

Brzeźnio, dn. 15.02.2022r.

Do wszystkich Wykonawców

Wyjaśnienia treści SWZ

Nz. R.271.4.2022

dotyczy:

Termomodernizacja budynku Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Barczewie

Na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.) Zamawiający udziela wyjaśnień na zapytania, które wpłynęły do treści swz.

Pytanie nr 1

„Czy Inwestor wyraża zgodę na zastosowanie do docieplenia stropodachu nad kotłownią styropianu gr. 30cm o współczynniku λ 0,038?”

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza powyższą zmianę pod warunkiem, że nie będzie ona miała wpływu na zmianę współczynnika przenikania ciepła całości przekroju lub ten współczynnik będzie korzystniejszy z punktu widzenia termiki budynku.

Pytanie nr 2

W nawiązaniu do treści SWZ Rozdział 4 prosimy Zamawiającego o wyjaśnienie co miał na celu dzieląc realizację przedmiotowej inwestycji na 2 odrębne części ? Zdaniem Wykonawcy taki podział będzie powodował szereg niedogodności w trakcie realizacji robót. W przypadku gdy każde zadanie będzie realizowane przez odrębne podmioty, plac budowy w tym samym czasie zostanie przekazany 2 oddzielnym firmom.

- Który kierownik budowy będzie pełnił funkcję ?
- Kto będzie odpowiadał za przestrzeganie BHP na placu budowy ?
- Jak będzie wyglądała sprawa organizacji zaplecza budowy oraz harmonogramu prowadzenia robót ?

Ponadto zakres robót dla branży budowlanej i sanitarnej jest ściśle powiązany.

Dla przykładu:

W przedmiarze robót b. budowlanej poz. 104 znajdują się nakłady na malowanie ścian za grzejnikami.

W przedmiarze robót b. budowlanej poz. 106-107 - znajdują się nakłady na wykonanie wentylacji kotłowni.

W przedmiarze robót b. budowlanej poz. 108-109 - znajdują się nakłady na wykonanie płytek w kotłowni.

Powyższe przykłady wskazują, że firma realizująca zakres modernizacji kotłowni (część II) nie może rozpocząć robót zanim firma realizująca prace budowlane w kotłowni ich nie wykona. (część I)

Podobnie sytuacja wygląda z montażem grzejników.

Takich sytuacji jest znacznie więcej nie wspominając o kolizjach zakresu które powstaną już w trakcie wykonywania robót.

Zgodnie z powyższym prosimy Zamawiającego o zmianę treści SWZ i połączenie tych II części w jedno zadanie.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgodny na zmianę SWZ w powyższym zakresie. Powyższy podział przedmiotu zamówienia na części podyktowany jest umożliwieniem udziału w postępowaniu małym i średnim przedsiębiorcom oraz zwiększeniem konkurencji między nimi, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych.

Zgodnie z zapisami SWZ:

„W celu kompleksowej realizacji inwestycji pn.: „Termomodernizacja budynku Zespołu Szkolno – Przedszkolnego w Barczewie” Wykonawca branży budowlanej i elektrycznej zobowiązany jest do współpracy z Wykonawcą branży sanitarnej.”

„W celu kompleksowej realizacji inwestycji pn.: „Termomodernizacja budynku Zespołu Szkolno – Przedszkolnego w Barczewie” Wykonawca branży sanitarnej zobowiązany jest do współpracy z Wykonawcami pozostałych branż.”

.....
Kierownik Zamawiającego