

# PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

## EGZEMPLARZ I

**Nazwa inwestycji:** Budowa Stacji Uzdatniania Wody w miejscowości Barczew

**Kategoria obiektu:** XXX

**Inwestor:**

Gmina Brzeźnio

Ul. Wspólna 44

98-275 Brzeźnio

**Adres obiektu budowlanego:**

miejscowość: Barczew

nr ewidencyjne działek: 642/7, 642/9, 642/5

gmina: Brzeźnio; powiat: sieradzki

obręb ewidencyjny: Barczew

jednostka ewidencyjna: 101404\_2 Brzeźnio- gmina

**Jednostka projektowa:**

ProfiProjekt Jakrzewski i Wspólnicy Sp. K.

Witaszyczki 66

63-230 Witaszyce

Stanowisko	Imię i nazwisko	Uprawnienia	Podpis
<b>Projektant</b> branży architektonicznej	mgr inż. arch. Magdalena Gralińska	54/WPOKK/UpB/2011 SPEC. ARCHITEKTONICZNA	
<b>Sprawdzający</b> branży architektonicznej	dr inż. arch. Jadwiga Pieńczewska	WBPP.N 108/88/ZG SPEC. ARCHITEKTONICZNA	
<b>Projektant</b> branży konstrukcyjnej	mgr inż. Krzysztof Kowalski	WKP/0060/PWOK/06 SPEC. KONSTR.-BUDOWL.	
<b>Sprawdzający</b> branży konstrukcyjnej	inż. bud. Ryszard Kowalski	UAN-8386/85/86 SPEC. KONSTR.-BUDOWL.	
<b>Projektant</b> branży technologicznej i instalacyjnej	mgr inż. Piotr Baraniak	WKP/0127/PWOS/14 SPEC. INSTALACYJNA	
<b>Sprawdzający</b> branży technologicznej i instalacyjnej	mgr inż. Remigiusz Zieliński	WKP/0268/POOS/06 SPEC. INSTALACYJNA	
<b>Projektant</b> branży elektrycznej i elektroenergetycznej	mgr inż. Tomasz Malecha	WKP/0287/PWOE/06 SPEC. INSTALACYJNA	
<b>Sprawdzający</b> branży elektrycznej i elektroenergetycznej	mgr inż. Eugeniusz Kóska	108/77/Pw SPEC. INSTAL.-INŻYNIER.	

**Witaszyczki, 24 września 2021 r.**

# SPIS TREŚCI

## PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

<b>I.</b>	<b>OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW I SPRAWDZAJĄCYCH.....</b>	<b>5</b>
<b>II.</b>	<b>DECYZJE I ZAŚWIADCZENIA POROJEKTANTÓW I SPRAWDZAJĄCYCH .....</b>	<b>6</b>
<b>III.</b>	<b>PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU .....</b>	<b>30</b>
<b>III.I.</b>	<b>PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – CZĘŚĆ OPISOWA .....</b>	<b>30</b>
1.	Przedmiot inwestycji i zakres całego zamierzenia budowlanego .....	30
2.	Istniejący stan zagospodarowania działki/terenu .....	30
2.1.	Działka nr 642/7 .....	30
2.2.	Działka nr 642/9 .....	30
2.3.	Działka nr 642/5 .....	31
2.4.	Rozbiórki obiektów budowlanych .....	31
3.	Projektowane zagospodarowanie terenu .....	31
3.1.	Układ komunikacyjny .....	31
3.2.	Sposób dostępu do drogi publicznej .....	32
3.3.	Miejsca postojowe .....	32
3.4.	Sieci i urządzenia uzbrojenia terenu .....	32
3.4.1.	Zaopatrzenie w wodę .....	32
3.4.2.	Zasilanie energetyczne .....	32
3.4.3.	Zasilanie w energię ciepłą .....	32
3.4.4.	Odprowadzanie ścieków sanitarnych .....	32
3.4.5.	Odprowadzanie ścieków technologicznych .....	32
3.4.6.	Odprowadzanie wód opadowych i roztopowych .....	33
3.4.7.	Urządzenia melioracyjne .....	33
3.4.8.	Zaopatrzenie przeciwpożarowe w wodę .....	33
3.4.9.	Projektowane międzyobiektywne sieci uzbrojenia terenu .....	33
3.5.	Ukształtowanie terenu i układ zieleni .....	33
3.5.1.	Ukształtowanie terenu .....	33
3.5.2.	Układ zieleni .....	34
3.6.	Gospodarowanie odpadami .....	34
3.7.	Gniazda i siedliska ptaków .....	34
3.8.	Teren ochrony bezpośredniej .....	34
4.	Zestawienie powierzchni .....	34
5.	Informacje i dane o terenie inwestycji .....	35
5.1.	Informacje o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu .....	35

5.2.	Informacje czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską .....	35
5.3.	Informacje określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego .....	36
5.4.	Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia.....	36
5.5.	Informacje o terenach leśnych i terenach ochronnych .....	36
6.	Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej - drogi pożarowe, sieci i urządzenia uzbrojenia terenu zapewniające przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę .....	37
7.	Ochrona przeciwpożarowa.....	37
7.1.	Informacje o powierzchni zabudowy, wysokości i liczbie kondygnacji.....	37
7.2.	Informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania .....	38
7.3.	Informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez ściany zewnętrzne i dachy .....	38
7.4.	Informacje o występowaniu zagrożenia wybuchem, w tym informacje dotyczące pomieszczeń zagrożonych wybuchem oraz stref zagrożenia wybuchem w przestrzeni zewnętrznej .....	38
7.5.	Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o odległościach od sąsiadujących obiektów budowlanych, działek lub terenów oraz parametrach wpływających na odległości dopuszczalne .....	38
7.6.	Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o: .....	39
7.6.1.	Drogach pożarowych oraz dojściach dla ekip ratowniczych.....	39
7.6.2.	Zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru, w tym o wymaganej ilości wody do celów przeciwpożarowych, urządzeniach i innych rozwiązaniach w zakresie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę, usytuowaniu źródeł wody do celów przeciwpożarowych, hydrantów zewnętrznych lub innych punktów poboru wody oraz stanowisk czerpania wody wraz z dojazdami dla pojazdów pożarniczych.....	39
7.7.	Informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej, zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem zagospodarowania działki lub terenu .....	39
8.	Informacje o obszarze oddziaływania obiektu/ inwestycji .....	40
9.	Życie i zdrowie ludzi .....	42

10.	Zakończenie budowy.....	42
<b>IV.</b>	<b>PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – CZĘŚĆ RYSUNKOWA.....</b>	<b>43</b>
	Mapa do celów projektowych .....	44
0.1_PZT	- obszar objęty inwestycją.....	45
0.2_PZT	.....	46
0.3_PZT	- przybliżenie.....	47

## I. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW I SPRAWDZAJĄCYCH

Na podstawie art. 34 ust. 3d. pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *prawo budowlane* (tekst jednolity Dz. U. 2020 r., poz. 1333 z późn. zm.)

### OŚWIADCZAM

że projekt zagospodarowania terenu dla zadania „**Budowa Stacji Uzdatniania Wody w miejscowości Barczew**” został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Stanowisko	Imię i nazwisko	Uprawnienia	Podpis
<b>Projektant</b> branży architektonicznej	mgr inż. arch. Magdalena Gralińska	54/WPOKK/UpB/2011 SPEC. ARCHITEKTONICZNA	
<b>Sprawdzający</b> branży architektonicznej	dr inż. arch. Jadwiga Pieńczewska	WBPP.N 108/88/ZG SPEC. ARCHITEKTONICZNA	
<b>Projektant</b> branży konstrukcyjnej	mgr inż. Krzysztof Kowalski	WKP/0060/PWOK/06 SPEC. KONSTR.-BUDOWL.	
<b>Sprawdzający</b> branży konstrukcyjnej	inż. bud. Ryszard Kowalski	UAN-8386/85/86 SPEC. KONSTR.-BUDOWL.	
<b>Projektant</b> branży technologicznej i instalacyjnej	mgr inż. Piotr Baraniak	WKP/0127/PWOS/14 SPEC. INSTALACYJNA	
<b>Sprawdzający</b> branży technologicznej i instalacyjnej	mgr inż. Remigiusz Zieliński	WKP/0268/POOS/06 SPEC. INSTALACYJNA	
<b>Projektant</b> branży elektrycznej i elektroenergetycznej	mgr inż. Tomasz Malecha	WKP/0287/PWOWE/06 SPEC. INSTALACYJNA	
<b>Sprawdzający</b> branży elektrycznej i elektroenergetycznej	mgr inż. Eugeniusz Kóska	108/77/Pw SPEC. INSTAL.-INŻYNIER.	

## **II. DECYZJE I ZAŚWIADCZENIA POROJEKTANTÓW I SPRAWDZAJĄCYCH**

Branża architektoniczna – projektant – decyzja o nadaniu uprawnień .....	7
Branża architektoniczna – projektant – zaświadczenie o przynależności do WORIA .....	9
Branża architektoniczna – sprawdzający – decyzja o nadaniu uprawnień .....	10
Branża architektoniczna – sprawdzający – zaświadczenie o przynależności do WORIA .....	11
Branża konstrukcyjna – projektant – decyzja o nadaniu uprawnień .....	12
Branża konstrukcyjna – projektant – zaświadczenie o przynależności do WOIB .....	14
Branża konstrukcyjna – sprawdzający – decyzja o nadaniu uprawnień .....	15
Branża konstrukcyjna – sprawdzający – zaświadczenie o przynależności do WOIB .....	17
Branża technologiczna i instalacyjna – projektant – decyzja o nadaniu uprawnień .....	18
Branża technologiczna i instalacyjna – projektant – zaświadczenie o przynależności do WOIB .....	20
Branża technologiczna i instalacyjna – sprawdzający – decyzja o nadaniu uprawnień .....	21
Branża technologiczna i instalacyjna – sprawdzający – zaświadczenie o przynależności do WOIB .....	23
Branża elektryczna i elektroenergetyczna – projektant – decyzja o nadaniu uprawnień .....	24
Branża elektryczna i elektroenergetyczna – projektant – zaświadczenie o przynależności do WOIB .....	26
Branża elektryczna i elektroenergetyczna – sprawdzający – decyzja o nadaniu uprawnień .....	27
Branża elektryczna i elektroenergetyczna – sprawdzający – zaświadczenie o przynależności do WOIB .....	29

### **III. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

#### **III.1. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – CZĘŚĆ OPISOWA**

##### **1. Przedmiot inwestycji i zakres całego zamierzenia budowlanego**

Przedmiotem inwestycji jest budowa Stacji Uzdatniania Wody w miejscowości Barczew.

W zakres inwestycji objętej niniejszym projektem budowlanym wchodzi:

- rozbiórka istniejącego budynku SUW;
- budowa budynku SUW;
- budowa naziemnej obudowy studni głębinowej;
- budowa zbiorników retencyjnych wody uzdatnionej nr 1  $V=100\text{ m}^3$  i nr 2  $V=100\text{ m}^3$ ;
- budowa neutralizatora ścieków;
- budowa zbiornika bezodpływowego;
- budowa i przebudowa sieci/ przyłączy międzyobiektowych;
- budowa instalacji oświetlenia terenu;
- budowa instalacji elektrycznej i AKPiA;
- budowa instalacji fotowoltaicznej do 50 kWp;
- wykonanie utwardzenia terenu;
- budowa ogrodzenia terenu.

##### **2. Istniejący stan zagospodarowania działki/terenu**

Działki nr 642/7, 642/9, 642/5 położone są w miejscowości Barczew, gmina Brzeźnio.

###### **2.1. Działka nr 642/7**

Działka nr 642/7 jest częściowo zabudowana.

Istniejące zagospodarowanie terenu stanowią:

- budynek użyteczności publicznej – szkoła,
- budynek SUW,
- sieci i przyłącza wodociągowe, kanalizacyjne, energetyczne, wraz z infrastrukturą towarzyszącą.

Działka nr 642/7 ogrodzona jest istniejącym płotem. Na działkę prowadzi istniejący zjazd.

Teren istniejącej Stacji Uzdatniania Wody jest dodatkowo wyodrębniony z działki nr 642/7 poprzez istniejące ogrodzenie.

###### **2.2. Działka nr 642/9**

Działka nr 642/9 jest niezabudowana. Teren działki jest nieogrodzony, do działki jest wyznaczony dojazd poprzez działkę 642/7.

### **2.3. Działka nr 642/5**

Działka nr 642/5 jest niezabudowana. Teren działki jest nieogrodzony, do działki jest wyznaczony dojazd poprzez działkę 642/7.

### **2.4. Rozbiórki obiektów budowlanych**

Planowana inwestycja powoduje konieczność rozbiórki części istniejących obiektów budowlanych.

Do rozbiórki przewidziano:

- istniejący budynek SUW.

Należy również zdemontować istniejące ogrodzenie terenu SUW oraz nieczynne sieci przyłącza międzyobiektywne.

## **3. Projektowane zagospodarowanie terenu**

Planowana inwestycja obejmuje:

- rozbiórkę istniejącego budynku SUW;
- budowę budynku SUW;
- budowę naziemnej obudowy studni głębinowej;
- budowę zbiorników retencyjnych wody uzdatnionej nr 1  $V=100\text{ m}^3$  i nr 2  $V=100\text{ m}^3$ ;
- budowę neutralizatora ścieków;
- budowę zbiornika bezodpływowego;
- budowę i przebudowę sieci/ przyłączy międzyobiektywnych
- budowę instalacji oświetlenia terenu;
- budowę instalacji elektrycznej i AKPiA;
- budowę instalacji fotowoltaicznej do 50 kWp
- wykonanie utwardzenia terenu;
- budowę ogrodzenia terenu.

Pod budowę Stacji Uzdatniania Wody wraz z infrastrukturą towarzyszącą zostanie zagospodarowana tylko część działki nr 642/7 i 642/9 według rys. 0.1\_PZT oraz rys. 0.2\_PZT. Pozostała część działki nr 642/7 i 642/9 nie ulegnie przekształceniu.

### **3.1. Układ komunikacyjny**

Zaprojektowane obiekty budowlane wymagają stałego dostępu i dojazdów w celu poprawnej eksploatacji, w związku z tym projektuje się układ komunikacyjny składający się z placów manewrowych i dróg wewnętrznych.

Projektuje się wykonanie nowego ogrodzenia.



Po wykonaniu ogrodzenia cały teren działki oraz strefy ochrony bezpośredniej będą ogrodzone i zabezpieczone. Na ogrodzeniu umieszczone zostaną stosowne tablice informacyjne. Teren ochrony bezpośredniej zostanie zagospodarowany zielenią.

### **3.2. Sposób dostępu do drogi publicznej**

Poprzez istniejący zjazd.

### **3.3. Miejsca postojowe**

Zgodnie z Ustawą z dnia 21.03.1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. 2021 poz. 1376 z późniejszymi zmianami) art. 12a, pkt. 2 nie jest wymagane stanowisko postojowe dla osób niepełnosprawnych.

### **3.4. Sieci i urządzenia uzbrojenia terenu**

Projektowana infrastruktura techniczna przebiegająca przez działkę nr 642/7, 642/9 i 642/5 jest własnością Inwestora. Zgodnie z Ustawą z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2020 r. poz. 2052 z późniejszymi zmianami) art. 28b, pkt. 2, nie jest wymagane uzgodnienie przedmiotowych sieci na Naradzie Koordynacyjnej.

#### **3.4.1. Zaopatrzenie w wodę**

Z istniejącego ujęcia wód głębinowych na dz. nr 642/7.

#### **3.4.2. Zasilanie energetyczne**

Z istniejącego przyłącza.

#### **3.4.3. Zasilanie w energię ciepłą**

Nie ma możliwości technicznej przyłączenia do sieci ciepłowniczej i dostarczania ciepła do obiektu Stacji Uzdatniania Wody w miejscowości Barczew zlokalizowanej na działce o nr 642/7 i 642/9. Stacja Uzdatniania Wody będzie korzystała z indywidualnego ogrzewania elektrycznego.

#### **3.4.4. Odprowadzanie ścieków sanitarnych**

Do zbiornika bezodpływowego.

#### **3.4.5. Odprowadzanie ścieków technologicznych**

Powstające na Stacji Uzdatniania Wody ścieki technologiczne pochodzące z płukania filtrów, po sklarowaniu w istniejącym zbiorniku wód popłucznych zostaną wprowadzone do ziemi istniejącym wylotem na działce nr 642/9, obręb Barczew za pośrednictwem rowu melioracyjnego R-S zgodnie z Decyzją Starosty Sieradzkiego (znak sprawy: RS.6341.31.1.2016. mk) oraz Decyzją zmieniającą (znak sprawy: 6341.128.2017.mk).

### **3.4.6. Odprowadzanie wód opadowych i roztopowych**

Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych – po terenie biologicznie czynnym własnej działki. Projektowane zagospodarowanie i zabudowa terenu nie zmienia stanu wody na gruncie i nie powoduje zalewania ani podsiąkania działek sąsiednich.

### **3.4.7. Urządzenia melioracyjne**

W obrębie projektowanej inwestycji występują istniejące urządzeniami melioracji wodnej. Projektowana inwestycja została pozytywnie uzgodniona przez Zarząd Zlewni w Sieradzu Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie (postanowienie – znak sprawy: PO.ZPU.5.522.4442.2021.KG).

W przypadku ewentualnego uszkodzenia sieci drenarskiej należy ją naprawić po uzgodnieniu z zarządcą sieci, przywracając jej ciągłość i drożność.

### **3.4.8. Zaopatrzenie przeciwpożarowe w wodę**

Z istniejącego/projektowanego hydrantu zewnętrznego.

### **3.4.9. Projektowane międzyobiektywne sieci uzbrojenia terenu**

- Rurociąg ze studni głębinowej do budynku SUW Ø110x6,6 PE HD 100 SDR17
- Rurociąg kanalizacyjny Ø160x4,7 PVC-U
- Rurociąg przyłącza do neutralizatora Ø160x4,7 PVC-U
- Rurociąg wód popłucznych Ø160x4,7 PVC-U
- Rurociąg wody do sieci Ø110x6,6 PE-HD 100 SDR 17
- Rurociąg wody ze zbiorników retencyjnych do budynku SUW Ø200x11,9 PE-HD 100 SDR 17
- Rurociąg wody z budynku SUW do zbiorników retencyjnych Ø160x9,5 PE-HD 100 SDR17
- Rurociąg spustowo - przelewowy Ø200x5,9 PVC-U
- Sieć instalacji elektrycznej

## **3.5. Ukształtowanie terenu i układ zieleni**

W przypadku natrafienia w trakcie prac ziemnych na kopalne szczątki roślin lub zwierząt należy niezwłocznie powiadomić o tym Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, a gdy nie jest to możliwe Wójta Gminy (zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, Dz. U. 2021 poz. 1098 z późniejszymi zmianami).

### **3.5.1. Ukształtowanie terenu**

Projektowane ukształtowanie terenu nawiązane będzie do istniejącego ukształtowania terenu. Nawierzchnie terenów rozebranych i rozkopanych zostaną przywrócone do stanu pierwotnego, a nawierzchnie dróg odtworzone zgodnie z warunkami właściciela lub

administratora. Masy ziemne z wykopów powstałe podczas budowy spełniające standardy jakości gleby i ziemi należy użyć do zasypu wykopów oraz do niwelacji terenów w miejscu prowadzonej inwestycji.

### 3.5.2. Układ zieleni

W obrębie inwestycji nie występują drzewa podlegające wycinie. Nie projektuje się nowych nasadzeń drzew i krzewów.

### 3.6. Gospodarowanie odpadami

Gromadzenie odpadów w szczelnych pojemnikach na terenie działki i wywóz na składowisko w ramach systemu gminnego.

### 3.7. Gniazda i siedliska ptaków

Inwestycja nie narusza gniazd i siedlisk ptaków chronionych prawem.

### 3.8. Teren ochrony bezpośredniej

W obrębie ogrodzonego terenu Stacji Uzdatniania Wody występuje teren ochrony bezpośredniej ujęcia wody. W związku z tym:

- Grunt w obrębie terenu ochrony bezpośredniej nie będzie użytkowany do celów niezwiązanych z eksploatacją obiektu.
- Teren poza obiektami budowlanymi należy zagospodarować zielenią.
- Teren ochrony bezpośredniej ogrodzić, a na ogrodzeniu umieścić tablice zawierające informacje o ujęciu wody i zakazie wstępu osób nieupoważnionych.
- Z terenu ochrony bezpośredniej ujęcia wody podziemnej wody opadowe będą odprowadzane w sposób uniemożliwiający przedostawanie się ich do urządzeń służących do poboru wody.

## 4. Zestawienie powierzchni

<b>Teren objęty inwestycją</b>	
działka nr 642/7	15 113,00 m <sup>2</sup>
działka nr 642/9	8 007,00 m <sup>2</sup>
działka nr 642/5	447,00 m <sup>2</sup>
<b>Istniejąca powierzchnia zabudowy</b>	
działka nr 642/7	2 150,00 m <sup>2</sup>
działka nr 642/9	0 m <sup>2</sup>
działka nr 642/5	0 m <sup>2</sup>
<b>Powierzchnia obiektów podlegających rozbiórze</b>	
działka nr 642/7	54,88 m <sup>2</sup>

Projektowana powierzchnia zabudowy	
działka nr 642/7	129,35 m <sup>2</sup>
działka nr 642/9	223,00 m <sup>2</sup>
działka nr 642/5	0 m <sup>2</sup>
Projektowane tereny utwardzone	
działka nr 642/7	280,00 m <sup>2</sup>
działka nr 642/9	0 m <sup>2</sup>
działka nr 642/5	0 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biologicznie czynna	
działka nr 642/7	12 888,53 m <sup>2</sup>
działka nr 642/9	7784,00 m <sup>2</sup>
działka nr 642/5	447,00m <sup>2</sup>

Intensywność zabudowy terenu objętego inwestycją działki nr 642/7, 642/9 oraz 642/5 – 14,71% + 2,79% + 0% = 17,50% ~ 0,175

## 5. Informacje i dane o terenie inwestycji

### 5.1. Informacje o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu

Dla działek nr 642/7, 642/9 oraz 642/5 została wydana decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego znak sprawy GG.6733.7.2021.

Wszystkie obiekty zaprojektowane zostały zgodnie z warunkami określonymi w/w decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

### 5.2. Informacje czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską

Na terenie działki 642/7 znajduje się stanowisko archeologiczne AZP 72-44/31. Projektowane obiekty budowlane oraz infrastruktura techniczna została zlokalizowana poza obszarem stanowiska archeologicznego AZP 72-44/31 oraz poza jego strefą ochronną. W związku z powyższym, w przypadku prowadzenia robot ziemnych nie jest wymagane przeprowadzenie badań archeologicznych.

Każdy przedmiot co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem archeologicznym, odnalezionym przy prowadzeniu robót ziemnych w trakcie budowy należy przy użyciu dostępnych środków zabezpieczyć miejsce jego znalezienia oraz bezzwłocznie zawiadomić o zaistniałym fakcie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

### **5.3. Informacje określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego**

Projektowane zamierzenie budowlane nie jest położone w granicach terenu górniczego.

### **5.4. Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia**

Zgodnie z Ustawą z dnia 3 października 2008 r. (Dz. U. 2021 poz. 247 z późniejszymi zmianami) o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, art. 71 ust. 2 w związku z art. 59 i 60 oraz art. 72 ust. 1 do stwierdzenia obowiązku uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach konieczne jest wystąpienie przesłanki przynależności do kategorii przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Przedsięwzięcia te wraz z przypadkami zmian w tych przedsięwzięciach wymienione są w §2 i 3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019 r. poz. 1839 z późniejszymi zmianami).

Ponadto w art. 72 ust. 1 Ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, następuje wskazanie przed jakimi decyzjami wydaje się decyzję środowiskową, mając na celu uniknięcie ewentualnych komplikacji związanych z sytuacją niezgodności zamierzonych inwestycji z wymaganiami środowiskowymi, które mogłyby się pojawić, gdy decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach byłaby wydana na dalszym etapie postępowania inwestycyjnego.

Przedmiotowe przedsięwzięcie nie wchodzi w zakres przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko określonych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r., w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019 r. poz. 1839 z późniejszymi zmianami).

W związku z powyższym uważamy, że brak jest uzasadnienia prawnego do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach i przeprowadzenia w jej ramach oceny oddziaływania na środowisko. Należy mieć na uwadze, że decyzja wydana bez podstawy prawnej jest obciążona wadą stanowiącą o możliwości stwierdzenia nieważności takiej decyzji z uwagi na treść Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. 2021 poz. 256 z późniejszymi zmianami) art. 156 §1 pkt 2.

### **5.5. Informacje o terenach leśnych i terenach ochronnych**

W odległości mniejszej niż 12 m od projektowanej budowy nie znajduje się las, którego definicję zawiera art. 3 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. 2021 r., poz. 1275 z późniejszymi zmianami).

Projektowane przedsięwzięcie nie jest przewidziane do realizacji na terenach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych i zagrożeń powodziowych, nie będzie realizowane na terenach górskich, terenach rezerwatów przyrody, parków oraz ochrony uzdrowiskowej. W zasięgu oddziaływania planowanej inwestycji na środowisko nie występują obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne czy kulturowe. Teren inwestycji zlokalizowany jest poza obszarem programu ochrony „Natura 2000” i nie oddziałuje na ten obszar.

## **6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej - drogi pożarowe, sieci i urządzenia uzbrojenia terenu zapewniające przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę**

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24.07.2009 r. (Dz. U. 2009 poz. 1030 z późniejszymi zmianami) w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych projektowany obiekt zalicza się bezpośrednio do obiektów budowlanych:

- wymagających zapewnienia zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru;
- nie zalicza się do budynków i obiektów budowlanych, do których winna zostać doprowadzona droga pożarowa.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. 2009 nr 124 poz. 1030 z późniejszymi zmianami) wydajność wodociągu dla jednostki osadniczej objętej opracowaniem w czasie wystąpienia pożaru powinna wynosić:

$$Q_{\text{ppoz.}} = 10 \text{ dm}^3/\text{s}$$

Niezależnie od powyższego Właściciel projektowanego obiektu budowlanego winien zapewnić ochronę przeciwpożarową, zgodnie z art. 4 ustawy z dnia 24 czerwca 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. 2021, poz. 869).

## **7. Ochrona przeciwpożarowa**

Projektowane obiekty budowlane objęte niniejszym projektem podlegają uzgodnieniom przeciwpożarowym zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17.09.2021 r. (Dz. U. 2021 poz. 1722 z późniejszymi zmianami) w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej § 3 pkt. 1 ppkt. 9 oraz ppkt. 12.

### **7.1. Informacje o powierzchni zabudowy, wysokości i liczbie kondygnacji**

Projektowany budynek jest obiektem wolnostojącym, niepodpiwniczonym.

- Powierzchnia zabudowy 92,25 m<sup>2</sup>
- Powierzchnia użytkowa 89,20 m<sup>2</sup>
- Liczba kondygnacji naziemnych 1
- Liczba kondygnacji podziemnych 0
- Wysokość budynku max. 4,70 m
- Grupa wysokości budynków niski (N)

## **7.2. Informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania**

Projektowane obiekty budowlane zakwalifikowano do:

- kategoria zagrożenia PM

## **7.3. Informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez ściany zewnętrzne i dachy**

- klasa odporności pożarowej E

Poszczególne elementy konstrukcyjne oraz pokrycie dachowe wykonane są z materiałów nie rozprzestrzeniających ognia.

## **7.4. Informacje o występowaniu zagrożenia wybuchem, w tym informacje dotyczące pomieszczeń zagrożonych wybuchem oraz stref zagrożenia wybuchem w przestrzeni zewnętrznej**

Nie występują pomieszczenia i przestrzenie zagrożone wybuchem.

## **7.5. Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o odległościach od sąsiadujących obiektów budowlanych, działek lub terenów oraz parametrach wpływających na odległości dopuszczalne**

Działki nr 642/7, 642/9, 642/5 położone są w miejscowości Barczew, gmina Brzeźnio.

Projektowane obiekty budowlane oddalone są:

- od najbliższego budynku ok. 40 m ( $L \geq 8$  m)
- od granicy działki ok. 16 m ( $L \geq 4$  m)

### **Działka nr 642/7**

Działka nr 642/7 jest częściowo zabudowana (budynek użyteczności publicznej – szkoła).

Działka nr 642/7 ogrodzona jest istniejącym płotem. Na działkę prowadzi istniejący zjazd.

Teren istniejącej Stacji Uzdatniania Wody jest dodatkowo wyodrębniony z działki nr 642/7 poprzez istniejące ogrodzenie.

#### **Działka nr 642/9**

Działka nr 642/9 jest niezabudowana. Teren działki jest nieogrodzony, do działki jest wyznaczony dojazd poprzez działkę 642/7.

#### **Działka nr 642/5**

Działka nr 642/5 jest niezabudowana. Teren działki jest nieogrodzony, do działki jest wyznaczony dojazd poprzez działkę 642/7.

### **7.6. Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o:**

#### **7.6.1. Drogach pożarowych oraz dojściach dla ekip ratowniczych**

Projektowane obiekty budowlane nie zaliczają się do budynków i obiektów budowlanych do których winna zostać doprowadzona droga pożarowa. Do obiektu można dojechać drogą dojazdową.

#### **7.6.2. Zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru, w tym o wymaganej ilości wody do celów przeciwpożarowych, urządzeniach i innych rozwiązaniach w zakresie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę, usytuowaniu źródeł wody do celów przeciwpożarowych, hydrantów zewnętrznych lub innych punktów poboru wody oraz stanowisk czerpania wody wraz z dojazdami dla pojazdów pożarniczych**

Projektowane obiekty budowlane zaliczają się do budynków i obiektów budowlanych wymagających zapewnienia zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. 2009 nr 124 poz. 1030 z późniejszymi zmianami) wydajność wodociągu dla jednostki osadniczej objętej opracowaniem w czasie wystąpienia pożaru powinna wynosić:

$$Q_{\text{ppoz}} = 10 \text{ dm}^3/\text{s}$$

Woda może być pobrana z zewnętrznej sieci hydrantowej. Wymagana wydajność 10 dm<sup>3</sup>/s z jednego hydrantu DN 80, usytuowanego w odległości 5 – 75 m od budynku.

### **7.7. Informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej, zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt. 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem zagospodarowania działki lub terenu**

Nie dotyczy.



## 8. Informacje o obszarze oddziaływania obiektu/ inwestycji

Inwestycja realizowana jest w granicach działek nr 642/7, 642/9 oraz 642/5.

Obszar oddziaływania określono na podstawie następujących przepisów:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 z późniejszymi zmianami)

Obszar oddziaływania inwestycji zamyka się w całości na działkach biorących udział w opracowaniu i nie wychodzi poza jej teren. Przedmiotowa inwestycja nie wnosi dodatkowych uciążliwości w postaci szkodliwego promieniowania, oddziaływania pól elektromagnetycznych, zanieczyszczenia powietrza, gruntu i wód. Oddziaływanie pozostaje na poziomie spełniającym obowiązujące normy.

Projektowane obiekty budowlane wraz z infrastrukturą towarzyszącą są usytuowane na działce budowlanej zgodnie z warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie:

- nie powodują zacieniania pomieszczeń w budynkach na działkach sąsiednich osób trzecich – odległość od granic działki jest większa niż wysokości projektowanych obiektów;
- nie zmieniają stanu wód na gruncie oraz nie powodują zalewania działek sąsiednich osób trzecich;
- nie ogranicza dostępu do mediów oraz nie ogranicza dostępu do działek sąsiednich osób trzecich;
- zostały usytuowane na działce zgodnie z przepisami p. poz. i nie ograniczają zabudowy działek sąsiednich.

W oparciu o wyżej wymienione, właściwe przepisy prawa, dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu:

Nr ewidencyjny działki	Podstawa formalno – prawna włączenia do obszaru objętego oddziaływaniem	Uwagi
642/3	<ul style="list-style-type: none"><li>- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późniejszymi zmianami)</li><li>- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>- oddziaływanie obiektu nie występuje ponieważ spełnione są:</li><li>• §12.1 Warunków technicznych</li><li>• §13.1 Warunków technicznych:</li></ul>

	dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2019, poz. 1065 z późniejszymi zmianami)	- planowana inwestycja nie ogranicza oświetlenia naturalnego pomieszczeń w budynkach sąsiednich
642/2	<p>- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późniejszymi zmianami)</p> <p>- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2019, poz. 1065 z późniejszymi zmianami)</p>	<p>- oddziaływanie obiektu nie występuje ponieważ spełnione są:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• §12.1 Warunków technicznych</li> <li>• §13.1 Warunków technicznych:</li> </ul> <p>- planowana inwestycja nie ogranicza oświetlenia naturalnego pomieszczeń w budynkach sąsiednich</p>
642/8	<p>- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późniejszymi zmianami)</p> <p>- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2019, poz. 1065 z późniejszymi zmianami)</p>	<p>- oddziaływanie obiektu nie występuje ponieważ spełnione są:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• §12.1 Warunków technicznych</li> <li>• §13.1 Warunków technicznych:</li> </ul> <p>- planowana inwestycja nie ogranicza oświetlenia naturalnego pomieszczeń w budynkach sąsiednich</p>
642/10	<p>- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późniejszymi zmianami)</p> <p>- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2019, poz. 1065 z późniejszymi zmianami)</p>	<p>- oddziaływanie obiektu nie występuje ponieważ spełnione są:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• §12.1 Warunków technicznych</li> <li>• §13.1 Warunków technicznych:</li> </ul> <p>- planowana inwestycja nie ogranicza oświetlenia naturalnego pomieszczeń w budynkach sąsiednich</p>
643/30	<p>- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późniejszymi zmianami)</p> <p>- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2019, poz. 1065 z późniejszymi zmianami)</p>	<p>- oddziaływanie obiektu nie występuje ponieważ spełnione są:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• §12.1 Warunków technicznych</li> <li>• §13.1 Warunków technicznych:</li> </ul> <p>- planowana inwestycja nie ogranicza oświetlenia naturalnego pomieszczeń w budynkach sąsiednich</p>
637	- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późniejszymi zmianami)	<p>- oddziaływanie obiektu nie występuje ponieważ spełnione są:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• §12.1 Warunków technicznych</li> </ul>

	- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2019, poz. 1065 z późniejszymi zmianami)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• §13.1 Warunków technicznych: <ul style="list-style-type: none"> <li>- planowana inwestycja nie ogranicza oświetlenia naturalnego pomieszczeń w budynkach sąsiednich</li> </ul> </li> </ul>
640	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późniejszymi zmianami)</li> <li>- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2019, poz. 1065 z późniejszymi zmianami)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- oddziaływanie obiektu nie występuje ponieważ spełnione są:</li> <li>• §12.1 Warunków technicznych</li> <li>• §13.1 Warunków technicznych: <ul style="list-style-type: none"> <li>- planowana inwestycja nie ogranicza oświetlenia naturalnego pomieszczeń w budynkach sąsiednich</li> </ul> </li> </ul>

Obszar oddziaływania inwestycji zamyka się w granicach działek nr 642/7, 642/9 oraz 642/5.

## 9. Życie i zdrowie ludzi

Aby uniknąć zagrożeń życia i zdrowia ludzi, w czasie budowy należy odpowiednio oznakować i zabezpieczyć plac budowy. Teren powinien być oświetlony. Wszystkie prace należy wykonywać zachowując warunki BHP.

Podczas realizacji robót w ramach niniejszego opracowania występują roboty stwarzające szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi w rozumieniu Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie informacji dotyczącej planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, z dnia 23 czerwca 2003 r. (Dz. U. 2003 Nr 120, poz. 1126).

W związku z powyższym przed przystąpieniem do robót wg niniejszego projektu, kierownik budowy zobowiązany jest sporządzić lub zapewnić sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zwany „planem bioz” (art. 21a, ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane).

## 10. Zakończenie budowy

Po zakończeniu budowy teren przyległy do działki inwestycyjnej należy:

- Uporządkować i doprowadzić do pierwotnego stanu użyteczności terenów przyległych i zajętych podczas realizacji zadania, a uszkodzone dojazdy i dojścia utwardzić oraz zagospodarować tereny zielone.
- Przyjęte w projekcie rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne minimalizują pogorszenie stanu środowiska naturalnego w rejonie lokalizacji inwestycji.

#### **IV. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – CZĘŚĆ RYSUNKOWA**

Mapa do celów projektowych .....	44
0.1_PZT - obszar objęty inwestycją.....	45
0.2_PZT.....	46
0.3_PZT - przybliżenie.....	47