

Ogłoszenie o zamówieniu
Roboty budowlane
Termomodernizacja budynku Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Barczewie

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Brzeźnio

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 730934430

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Wspólna 44

1.5.2.) Miejscowość: Brzeźnio

1.5.3.) Kod pocztowy: 98-275

1.5.4.) Województwo: łódzkie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL714 - Sieradzki

1.5.7.) Numer telefonu: 438203026

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: gmina@brzezno.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.brzezno.com

1.6.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Termomodernizacja budynku Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Barczewie

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-2146e928-84cd-11ec-83b1-bea871b78b5b

2.5.) Numer ogłoszenia: 2022/BZP 00049024/01

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2022-02-07 14:08

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2022/BZP 00004196/01/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.2 Termomodernizacja budynku Zespołu Szkolno - Przedszkolnego w Barczewie

2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy: Nie

2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.15.) Nazwa projektu lub programu

Zadanie dofinansowane z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020 Oś priorytetowa IV Gospodarka niskoemisyjna Działanie IV.2 Termomodernizacja budynków Poddziałanie IV.2.2 Termomodernizacja budynków

2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA

3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania

www.brzeznio.finn.pl

3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie

3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak

3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej: <https://miniportal.uzp.gov.pl/>

3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej: 1.W post.o udzielenie zam. komunikacja między Zamaw. a Wyk. odbywa się przy użyciu miniPortalu, który dostępny jest pod adresem: <https://miniportal.uzp.gov.pl>, ePUAPu, dostępnego pod: <https://epuap.gov.pl/wps/portal> oraz poczty elektr.

2.Zam wyznacza następujące osoby do kontaktu z Wyk: A. Kołaczek, tel. 43 820 30 26, email: akolaczek@brzeznio.pl G. Pokrakovski, tel. 43 820 30 26, e-mail: gpokrakovski@brzeznio.pl M. Wiertelak, tel. 43 820 30 26, e-mail: mwiertelak@brzeznio.pl Wyk. zamierzający wziąć udział w post. o udzielenie zam. publ., musi posiadać konto na ePUAP. Wyk. posiadający konto na ePUAP ma dostęp do następujących formularzy: „Formularz do złożenia, zmiany, wycofania oferty lub wniosku” oraz do „Formularza do kom”.

3.Wymagania techn. i organiz. wysyłania i odbierania dok elektr, elektr kopii dok i oświadczeń oraz informacji przekazywanych przy ich użyciu opisane zostały w Reg korzystania z systemu miniPortal oraz Warunkach korzystania z elektr platformy usług adm publ (ePUAP). Zasady składania ofert oraz dok składanych wraz z ofertą oraz wymagania techn. i organiz. ich wysyłania opisane zostały w Instrukcji użytkownika. Wyk. zobowiązany jest zapoznać się z ww. Instrukcją i postępować wg zasad w niej wskazanych. Wyk. ubiegając się o udzielenie zam w szczególności składając ofertę akceptuje zasady korzystania z systemu miniPortal wskazane w Instr użytł i SWZ. W celu korzystania z systemu miniPortal konieczne jest dysponowanie przez użytkownika urządź teleinformat z dostępem do sieci

Internet. Aplikacja działa tylko na platformie Windows i wymaga .NET

Framework4.5. 4.Maks. rozmiar plików przesyłanych za pośrednictwem dedykowanych formularzy: „Formularz złożenia, zmiany, wycofania oferty lub wniosku” i „Formularza do kom” wynosi 150 MB. 5.Za datę przekazania oferty, wniosków, zawiadomień, dok elektr, oświadczeń lub elekt kopii dok lub oświadczeń oraz innych informacji przyjmuje się datę ich przekazania na ePUAP. 6.Zam. przekazuje link do postęp. oraz ID postęp. jako załącznik Nr 9 do SWZ. Składanie ofert 7.Wyk. składa ofertę za pośr. „Formularza do złożenia, zmiany, wycofania oferty lub wniosku” dostępnego na ePUAP i udostępnionego również na platformie <https://miniportal.uzp.gov.pl>. Funkcjonalność do zaszyfrowania oferty przez Wyk jest dostępna dla wyk. na platformie <https://miniportal.gov.pl>, w szczegółach danego postęp.. W formularzu oferty Wyk zobowiązany jest podać adres skrzynki ePUAP, na którym prowadzona będzie koresp związana z postęp. 8.Ofertę składa się, pod rygorem nieważności, w formie elektr lub w postaci elektr opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym. 9.Sposób złożenia oferty, w tym zaszyfrowania oferty opisany został w „Instrukcji użytkownika”, dostępnej na stronie: <https://miniportal.uzp.gov.pl> 10.Do oferty należy dołączyć ośw. o niepodl. wykl, spełnianiu warunków udziału w postęp., w zakresie wskazanym w pkt 8.1 SWZ, w formie elektr. lub w postaci elektr. opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, a następnie zaszyfrować wraz z plikami stanowiącymi ofertę. 11.Oferta może być złożona tylko do upływu terminu składania ofert. 12.Wyk może przed upływem terminu do składania ofert wycofać ofertę za pośredn. „Formularza do złożenia, zmiany, wycofania oferty lub wniosku” dostępnego na ePUAP. Sposób wycofania oferty został opisany w „Instrukcji użytkownika” dostępnej na miniPortalu. 13.Wyk po upływie terminu do składania ofert nie może skutecznie dokonać zmiany ani wycofać złożonej oferty. Składanie dok innych niż oferty oraz ośw., o których mowa w rozdz 8.1 SWZ. 14.W postęp. o udzielenie zam kom pomiędzy Zam a Wyk w zakresie składania dok, oświadczeń, wniosków (innych niż ofert i oświadczeń wskazanych w pkt 8.1 SWZ - które mogą być przekazywane jedynie w sposób wskazany w pkt 11.9 odbywa się elektr za pośr:a) dedyk formularza: „Formularz do kom” dostępnego na ePUAP oraz udostępn przez miniPortal; b) poczty elektr na adres poczty Zam: gmina@brzeznio.pl; akolaczek@brzeznio.pl

3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie

3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy

3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:

polski

3.15.) RODO (obowiązek informacyjny): Zgodnie z art. 13 i 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że: 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Wójt Gminy Brzeźnio.

Dane kontaktowe: ul.Wspólna 44 3, 98-275 Brzeźnio, e -mail:gmina@brzeznio.pl

Telefon: 438203026

2) Nadzór nad prawidłowym przetwarzaniem danych osobowych w Urzędzie Gminy Brzeźnio sprawuje Inspektor Ochrony Danych: kontakt e-mail:pmichalski@brzeznio.pl

3) Dane osobowe przekazane przez Wykonawcę przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego.

4) Odbiorcami danych osobowych przekazanych przez Wykonawcę będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 11 września 2019r. – Prawo zamówień publicznych), dalej „ustawa Pzp”.

5) Dane osobowe przekazane przez Wykonawcę będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres trwania zawartej umowy oraz w okresie przechowywania dokumentacji ustalonym zgodnie z odrębnymi przepisami.

6) Obowiązek podania przez Wykonawcę danych osobowych bezpośrednio Wykonawcy dotyczących

jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp.

7) W odniesieniu do danych osobowych przekazanych przez Wykonawcę decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO.

8) Wykonawca jak i osoby których dane Wykonawca przekazał w ramach obowiązku informacyjnego wskazanego w art. 14 RODO posiadają:

- na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych ich dotyczących;
- na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania danych osobowych ich dotyczących
- na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO
- prawo do wniesienia skargi do Prezesa UODO, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- Wykonawcy jak i osobom których dane Wykonawca przekazał w ramach obowiązku informacyjnego wskazanego w art. 14 RODO nie przysługują:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych Wykonawcy jak i osób których dane Wyk. przekazał w ramach obowiązku informacyjnego wskazanego w art. 14 RODO jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.

4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie

4.1.2.) Numer referencyjny: R.271.4.2022

4.1.3.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych: Tak

4.1.9.) Liczba części: 2

4.1.10.) Ofertę można składać na wszystkie części

4.1.11.) Zamawiający ogranicza liczbę części zamówienia, którą można udzielić jednemu wykonawcy: Nie

4.1.13.) Zamawiający uwzględnia aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia: Nie

4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:

Część 1

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Część 1 przedmiotu zamówienia: branża budowlana oraz branża elektryczna w zakresie branży budowlanej:

- docieplenie ścian styropianem $\lambda = 0,036$ W/mK gr. 16 cm;
- docieplenie ścian fundamentowych styropianem XPS $\lambda = 0,035$ W/mK gr. 12 cm;

- docieplenie stropodachu wentylowanego nad salą gimnastyczną i szkołą poprzez zastosowanie granulatu termoizolacyjnego $\lambda = 0,040 \text{ W/mK}$ gr. 20 cm;
 - docieplenie stropodachu nad kotłownią styropianem laminowanym papą $\lambda = 0,036 \text{ W/mK}$ gr. 25 cm wraz z wykonaniem nowego pokrycia dachowego z papy termozgrzewalnej w układzie dwuwarstwowym;
 - wykonanie tynku cienkowarstwowego silikonowego na ścianach (ostateczny dobór kolorystyki należy uzgodnić z Zamawiającym),
 - wymiana stolarki okiennej szt. 2 na okna o całkowitym współczynniku przenikania ciepła 0,9 W/m² K;
 - wymiana stolarki drzwiowej szt. 7 na drzwi o całkowitym współczynniku przenikania ciepła 1,3 W/m² K,
 - wymiana obróbek blacharskich oraz orynnowania budynku;
 - wykonanie opaski o szerokości 50 cm z kostki betonowej o grubości 6 cm, obrzeże opaski wykonać z krawężnika chodnikowego 6x20 cm; (ostateczny dobór kolorystyki należy uzgodnić z Zamawiającym),
 - remont schodów zewnętrznych polegający na skuciu istniejącej okładziny, wykonanie warstwy wyrównawczej, wykonanie okładziny z płytek gresowych;
 - wymiana barierek przy schodach zewnętrznych;
 - wykonanie nowej drabiny stalowej ewakuacyjnej na dach;
 - montaż krutek wentylacyjnych na elewacji, malowanie skrzynek metalowych na elewacji,
 - wymiana zadaszeń nad wejściami do pomieszczeń 0.18 i 0.71 na zadaszenia systemowe,
 - wykonanie nowych zadaszeń systemowych nad wejściami do pomieszczeń 0.35, 0.49, 0.52;
 - malowanie stalowych elementów podpierających zadaszenia i ruru wentylacyjnych;
 - wymiana a także montaż zakończeń kanałów wentylacyjnych PCV;
 - remont kominów;
 - przełożenie wszystkich instalacji na ścianach zewnętrznych lub schowanie ich pod ociepleniem;
 - skrócenie spocznika schodów do pomieszczenia 0.49;
 - wykonanie fundamentu pod pompę ciepła;
 - dostosowanie istniejących wypustów kanalizacji deszczowej do nowej lokalizacji rur spustowych;
 - skucie (obniżenie) istniejącego komina dymowego wraz z wykonaniem czapki betonowej oraz obróbki blacharskiej;
 - wymurowanie ścianki działowej oddzielającej magazyn paliwa od kotłowni oraz kotłownię od komunikacji;
 - ułożenie płytek w kotłowni oraz magazynie oleju;
 - wykonanie malowania sufitów wszystkich pomieszczeń oraz części ścian po wymianie grzejników;
- Poza w/w zakresem prac objętym projektem, dodatkowo należy wykonać nowe pokrycie dachowe z papy termozgrzewalnej na wszystkich pozostałych powierzchniach dachu termomodernizowanego obiektu tj. na powierzchni 1 953,27 m² oraz wykonać nowe obróbki blacharskie nieuwjęte w projekcie, a związane z wykonaniem nowego pokrycia. Należy zastosować papę termozgrzewalną wierzchniego krycia o parametrach:
- rodzaj masy: modyfikowana SBS,
 - rodzaj osnowy: poliestrowa 250,
 - grubość: min. 4,8mm $\pm$ 10%,
 - giętkość w niskich temperaturach: -20°C,
 - odporność na spływanie: min. 80°C,
 - klasyfikacja ogniowa: E,
 - wodoszczelność: min. 100kPa,

Roboty te należy uwzględnić w łącznej cenie ofertowej, jednakże muszą one stanowić odrębny

kosztorys ofertowy załączanego do umowy na wykonanie robót budowlanych.

w zakresie branży elektrycznej:

budowa układu fotowoltaicznego na dachu budynku o łącznej mocy zainstalowanej 49,6 kW wraz z infrastrukturą towarzyszącą, przyłączenie do wewnętrznej instalacji elektroenergetycznej, uruchomienie instalacji, przeszkolenie użytkowników, przygotowanie formularza zgłoszenia przyłączenia mikroinstalacji do sieci elektroenergetycznej do OSD.

Ważne:

Do projektu budowlanego „Termomodernizacja budynku Zespołu Szkolno- Przedszkolnego w Barczewie – branża elektryczna”, sporządzono „Rewizję projektu montażu układu fotowoltaicznego Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Barczewie”, którą bezwzględnie należy uwzględnić sporządzając ofertę.

Proponowana instalacja fotowoltaiczna w 2019 roku oparta była na popularnych w tamtych latach panelach monokrystalicznych o mocy 310W. Postęp technologiczny spowodował możliwość montażu paneli fotowoltaicznych monokrystalicznych wykazujących się lepszymi parametrami elektrycznymi i wytrzymałościowymi oraz dłuższą żywotnością. Osiągnięcia techniczne układów fotowoltaicznych pozwalają na osiągnięcie zakładanych parametrów przez mniejszą ilość paneli. Ponadto panele proponowane w projekcie z 2019 roku nie są obecnie dostępne na rynku, z uwagi na zbyt małą sprawność/efektywność.

Zakres robót obejmuje wykonanie instalacji ogniw fotowoltaicznych o łącznej mocy zainstalowanej 49,6 kW: 121 sztuk paneli fotowoltaicznych zamontowanych pod kątem 250 na systemowej konstrukcji balastowej na dachu zwrócone na stronę południową. Panele podzielić na dwa falowniki po 60 i 61 paneli na falownik. Na każdym falowniku 60 i 61 paneli podzielić na dwa łańcuchy 30 i 31 paneli oraz 28 i 32 paneli. Na konstrukcji z tyłu przy ramie zamontować optymalizator obsługujący dwa panele. Każdą sekcję podłączyć do falowników. Inwertery - Falowniki usytuować na dachu przykręcając do ściany ogniomuru.

- Wykonawca zobowiązany jest posiadać dla każdego montowanego panelu fotowoltaicznego (ze wskazaniem jego numeru fabrycznego/seryjnego) Flash Test Report (FTR) - raport ukazujący rzeczywiste parametry, jakie uzyskuje panel fotowoltaiczny w warunkach standardowych tj. w warunkach STC. Dokumentację należy przekazać Zamawiającemu.

- Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia instrukcji eksploatacji i przeszkolenie wskazanych przedstawicieli Zamawiającego. Z przeszkolenia należy sporządzić protokół z wyszczególnieniem co było przedmiotem szkolenia i przekazać instrukcję. Podczas szkolenia Wykonawca przekaze Zamawiającemu szczegółową instrukcję obsługi instalacji (zawierającej m.in. zalecenia w przypadku pożaru, awarii, bieżącej konserwacji).

- Serwis. W ramach zamówienia przewiduje się wykonanie przynajmniej jednego bezpłatnego przeglądu technicznego wybudowanych instalacji fotowoltaicznych w okresie trwania gwarancji. Przegląd powinien odbyć się nie wcześniej niż rok od daty zakończenia budowy potwierdzonego odbiorem) oraz bezpłatnych przeglądów technicznych wymaganych przez producentów urządzeń wykorzystanych do budowy instalacji fotowoltaicznych. Terminy przeglądów zostaną ustalone z Zamawiającym oraz zostaną potwierdzone odpowiednimi protokołami, które zostaną przekazane do Zamawiającego w ciągu 14 dni od wykonania przeglądu technicznego instalacji. Przegląd powinien obejmować sprawdzenie jakości montażu, sprawdzenie i weryfikację głównych parametrów pracy urządzeń i instalacji zgodnie z zaleceniami Wykonawcy oraz sugestiami Zamawiającego. Koszty serwisowania urządzeń i instalacji w okresie obowiązywania gwarancji pokrywa Wykonawca. Czas realizacji serwisu w okresie gwarancji maksymalnie 48 godzin od momentu zgłoszenia awarii pocztą elektroniczną lub sms. Do napraw gwarancyjnych

Wykonawca jest zobowiązany użyć fabrycznie nowych elementów o parametrach nie gorszych niż elementów uszkodzonych sprzed usterki.

- wymiana opraw oświetleniowych zewnętrznych, zgodnie z projektem technicznym instalacji elektrycznych; jako oświetlenie zewnętrzne zamontowanie na daszkach osłaniających wejścia plafonier LED. Od strony boiska i pompy ciepła dodatkowo naświetlacze MINI LED zamontowane na elewacji budynku oświetlające wnękę szkoły. Chodnik wejściowy od frontu szkoły należy oświetlić trzema lampami ogrodowymi umieszczonymi na typowych słupach o wysokości 4 m zamocowanych na typowych prefabrykowanych fundamentach. Sterowanie oświetleniem – automatycznie z czujnika zmierzchowego. Rozmieszczenie opraw na rzutach instalacyjnych i mapie zagospodarowania terenu.
 - wymiana oświetlenia awaryjno-ewakuacyjnego na oprawy awaryjne autonomiczne automatycznie świecące przez okres 1 godz. po zaniku napięcia, oprawy oświetlenia ewakuacyjnego muszą posiadać certyfikat CNBOP do stosowania jako oświetlenie awaryjne;
 - w rozdzielni głównej RG zastosowanie drugiego stopnia ochrony przepięciowej przez zastosowanie ograniczników przepięć. Rozdzielnie wykonać w szafie systemowej i umieścić w istniejącej wnęce. Do szafy podłączyć istniejące obwody pozostałych rozdzielni.
 - w pomieszczeniach ogólnodostępnych kuchni, łazienkach i WC, korytarzach, biurach, salach lekcyjnych wymiana opraw oświetleniowych na nowe LED-owe. Sposób rozmieszczenia opraw w poszczególnych pomieszczeniach przedstawiono na rysunkach instalacyjnych rzutów budynku. Sprawność opraw oświetleniowych nie powinna być gorsza niż 7,8 W/m². Zakres robót dotyczący instalacji odgromowej wykonać zgodnie z projektem budowlanym branży elektrycznej i przedmiarem robót tej branży.
- Poza w/w zakresem prac objętym projektem dodatkowo należy przebudować istniejące przyłącze do sieci elektroenergetycznej wraz z układem pomiarowym zgodnie z wydanymi warunkami przyłączeniowymi na moc zapotrzebowaną 50kW i instalacją fotowoltaiczną (warunki stanowią załącznik do niniejszej SWZ).

Roboty te należy uwzględnić w łącznej cenie ofertowej, jednakże muszą one stanowić odrębny kosztorys ofertowy załączany do umowy na wykonanie robót budowlanych.

W celu kompleksowej realizacji inwestycji pn.: „Termomodernizacja budynku Zespołu Szkolno – Przedszkolnego w Barczewie” Wykonawca branży budowlanej i elektrycznej zobowiązany jest do współpracy z Wykonawcą branży sanitarnej.

4.2.6.) Główny kod CPV: 45214200-2 - Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów budowlanych związanych ze szkolnictwem

4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

45000000-7 - Roboty budowlane

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45311100-1 - Roboty w zakresie okablowania elektrycznego

45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45316100-6 - Instalowanie urządzeń oświetlenia zewnętrznego

45321000-3 - Izolacja cieplna

45324000-4 - Roboty w zakresie okładziny tynkowej

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45443000-4 - Roboty elewacyjne

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 8 miesiące

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert:

4.3.1.) Sposób oceny ofert: 17.1 Zamawiający dokona oceny ofert, które nie zostały odrzucone, na podstawie następujących kryteriów oceny ofert:

Lp. Nazwa kryterium Znaczenie kryterium (w %)

1 Cena (C) 60

2 Długość okresu gwarancji jakości Wykonawcy na wykonany przedmiot zamówienia (w tym: roboty budowlane – montażowe, materiały, urządzenia) i rękojmi za wady

40

Zamawiający dokona oceny ofert przyznając punkty w ramach poszczególnych kryteriów oceny ofert, przyjmując zasadę, że 1% = 1 punkt.

17.2. Punkty za kryterium „Cena” zostaną obliczone według wzoru:

C_n

$PC = \frac{C_n}{C_b} \times 60 \text{ pkt}$

C_b

gdzie,

PC - ilość punktów za kryterium cena,

C_n - najniższa cena ofertowa spośród ofert nieodrzuconych,

C_b – cena oferty badanej.

W kryterium „Cena”, oferta z najniższą ceną otrzyma 60 punktów a pozostałe oferty po matematycznym przeliczeniu w odniesieniu do najniższej ceny odpowiednio mniej. Końcowy wynik powyższego działania zostanie zaokrąglony do dwóch miejsc po przecinku.

17.3. Kryterium „Długość okresu gwarancji jakości Wykonawcy na wykonany przedmiot zamówienia (w tym: roboty budowlane – montażowe, materiały, urządzenia) i rękojmi za wady” liczone w okresach miesięcznych:

W przypadku zaoferowania maksymalnej długości okresu gwarancji tj. 72 miesiące (cz. 1 i cz. 2 p.z.), Wykonawca otrzyma czterdzieści (40) punktów.

W przypadku zaoferowania gwarancji pomiędzy 60 a 72 (cz. 1 i cz. 2 p.z.) miesiący Wykonawca otrzyma pkt wg wzoru:

G_o

$PG = \frac{G_o}{G_{max}} \times 40 \text{ pkt}$

G_{max} .

gdzie:

PG - wartość punktowa, którą należy wyznaczyć,

G max. - najdłuższy oferowany okres gwarancji i rękojmi,
Go - okres gwarancji i rękojmi podany w badanej ofercie.

Uwaga:

Zamawiający określa minimalną długość okresu gwarancji i rękojmi:

Część 1 przedmiotu zamówienia: min 60 miesięcy,

Część 2 przedmiotu zamówienia: min. 60 miesięcy

W przypadku zaoferowania przez Wykonawcę długości gwarancji i rękojmi krótszego niż cz. 1 i cz. 2 p.z. 60 m-cy; Zamawiający ofertę odrzuci. W przypadku, gdy Wykonawca w ogóle nie wskaże w ofercie oferowanego okresu gwarancji i rękojmi Zamawiający przyjmie, że Wykonawca nie oferuje gwarancji i rękojmi, i ofertę odrzuci. Wykonawca może zaproponować długość okresu gwarancji i rękojmi dłuższy niż wyznaczony maksymalny 72 miesiące, jednak w tym przypadku Zamawiający przyjmie do obliczeń wartość 72 m-ce - najdłuższy przyjęty w kryterium oceny ofert „Długość okresu gwarancji jakości na wykonany przedmiot zamówienia (w tym: roboty budowlano – montażowe, materiały i robociznę) i rękojmi za wady”. Wykonawcy oferują długości okresu gwarancji i rękojmi w pełnych miesiącach (cz. 1 i cz. 2 przedmiotu zamówienia) w przedziale od 60 do 72 miesięcy.

17.4. Za najkorzystniejszą ofertę zostanie uznana oferta, która otrzyma największą ilość punktów (PO) obliczoną na podstawie wzoru:

$$PO = PC + PG$$

gdzie:

PO - łączna ilość punktów oferty ocenianej,

PC - liczba punktów uzyskanych w kryterium „Cena”,

PG - liczba punktów uzyskanych w kryterium „Długość okresu gwarancji jakości na wykonany przedmiot zamówienia (w tym: roboty budowlano – montażowe, materiały i urządzenia) i rękojmi za wady”.

17.5. Zamawiający przyzna punkty oddzielnie dla każdej z części przedmiotu zamówienia.

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Procentowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium: inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: Długość okresu gwarancji jakości Wykonawcy na wykonany przedmiot zamówienia (w tym: roboty budowlano – montażowe, materiały, urządzenia) i rękojmi za wady

4.3.6.) Waga: 40

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

Część 2

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Część 2 przedmiotu zamówienia: branża sanitarna
w zakresie branży sanitarnej:

- wymiana instalacji centralnego ogrzewania, zgodnie z projektem technicznym instalacji sanitarnych,
 - montaż pompy ciepła powietrze – woda oraz szczytowego kotła kondensacyjnego olejowego 129 kW zlokalizowanego w kotłowni,
 - montaż podgrzewacza pojemnościowego 300 dm³ dostarczającego wodę do kuchni i zmywalni oraz do łazienki oddziału przedszkolnego,
 - demontaż istniejących grzejników z podejściami oraz przewodami rozprowadzającymi w ścianach:
 - wykonanie przewodów grzewczych z rur PERT/AL./PERT łączonych za pomocą połączeń zaprasowanych, przewody grzewcze w kotłowni wykonać z rur stalowych czarnych bez szwu o połączeniach spawanych;
 - montaż grzejników stalowych płytowych dolno zasilanych;
 - przy przejściach rur przez przegrody budowlane należy stosować osłony wykonane z rur plastikowych,
 - każdy grzejnik wyposażać w podwójny zawór odcinający oraz głowicę termostaticzną,
 - ciepło z pompy ciepła do kotłowni doprowadzić za pomocą rur preizolowanych,
 - wykopy wykonać jako ciągi wąskoprzestrzenne, o ścianach pionowych odeskowanych i rozpartych;
 - w kotłowni wykonanie rozdzielacza z rur stalowych bez szwu DN 100 wg PN-81/H-74191=0,5
 - na przewodach zasilających instalację c.o. budynku oraz podgrzewacz ciepłej wody zamontowanie ciepłomierze ultradźwiękowe,
 - sterowanie obiegu grzewczego realizowane przez regulator pogodowy,
 - montaż naczynia wzbiorczego kotła,
 - montaż naczynia wzbiorczego podgrzewacza ciepłej wody,
 - oddzielenie magazynu paliwa od sąsiednich pomieszczeń przegrodami budowlanymi, ściany EI 120, drzwi EI 60;
 - wykonanie nawiewu do kotłowni, kanał nawiewny o wymiarach 20x35 cm i wysokości 30 cm od poziomu posadzki;
 - wykonanie kanału nawiewnego o wymiarach 15x15 cm, umieszczonym 50 cm od posadzki, wywiew kanałem wentylacyjnym DN150 wykonanym w stropie i zakończonym kominkiem wentylacyjnym;
 - do przechowywania paliwa zamontowanie trzech zbiorników olejowych dwuściennych o pojemności 1000 dm³ firmy, zbiorniki wyposażone w mechaniczny wskaźnik poziomu oleju, do napełniania zbiorników projektuje się rurę zlewową ze stali ocynkowanej o średnicy DN50 mm ułożonej ze spadkiem 2% w kierunku zbiorników, do odpowietrzania zbiorników projektuje się rurę odpowietrzającą ze stali ocynkowanej DN40;
 - rurociągi ciepłe izolowane elementami z pianki polietylenowej, izolację wykonać po próbach ciśnieniowych;
- Wykonawca zobowiązany jest do serwisowania i wykonywania innych obowiązków wynikających z gwarancji producenta olejowego kotła kondensacyjnego oraz pompy ciepła powietrze-woda (wraz z materiałami np. filtry, granulat neutralizacyjny kondensatu itp.) przez okres min. 60 m-cy.

W celu kompleksowej realizacji inwestycji pn.: „Termomodernizacja budynku Zespołu Szkolno – Przedszkolnego w Barczewie” Wykonawca branży sanitarnej zobowiązany jest do współpracy z Wykonawcami pozostałych branż.

4.2.6.) Główny kod CPV: 45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 7 miesiące

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert:

4.3.1.) Sposób oceny ofert: 17.1 Zamawiający dokona oceny ofert, które nie zostały odrzucone, na podstawie następujących kryteriów oceny ofert:

Lp. Nazwa kryterium Znaczenie kryterium (w %)

1 Cena (C) 60

2 Długość okresu gwarancji jakości Wykonawcy na wykonany przedmiot zamówienia (w tym: roboty budowlane – montażowe, materiały, urządzenia) i rękojmi za wady

40

Zamawiający dokona oceny ofert przyznając punkty w ramach poszczególnych kryteriów oceny ofert, przyjmując zasadę, że 1% = 1 punkt.

17.2. Punkty za kryterium „Cena” zostaną obliczone według wzoru:

C_n

$PC = \frac{C_n}{C_b} \times 60 \text{ pkt}$

C_b

gdzie,

PC - ilość punktów za kryterium cena,

C_n - najniższa cena ofertowa spośród ofert nieodrzuconych,

C_b – cena oferty badanej.

W kryterium „Cena”, oferta z najniższą ceną otrzyma 60 punktów a pozostałe oferty po matematycznym przeliczeniu w odniesieniu do najniższej ceny odpowiednio mniej. Końcowy wynik powyższego działania zostanie zaokrąglony do dwóch miejsc po przecinku.

17.3. Kryterium „Długość okresu gwarancji jakości Wykonawcy na wykonany przedmiot zamówienia (w tym: roboty budowlane – montażowe, materiały, urządzenia) i rękojmi za wady” liczone w okresach miesięcznych:

W przypadku zaoferowania maksymalnej długości okresu gwarancji tj. 72 miesiące (cz. 1 i cz. 2 p.z.), Wykonawca otrzyma czterdzieści (40) punktów.

W przypadku zaoferowania gwarancji pomiędzy 60 a 72 (cz. 1 i cz. 2 p.z.) miesiący Wykonawca otrzyma pkt wg wzoru:

G_o

$PG = \frac{G_o}{G_{max}} \times 40 \text{ pkt}$

G_{max} .

gdzie:

PG - wartość punktowa, którą należy wyznaczyć,

G_{max} - najdłuższy oferowany okres gwarancji i rękojmi,

G_o - okres gwarancji i rękojmi podany w badanej ofercie.

Uwaga:

Zamawiający określa minimalną długość okresu gwarancji i rękojmi:

Część 1 przedmiotu zamówienia: min 60 miesięcy,

Część 2 przedmiotu zamówienia: min. 60 miesięcy

W przypadku zaoferowania przez Wykonawcę długości gwarancji i rękojmi krótszego niż cz. 1 i cz. 2 p.z. 60 m-cy; Zamawiający ofertę odrzuci. W przypadku, gdy Wykonawca wogóle nie wskaże w ofercie oferowanego okresu gwarancji i rękojmi Zamawiający przyjmie, że Wykonawca nie oferuje gwarancji i rękojmi, i ofertę odrzuci. Wykonawca może zaproponować długość okresu gwarancji i rękojmi dłuższy niż wyznaczony maksymalny 72 miesiące, jednak w tym przypadku Zamawiający przyjmie do obliczeń wartość 72 m-ce - najdłuższy przyjęty w kryterium oceny ofert „Długość okresu gwarancji jakości na

wykonany przedmiot zamówienia (w tym: roboty budowlano – montażowe, materiały i robocizną) i rękojmi za wady”. Wykonawcy oferują długości okresu gwarancji i rękojmi w pełnych miesiącach (cz. 1 i cz. 2 przedmiotu zamówienia) w przedziale od 60 do 72 miesięcy.

17.4. Za najkorzystniejszą ofertę zostanie uznana oferta, która otrzyma największą ilość punktów (PO) obliczoną na podstawie wzoru:

$$PO = PC + PG$$

gdzie:

PO - łączna ilość punktów oferty ocenianej,

PC - liczba punktów uzyskanych w kryterium „Cena”,

PG - liczba punktów uzyskanych w kryterium „Długość okresu gwarancji jakości na wykonany przedmiot zamówienia (w tym: roboty budowlano – montażowe, materiały i urządzenia) i rękojmi za wady”.

17.5. Zamawiający przyzna punkty oddzielnie dla każdej z części przedmiotu zamówienia.

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Procentowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium: inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: Długość okresu gwarancji jakości Wykonawcy na wykonany przedmiot zamówienia (w tym: roboty budowlano – montażowe, materiały, urządzenia) i rękojmi za wady

4.3.6.) Waga: 40

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia: Tak

5.2.) Fakultatywne podstawy wykluczenia:

Art. 109 ust. 1 pkt 4

Art. 109 ust. 1 pkt 5

Art. 109 ust. 1 pkt 7

5.3.) Warunki udziału w postępowaniu: Tak

5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.

6.1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące: postępowaniu

6.1.1. zdolności do występowania w obrocie gospodarczym;

Zamawiający nie określa warunku w ww. zakresie.

6.1.2. uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów;

Zamawiający nie określa warunku w ww. zakresie.

6.1.3. sytuacji ekonomicznej lub finansowej;

Część 1 przedmiotu zamówienia: branża budowlana i branża elektryczna

Wykonawca musi posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejszą niż: 1 000 000,00 zł.

W przypadku, gdy Wykonawca wykazuje ubezpieczenie w innej walucie niż w złotych polskich, Zamawiający dokona przeliczenia wartości w innej walucie na złote polskie na podstawie średniego kursu złotego w stosunku do walut obcych określonego w Tabeli Kursów Narodowego Banku Polskiego na przeddzień publikacji ogłoszenia o zamówieniu w Biuletynie Zamówień Publicznych.

Część 2 przedmiotu zamówienia: branża sanitarna

Wykonawca musi posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejszą niż: 300 000,00 zł.

W przypadku, gdy Wykonawca wykazuje ubezpieczenie w innej walucie niż w złotych polskich, Zamawiający dokona przeliczenia wartości w innej walucie na złote polskie na podstawie średniego kursu złotego w stosunku do walut obcych określonego w Tabeli Kursów Narodowego Banku Polskiego na przeddzień publikacji ogłoszenia o zamówieniu w Biuletynie Zamówień Publicznych.

6.1.4. zdolności technicznej lub zawodowej w zakresie:

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku:

Część 1 przedmiotu zamówienia: branża budowlana i branża elektryczna

a) Wykonawca musi wykazać, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie, wykonał roboty budowlane odpowiadające swoim rodzajem robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia polegające na:

- budowie, przebudowie, rozbudowie, remoncie lub termomodernizacji budynków o łącznej wartości co najmniej 1 200 000 zł brutto w maksimum 3 zamówieniach wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów –inne odpowiednie dokumenty.

W przypadku, gdy jakkolwiek wartość dotycząca w/w warunku wyrażona będzie w walucie obcej Zamawiający dokona przeliczenia wartości w innej walucie na złote polskie na podstawie średniego kursu złotego w stosunku do walut obcych określonego w Tabeli Kursów Narodowego Banku Polskiego na przeddzień publikacji ogłoszenia o zamówieniu w Biuletynie Zamówień Publicznych.

b) Na potwierdzenie spełniania warunku posiadania zdolności zawodowej do wykonania niniejszego zamówienia Wykonawca musi wykazać, że dysponuje:

osobą na stanowisko kierownika budowy – branża budowlana

Osoba wskazana na stanowisko kierownika budowy – branża budowlana winna posiadać:

- uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno - budowlanej lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów wraz z informacją o podstawie dysponowania tą osobą;
- min. 3-letnie doświadczenie na stanowisku kierownika budowy, kierownika robót budowlanych

lub inspektora nadzoru.

- osobą na stanowisko kierownika robót budowlanych – branża elektryczna

Osoba wskazana na stanowisko kierownika budowy/ robót elektrycznych – branża elektryczna posiadająca:

- uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, w w/w zakresie adekwatne do pełnionej samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, wraz z informacją o podstawie dysponowania tą osobą.

- min. 3-letnie doświadczenie na stanowisku kierownika budowy, kierownika robót budowlanych lub inspektora nadzoru.

Część 2 przedmiotu zamówienia: branża sanitarna

a) Wykonawca musi wykazać, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie, wykonał roboty budowlane odpowiadające swoim rodzajem robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia polegające na:

- wykonaniu instalacji sanitarnych budynków o łącznej wartości co najmniej 400 000 zł brutto w maksimum 4 zamówieniach wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów –inne odpowiednie dokumenty.

W przypadku, gdy jakkolwiek wartość dotycząca w/w warunku wyrażona będzie w walucie obcej Zamawiający dokona przeliczenia wartości w innej walucie na złote polskie na podstawie średniego kursu złotego w stosunku do walut obcych określonego w Tabeli Kursów Narodowego Banku Polskiego na przeddzień publikacji ogłoszenia o zamówieniu w Biuletynie Zamówień Publicznych.

b) Na potwierdzenie spełniania warunku posiadania zdolności zawodowej do wykonania niniejszego zamówienia Wykonawca musi wykazać, że dysponuje:

- osobą na stanowisko kierownika budowy – branża sanitarna

Osoba wskazana na stanowisko kierownika budowy - branża sanitarna posiadająca:

- uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, w w/w zakresie adekwatne do pełnionej samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, wraz z informacją o podstawie dysponowania tą osobą.

- min. 3-letnie doświadczenie na stanowisku kierownika budowy, kierownika robót budowlanych lub inspektora nadzoru.

W przypadku, gdy jakkolwiek wartość dotycząca w/w warunku wyrażona będzie w walucie obcej Zamawiający dokona przeliczenia wartości w innej walucie na złote polskie na podstawie średniego kursu złotego w stosunku do walut obcych określonego w Tabeli Kursów Narodowego Banku Polskiego na przeddzień publikacji ogłoszenia o zamówieniu w Biuletynie Zamówień Publicznych.

DODATKOWE INFORMACJE DOTYCZĄCE WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:

1) Wykonawca powinien w wykazie robót wyraźnie określić zakres i wartość robót, aby można było ustalić, czy spełnia warunek udziału w postępowaniu.

2) Wartości podane w dokumentach w walutach innych niż wskazane przez Zamawiającego

będą przeliczane wg średniego kursu NBP na dzień publikacji ogłoszenia.

6.2. Zamawiający może, oceniając zdolność techniczną lub zawodową, na każdym etapie postępowania, uznać, że Wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli posiadanie przez Wykonawcę sprzecznych interesów, w szczególności zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych Wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze Wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia na każdym etapie postępowania (art. 116 ust. 2 ustawy Pzp).

6.3. W odniesieniu do warunków dotyczących doświadczenia Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia wykazując warunek udziału w postępowaniu mogą polegać na zdolnościach tych z Wykonawców, którzy wykonają roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.

6.4. Sposób wykazania warunków udziału w postępowaniu wskazano w rozdziale 8 SWZ.

5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy: Tak

5.6.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie niepodlegania wykluczeniu:

a) wykazu robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy –w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane (sporządzonego zgodnie z Załącznikiem Nr 7 do SWZ), oraz załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów –inne odpowiednie dokumenty – w odniesieniu do warunku określonego w pkt. 6.1.4. a) (część 1, część 2 przedmiotu zamówienia) SWZ,

b) wykaz osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności: osobę zatrudnioną na stanowisko kierownika budowy, zgodnie z wymaganiami określonymi w odniesieniu do warunku określonego w pkt. 6.1.4. b) (część 1 , część 2 przedmiotu zamówienia) SWZ – załącznik nr 8 do SWZ.

c) polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia wraz z dowodem jej opłacenia.

5.7.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu: a) Oświadczenie wykonawcy, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy, o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o

ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2020 r. poz. 1076), z innym wykonawcą, który złożył odrębną ofertę, ofertę częściową lub wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, albo oświadczenia o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty, oferty częściowej lub wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu niezależnie od innego wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej – załącznik nr 4 do SWZ;

b) Odpis lub informacja z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy, sporządzonych nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji;

5.8.) Wykaz przedmiotowych środków dowodowych:

1. Wykaz oświadczeń lub dokumentów składanych przez wykonawcę w postępowaniu wraz z ofertą jako przedmiotowy środek dowodowy:

- instrukcje obsługi, karty katalogowe, certyfikaty, atesty, aprobaty techniczne lub inne dokumenty potwierdzające, że oferowane rozwiązania odpowiadają wymaganiom określonym przez Zamawiającego w SWZ (tabela równoważności) – zał. nr 10. Zamawiający uzna za

wystarczające załączenie jednego z w/w dokumentów potwierdzającego, że oferowane rozwiązania odpowiadają wymaganiom określonym przez Zamawiającego. Załączenie w/w dokumentów wymagane jest jedynie przy zastosowaniu materiałów i urządzeń równoważnych. Załącznik Nr 11 do SWZ - wykaz materiałów i urządzeń równoważnych wykonawca zobowiązany jest złożyć wraz z ofertą w terminie składania ofert (jeśli dotyczy).

5.9.) Zamawiający przewiduje uzupełnienie przedmiotowych środków dowodowych: Tak

5.10.) Przedmiotowe środki dowodowe podlegające uzupełnieniu po złożeniu oferty:

1. Wykaz oświadczeń lub dokumentów składanych przez wykonawcę w postępowaniu wraz z ofertą jako przedmiotowy środek dowodowy:
- instrukcje obsługi, karty katalogowe, certyfikaty, atesty, aprobaty techniczne lub inne dokumenty potwierdzające, że oferowane rozwiązania odpowiadają wymaganiom określonym przez Zamawiającego w SWZ (tabela równoważności) – zał. nr 10. Zamawiający uzna za wystarczające załączenie jednego z w/w dokumentów potwierdzającego, że oferowane rozwiązania odpowiadają wymaganiom określonym przez Zamawiającego. Załączenie w/w dokumentów wymagane jest jedynie przy zastosowaniu materiałów i urządzeń równoważnych. Załącznik Nr 11 do SWZ - wykaz materiałów i urządzeń równoważnych wykonawca zobowiązany jest złożyć wraz z ofertą w terminie składania ofert (jeśli dotyczy).

SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA

6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe: Nie

6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną: Nie

6.4.) Zamawiający wymaga wadium: Tak

6.4.1) Informacje dotyczące wadium:

1. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia swojej oferty wadium w wysokości:
Część 1 przedmiotu zamówienia: branża budowlana i branża elektryczna: 30 000,00 zł (słownie: trzydzieści tysięcy 00/100 złotych);

Część 2 przedmiotu zamówienia: branża sanitarna: 10 000 zł (słownie: dziesięć tysięcy 00/100 złotych)

2. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert.

3. Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach:

- 1) pieniądzu;
- 2) gwarancjach bankowych;
- 3) gwarancjach ubezpieczeniowych;
- 4) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2020 r. poz. 299).

Wadium w formie pieniądza należy wnieść przelewem na konto w Banku BS Sieradz O/Brzeźnio nr rachunku 28 9267 0006 0030 1950 3000 0040 z dopiskiem „Wadium – Termomodernizacja budynku Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Barczewie

UWAGA: Za termin wniesienia wadium w formie pieniężnej zostanie przyjęta data wpływu na rachunek Zamawiającego.

4. Wadium wnoszone w formie poręczeń lub gwarancji musi być złożone jako oryginał gwarancji lub poręczenia w postaci elektronicznej i spełniać co najmniej poniższe wymagania:

- 1) musi obejmować odpowiedzialność za wszystkie przypadki powodujące utratę wadium przez Wykonawcę określone w ustawie p.z.p.
- 2) z jej treści powinno jednoznacznie wynikać zobowiązanie gwaranta do zapłaty całej kwoty wadium;

- 3) powinno być nieodwołalne i bezwarunkowe oraz płatne na pierwsze żądanie;
- 4) termin obowiązywania poręczenia lub gwarancji nie może być krótszy niż termin związania ofertą (z zastrzeżeniem iż pierwszym dniem związania ofertą jest dzień składania ofert);
- 5) w treści poręczenia lub gwarancji powinna znaleźć się nazwa oraz numer przedmiotowego postępowania;
- 6) beneficjentem poręczenia lub gwarancji jest: Gmina Brzeźnio;
- 7) w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (art. 58 p.z.p.), Zamawiający wymaga aby poręczenie lub gwarancja obejmowała swą treścią (tj. zobowiązanych z tytułu poręczenia lub gwarancji) wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia lub aby z jej treści wynikało, że zabezpiecza ofertę Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcjum);
5. Oferta wykonawcy, który nie wniesie wadium, wniesie wadium w sposób nieprawidłowy lub nie utrzyma wadium nieprzerwanie do upływu terminu związania ofertą lub złoży wniosek o zwrot wadium w przypadku, o którym mowa w art. 98 ust. 2 pkt 3 p.z.p. zostanie odrzucona.
6. Zasady zwrotu oraz okoliczności zatrzymania wadium określa art. 98 p.z.p.

6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy: Tak

6.6.) Wymagania dotyczące składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:

- 10.1. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku, Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.
- 10.2. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:
 - a) oświadczenia o których mowa w pkt. 8.1 SWZ składa z ofertą każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Oświadczenia te potwierdzają brak podstaw wykluczenia oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji w zakresie, w jakim każdy z wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji.
 - b) w przypadku, o którym mowa w rozdziale 6.3 SWZ Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia dołączają do oferty oświadczenie, z którego wynika, które roboty budowlane, dostawy lub usługi wykonają poszczególni Wykonawcy. Oświadczenie należy złożyć wg wymogów załącznika nr 6 do SWZ. Oświadczenie to jest podmiotowym środkiem dowodowym.
 - c) zobowiązani są oni na wezwanie Zamawiającego, złożyć podmiotowe środki dowodowe, o których mowa w pkt. 8.3 SWZ, przy czym podmiotowe środki dowodowe, o których mowa w pkt. 8.3.1 SWZ składa odpowiednio Wykonawca/Wykonawcy, który/którzy wykazuje/-ą spełnienie warunku.
- 10.3. Jeżeli została wybrana oferta Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, Zamawiający może żądać przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego kopii umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.

6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane: Tak

SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek: Nie

7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy: Tak

7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:

1. a) Zam przewiduje zmiany nazw, siedziby stron umowy, numerów kont bank i innych danych identyf. b) Zam przewiduje zmiany form zabezp należytego wyk umowy. c) Zam przewiduje zmiany osób odpow za kontakty, nadzór nad przedm umowy, kierowników budowy. d) Zam przewiduje możliwość dokonania zmiany postan zawartej umowy w zakresie rozszerzenia odpowiedz z tytułu rękojmi poprzez wydłużenie terminu rękojmi oraz przedłużenie terminu udzielonej gwarancji w przypadku zaproponowania takiego rozwiązania przez Wyk. e) Zam przewiduje zmianę umowy w zakresie wynagr w przypadku zmiany stawki podatku VAT (w trakcie trwania umowy), wynikającej ze zmiany ustawy o podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego. f) Zam przewiduje zmniejszenie zakresu wynagr z przyczyn o obiektywnym charakterze, istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie części zakresu realizacji umowy nie leży w interesie publ, czego nie można było przewidzieć. g) Zam przewiduje zmianę umowy w przypadku zaistnienia omyłki pisarskiej lub rachunkowej. h) Zam przewiduje zmianę umowy w zakresie podwyk, jeśli Zam będzie miał zastrzeżenia co do podwyk lub zmiany podwyk. i) Zam przewiduje zmianę terminu przewidzianego na zakończenie robót: - zmiany spowodowane war atmosf : a) klęski żywiołowe; b) warunki atmosf odbiegające od typowych, uniemożliwiające prowadzenie robót bud, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów; - zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zam w szczeg:

x wstrzymanie robót przez Zam; x konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dok proj lub STWiORB; x odmowa wydania przez organy admini lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wyk, w tym odmowa udostępnienia przez właścicieli nieruch do celów realizacji inwestycji;

-zmiany będące następstwem powierzenia przez Zam wykonania zam dodatk lub robót zamiennych, jeżeli terminy ich powierzenia, rodzaj oraz zakres uniemożliwiają dotrzymanie pierwotnego terminu zakończenia realizacji umowy; -konieczność uzyskania niemożliwych do przewidzenia na etapie planowania inwestycji: danych, zgód lub pozwoleń osób trzecich lub właściwych organów; -wstrzymanie realizacji prac objętych umową, co uniemożliwia terminowe zakończenie realizacji przedmiotu umowy; - niemożliwość niezwłocznego zawarcia umowy po dokonaniu wyboru oferty najkorzystniejszej w związku z wniesionym odwołaniem; j) Zam przewiduje zmianę sposobu spełnienia świadczenia na skutek zmian technolog spowodowanych w szczególności następującymi okolicznościami: - niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych

w dokumentacji projektowej lub STWiORB spowodowana zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń; - pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy; - pojawienie się nowszej technologii wykonania zaproj robót pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji inwestycji lub kosztów wykonyw prac, jak również kosztów eksploatacji wykon przedm umowy; - konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań techn/technolog niż wskazane w dok proj lub STWiORB, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy; k) stwierdzenie przez Zam konieczności wykonania dodatk robót bud:

- przedłużenie terminów realizacji umowy o czas niezbędny do wyk dodatk robót bud, - przedłużenie terminu realizacji umowy o czas niezbędny do zabezp dodat środków w budżecie w związku z koniecznością wykonania robót dodatk, - zmiana wynagr – wynagr zostanie ustalone w oparciu o ceny jedn podane w kosztorysie ofertowym Wyk złożonym przy podpisaniu umowy.

7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia: Nie

SEKCJA VIII – PROCEDURA

8.1.) Termin składania ofert: 2022-02-22 10:00

8.2.) Miejsce składania ofert: <https://miniportal.uzp.gov.pl/>

8.3.) Termin otwarcia ofert: 2022-02-22 11:00

8.4.) Termin związania ofertą: do 2022-03-23