

UMOWA nr

zawarta w dniu pomiędzy:

Gmina Brzeźnio, ul. Wspólna 44, 98-275 Brzeźnio, NIP 827-21-40-506

reprezentowaną przez:

Dorotę Kubiak – Wójt Gminy

przy kontrasygnacie:

Katarzyny Major – Skarbnik Gminy

zwanych w treści umowy „Zamawiającym”

a

.....

.....

zwanym w treści umowy „Wykonawcą”.

W wyniku dokonania przez zamawiającego wyboru najkorzystniejszej oferty w oparciu o Zapytanie ofertowe na wykonanie zamówienia o wartości do 130 000 zł netto pn. **„Roboty remontowe, odgromowe i dociepleniowe dachu budynku Brzeźnio, ul. Wspólna 46”** oraz zgodnie z warunkami określonymi w ofercie zawiera się umowę o następującej treści:

§ 1

1. Wykonawca zobowiązuje się zgodnie ze złożoną ofertą do wykonania zadania **„Roboty remontowe, odgromowe i dociepleniowe dachu budynku Brzeźnio, ul. Wspólna 46”**

Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie prac remontowych, odgromowych i dociepleniowych dachu budynku przy ulicy Wspólnej 46 – budynek dwukondygnacyjny podpiwniczony kryty papą, dach płaski.

Podstawowy zakres robót:

- docieplenie dachu styropianem (styropapą) o grubości 20cm EPS 100, o współczynniku przewodności cieplnej $\lambda = 0,37$ lub lepszy,
- wykonanie pokrycia z papy termozgrzewalnej 4,8 mm,
- wykonanie nowego orynnowania budynku – rynny PCV,
- wykonanie nowej instalacji odgromowej z pręta stalowego oraz bednarki,
- roboty remontowe m.in.: uzupełnienie tynków, rozbiórka i wymurowanie komina, podwyższenie ogniomurów, obróbki blacharskie.

Przedmiot zamówienia szczegółowo określają załączone przedmiary robót/obmiary.

Uwaga

Obowiązkowo należy zastosować materiały wskazane w poniższej informacji:

- 1) Przedmiar robót – branża budowlana

poz. 14 -płyty styropianowe EPS100 o współczynniku przewodności cieplnej 0,37 lub lepszy.

poz. 16 - papa asfaltowa termozgrzewalna:

- rodzaj masy: modyfikowana SBS,

- rodzaj osnowy: poliestrowa 250,
- grubość: min. 4,8 mm $\pm$ 10%,
- giętkość w niskich temperaturach: -25°C,
- odporność na spływanie: min. 100°C,
- klasyfikacja ogniowa: E,
- wodoszczelność: min. 100kPa,

poz. 18 - rynny PCV.

Ważne !

W ramach robót należy ponadto wykonać konstrukcję drewnianą przedłużenia o 25 cm stropodachu (okapu) na odcinku montażu rynien (10,7 m + 16,20 m), celem odsunięcia deski czołowej i rynien na potrzeby przyszłościowego wykonania docieplenia ścian budynku.

Analogicznie należy wykonać konstrukcję w celu poszerzenia ogniomurów i wykonać odpowiednią (szerszą) obróbkę blacharską.

Konstrukcje należy wykonać z zachowaniem zasad sztuki budowlanej.

- 2) Przedmiar robót – instalacja odgromowa
- poz. 4 - bednarka ocynkowana 25x4mm²,
- poz. 6 – pręt stalowy 8 mm, wsporniki dachowe 80 szt.,
- poz. 8 – pręt stalowy 8 mm, wsporniki przelotowe, złączki przelotowe naprężające.

Okres gwarancji i rękojmi na wykonany przedmiot zamówienia wynosi 36 m-cy.

W ramach wykonywanych robót Wykonawca jest zobowiązany do doprowadzenia terenu robót do należytego porządku.

§ 2

Za wykonanie przedmiotu zamówienia Wykonawca otrzyma wynagrodzenie (kwotę zawierającą wszystkie koszty związane z realizacją zadania, w tym podatek VAT w ustawowej wysokości, a także inne koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia), tj.:

netto	zł
(słownie netto:	)
VAT	zł
(słownie VAT:	)
brutto	zł
(słownie brutto:	)

§ 3

Wykonawca wykona prace remontowe z materiałów własnych.

§ 4

Prace remontowe zostaną wykonane w terminie do 30 września 2022 roku.

§ 5

Po wykonaniu prac remontowych zostanie sporządzony w obecności Wykonawcy protokół odbioru.

§ 6

Za nieterminowe wykonanie prac Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,2% wartości brutto ogółem za każdy dzień zwłoki.

§ 7

Zamawiający w przypadku przekroczenia terminu płatności, zapłaci karne odsetki w wysokości ustawowych odsetek za każdy dzień zwłoki.

§ 8

1. Zamawiający dokona zapłaty przelewem w ciągu 14 dni od daty przedłożenia rachunku/faktury, po komisyjnym odbiorze.
2. Rachunek/faktura za wykonane prace remontowe winna być wystawiona na:
 - 1) Nabywca: Gmina Brzeźnio
ul. Wspólna 44
98-275 Brzeźnio
NIP 827-214-05-06

Odbiorca: Gmina Brzeźnio
ul. Wspólna 44
98-275 Brzeźnio

§ 9

Wykonawca udziela 36 miesięcy gwarancji i rękojmi na wykonany przedmiot zamówienia.

§ 10

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, a wynikłe sprawy sporne może rozstrzygać Sąd Rejonowy w Sieradzu.

§ 11

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

§ 12

Integralną częścią umowy jest oferta Wykonawcy, stanowiąca załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

.....
ZAMAWIAJĄCY

.....
WYKONAWCA