



RZĄDOWY PROGRAM ODBUDOWY ZABYTKÓW

UMOWA wzór

zawarta w dniu w
pomiędzy:

Gminą Brzeźnio, ul. Wspólna 44, 98-275 Brzeźnio

reprezentowaną przez **Dorotę Kubiak** - Wójt Gminy
przy kontrasygnacie:

Katarzyny Major – Skarbnik Gminy,

zwaną dalej Zamawiającym

a

firmą

.....

.....

.....,

zwaną dalej Wykonawcą,

o następującej treści:

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru Wykonawcy w trybie zapytania ofertowego z dnia została zawarta umowa o następującej treści:

Niniejsza inwestycja jest objęta współfinansowaniem z Programu Polski Ład: Rządowy Program Odbudowy Zabytków, zwany dalej „Programem”, zgodnie z promesą wstępną:

a) **NR RPOZ/2022/8448/PolskiŁad** z dnia 25.07.2023 r. dotyczącą zadania: **Prace konserwatorskie kapliczki przydrożnej w Pyszkowie,**

b) podpisanie niniejszej umowy wykonawczej jest możliwe po otrzymaniu promesy inwestycyjnej z Banku Gospodarstwa Krajowego,



RZĄDOWY PROGRAM ODBUDOWY ZABYTKÓW

§ 1

Opis przedmiotu zamówienia

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace konserwatorskie i restauratorskie/roboty budowlane przy zabytku w ramach inwestycji pn.

Prace konserwatorskie kapliczki przydrożnej w Pyszkowie,

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie prac konserwatorskich i restauratorskich oraz robót budowlanych przy zabytkach w ramach inwestycji pn. Prace konserwatorskie kapliczki przydrożnej w Pyszkowie dofinansowanej z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków, nr wniosku: RPOZ/2022/8448/PolskiŁad

1.1 Wykonanie prac konserwatorskich i restauratorskich zgodnie z pozwoleniem nr WUOZ-ZN.5144.121.2023.KKK Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, wydanym w dniu 16.10.2023r. oraz w oparciu o Program prac konserwatorskich i restauratorskich sporządzony dla kapliczki przydrożnej w Pyszkowie - w załączeniu. Prace należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami dotyczącymi przedmiotu zamówienia, w szczególności zgodnie z ustawą z 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Kapliczka znajduje się na skraju parku, na terenie zespołu dworsko-parkowego w Pyszkowie. Została ona ufundowana w połowie XIX wieku przez właściciela posiadłości.

Wymurowana jest z czerwonej cegły, otynkowana, obecnie pobielona. Kapliczka na planie kwadratu w formie stojącego prostopadłościanu o wysokości 220 cm i szerokości 78 cm, rozszerzającego się delikatnie ku górze, ustawiona na niskim, rozszerzającym się ku dołowi cokole o wysokości 50 cm.

Na każdej ścianie kapliczki znajdują się zakończone półokrągłe nisze. Daszek kapliczki płaski, na nim ustawiony metalowy ażurowy krzyż o wysokości 150 cm. Kapliczka wymaga gruntownego remontu.

Doraźną opiekę sprawuje koło różańcowe przy parafii Pyszków. Prawdopodobnie nigdy nie poddawana pracom konserwatorskim, malowana przez lata kolejnymi warstwami tynku oraz pobiałą.

Przez dwa wieki narażona na działanie wielu czynników, takich jak wody opadowe i gruntowe, sole, liczne zanieczyszczenia biologiczne, uszkodzenia mechaniczne, zmiany temperatury, zamarzanie czy naturalne procesy starzeniowe materiałów. Cegły zostały odsłonięte w górnej oraz dolnej partii, są one mocno osłabione, pudrują się, rozwarstwiają i pękają. Tynk popękany, w niektórych miejscach odpadł. Zagubione detale zdobiące, takie jak półwałki wokół blend. Na tynku widoczne wielokrotne przemalowania. Pokryta drobnoustrojami i porostami. Krzyż



RZĄDOWY PROGRAM ODBUDOWY ZABYTKÓW

przekrzywiony, wielokrotnie przemalowany. Planowane prace rozpoczną się od usunięcia porostów i drobnoustrojów oraz dezynfekcji. Wykonane zostaną odkrywki stratygraficzne, mające na celu ustalenie oryginalnego wykończenia kapliczki. Zostaną usunięte wtórne zaprawy i warstwy farby. Częściowo zostaną odsłonięte fundamenty kapliczki w celu ich osuszenia. Po usunięciu wszystkich wtórnych materiałów i zabrudzeń oryginalne tynki i warstwa malarska zostaną wzmocnione i podklejone. Następnie ubytki tynku zostaną uzupełnione tynkiem renowacyjnym w sposób naśladujący oryginalną metodę zacierania, uzupełnione będą brakujące detale, zostanie odtworzona oryginalna warstwa malarska.

Krzyż zostanie zdemonstrowany, wyprostowany, oczyszczony z przemalowań, zabezpieczony antykorozyjnie i wykończony w sposób taki, w jaki był oryginalnie, a następnie ponownie zamontowany. Daszek kapliczki zostanie pokryty szlamem hydroizolacyjnym. Wokół kapliczki, w miejscu usuniętej częściowo ziemi wysypana zostanie zasypka z drobnych kamieni w celu ułatwienia odprowadzania wody z dolnej partii muru.

Prace należy rozpocząć od wykonania dokumentacji opisowej i fotograficznej. Następnie należy usunąć porosty i drobnoustroje oraz wykonać dezynfekcję. Wykonane zostaną odkrywki stratygraficzne, mające na celu ustalenie oryginalnego wykończenia kapliczki. Zostaną usunięte wtórne zaprawy i warstwy farby. Zostaną częściowo odsłonięte fundamenty kapliczki w celu ich osuszenia. Całość, tynki oraz odsłonięte cegły, zostaną odsolone a następnie wzmocnione. Następnie ubytki tynku zostaną uzupełnione tynkiem renowacyjnym w sposób naśladujący oryginalną metodą zacierania, uzupełnione będą brakujące detale, zostanie odtworzona oryginalna warstwa malarska. Krzyż zostanie zdemonstrowany, Wszystkie prace należy wykonać pod ścisłym nadzorem konserwatorskim.

Ponadto Wykonawca w ramach zadania zobowiązany jest do wykonania i ustawienia tablicy informacyjnej z uwzględnieniem przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 7 maja 2021 r. w sprawie określenia działań informacyjnych podejmowanych przez podmioty realizujące zadania finansowane lub dofinansowane z budżetu państwa lub z państwowych funduszy celowych (Dz.U. poz. 953 i 2506), z tym, że tablica informacyjna, o której mowa w § 2 pkt 1 rozporządzenia, zawierać musi oznaczenie słowne programu oraz logo Polski Ład.

Projekt tablicy zostanie przekazany Wykonawcy przez Zamawiającego.



RZĄDOWY PROGRAM ODBUDOWY ZABYTEKÓW

2. Wykonanie robót budowlanych zgodnie z zaleceniami konserwatorskimi wydanymi przez Łódzkiego Konserwatora Zabytków w dniu 16 października 2023 r.

Prace należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami dotyczącymi przedmiotu zamówienia, w szczególności zgodnie z ustawą z 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

W razie zaistnienia potrzeby Wykonawca w ramach przedmiotu zamówienia i zaoferowanej ceny ryczałtowej uzyska niezbędne zgody, dokumenty.

Zakres rzeczowy przedmiotu umowy został określony w zapytaniu ofertowym wraz z załącznikami oraz ofercie Wykonawcy.

3. Prace muszą zostać wykonane zgodnie z wytycznymi konserwatorskimi/ zatwierdzonym Programem Prac Konserwatorskich.
4. Wykonawca zobowiązuje się do sporządzenia dokumentacji konserwatorskiej, dotyczącej prac opisanych w § 1 i przekazania jej Zamawiającemu w terminie do trzech miesięcy od daty odbioru prac.

§ 2

Termin realizacji

1. Strony ustalają, że przedmiot umowy zostanie wykonany w terminie do dnia **31 lipca 2025 roku**.
2. Za termin wykonania przedmiot umowy przyjmuje się dzień, w którym wykonawca pisemnie zgłosi zakończenie robót budowlanych/prac konserwatorskich w pełnym zakresie zamówienia oraz przekaże dokumentację powykonawczą.

§ 3

Podstawowe prawa i obowiązki stron

Wykonawca



RZĄDOWY PROGRAM ODBUDOWY ZABYTKÓW

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy z należytą starannością, uwzględniając przy tym obowiązujące przepisy prawa, aktualny stan wiedzy technicznej oraz uzgodnienia konserwatorskie.
2. Wykonawca oświadcza, iż posiada odpowiednie kwalifikacje, wiedzę i doświadczenie niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia, jak również dysponuje osobami posiadającymi takie kwalifikacje, wiedzę i doświadczenie.
3. Wykonawca zobowiązuje się na bieżąco konsultować z Zamawiającym wykonanie przedmiotu umowy,
4. Jeżeli przeprowadzenie prac konserwatorskich określonego obiektu wchodzącego w zakres zamówienia wymaga przewiezienia tego obiektu do pracowni Wykonawcy, obiekt ten zostanie wydany na podstawie protokołu przekazania podpisanego przez obie strony (*jeśli dotyczy*).
5. Użyte przez Wykonawcę materiały muszą być dopuszczone do stosowania w pracach konserwatorskich. Zastosowanie przez Wykonawcę materiałów, preparatów itp. równoważnych wobec określonych w zapytaniu ofertowym i jego załącznikach wymaga uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego. Zamawiający zastrzega sobie prawo uzależnienia wydania zgody od przedłożenia przez Wykonawcę pisemnego uzasadnienia równoważności proponowanego materiału lub preparatu zamiennego wobec materiału lub preparatu określonego w opisie przedmiotu zamówienia.
6. Wykonawca będzie przestrzegał przepisów przeciwpożarowych oraz dotyczących bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
7. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o wszystkich istotnych zdarzeniach mających miejsce na terenie prowadzenia prac, w tym w szczególności wypadkach przy pracy, awariach, pożarach. Powiadomienie powinno być potwierdzone na piśmie i zawierać informacje o podjętych przez Wykonawcę czynnościach w związku z zaistniałym zdarzeniem.
8. Wykonawca będzie przestrzegał porządku na terenie prowadzenia prac, w szczególności zobowiązany jest do postępowania z odpadami z zachowaniem obowiązujących przepisów, w tym w szczególności ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r.



RZĄDOWY PROGRAM ODBUDOWY ZABYTKÓW

o odpadach (Dz.U. z 2023 poz.1587). Po zakończeniu prac, ale przed ich zgłoszeniem do odbioru teren prowadzenia prac zostanie przez wykonawcę uprzątnięty.

9. Wykonawca zobowiązuje się do nieudostępniania podmiotom trzecim, żadnych informacji, jakie uzyskał w związku z realizacją przedmiotu umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego.

10. Wykonawca oświadcza, iż posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności.

11. Ubezpieczenie, o którym mowa w ust. 10, Wykonawca utrzyma przez cały czas obowiązywania niniejsze umowy.

Zamawiający

12. Zamawiający zobowiązuje się do współdziałania z Wykonawcą na każdym etapie realizacji robót budowlanych/prac konserwatorskich.

13. Zamawiający ma prawo w ramach wykonywanego nadzoru dokonywania stałej kontroli prowadzonych prac, w tym w szczególności ich jakości, terminowości, zgodności z zaleceniami konserwatorskimi i użycia właściwych materiałów oraz wydawania bieżących instrukcji lub poleceń. Instrukcje i polecenia powinny być niezwłocznie potwierdzone na piśmie. Wykonawca ma prawo odmówić wykonania instrukcji lub polecenia, jeżeli naruszają one postanowienia umowy lub są niezgodne z przepisami prawa. Odmowa wykonania musi być potwierdzona pisemnie i zawierać uzasadnienie. Uprawnienia nadzorcze będą wykonywane przez pracowników Urzędu Gminy.

14. Zamawiający może wydać polecenie wstrzymania całości lub części prac w przypadku, gdy ich kontynuowanie mogłoby być związane z poniesieniem dodatkowych nieuzasadnionych kosztów przez Zamawiającego albo zachodzi konieczność wprowadzenia zmian zgodnie ze wskazówkami Konserwatora zabytków.

§ 4

Wynagrodzenie



RZĄDOWY PROGRAM ODBUDOWY ZABYTKÓW

Zasady wypłaty wynagrodzenia z programu Polski Ład zostały opisem w :

- Uchwale nr 232/2022 Rady Ministrów z dnia 23 listopada 2022 r. w sprawie ustanowienia Rządowego Programu Odbudowy Zabytków;
 - Regulaminie naboru Wniosków Rządowy Program Odbudowy Zabytków - edycja I
- Wykonawca oświadcza, że zapoznał się i jest świadomy treści ww. dokumentów oraz godzi się na przytoczone zasady wypłaty wynagrodzenia. Zamawiający informuje, że zasady wypłaty wynagrodzenia wskazane w niniejszej umowie nie będą podlegały zmianom, które byłyby niezgodne z ww. dokumentami.

Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia finansowania zamówienia w części niepokrytej udziałem własnym Zamawiającego, na czas poprzedzający wypłatę dofinansowania z Programu Polski Ład w ramach udzielonej promesy. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią zdolność ekonomiczną i środki niezbędne do wykonania zamówienia oraz zapewnienia finansowania inwestycji w okresie poprzedzającym otrzymanie wynagrodzenia.

1. Za należyte wykonanie przedmiotu umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w kwocie: zł brutto (słownie:), w tym należny podatek VAT.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym, obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem umowy.
3. Wynagrodzenie określone w ofercie Wykonawcy jest niezmiennie przez cały okres realizacji zamówienia i uwzględnia wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, niezbędne do jej zrealizowania.

§ 5

Rozliczenie przedmiotu umowy

1. Strony przewidują rozliczenie wynagrodzenia Wykonawcy:
 - a) jedną fakturą – wkład własny – obejmująca 2% wynagrodzenia zamówienia podstawowego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy;



RZĄDOWY PROGRAM ODBUDOWY ZABYTKÓW

b) jedną fakturą końcową, która stanowić będzie 98 % wynagrodzenia zamówienia podstawowego brutto (środki pochodzące z dofinansowania programu Polski Ład), o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy;

c) ewentualnie dodatkowo jedna faktura za prace dodatkowe za które zapłaci Zamawiający ze środków własnych.

Wykonawca może wystawić jedną fakturę końcową po zrealizowaniu całego zadania.

2. Zaliczka określona w § 5 ust. 1 lit. a) zostanie udzielona Wykonawcy na jego wniosek na podstawie faktury zaliczkowej przedłożonej przez Wykonawcę. Wypłata zaliczki nastąpi w terminie 10 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego faktury (nieobowiązkowa).

3. Rozliczenie udzielonej zaliczki nastąpi wraz z rozliczeniem zakończenia umowy w wystawionej fakturze za wykonane i odebrane roboty końcowe.

4. W przypadku odstąpienia od umowy w okolicznościach wskazanych w umowie Wykonawca zobowiązany jest do zwrotu zaliczki w terminie do 2 dni roboczych od dnia wezwania do zwrotu zaliczki przez Zamawiającego.

5. Strony ustalają, że płatność faktur, o których mowa w § 5 ust. 1 lit. a) i b) umowy uzależniona jest od otrzymania przez Zamawiającego środków z programu Polski Ład na wypłatę wynagrodzenia Wykonawcy. Środki te przekazywane są Zamawiającemu w oknach płatniczych. W sytuacji dokonania przez Zamawiającego wypłaty wynagrodzenia po terminie na skutek niezależnych opóźnień w przekazaniu przez BGK środków Wykonawca oświadcza, że nie będzie dochodził kar umownych lub odsetek z tego tytułu.

6. Podstawą wystawienia faktury końcowej stanowić będzie protokół odbioru potwierdzający prawidłowe wykonanie umowy.

7. Płatność faktur nastąpi w terminie do 30 dni kalendarzowych licząc od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.

8. Przez dzień zapłaty wynagrodzenia rozumie się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.



RZĄDOWY PROGRAM ODBUDOWY ZABYTKÓW

9. W przypadku powierzenia wykonania część zamówienia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom wraz z fakturą załączone będzie zestawienie kwot umówionych wynagrodzeń wszystkich zgłoszonych podwykonawców oraz dowody zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom w zakresie wszelkich zobowiązań wynikających z udziału podwykonawcy i dalszego podwykonawcy w realizacji części zamówienia objętego fakturą.

§6

Odbiory

1, Strony przewidują następujące rodzaje odbiorów:

- 1) odbiór częściowy prac (jeśli dotyczy),
- 2) odbiór końcowy prac.

2. Potwierdzeniem odbiorów prac będzie podpisanie protokołu odbioru prac przez Strony niniejszej umowy.

3. Ze strony Zamawiającego osobą upoważnioną do udziału w komisji odbioru robót i protokołu odbioru końcowego jest:

a)

4. Ze strony Wykonawcy osobą upoważnioną do udziału w komisji odbioru robót i podpisania protokołu odbioru końcowego jest:

a)

5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot umowy jest wadliwy, Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy. Odmowa odbioru przedmiotu umowy od Wykonawcy podlega zaprotokołowaniu. W takiej sytuacji Wykonawca zobowiązany jest do poprawy i ponownego przedstawienia do odbioru przedmiotu Umowy w terminie do 5 dni roboczych, licząc od daty podpisania protokołu odmawiającego odbioru.

6. Jeżeli w toku czynności ponownego odbioru ponownie zostaną stwierdzone wady, Zamawiający może zażądać usunięcia wad, wyznaczając nowy termin w ciągu 5 dni roboczych. Fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie. W przypadku



RZĄDOWY PROGRAM ODBUDOWY ZABYTKÓW

nieusunięcia wad w wyznaczonym terminie Zamawiający może od Umowy odstąpić w ciągu 5 dni od upływu wyznaczonego terminu.

§ 7

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela gwarancji i rękojmi na przedmiot zamówienia na okres **(min. 60 miesięcy)**, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Powyższa gwarancja nie obejmuje minimalnych okresów gwarancyjnych zużywalnych materiałów, w normalnym toku eksploatacji, za które nie odpowiada Wykonawca.
3. Termin udzielonej rękojmi za wady fizyczne oraz gwarancji biegnie od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
4. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
5. W przypadku wykrycia wady w pracach wykonanych przez Wykonawcę, Zamawiający zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania o tym fakcie Wykonawcy. Informacja powinna zawierać opis wady oraz wezwanie do jej usunięcia.
6. W związku z ujawnieniem się wad, Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do żądania jej usunięcia.
7. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wady w terminie do 21 dni od otrzymania informacji od Zamawiającego. W przypadku, gdy wada znacznie utrudnia lub uniemożliwia użytkowanie obiektu, Wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowego jej usunięcia, jednak w terminie nie dłuższym niż 3 dni od otrzymania informacji.
8. W przypadku, gdy Wady nie da się usunąć w terminie wskazanym w ust.3, Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z wnioskiem o przedłużenie terminu. Wniosek powinien zawierać uzasadnienie oraz wskazywać termin usunięcia wady.



RZĄDOWY PROGRAM ODBUDOWY ZABYTKÓW

9. Niezwłocznie po usunięciu wady Wykonawca informuje o tym fakcie Zamawiającego, który najpóźniej w terminie 7 dni potwierdzi ich usunięcie.
10. Zamawiający może wykonywać swoje uprawnienia z gwarancji niezależnie od uprawnień wynikających z rękojmi.
11. Wszelkie koszty związane z realizacją obowiązków wynikających z gwarancji i rękojmi za wady pokrywa Wykonawca.
12. Jeżeli, z powodu wad, które ujawnią się w okresie gwarancji, wystąpią szkody poniesione przez Zamawiającego lub osoby trzecie, Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z naprawą tych szkód.

§ 8

Kary umowne

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formę odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu zamówienia, w wysokości 0,01% wynagrodzenia umownego brutto za całość przedmiotu zamówienia określonego w § 4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki;
 - b) za zwłokę w usunięciu wad i usterek zgłoszonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji lub rękojmi w wysokości 0,01% wynagrodzenia umownego brutto za całość przedmiotu zamówienia określonego w § 4 ust. 1, za każdy dzień zwłoki
3. Za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn zależnych od strony odstępującej, strona odstępująca zapłaci karę umowną drugiej stronie w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto za całość przedmiotu zamówienia określonego w § 4 ust. 1.
4. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego podnoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na ogólnych zasadach art. 471 kodeksu cywilnego.



RZĄDOWY PROGRAM ODBUDOWY ZABYTKÓW

5. Zamawiający ma prawo do potrącenia kar umownych lub innych zobowiązań finansowych Wykonawcy wobec Zamawiającego z faktury przedłożonej do zapłaty przez Wykonawcę po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy o podstawie i wysokości naliczonej kary umownej i wyznaczeniu mu 5 dniowego terminu zapłaty tej kary, na co Wykonawca wyraża zgodę. Jeśli kwota uzyskana z faktury przedłożonej do zapłaty przez Wykonawcę nie zabezpieczy roszczeń Zamawiającego w całości, Zamawiający będzie uprawniony do dochodzenia naliczonych kar w trybie określonym przepisami powszechnie obowiązującego prawa.

6. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony wynosić będzie nie więcej niż 20% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1.

§9

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy gdy:

a) Wykonawca opóźnia się z usunięciem wad i/lub usterek więcej niż 14 dni od terminów określonych w § 7;

b) Wykonawca nie realizuje zamówienia zgodnie z umową lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne i pomimo pisemnego lub przesłanego drogą elektroniczną wezwania otrzymanego od Zamawiającego nie przystąpił do realizacji umowy zgodnie z jej warunkami - w terminie 14 dni od dnia stwierdzenia przez Zamawiającego danej okoliczności.

2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru prac i pomimo pisemnego lub przesłanego drogą elektroniczną wezwania nie przystąpił do czynności odbioru - w terminie 14 dni od dnia upływu terminu wyznaczonego przez Wykonawcę w w/w wezwaniu na przystąpienie przez Zamawiającego do odbioru.

3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.



RZĄDOWY PROGRAM ODBUDOWY ZABYTKÓW

4. W wypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

- 1) w terminie wspólnie uzgodnionym przez Strony, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji usług;
- 2) Wykonawca niezwłocznie zabezpieczy przerwane usługi w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy;
- 3) Wykonawca zgłosi do odbioru usługi przerwane i usługi zabezpieczające;
- 4) Wykonawca niezwłocznie usunie z terenu wykonywanych usług, urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.

5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za usługi wykonane, pomniejszone o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych oraz pokryje koszty za zakupione materiały i urządzenia nienadające się do wbudowania w inny obiekt.

§ 10

Zmiany umowy

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

2. Zamawiający przewiduje możliwość istotnych zmian postanowień umowy, w szczególności:

1) **możliwość przedłużenia terminu realizacji zamówienia:**

- a) przedłużenie terminu realizacji zamówienia, gdy wystąpią zmiany, których konieczność wprowadzenia będzie wynikała z wymagań instytucji współfinansujących realizację przedmiotu zamówienia;
- b) przedłużenie terminu realizacji zamówienia z powodu działania siły wyższej, za którą uważa się zdarzenia o charakterze nadzwyczajnym występujące po zawarciu niniejszej umowy, za które Wykonawca odpowiedzialności nie ponosi i których Strony nie były w stanie przewidzieć w momencie jej zawierania, których zaistnienie lub skutki uniemożliwiają wykonanie niniejszej umowy



RZĄDOWY PROGRAM ODBUDOWY ZABYTKÓW

w ww. terminie. Do działań siły wyższej Strony zaliczają w szczególności: wojnę, działania wojenne, powódź, pożar, który nie powstał z winy Wykonawcy, epidemie, strajki, z wyjątkiem strajków w zakładach Wykonawcy;

- c) przedłużenie terminu realizacji zamówienia może nastąpić w przypadku wystąpienia konieczności wprowadzenia w dokumentacji technicznej zmian, powodujących wstrzymanie lub przerwanie prac stanowiących przedmiot zamówienia;
- d) przedłużenie terminu realizacji zamówienia może nastąpić w przypadku wystąpienia warunków konserwatorskich odmiennych od założonych w dokumentacji technicznej i powodujących konieczność wstrzymania usług lub konieczność ich wykonania przy wykorzystaniu odmiennych od zaprojektowanych rozwiązań technicznych.
- e) przedłużenie terminu realizacji zamówienia może nastąpić w przypadku gdy realizacja przedmiotu umowy wymaga uzyskania stosownych dokumentów z urzędów administracji publicznej, a z przyczyn niezależnych od Stron niemożliwe było uzyskanie tych dokumentów w terminach przewidzianych w umowie i przepisach prawa, a także konieczność wykonania decyzji administracyjnych, postanowień lub innych aktów organów i instytucji, wydanych z przyczyn za które Wykonawca nie odpowiada;
- f) przedłużenie terminu realizacji zamówienia może nastąpić w przypadku zmian obowiązujących przepisów prawa wpływających na termin wykonania przedmiotu umowy, w tym w szczególności nałożenia na Wykonawcę obowiązku uzyskania dodatkowych decyzji administracyjnych, uzgodnień, zezwoleń, ekspertyz lub innych aktów administracyjnych niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, których uzyskanie nie było konieczne na etapie składania ofert;
- g) przedłużenie terminu realizacji zamówienia może nastąpić w przypadku innych przyczyn zewnętrznych niezależnych od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujące brakiem możliwości prowadzenia prac lub wykonywania innych



RZĄDOWY PROGRAM ODBUDOWY ZABYTKÓW

czynności przewidzianych umową, które spowodowały niezawinione przez Wykonawcę opóźnienie.

2) zmiana sposobu świadczenia przedmiotu umowy, jeżeli:

- a) w trakcie realizacji zamówienia wystąpią nieprzewidziane w dokumentacji postępowania o udzielenie zamówienia publicznego okoliczności powodujące konieczność zmiany opisu przedmiotu zamówienia, w tym w szczególności, jeżeli informacje wynikające z opisu przedmiotu zamówienia okażą się nieprawidłowe, co spowoduje konieczność zmiany opisu przedmiotu zamówienia w zakresie cech, funkcjonalności lub innych wymagań Zamawiającego, a także zmian rozwiązań technicznych, technologicznych lub materiałowych lub zaleceń Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
- b) w trakcie realizacji zamówienia konieczna okaże się zmiana opisu przedmiotu zamówienia, której wprowadzenie jest wynikiem:
- zaprzestania korzystania z rozwiązań, materiałów lub technologii przewidzianej w opisie przedmiotu zamówienia lub umowie i zastąpienie dotychczasowych postanowień w tym zakresie aktualnie stosowanymi rozwiązaniami, materiałami lub technologiami;
 - w przypadku niedostępności na rynku materiałów wskazanych w dokumentacji technicznej spowodowaną zaprzestaniem / brakiem w produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów / zerwaniem łańcucha ich dostaw;
 - w przypadku konieczności zrealizowania usług przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji technicznej, wynikłych na skutek dokonania poprawek i uzupełnień w dokumentacji technicznej, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy;



RZĄDOWY PROGRAM ODBUDOWY ZABYTKÓW

- odmienne od przyjętych w dokumentacji warunków realizacji, w szczególności istnienie nie zinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych obiektów

3) **możliwość zmiany wynagrodzenia w stosunku do treści umowy i oferty:**

Jeżeli zmiany, o których mowa poniżej, mają wpływ na wysokość wynagrodzenia, dopuszczalna jest zmiana wynagrodzenia w zakresie, w jakim zmiany te mają wpływ na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy:

- a) obniżenie wynagrodzenia Wykonawcy za stwierdzone wady przedmiotu umowy nienadające się do usunięcia, jednak nieumożliwiające użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem;
- b) w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług VAT oraz podatku akcyzowego.
- c) możliwość dostosowania poziomu wynagrodzenia Wykonawcy do zmieniających się okoliczności. W szczególności dotyczy to istotnego wzrostu kosztów Wykonawcy służących realizacji świadczenia, w taki sposób aby zniwelować w zakresie w jakim jest to możliwe negatywne skutki zmian, w szczególności konsekwencje związane z zachowaniem równowagi ekonomicznej Stron umowy.

4) **pozostałe zmiany:**

- a) wszelkie zmiany, które będą konieczne do zagwarantowania zgodności umowy z wchodzącymi w życie po terminie składania ofert lub po zawarciu umowy przepisami prawa;
- b) zaistnienie omyłki pisarskiej lub rachunkowej bądź innej omyłki polegającej na niezgodności treści umowy z ofertą przetargową lub zaistnienie błędu edycyjnego;
- c) Strony dopuszczają wprowadzenie zmian doraźnych w każdej sytuacji wzajemnie uzgodnionej.

3. Zmiana umowy nastąpić może z inicjatywy Zamawiającego albo Wykonawcy poprzez przedstawienie drugiej stronie propozycji zmian w formie pisemnej, które powinny zawierać: opis zmiany, uzasadnienie zmiany, koszt zmiany oraz jego wpływ



RZĄDOWY PROGRAM ODBUDOWY ZABYTKÓW

na wysokość wynagrodzenia, czas wykonania zmiany oraz wpływ zmiany na termin zakończenia umowy.

4. Warunkiem wprowadzenia zmian do zawartej umowy będzie potwierdzenie powstałych okoliczności w formie opisowej i właściwie umotywowanej.

§ 11

Sposób porozumiewania się, przedstawiciele stron

1. Strony zgodnie oświadczają, że wszelka korespondencja pomiędzy nimi winna być kierowana na adresy wskazane w nagłówku umowy.

2. W razie zmiany adresu do korespondencji każda ze stron zobowiązuje się zawiadomić drugą pisemnie o nowym adresie pod rygorem przyjęcia, że korespondencja kierowana na adres dotychczasowy została skutecznie doręczona.

3. Przedstawicielem Zamawiającego uprawnionym do kontaktów z Wykonawcą w sprawie realizacji robót objętych umową jest, tel., e-maillub osoba upoważniona do kontaktów.

4. Przedstawicielem Wykonawcy upoważnionym do reprezentowania Wykonawcy w ramach realizacji umowy, w tym do składania wiążących oświadczeń woli i wiedzy, a także ustaleń co do terminów i sposobu wykonania jest tel., e-mail:

5. Wykonawca ustanawia osobę kierującą pracami konserwatorskimi i restauratorskimi (osoba posiadająca kwalifikacje, o których mowa w art. 37a ustawy o ochronie zabytków)

§ 12

Wierzytelności

Wykonawca nie może przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią bez uprzedniej zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.



RZĄDOWY PROGRAM ODBUDOWY ZABYTKÓW

§ 13

Polubowne rozwiązywanie sporów

1. W przypadku zaistnienia pomiędzy stronami sporu wynikającego z umowy lub pozostającego w związku z umową, dla którego możliwe jest zawarcie ugody, strony zobowiązują się do jego rozwiązania w drodze mediacji.
2. Mediacja prowadzona będzie przez Mediatorów Stałych Sądu Polubownego przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej zgodnie z Regulaminem tego Sądu.

§ 14

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy obowiązującego prawa, w szczególności Kodeksu cywilnego, Ustawy o ochronie zabytków.
2. Każda ze Stron, jeżeli uzna, iż prawidłowe wykonanie niniejszej umowy tego wymaga, może zażądać spotkania w celu wymiany informacji i podjęcia kroków zmierzających do wyeliminowania wszelkich nieprawidłowości związanych z realizacją umowy.
3. Wszelkie spory, z zastrzeżeniem §13 Umowy, wynikające z niniejszej umowy lub powstające w związku z umową będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
5. Integralną częścią umowy jest oferta Wykonawcy.

.....
Zleceniodawca:

.....
Wykonawca