Orange Polska S.A. wskazanych w ust. 1 ewentualnych szkód,  
Udostępniającemu przysługuje prawo odszkodowania.
4. Zakres szkód zostanie ustalony w protokole podpisanym przez Strony. Protokół ten stanowić będzie  
podstawę do ustalenia wysokości odszkodowania.
5. W przypadku sporu co do wysokości odszkodowania lub zakresu nie usuniętych szkód, wysokość  
odszkodowania określi niezależny rzeczoznawca majątkowy. Koszt ekspertyzy rzeczoznawcy  
majątkowego ponosi Orange Polska S.A.
6. Termin prac, o których mowa w ust. 1 zostanie uzgodniony z Udostępniającym, przy czym usuwanie  
uszkodzeń i awarii może odbywać się bez wcześniejszego powiadomienia.

#### § 4

1. Niniejsza umowa obowiązuje na czas pozostawiania Urządzeń Orange Polska S.A. na Nieruchomości  
i wiąże również następców prawnych Stron umowy.
2. Udostępniający zobowiązuje się w przypadku przeniesienia prawa do Nieruchomości poinformować  
nabywcę o treści niniejszej umowy.
3. Niniejsza umowa wyczerpuje wszelkie roszczenia Udostępniającego względem Inwestora oraz  
Orange Polska S.A. z tytułu posadowienia oraz późniejszej eksploatacji Urządzeń na Nieruchomości.

#### § 5

1. Strony stwierdzają, że niniejsza umowa jest zawarta, między innymi, w celu wykazania się przez  
Inwestora prawem do dysponowania nieruchomością na cele budowlane zgodnie z art. 32 ust. 4 pkt. 2

<sup>1</sup> niepotrzebne skreślić

Ustawy – Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994r., w zakresie wynikającym z § 2 niniejszej umowy i zgodnie ze szkicem sytuacyjnym stanowiącym Załącznik numer 1 do niniejszej umowy.

2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych z dnia 7 maja 2010 r. (tekst jednolity Dz.U. z 2016 r. poz. 1537), ustawy Prawo telekomunikacyjne z dnia 16 lipca 2004r. (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 1489) oraz Kodeksu cywilnego.

3. Spory mogące wyniknąć na tle niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy miejscowo i rzeczowo dla siedziby Inwestora.

#### § 6

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego jeden dla Udostępniającego, a dwa dla Inwestora.

#### § 7

Integralną część niniejszej umowy stanowi załącznik:

1) Szkic sytuacyjny

Udostępniający

Inwestor

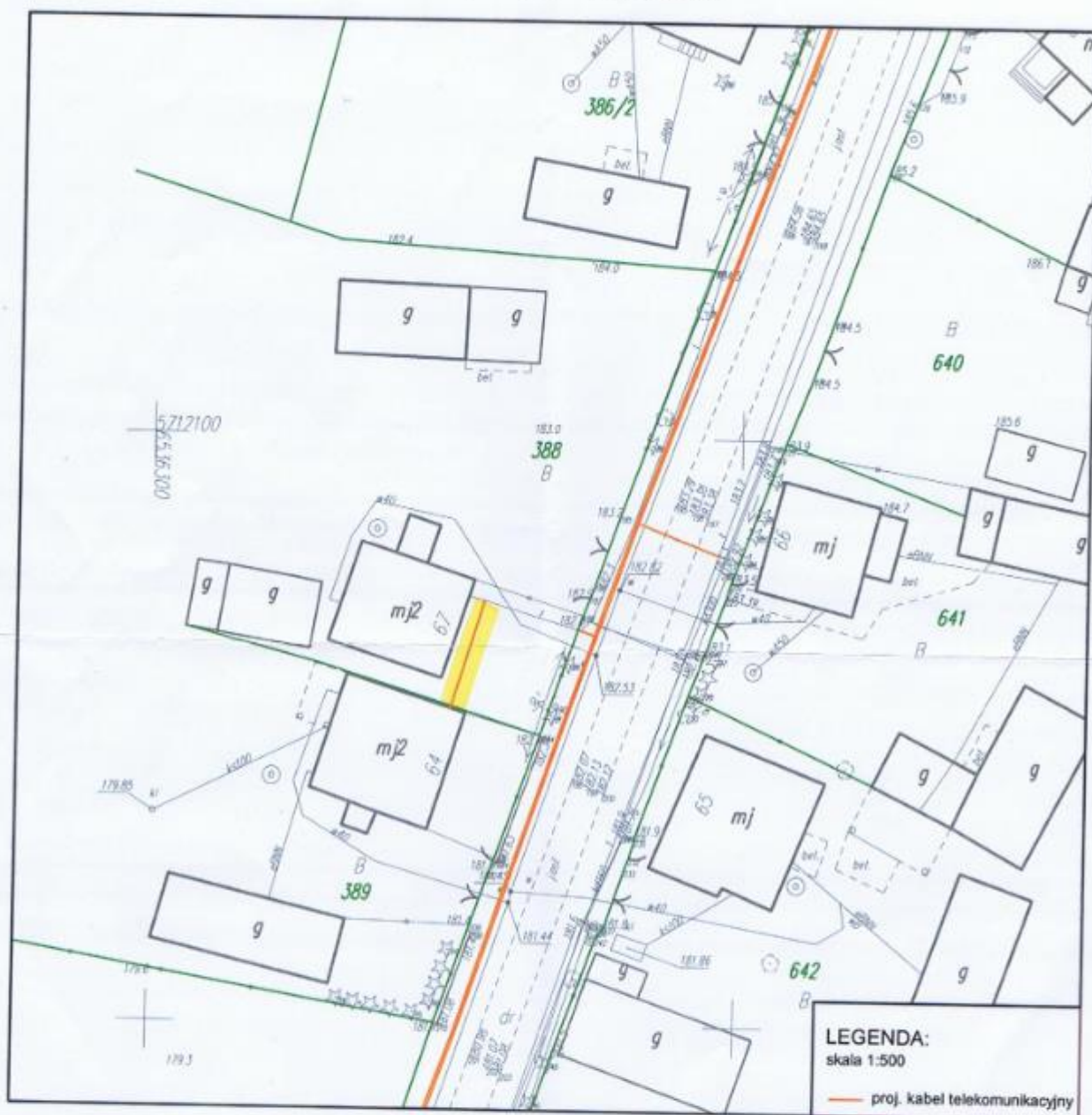
10.05.2021.  
(data i podpis)  
Krzysztof Śniegula

(podpis)

Tomasz Smakowski – na podstawie  
pełnomocnictwa nr 077/11/2020



## Szkic sytuacyjny/ mapa pogładowa



Oświadczam, iż zapoznałem się z przebiegiem linii,  
lokalizacją urządzeń i nie wnoszę zastrzeżeń.

*Krzysztof Sniegula*  
Krzysztof Sniegula

## 8. Warunki techniczne

### 8.1. Warunki techniczne Orange Polska S.A.



Orange Polska  
Hurt  
Zarządzanie Zasobami Sieci i IT  
Dział Zarządzania Zasobami Infrastruktury  
i Obsługi Klienta  
ul. Michała Bałuckiego 10/12, 93-273 Łódź  
tel.: 42 614 60 88  
www.hurt-orange.pl

Przedsiębiorstwo Projektowo-  
Usługowe PRO-MATT  
Mateusz Klekowski  
ul. Radomszczańska 55  
Makowiska  
98-330 Pajęczno

Łódź, 13 maja 2020 r.

Numer pisma: TTISILU/JS.215-20418/20

Temat: Warunki techniczne na przełożenie sieci telekomunikacyjnej w związku z kolizją z planowaną przebudową drogi gminnej nr 114158E w miejscowości Kliczków Mały gm. Brzeźnio.

Szanowni Państwo,

w odpowiedzi na pismo dotyczące projektowanej przebudowy drogi gminnej nr 114158E w miejscowości Kliczków Mały gm. Brzeźnio informujemy, że projektowana inwestycja koliduje z istniejącą doziemną siecią teletechniczną eksploatowaną przez ORANGE POLSKA S.A. (zwana dalej „OPL”). W związku z tym należy, na koszt naruszającego stan istniejący, opracować projekt i wykonać przełożenie istniejących urządzeń telekomunikacyjnych wchodzących w kolizję z projektowaną inwestycją, zwracając szczególną uwagę na normatywne odległości w zakresie zbliżeń i skrzyżowań elementów uzbrojenia terenu.

Usunięcie kolizji jest uwarunkowane spełnieniem poniższych wytycznych:

1. Wykonać przełożenie, poza obręb jezdni doziemnych kabli telekomunikacyjnych typu XzTKMXpw na odcinkach kolizji z projektowanym układem drogowym, W przypadku kolizji z projektowanym rowem odwadniającym przebudować istniejące kable telekomunikacyjne poza jego obręb. Wszystkie prace związane z infrastrukturą telekomunikacyjną należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 października 2005r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać telekomunikacyjne obiekty budowlane i ich usytuowanie (Dz.U. z 2005r, nr 219, poz.1864 z późn. zmianami);
2. W miejscach skrzyżowań z jezdnią lub chodnikiem, w miejscach projektowanych wjazdów doziemne kable telekomunikacyjne należy zabezpieczyć rurą ochronną grubościenną przez całą szerokość jezdni;
3. Wykonywanie prac na sieci OPL bez zgłoszenia jest naruszeniem własności OPL i będzie zgłaszane organom ścigania .
4. W przypadku prowadzenia prac niezgodnie z wydanymi warunkami technicznymi oraz uzgodnieniami, Orange Polska S.A. zastrzega sobie prawo zgłoszenia takiej okoliczności organom nadzoru budowlanego w celu wszczęcia postępowania wskazanego w art.94 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2018r., poz. 1202) lub w celu wszczęcia postępowania mandatowego określonego w § 2 Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów w sprawie nadania pracownikom organów nadzoru budowlanego uprawnień do nakładania grzywien w drodze mandatu karnego z dnia 16 października 2002r. (Dz. U. Nr 174, poz. 1423).

5. Wszystkie prace projektowe i wykonawcze powinny być wykonane tak aby w wyniku realizacji przełożenia infrastruktury telekomunikacyjnej nie doszło do zwiększenia wartości urządzeń i zachowane zostaną dotychczasowe właściwości użytkowe i parametry techniczne urządzeń.
6. Ponadto informujemy, że na obszarze objętym przedmiotowym zadaniem inwestycyjnym istnieje prawdopodobieństwo występowania niezainwentaryzowanych urządzeń teletechnicznych. Jeżeli w trakcie wizji lokalnej, dokonywanej przez projektanta, zostaną stwierdzone różnice pomiędzy danymi otrzymanymi z OPL a stanem w terenie, należy je niezwłocznie zgłosić do OPL, uzgodnić z właścicielem urządzeń teletechnicznych (sieci).
7. Lokalizację w terenie podziemnej infrastruktury telekomunikacyjnej należy potwierdzić za pomocą poprzecznych przekopów kontrolnych. W sposób widoczny, wytyczyć i oznakować przebiegi infrastruktury telekomunikacyjnej. W przypadku odkrycia w trakcie robót ziemnych infrastruktury telekomunikacyjnej nienaniesionej na planie, należy ją zabezpieczyć na koszt inwestora i powiadomić przedstawiciela OPL Dostarczanie i Serwis Usług, Obsługa Techniczna Klienta w Łodzi; oraz inspektora nadzoru.
8. Roboty budowlano – montażowe w obrębie sieci telekomunikacyjnej wykonywać zgodnie z normami i przepisami obowiązującymi w budownictwie łączności, ręcznie (bez użycia ciężkiego sprzętu) i pod nadzorem upoważnionego przedstawiciela ORANGE POLSKA S.A.
9. Realizacja powyższych prac może odbywać się na podstawie uzgodnionej i zaakceptowanej podczas Narady Koordynacyjnej dokumentacji projektowej, oraz zatwierdzonego przez OPL projektu wykonawczego i kopii projektu budowlanego w części telekomunikacyjnej, zawierającego potwierdzenie zgodności z oryginałem. Projekt wykonawczy (w 2 egzemplarzach + płyta CD) i budowlany (w 1 egzemplarzu + płyta CD) proszę składać do zatwierdzenia w Dziale Zarządzania Zasobami Infrastruktury i Obsługi Klienta w Łodzi przy ul. Michała Bałuckiego 10/12 , 93-273 Łódź.
10. Dokumentacja projektowa, będzie mogła być zaopiniowana tylko po przedstawieniu kopii pełnej dokumentacji budowlanej i wykonawczej w zakresie sieci telekomunikacyjnej
11. Dane techniczne potrzebne do opracowania projektu przebudowy kabli miedzianych zostaną udzielone w Dziale Zarządzania Zasobami Infrastruktury i Obsługi Klienta w Łodzi przy ul. Michała Bałuckiego 10/12 (sprawę prowadzi Janusz Skupień. tel. 42 614 60 88). Przekazane dane nie zwalniają projektanta od dokonania wizji lokalnej w terenie;
12. Roboty budowlano – montażowe w zakresie infrastruktury telekomunikacyjnej należy realizować po uzyskaniu zgody w OPL na prace planowe oraz zlecić wyłącznie firmie specjalizującej się w robotach teletechnicznych, która posiada udokumentowane doświadczenie w budownictwie telekomunikacyjnym. Jednocześnie do wykonania prac budowlanych branży telekomunikacyjnej rekomendujemy firmę:

- Huapol Services sp. z o.o. ul. Wersalska 47/75 kl.5, 91-140 Łódź, mail: [nadzorylodz@huapol.pl](mailto:nadzorylodz@huapol.pl)
- PPHU MAXTEL Witold Spiczak, ul. Wersalska 54, 91-212 Łódź, mail: [maxtel-sc@wp.pl](mailto:maxtel-sc@wp.pl)
- TP Teltech Sp. z o.o. , Al. Kościuszki 5/7, 90-418 Łódź, mail: [oferta@tpeltech.pl](mailto:oferta@tpeltech.pl)

Informujemy, że prace związane z przełączeniem czynnych kabli miedzianych, mających bezpośredni wpływ na jakość dostarczanych przez OPL usług, może zrealizować wyłącznie wskazana powyżej firma.

OPL zastrzega sobie prawo do odmowy wydania zgody na prowadzenie prac związanych z budową lub przebudową sieci, gdy jako wykonawca wskazany będzie podmiot, który w okresie ostatnich 24 miesięcy wyrządził dla OPL szkodę poprzez niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy dotyczącej sieci OPL lub z którym w tym okresie OPL rozwiązała taką umowę lub odstąpiła od niej z winy tego wykonawcy.

13. W przypadku uszkodzenia infrastruktury teletechnicznej, w szczególności w wyniku niedotrzymania wymagań i warunków określonych w niniejszym dokumencie, OPL obciąży sprawcę pełnymi kosztami naprawy oraz odszkodowaniem za straty związane między innymi z wypłaconymi bonifikatami i karami wynikającymi z zawartych przez OPL umów z klientami, a także innymi karami administracyjnymi. Łączna wysokość roszczeń OPL w stosunku do sprawcy uszkodzenia może sięgać nawet kwoty kilkuset tysięcy złotych polskich.
14. Inwestor zobowiązany jest przed rozpoczęciem prac, których dotyczą niniejsze warunki techniczne pisemnie wystąpić z wyprzedzeniem co najmniej 14 dni roboczych z wnioskiem o nadzór właścicielski i formalne przekazanie infrastruktury do przełożenia. Przedstawiciele OPL i Inwestora sporządzają protokół przekazania infrastruktury do przełożenia. Zasady wykonywania przez OPL odpłatnego nadzoru właścicielskiego i odbioru końcowego, cennik oraz wzór wniosku o nadzór właścicielski wskazano na stronie [www.orange.pl/wniosek nadzor](http://www.orange.pl/wniosek nadzor). Jeżeli wniosek dotyczy rozpoczęcia prac na sieci miedzianej (Cu) i zasobach wspólnych (Cu i optotelekomunikacyjnej), wniosek należy kierować na adres:

Orange Polska S.A.  
Obsługa Techniczna Klienta Południe  
Wydział Utrzymania Usług i Infrastruktury  
Ul. Głęboka 4/12, 92-331 Łódź  
e-mail: [DISU.RSWUUiLodz2@orange.com](mailto:DISU.RSWUUiLodz2@orange.com) ( Południe)

15. Dla prac realizowanych na infrastrukturze telekomunikacyjnej będącej własnością OPL należy spełnić wymóg znakowania miejsca prowadzenia prac tablicą informacyjną zawierającą dane Inwestora i kontakt, nazwę firmy realizującej przebudowę i kontakt, numer zgłoszenia nadany przez OPL. Przekazanie takiej tablicy następuje na zasadach określonych w Dodatkowych Wymaganiach stanowiących załącznik do warunków technicznych.
16. Zakończone prace związane z przebudową infrastruktury OPL należy zgłosić do odbioru komórkom wskazanym w punkcie 12 co najmniej 3 dni przed planowanym odbiorem.
17. Inwestor po zakończeniu prac zwróci OPL przełożoną infrastrukturę telekomunikacyjną oraz przekaże:
- komplet dokumentacji powykonawczej w postaci tradycyjnej oraz elektronicznej w formacie PDF na adres wskazany w punkcie 7 Warunków na 5 dni przed planowanym odbiorem prac.
  - szkice inwentaryzacji geodezyjnej infrastruktury telekomunikacyjnej potwierdzone przez geodetę i określi graniczny termin dostarczenia kopii mapy z inwentaryzacją geodezyjną wprowadzoną do zasobów geodezyjnych starostwa powiatowego.
  - Z czynności przekazania przełożonej infrastruktury telekomunikacyjnej sporządzony zostanie protokół odbioru technicznego,
  - Protokół odbioru technicznego winien być podpisany, przy udziale zainteresowanych stron: Inwestora, Wykonawcy i przedstawiciela OPL
16. Niniejsze warunki techniczne ważne są przez okres 12 miesięcy od dnia ich wydania. OPL zastrzega sobie możliwość zmiany zajętości kanalizacji posadowionej w obszarze planowanej inwestycji w związku z prowadzoną działalnością operacyjną. W przypadku zamiaru rozpoczęcia lub kontynuowania prac projektowych po wygaśnięciu ważności warunków, należy wystąpić do OPL o ich prolongatę bądź wystawienie nowych.
17. Na zakres wykonanych prac ujęty w zaopiniowanym projekcie technicznym Inwestor udzieli OPL gwarancji na okres 36 miesięcy liczony od dnia podpisania protokołu odbioru technicznego przełożonej infrastruktury telekomunikacyjnej.

Integralną część warunków technicznych stanowią Dodatkowe Wymagania OPL stanowiące załącznik do warunków technicznych. Podmiot występujący z wnioskiem o wydanie powyższych



warunków technicznych zobowiązany jest do zapoznania się i stosowania Wymagań w trakcie realizacji inwestycji dla której warunki techniczne zostały wydane.

Dodatkowe Wymagania OPL dostępne są również na stronie [www.orange.pl/wniosek nadzor](http://www.orange.pl/wniosek nadzor).

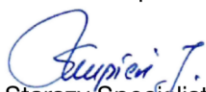
**UWAGA:**

Informujemy, że w obszarze działań inwestycyjnych mogą znajdować się elementy infrastruktury telekomunikacyjnej (kable szafy, puszkarki) będące pod napięciem niebezpiecznym. Elementy te oznaczone są przywieszkami koloru czerwonego, zawierającymi informację o występowaniu napięcia niebezpiecznego.

W dokumentacji projektowej należy umieścić Informację o możliwości występowania na trasie/w relacji projektowanego zasobu, elementów infrastruktury z napięciami niebezpiecznymi i konieczności zachowania szczególnych środków ostrożności podczas pracy na/w zbliżeniu z nimi. Osoby przystępujące do wykonywania prac na tak oznakowanych elementach infrastruktury w których występują napięcia niebezpieczne, powinny posiadać aktualne uprawnienia SEP (E) oraz zobowiązane są do przestrzegania Instrukcji BHP.

Z poważaniem

Janusz Skupień



Starszy Specjalista

Zarządzanie Zasobami Infrastruktury i Obsługi Klienta

**Załączniki:**

I. Dodatkowe wymagania Orange Polska

1. Infrastrukturę do przełożenia należy projektować na terenie do którego inwestor ma prawo dysponowania nieruchomością. W przypadku, gdy nie będzie takiej możliwości i sieć zostanie zaprojektowana na gruntach osób trzecich, Inwestor zobowiązany jest zapewnić zgodę właściciela działki na lokalizację infrastruktury telekomunikacyjnej oraz dostęp do infrastruktury w celu jej konserwacji i utrzymania na rzecz OPL. Zobowiązany jest również do pokrycia kosztów tych zgód oraz zapewnienia dostępu do przekładanych urządzeń. W przeciwnym razie wszelkie roszczenia osób fizycznych i prawnych z tytułu posadowienia sieci na gruntach osób trzecich będą obciążały Inwestora;
2. W przypadku zmiany rzędnych terenu należy uwzględnić regulację poziomu istniejącej infrastruktury telekomunikacyjnej doziemnej z zachowaniem normatywnego przykrycia, w stosunku do projektowanej niwelety. W przypadku zmian rzędnych terenu należy uwzględnić regulację poziomu istniejącej infrastruktury telekomunikacyjnej napowietrznej, z zachowaniem normatywnej wysokości w stosunku do projektowanej niwelety;
3. Dokumentacja projektowa powinna zostać sporządzona i sprawdzona przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia do projektowania infrastruktury telekomunikacyjnej, zgodnie z wymaganiami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz.U. 1994, nr 89, poz.414 z późn. zmianami) , a także zawierać oświadczenie, o którym mowa art. 20 ust. 4 ustawy Prawo Budowlane;
4. Zgłoszenie zamiaru prowadzenia prac powinno zawierać m.in.:
  - informacje o wykonawcy robót – imię i nazwisko oraz numeru telefonu do kierownika robót
  - certyfikat jakości z serii ISO 9000 lub inny równoważny dokument wydany przez podmiot uprawniony do kontroli jakości w zakresie robót budowlanych- jeśli wykonawca posiada;
  - uprawnienia kierownika budowy oraz aktualny wpis do Izby Inżynierów,
  - harmonogram robót oraz miejsce prowadzenia prac,
  - jeden komplet dokumentacji projektowej (wraz z kopią zatwierdzenia projektu przez OPL oraz kopią pozwolenia na budowę),
  - inne dokumenty określone na etapie projektowania.

W odpowiedzi na złożony wniosek/zamiar rozpoczęcia robót/ przedstawiciel Inwestora (wykonawcy) otrzymuje od komórki OPL, do której kierowany był wniosek, numer zgłoszenia, pod którym wniosek został zarejestrowany.

Po zgłoszeniu terminu rozpoczęcia prac, OPL wskaże upoważnionego przedstawiciela w celu sprawowania odpłatnego nadzoru nad prowadzonymi robotami i ochroną infrastruktury teletechnicznej oraz dokonania odpłatnego odbioru końcowego.
5. Informujemy, że OPL po przekazaniu infrastruktury do przełożenia może realizować prace wynikające z potrzeb utrzymaniowych - zobowiązań wobec klientów OPL dotyczących bezpieczeństwa i jakości usług oraz dostarczania usług klientom - skutkujących możliwością pojawienia się dodatkowych kabli w kanalizacji kablowej OPL, które nie zostały wyspecyfikowane w wydanych Warunkach Technicznych oraz uzgodnionej dokumentacji projektowej.
6. Opłaty za świadczony nadzór, nalicza się od chwili przybycia na plac budowy przedstawiciela OPL zgodnie z przekazanym zawiadomieniem Inwestora do chwili zakończenia robót wymagających nadzoru. Opłaty naliczane są za cały okres pobytu przedstawiciela OPL. Potwierdzeniem sprawowania nadzoru lub wykonania odbioru końcowego jest Protokół Odbioru Końcowego/Nadzoru Właścicielskiego. Protokół podpisują przedstawiciele OPL i Inwestora. W przypadku odmowy podpisania przez przedstawiciela Inwestora Protokołu OPL zastrzega sobie prawo jednostronnego podpisania dokumentu. Przedstawiciel OPL wskazuje w Protokole Odbioru przyczynę odmowy podpisania dokumentu przez przedstawiciela Inwestora. Protokół jest podstawą naliczenia opłat za sprawowanie odpłatnego nadzoru lub odbioru końcowego.
7. Szczegóły dotyczące prowadzenia nadzorów i odbiorów końcowych oraz cennik tych usług można znaleźć na [www.orange.pl/wniosek nadzor](http://www.orange.pl/wniosek nadzor).
8. Dla robót realizowanych na infrastrukturze telekomunikacyjnej stanowiącej własność OPL należy spełnić wymóg znakowania miejsca prowadzenia prac tablicą informacyjną zawierającą: dane Inwestora i kontakt, nazwę firmy realizującej przebudowę i kontakt do tej firmy oraz numer zgłoszenia nadany przez OPL.
  - a. tablica informacyjna przekazywana jest przez przedstawiciela OPL:
    - przedstawicielowi inwestora (wykonawcy) na etapie przekazania infrastruktury do przełożenia lub



- przedstawicielowi inwestora (wykonawcy) na etapie rozpoczęcia świadczenia nadzoru nad realizowanymi robotami, dla przypadku, gdy realizowane prace nie wymagają przekazania infrastruktury OPL;
- b. przedstawiciel inwestora zgłasza zamiar prowadzenia prac wysyłając wniosek o nadzór na wskazany w punkcie 12 wydanych Warunków Technicznych adres właściwej komórki uzupełniając przekazywany zakres informacji o dane dotyczące:
  - miejsca prowadzenia prac,
  - terminu rozpoczęcia i zakończenia prac,
  - nazwiska i numeru telefonu do kierownika robót,
- c. w odpowiedzi na złożony wniosek/zamiar rozpoczęcia robót/ przedstawiciel Inwestora (wykonawcy) otrzymuje od komórki OPL, do której kierowany był wniosek numer zgłoszenia, pod którym wniosek został zarejestrowany,
- d. wykonawca robót uzupełnia tablicę informacyjną (zgodnie z poniższym standardem tj.: dane uzupełniane dużymi literami, w sposób trwały, pisakiem koloru czarnego, ścieralnym) wprowadzając następujące dane
  - nazwę firmy - wykonawcę, lub podwykonawcę prac,
  - imię nazwisko kierownika robót,
  - numer telefonu komórkowego do kierownika robót,
  - numer zgłoszenia, pod którym wniosek został zarejestrowany,
- e. wykonawca uzupełnia zapisy na tablicy informacyjnej i umieszcza ją w widocznym miejscu np.: na zastawach ochronnych lub za przednią szybą od strony kierowcy w samochodzie wykonawcy znajdującym się na miejscu/w pobliżu wykonywanych prac,
- f. po zakończeniu prac oraz usunięciu wprowadzonych zapisów, tablica informacyjna podlega zwrotowi do OPL. Sposób zwrotu tablicy informacyjnej należy uzgodnić z przedstawicielem OPL w momencie przekazania tablicy.

## 8.2. Uzgodnienie projektu Orange Polska S.A.



Orange Polska  
Hurt  
Zarządzanie Zasobami Sieci i IT  
Dział Zarządzania Zasobami Infrastruktury  
i Obsługi Klienta w Łodzi  
ul. Michała Bałuckiego 10/12, 93-273 Łódź  
tel.: 42 614 60 88  
www.hurt-orange.pl

TiMM Tomasz Smakowski  
ul. Dylewska 75  
95-080 Górki Male

Łódź, 2 czerwca 2021 r.

Numer pisma: TTISILU/JS.215-25491/21

Temat: Uzgodnienie projektu budowlanego, przebudowy drogi gminnej nr 114158E w m. Kliczków Mały  
– przebudowa i zabezpieczenie istniejącej sieci teletechnicznej.

Szanowni Państwo,

W odpowiedzi na Państwa wniosek w sprawie uzgodnienia projektu budowlanego, przebudowy drogi gminnej nr 114158E w m. Kliczków Mały – przebudowa i zabezpieczenie istniejącej sieci teletechnicznej informujemy, że przedstawiony projekt opiniujemy pozytywnie pod względem przyjętych rozwiązań technicznych i zatwierdzamy do realizacji w zakresie przebudowy i zabezpieczenia urządzeń telekomunikacyjnych.

Przebudowę sieci telekomunikacyjnej należy zrealizować zgodnie z uzgodnionym projektem.

Przynajmniej na 14 dni przed planowanym rozpoczęciem robót, związanych z ingerencją w sieć telekomunikacyjną, Inwestor ma obowiązek pisemnie wystąpić do ORANGE POLSKA S.A., celem wyznaczenia nadzoru nad prowadzonymi robotami i ochroną sieci teletechnicznej. Tryb i zasady zgłoszenia dostępne są na stronie: [www.orange.pl/wniosekonaadzor](http://www.orange.pl/wniosekonaadzor). Wzór wniosku o nadzór nad wykonywanymi pracami, który jest umieszczony na w/w. stronie, dołączamy do niniejszego uzgodnienia, z możliwością wykorzystania tej formy przekazu, poprzez wypełnienie go i przesłanie na adres:

Orange Polska S.A.  
Obsługa Techniczna Klienta Południe  
Wydział Utrzymania Usług i Infrastruktury  
ul. Głęboka 4/12, 92-331 Łódź  
e-mail: [DISU.RSWUUiLodz2@orange.com](mailto:DISU.RSWUUiLodz2@orange.com)

Niniejsze uzgodnienie ważne jest jeden rok od daty jego wydania

Wykonywanie prac na sieci ORANGE POLSKA S.A. bez zgłoszenia jest naruszeniem własności ORANGE POLSKA S.A. i będzie zgłaszane organom ścigania.

Z poważaniem  
Janusz Skupień

Starszy Specjalista  
Zarządzanie Zasobami Infrastruktury i Obsługi Klienta

## 9. Uzgodnienia

### 9.1. ZUDp

Starostwo Powiatowe  
w Sieradzu

Nr uzgodnień: PODGK.6630.81.2021

Sieradz, dnia: 2021-03-25

PODGK Sieradz  
ul. Warneńczyka 1  
98-200 Sieradz  
tel./fax: (43) 822-57-71, 827-15-10  
e-mail: zudp@podgksieradz.pl

### PODGK.6630.81.2021

Skoordynowanie lokalizacji projektowanego obiektu :kanalizacja telekomunikacyjna, kanał technologiczny, linia elektroenergetyczna NN w ramach przebudowy drogi gminnej nr 114158E

Zlokalizowanego : gm. Brzeźnio obr. Kliczków Mały

Wnioskodawca : TiMM TOMASZ SMAKOWSKI  
95-080 GÓRKI MAŁE  
DYLEWSKA 75

Zlecenie nr

z dnia: 2021-03-16

Data wpływu zlecenia: 2021-03-16

Nr ks. korespondencji: PODGK.6630.81.2021

#### UWAGI:

1. Stosownie do art. 43 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane ( Dz.U. Nr 89 z późniejszymi zmianami ) inwestor jest zobowiązany do zapewnienia wyznaczenia na gruncie oraz inwentaryzacji powykonawczej obiektów budowlanych wymagających pozwolenia na budowę oraz obiektów, o których mowa w art.29 ust. 1 pkt. 1-4, 10 i 23 oraz ust. 2 pkt. 17 i 26.
2. Rozpoczęcie prac ziemnych wykonawca winien zgłosić z 14 dniowym wyprzedzeniem we właściwym terenie Rejonie Energetycznym, Rejonie Telekomunikacji, Zakładzie Gazowniczym, Zakładzie Wodociągów i Kanalizacji, Spółce Grupy PKP celem potwierdzenia aktualności uzgodnień dokonanych na Naradzie Koordynacyjnej.
3. W celu uzyskania zgody na zajęcie pasa drogowego należy wystąpić do:
  - Zarząd Dróg Krajowych- odnośnie dróg krajowych,
  - Wojewódzki Zarząd Dróg - odnośnie dróg wojewódzkich,
  - Powiatowy Zarząd Dróg- odnośnie dróg powiatowych,
  - Wójtów, Burmistrzów na pozostałym terenie gmin.
4. W celu zachowania niezmiennego położenia punktów osnowy geodezyjnej – roboty ziemne w promieniu 1,5 m od punktu należy wykonać ręcznie pod nadzorem przedstawiciela jednostki geodezyjnej. Fakt ten geodeta potwierdza wpisem do dziennika budowy. W przypadku zniszczenia punktów osnowy geodezyjnej inwestor ma obowiązek na własny koszt zlecić uprawnionej jednostce wykonawstwa geodezyjnego renowację tych punktów.

Uzgodniono z uwagą

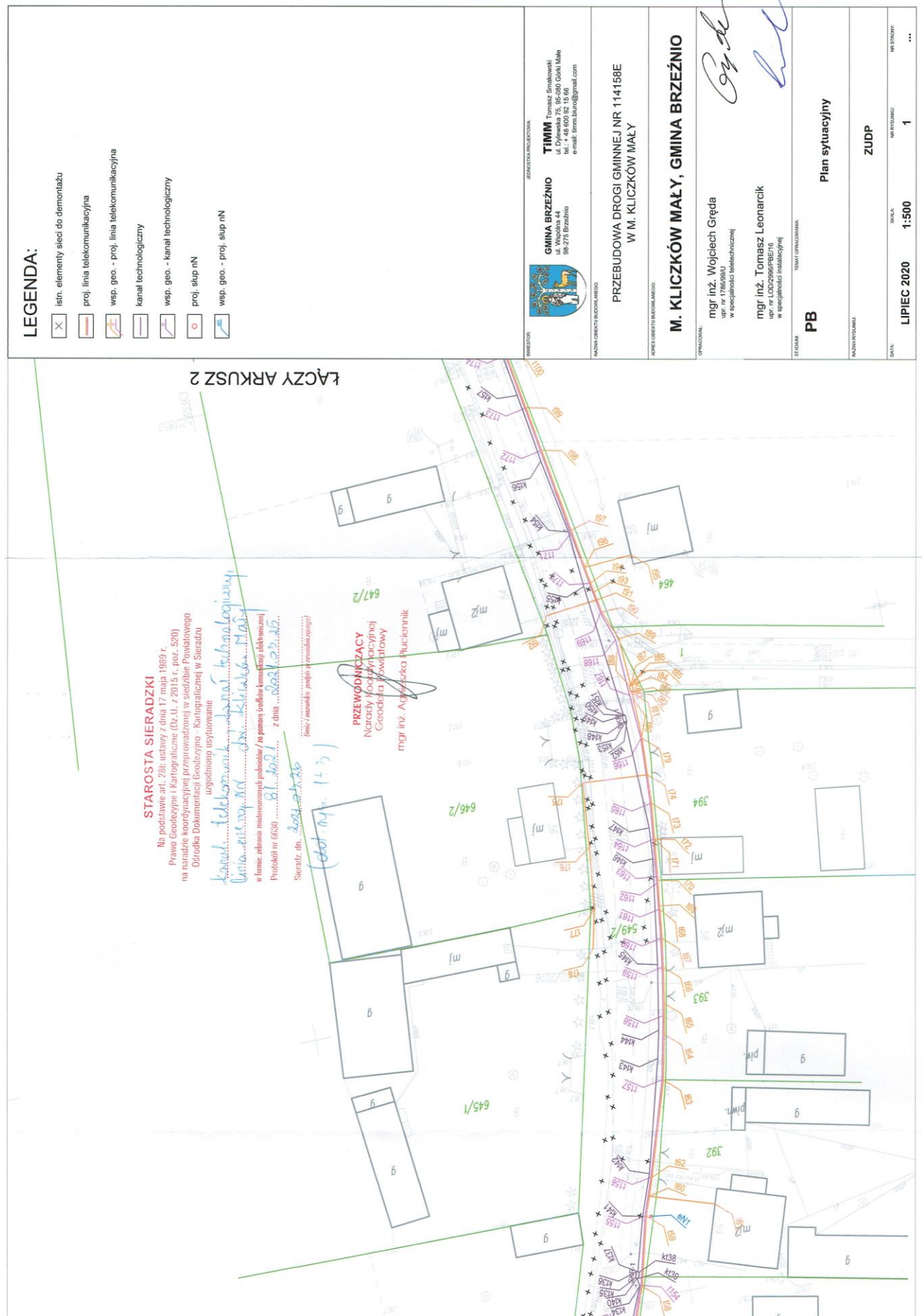
#### ZALECENIA:

1. W miejscu skrzyżowań i zbliżeń projektowanych sieci z istniejącą siecią elektroenergetyczną prace ziemne prowadzić ręcznie pod nadzorem PGE Dystrybucja S.A. z zachowaniem ostrożności. Kable energetyczne osłonić rurami ochronnymi dwudzielnymi PS.
- Nadzór nad robotami należy zgłosić pisemnie na minimum 14 dni przed rozpoczęciem prac do RE Bełchatów.

PRZEWODNICZĄCY  
Narady Koordynacyjnej  
Geodeta Powiatowy

mgr inż. Agnieszka Pluciennik





## B. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Lp. / Nr rys	Opis	Skala	Od km	Do km	Info dodatkowe
1	Plan sytuacyjny	1:500	---	---	
2	Plan sytuacyjny	1:500	---	---	
3	Schemat blokowy	-	---	---	
4	Schemat blokowy	-	---	---	