

WYKAZ

nieruchomości mienia komunalnego gm. Brzeźnio przeznaczonej do sprzedaży.

Zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Brzeźnio Nr LXII/331/2023 z dnia 19 lipca 2023 roku
Wójt Gminy Brzeźnio przeznacza do sprzedaży:

1. Budynek mieszkalny położony w miejscowości Gozdy, adres Gozdy 2, wraz z gruntem niezbędnym do racjonalnego korzystania z budynku – działka nr ewid. 91/1, obręb Borowiska, o pow. 0,0919 ha.
2. Nieruchomość posiada KW nr SR1S/00051536/2.
3. Powierzchnia budynku mieszkalnego - 45,00 m² (powierzchnia użytkowa - 36,50 m²).
4. Działka o kształcie stosunkowo regularnym, ogrodzona, zagospodarowanie średnie – brak utwardzeń obszarów komunikacji. Działka zabudowana drewnianym, parterowym budynkiem dwurodzinnym z początku XX wieku. Nieruchomość zlokalizowana bezpośrednio przy drodze publicznej utwardzonej. W budynku znajdują się 2 pokoje, kuchnia i sień. Nieruchomość wyposażona w instalację elektryczną, instalację wodociągową, szambo.
5. Działka nie ma pokrycia miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Brzeźnio przyjętym uchwałą nr XXXII/184/2017 Rady Gminy Brzeźnio z dnia 26.04.2017 r. Brzeźnio wraz z zarządzeniem zastępczym Wojewody Łódzkiego znak GPB-I.740.11.2022 z dnia 21.12.2022 r. w sprawie wprowadzenia obszarów udokumentowanych złóż kopalin do Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Brzeźnio obszar ten oznaczony jest jako teren osadnictwa wiejskiego.
6. **Wartość nieruchomości – 45 800,00 zł.**
7. Nieruchomość zostanie sprzedana w trybie bezprzetargowym.
8. Na podstawie z art. 34 ust. 6 i 6a ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz uchwały Rady Gminy Brzeźnio Nr LXII/331/2023 z dnia 19 lipca 2023 roku pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przyszuje się najemcy budynku.
9. Na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami osobom, którym przyszuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, termin złożenia wniosku wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Brzeźnio, dnia 31.10.2023 r.

WÓJT
mgr Dorota Kubiak

