

Brzeźnio, dnia

.....
(imię i nazwisko)

.....

.....
(adres)

.....
(telefon)

Wójt Gminy Brzeźnio

W N I O S E K

o podział nieruchomości w trybie art. 93 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (dz. U. z 2021 r., poz. 1899) – zgodnie z planem miejscowym, przepisami odrębnymi lub z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania przestrzennego

Wnoszę o podział nieruchomości położonej w
oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka ewidencyjna nr
obręb, dla której jest urządzona księga wieczysta Nr KW
..... prowadzona przez Sąd Rejonowy w
zgodnie z ustaleniami planu miejscowego lub decyzją o warunkach zabudowy
i zagospodarowania przestrzennego nr z dnia
.....

Zapoznałam/em się z klauzulą informacyjną o przetwarzaniu danych osobowych.

.....
Podpis wnioskodawcy

Do wniosku o podział nieruchomości dołączam:

1. **Dokumenty stwierdzające tytuł prawny do nieruchomości** (w szczególności oświadczenie przedstawiające stan wpisów w księdze wieczystej, o którym mowa w art. 116 ust. 2 pkt 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami).
2. **Wypis z katastru nieruchomości i kopię mapy katastralnej obejmującej nieruchomość podlegającą podziałowi.**
3. **Decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu** (dołącza się, jeżeli dla obszaru objętego wnioskiem nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, a nieruchomość nie jest położona na obszarze objętym obowiązkiem sporządzenia takiego planu,

i tylko w przypadku, gdy decyzja taka została wydana dla obszaru, którego dotyczy wniosek o podział nieruchomości).

4. **Pozwolenie na prowadzenie podziału zabytku nieruchomego** (dołącza się w przypadku podziału nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków).
5. **Wstępny projekt podziału (3 szt.).**
6. **Rzuty poszczególnych kondygnacji budynku** (dołącza się w przypadku, gdy podział nieruchomości dotyczy także podziału budynku znajdującego się na niej).
7. **Pełnomocnictwo wraz z dowodem uiszczenia opłaty skarbowej** za jego udzielenie (dołącza się w przypadku reprezentowania przez pełnomocnika).

.....
Podpis wnioskodawcy

Pouczenie

Wyżej wymienione dokumenty umożliwiają uzyskanie przez wnioskodawcę postanowienia opiniującego wstępny projekt podziału, o którym mowa w art. 93 ust. 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Po uzyskaniu postanowienia pozytywnie opiniującego wstępny projekt podziału wnioskodawca powinien dostarczyć do organu prowadzącego postępowanie w sprawie podziału nieruchomości następujące dokumenty:

- Protokół z przyjęcia granic nieruchomości.
- Wykaz zmian gruntowych.
- Wykaz synchronizacyjny
- Mapę z projektem podziału.