

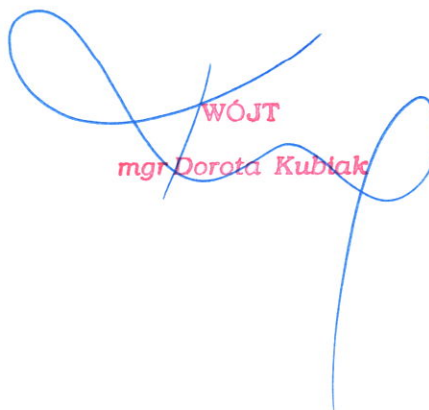
## WYKAZ

### **nieruchomości mienia komunalnego gm. Brzeźnio przeznaczonej do sprzedaży.**

Zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Brzeźnio Nr XLVI/231/2022 z dnia 13 kwietnia 2022 roku  
Wójt Gminy Brzeźnio przeznacza do sprzedaży:

1. Lokal mieszkalny Nowa Wieś 40/3 położony w miejscowości Nowa Wieś, dz. nr ewid. 70/6, obręb 17 Rozparcelowany Majątek Nowa Wieś wraz ze związanym z nim udziałem w wysokości 198/1000 o ogólnej powierzchni 0,0244 ha.
2. Udział 0,25 w przyległym gruncie – działka ewid. nr 70/5 o ogólnej powierzchni 0,0398 ha.
3. Nieruchomość dz. ewid. nr 70/6 posiada KW nr SR1S/00050659/3, nieruchomość dz. ewid. nr 70/5 posiada KW nr SR1S/00050660/3.
4. Powierzchnia lokalu mieszkalnego wynosi 33,40 m<sup>2</sup>.
5. Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, parterowym o pow. użytkowej 168,8 m<sup>2</sup>, mury z cegły ceramicznej, dach konstrukcji drewnianej pokryty dachówką cementową. Lokal składa się z jednego pokoju, kuchni i sieni.
6. Działki nie mają pokrycia miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Brzeźnio przyjętym uchwałą nr XXXII/184/2017 Rady Gminy Brzeźnio z dnia 26.04.2017 r. obszar ten oznaczony jest jako teren zabudowy produkcyjno-usługowej składów i magazynów.
7. **Wartość lokalu wraz z udziałem w działkach nr ewid. 70/6 i 70/5 – 24.090 zł.**
8. Nieruchomość zostanie sprzedana w drodze przetargu ustnego nieograniczonego
9. Na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, termin złożenia wniosku wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Brzeźnio, dnia 4.05.2022 r.

  
WÓJT  
mgr Dorota Kuślak