



STAROSTA SIERADZKI

AB.6740.809.2021

Sieradz, dnia 03 stycznia 2022 roku

DECYZJA NR 3 / 2022

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r., poz. 2351) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 735) **po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 22 listopada 2021 roku,**

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu
oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

dla:

**Gminy Brzeźnio
ul. Wspólna 44, 98-275 Brzeźnio**

obejmujące:

Budowa stacji uzdatniania wody w m. Barczew (rozbiórka istniejącego budynku SUW, budowa budynku SUW, budowa naziemnej obudowy studni głębinowej, budowa zbiorników retencyjnych wody uzdatnionej nr 1 $V=100m^3$ i nr 2 $V=100m^3$, budowa neutralizatora ścieków, budowa zbiornika bezodpływowego, budowa i przebudowa sieci/przylączy między obiektowych, budowa instalacji oświetlenia terenu, budowa instalacji elektrycznej i AKPiA, budowa instalacji fotowoltaicznej do 50 kWp, wykonanie utwardzenia terenu i budowa ogrodzenia terenu) na działkach nr ewid. 642/7, 642/9 i 642/5 (obręb geod. Barczew), położonych w m. Barczew, gmina Brzeźnio

autorzy projektu w specjalności:

architektonicznej:

mgr inż. arch. Magdalena Gralińska

upr. bud. nr 54/WPOKK/UpB/2011

WP-0906

konstrukcyjno - budowlanej:

mgr inż. Krzysztof Kowalski

upr. bud. nr WKP/0060/PWOK/06

WKP/BO/0522/06

sanitarnej:

mgr inż. Piotr Baraniak

upr. bud. nr WKP/0127/PWOS/14

WKP/IS/0247/14

elektrycznej:

mgr. inż. Tomasz Malecha

upr. bud. nr WKP/0287/PWOE/06

WKP/IE/0140/07

autorzy sprawdzający projekt w specjalności:

architektonicznej:

dr inż. arch. Jadwiga Pieńczewska

upr. bud. nr WBPP.N 108/88/ZG

WP-0322

konstrukcyjno - budowlanej:

inż. Ryszard Kowalski

upr. bud. nr UAN-8386/85/86

WKP/BO/2393/01

sanitarnej:

mgr inż. Remigiusz Zieliński

upr. bud. nr WKP/0268/POOS/06

WKP/IS/0017/03

elektrycznej:

mgr. inż. Eugeniusz Kóska

upr. bud. nr 108/77/Pw

WKP/IE/0171/03

Starostwo Powiatowe w Sieradzu

98-200 Sieradz, Plac Wojewódzki 3, tel.: (+48) 43 822-05-01 do 05, fax.: (+48) 43 822-78-61

ESP: pzsieradz.peup.pl ePUAP: /pzsieradz/skrytka lub /pzsieradz/SkrytkaESP e-mail: starostwo@powiat-sieradz.pl

www.powiat-sieradz.pl

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- wystąpić o wydanie dziennika budowy zgodnie z art. 45 ust. 1 Prawa budowlanego,
- ustanowić kierownika budowy zgodnie z art. 42 ust. 1, 2 i 4 Prawa budowlanego,
- usytuować obiekt zgodnie z projektem zagospodarowania terenu zgodnie z art. 43 Prawa budowlanego,
- zlecić uprawnionej jednostce wykonawstwa geodezyjnego wytyczenia na gruncie projektowanej inwestycji oraz dokonania geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej zgodnie z art. 43 Prawa budowlanego,
- prace ziemne należy prowadzić zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku, o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, tj. w przypadku natrafienia podczas prowadzenia inwestycji na znaleziska archeologiczne należy prace wstrzymać, zabezpieczyć i zgłosić odpowiednim organom, wszelkie znaleziska archeologiczne stanowią własność Skarbu Państwa,
- w przypadku stwierdzenia na przedmiotowym obszarze urządzeń melioracji wodnych inwestor jest zobowiązany do rozwiązania zaistniałej kolizji zgodnie z przepisami ustawy Prawo wodne z dnia 20 lipca 2017 roku (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 310) oraz zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane,
- przechowywać przez okres istnienia inwestycji, dokumentów oraz opracowań projektowych i dokumentów technicznych robót budowlanych wykonywanych w toku jej użytkowania zgodnie z art. 63 ust. 1 Prawa budowlanego,
- przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 Prawa budowlanego,
- decyzja niniejsza wygasa w przypadkach określonych w art. 37 ust.1 Prawa budowlanego tj. jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z art.19 ust.1 i 2 Prawa budowlanego.

Uzasadnienie

Do tutejszego organu w dniu 22 listopada 2021 roku wpłynął wniosek Pana Waldemara Jakrzewskiego reprezentującego firmę Profiprojekt Jakrzewski i Wspólnicy Sp. k. - pełnomocnika Gminy Brzeźnio w sprawie udzielenia pozwolenia na budowę dla inwestycji pn. „Budowa stacji uzdatniania wody w m. Barczew (rozbiórka istniejącego budynku SUW, budowa budynku SUW, budowa naziemnej obudowy studni głębinowej, budowa zbiorników retencyjnych wody uzdatnionej nr 1 $V=100m^3$ i nr 2 $V=100m^3$, budowa neutralizatora ścieków, budowa zbiornika bezodpływowego, budowa i przebudowa sieci/przyłączy między obiektowych, budowa instalacji oświetlenia terenu, budowa instalacji elektrycznej i AKPiA, budowa instalacji fotowoltaicznej do 50 kWp, wykonanie utwardzenia terenu i budowa ogrodzenia terenu) na działkach nr ewid. 642/7, 642/9 i 642/5 (obreb geod. Barczew), położonych w m. Barczew, gmina Brzeźnio”.

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane przed wydaniem pozwolenia na budowę sprawdzono projekt pod względem kompletności i zgodności z obowiązującymi przepisami. Wnioskodawca przedłożył do wniosku wymagane dokumenty, w tym projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany – 3 egz., sporządzony przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane i należące do izby samorządu zawodowego, oświadczenie projektantów o sporządzeniu projektu

zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej na podstawie z art. 34 ust. 3d pkt 3 Prawa budowlanego, oświadczenie projektantów dotyczące możliwości podłączenia projektowanego obiektu budowlanego do istniejącej sieci ciepłowniczej zgodnie z art. 33 ust. 2 pkt 10 Prawa budowlanego, informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę projektowanego obiektu budowlanego, decyzję nr 7/2021 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 26 października 2021 roku znak GG.6733.7.2021, niezbędne uzgodnienia oraz oświadczenia o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Projekt planowanej inwestycji został pozytywnie zaopiniowany:

1. pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych opinią nr 441/21 z dnia 08 listopada 2021 roku,
2. pod względem zgodności z przepisami bezpieczeństwa, higieny pracy oraz wymaganiami ergonomii opinią nr 23/11 z dnia 03 listopada 2021 roku,
3. pod względem zgodności projektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej opinią z dnia 10 listopada 2021 roku.

Wnioskodawca spełnił wszystkie wymogi określone w art. 35 ust. 1 oraz art. 32 ust. 4 ustawy – Prawo budowlane niezbędne do uzyskania pozwolenia na budowę.

Biorąc pod uwagę wszystkie aspekty sprawy tut. organ orzekł jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Adnotacja dotycząca opłaty skarbowej:

Zwalnia się od opłaty skarbowej zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz. U. z 2021 roku, poz. 1923).



Z up. STAROSTY
NACZELNIK WYDZIAŁU ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

Maciej Książek

(pieczęć imienna i podpis osoby
upoważnionej do wydania decyzji)

W załączeniu:

- 2 egz. dokumentacji dla inwestora

Otrzymują:

1. Pan Waldemar Jakrzewski – pełnomocnik Gminy Brzeźnio

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Sieradzu
2. Wójt Gminy Brzeźnio
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
Zarząd Zlewni w Sieradzu

STAROSTWO POWIATOWE
W SIERADZU

Decyzja niniejsza stała się ostateczna

Dnia 18.01.2022r.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).