



RZĄDOWY PROGRAM ODBUDOWY ZABYTKÓW

**ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT
ZAPYTANIE OFERTOWE
z dnia 23.07.2024 r.**

I. TYTUŁ ZAMÓWIENIA

Prace konserwatorskie kapliczki przydrożnej w Pyszkowie,

projekt dofinansowany z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków Polski Ład.

**Do powyższego zamówienia stosuje się przepisy ustawy Prawo Zamówień
Publicznych – Postępowanie prowadzone jest w trybie zapytania ofertowego.**

II. ZAMAWIAJĄCY

Gmina Brzeźnio, ul. Wspólna 44, 98-275 Brzeźnio

III. OSOBY DO KONTAKTU W SPRAWIE ZAPYTANIA OFERTOWEGO

Przedmiot zamówienia:

Grażyna Dziedzic: 43 820 31 87 e-mail: gokbrzeznio@op.pl

Grzegorz Pokrakowski 43 820 30 26; e-mail: gpokrakowski@brzeznio.pl

Procedura:

Agnieszka Kołaczek 43 820 30 26, e-mail: akolaczek@brzeznio.pl

IV. CEL ZAMÓWIENIA

Celem zamówienia jest zabezpieczenie obiektu przed dalszym niszczeniem oraz przywróceniem jego walorów estetycznych.

Główny Kod CPV zamówienia: 45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

Dodatkowe kody CPV zamówienia: 45453100-8 Roboty renowacyjne

45454100-5 Odnawianie



RZĄDOWY PROGRAM ODBUDOWY ZABYTKÓW

50800000-3 Różne usługi w zakresie napraw i konserwacji

V. SPOSÓB I MIEJSCE PUBLIKACJI ZAMÓWIENIA

Upublicznienie zapytania ofertowego poprzez umieszczenie zapytania w Biuletynie Informacji Publicznej www.brzeznio.finn.pl

VI. TRYB UDZIELANIA ZAMÓWIENIA

1. Niniejsze postępowanie prowadzone jest w sposób konkurencyjny i transparentny, w szczególności z uwzględnieniem § 8 ust. 6 Regulaminu Naboru Wniosków o Dofinansowanie z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.
2. W związku z zakwalifikowaniem inwestycji do otrzymania Promesy inwestycyjnej (dalej: Promesa) ze środków Rządowego Programu Odbudowy zabytków i uzyskaniem Wstępnej Promesy (Wstępna promesa nr NR RPOZ/2022/8448/PolskiLad) dla postępowania i realizacji mają zastosowanie zapisy wynikające z ww. programu, w tym dotyczące płatności i zapewnienia finansowania inwestycji przez Wykonawcę na czas poprzedzający wypłaty z Promesy na zasadach określonych w Promesie i Regulaminie do ww. programu.
3. Do niniejszego zaproszenia do składania ofert nie stosuje się Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2023 r., poz. 1605 z późn. zm.).
4. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie znajdują bezwzględnie obowiązujące przepisy prawa w szczególności ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1740 z późn. zm.).

VI. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie prac konserwatorskich i restauratorskich oraz robót budowlanych przy zabytkach w ramach inwestycji pn. Prace konserwatorskie kapliczki przydrożnej w Pyszkowie dofinansowanej z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków, nr wniosku: RPOZ/2022/8448/PolskiLad

1.1 Wykonanie prac konserwatorskich i restauratorskich zgodnie z pozwoleniem nr WUOZ-ZN.5144.121.2023.KKK Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, wydanym w dniu 16.10.2023r. oraz w oparciu o Program prac konserwatorskich i restauratorskich sporządzony dla kapliczki przydrożnej w Pyszkowie - w załączeniu.

Prace należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami dotyczącymi przedmiotu zamówienia, w szczególności zgodnie z ustawą z 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.



RZĄDOWY PROGRAM ODBUDOWY ZABYTKÓW

Kapliczka znajduje się na skraju parku, na terenie zespołu dworsko-parkowego w Pyszkowie. Została ona ufundowana w połowie XIX wieku przez właściciela posiadłości.

Wymurowana jest z czerwonej cegły, otynkowana, obecnie pobielona. Kapliczka na planie kwadratu w formie stojącego prostopadłościanu o wysokości 220 cm i szerokości 78 cm, rozszerzającego się delikatnie ku górze, ustawiona na niskim, rozszerzającym się ku dołowi cokole o wysokości 50 cm.

Na każdej ścianie kapliczki znajdują się zakończone półokrągłe nisze. Daszek kapliczki płaski, na nim ustawiony metalowy ażurowy krzyż o wysokości 150 cm. Kapliczka wymaga gruntownego remontu.

Doraźną opiekę sprawuje koło różańcowe przy parafii Pyszków. Prawdopodobnie nigdy nie poddawana pracom konserwatorskim, malowana przez lata kolejnymi warstwami tynku oraz pobiałą.

Przez dwa wieki narażona na działanie wielu czynników, takich jak wody opadowe i gruntowe, sole, liczne zanieczyszczenia biologiczne, uszkodzenia mechaniczne, zmiany temperatury, zamarzanie czy naturalne procesy starzeniowe materiałów. Cegły zostały odsłonięte w górnej oraz dolnej partii, są one mocno osłabione, pudrują się, rozwarstwiają i pękają. Tynk popękany, w niektórych miejscach odpadł. Zagubione detale zdobące, takie jak półwałki wokół blend. Na tynku widoczne wielokrotne przemalowania. Pokryta drobnoustrojami i porostami. Krzyż przekrzywiony, wielokrotnie przemalowany. Planowane prace rozpoczną się od usunięcia porostów i drobnoustrojów oraz dezynfekcji. Wykonane zostaną odkrywki stratygraficzne, mające na celu ustalenie oryginalnego wykończenia kapliczki. Zostaną usunięte wtórne zaprawy i warstwy farby. Częściowo zostaną odsłonięte fundamenty kapliczki w celu ich osuszenia. Po usunięciu wszystkich wtórnych materiałów i zabrudzeń oryginalne tynki i warstwa malarska zostaną wzmocnione i podklejone. Następnie ubytki tynku zostaną uzupełnione tynkiem renowacyjnym w sposób naśladujący oryginalną metodę zacierania, uzupełnione będą brakujące detale, zostanie odtworzona oryginalna warstwa malarska.

Krzyż zostanie zdemontowany, wyprostowany, oczyszczony z przemalowań, zabezpieczony antykorozyjnie i wykończony w sposób taki, w jaki był oryginalnie, a następnie ponownie zamontowany. Daszek kapliczki zostanie pokryty szlamem hydroizolacyjnym. Wokół kapliczki, w miejscu usuniętej częściowo ziemi wysypana zostanie zasyпка z drobnych kamieni w celu ułatwienia odprowadzania wody z dolnej partii muru.

Prace należy rozpocząć od wykonania dokumentacji opisowej i fotograficznej. Następnie należy usunąć porosty i drobnoustroje oraz wykonać dezynfekcję. Wykonane zostaną odkrywki stratygraficzne, mające na celu ustalenie oryginalnego wykończenia kapliczki. Zostaną usunięte wtórne zaprawy i warstwy farby. Zostaną częściowo odsłonięte fundamenty kapliczki w celu ich osuszenia. Całość, tynki oraz odsłonięte cegły, zostaną odsolone a następnie wzmocnione. Następnie ubytki tynku zostaną uzupełnione tynkiem renowacyjnym w sposób naśladujący oryginalną metodą zacierania, uzupełnione będą brakujące detale,



RZĄDOWY PROGRAM ODBUDOWY ZABYTEKÓW

zostanie odtworzona oryginalna warstwa malarska. Krzyż zostanie zdemontowany, Wszystkie prace należy wykonać pod ścisłym nadzorem konserwatorskim.

Ponadto Wykonawca w ramach zadania zobowiązany jest do wykonania i ustawienia tablicy informacyjnej z uwzględnieniem przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 7 maja 2021 r. w sprawie określenia działań informacyjnych podejmowanych przez podmioty realizujące zadania finansowane lub dofinansowane z budżetu państwa lub z państwowych funduszy celowych (Dz.U. poz. 953 i 2506), z tym, że tablica informacyjna, o której mowa w § 2 pkt 1 rozporządzenia, zawierać musi oznaczenie słowne programu oraz logo Polski Łąd.

Projekt tablicy zostanie przekazany Wykonawcy przez Zamawiającego.

W razie zaistnienia potrzeby Wykonawca w ramach przedmiotu zamówienia i zaoferowanej ceny ryczałtowej uzyska niezbędne zgody, dokumenty.

1.2 Lokalizacja zabytku

Miejscowość Pyszków

2. Okres gwarancji.

Wykonawca zobowiązuje się do udzielenia min. 60 miesięcy gwarancji i rękojmi za wady na wykonane prace restauratorskie i konserwatorskie, objęte niniejszym zamówieniem.

3. Odbiór robót (częściowy i ostateczny lub tylko ostateczny) dokonywany będzie przez przedstawiciela Zamawiającego przy udziale Wykonawcy.

4. Podmiotom zainteresowanym udziałem w postępowaniu Zamawiający zaleca przeprowadzenie wizji lokalnej miejsca objętego zamówieniem, celem poznania specyfiki zamówienia. W celu przeprowadzenia wizji lokalnej prosimy o kontakt z Zamawiającym.

5. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

6. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

7. Zamawiający dopuszcza powierzenie części lub całości zamówienia podwykonawcom.

VIII. HARMONOGRAM REALIZACJI ZAMÓWIENIA

Planowany termin zakończenia rzeczowej realizacji zamówienia: do 31.07.2025 r.

Za termin wykonania przedmiot umowy przyjmuje się dzień, w którym wykonawca pisemnie zgłosi zakończenie robót budowlanych/prac konserwatorskich w pełnym zakresie zamówienia oraz przekaże dokumentację powykonawczą.



RZĄDOWY PROGRAM ODBUDOWY ZABYTEKÓW

Planowany termin podpisania umowy z wykonawcą: do 14 dni roboczych od wyboru wykonawcy.

Termin realizacji zamówienia może ulec zmianie tylko w uzasadnionych okolicznościach oraz pod warunkiem otrzymania zgody Prezesa Rady Ministrów w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków. Szczegółowe informacje w tym zakresie zostały opisane w warunkach zmiany umowy.

IX. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

a. Posiadają uprawnienia albo dysponują osobą z uprawnieniami do kierowania pracami konserwatorskimi, posiadają kwalifikacje, o których mowa w art. 37a ust. 1 Ustawy z dnia 23 lipca 2003r. O ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U z 2022 r. poz. 840).

b. Posiadają wiedzę i doświadczenie w zakresie wykonania niniejszego zamówienia – warunek zostanie spełniony, jeśli wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał należycie co najmniej dwie prace konserwatorskie przy obiektach zabytkowych na wartość min. 10 000 z brutto każda.

c. Dysponują odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.

d. Znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia we wskazanych terminach.

e. Zagwarantują, że okres gwarancji i rękojmi za wady dla przedmiotu zamówienia wynosi min. 60 miesięcy od dnia odbioru końcowego.

2. Potwierdzeniem spełnienia warunków postawionych wykonawcy są następujące dokumenty:

a. stosowne oświadczenia w powyższym zakresie

b. aktualny odpis z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej (CEIDG);

c. podanie nazw dwóch należycie wykonanych prac konserwatorskich **przy zabytkowych obiektach**, które Wykonawca wykonał w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie



RZĄDOWY PROGRAM ODBUDOWY ZABYTKÓW

d. podanie z imienia i nazwiska osób wraz z ich uprawnieniami, które będą pełniły funkcję kierownika prac konserwatorskich

X. MINIMALNY ZAKRES OFERTY

1. Każdy wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.

- Oferta musi być podpisana przez osoby upoważnione do reprezentowania wykonawcy (wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia). Oznacza to, iż jeżeli z dokumentu(ów) określającego(ych) status wykonawcy(ów) lub pełnomocnictwa (pełnomocnictw) wynika, iż do reprezentowania wykonawcy(ów) upoważnianych jest łącznie kilka osób, dokumenty wchodzące w skład oferty muszą być podpisane przez wszystkie te osoby.

- Upoważnienie osób podpisujących ofertę do jej podpisania musi bezpośrednio wynikać z dokumentów dołączonych do oferty. Oznacza to, że jeżeli upoważnienie takie nie wynika wprost z dokumentu stwierdzającego status prawy wykonawcy (odpisu z właściwego rejestru), to do ofert należy dołączyć oryginał lub poświadczoną notarialnie za zgodność z oryginałem kopię stosownego pełnomocnictwa.

2. Forma oferty:

- Oferta musi być sporządzona w języku polskim, w 1 egzemplarzu, mieć formę pisemną i podpisana przez osobę/y upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy. Wszystkie miejsca w ofercie, w których Wykonawca naniósł poprawki lub zmiany wpisanej przez siebie treści muszą być parafowane przez osobę/y podpisującą ofertę. Dokumenty wchodzące w skład oferty mogą być przedstawiane w formie oryginałów lub kopii poświadczonych przez wykonawcę za zgodność z oryginałem, natomiast w przypadku pełnomocnictwa, wymagane jest ono w formie oryginału lub kopii poświadczonej notarialnie. Oświadczenia powinny być złożone w formie oryginału. Zgodność z oryginałem wszystkich zapisanych stron kopii dokumentów wchodzących w skład oferty musi być potwierdzona przez osobę/y upoważnioną. Poświadczenie za zgodność z oryginałem winno być sporządzone w sposób umożliwiający identyfikację podpisu (np. wraz z imienną pieczęcią).

- Ofertę należy złożyć zgodnie z formularzem ofertowym, którego wzór stanowi załącznik nr 1 do zapytania ofertowego. W przypadku, gdy Wykonawca nie skorzysta z przygotowanego wzoru, w treści oferty należy zamieścić wszystkie informacje wymagane w formularzu ofertowym.

- Wykonawca powinien złożyć oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu (w treści formularza ofertowego);



RZĄDOWY PROGRAM ODBUDOWY ZABYTKÓW

- Wykonawca powinien złożyć oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania (treści formularza ofertowego).

XI. KRYTERIA OCENY OFERTY I OPIS SPOSOBU PRYZNAWANIA PUNKTACJI

1. Wszystkie oferty jakie wpłyną do Zamawiającego w odpowiedzi na zapytanie ofertowe zostaną poddane weryfikacji pod kątem zgodności z przedmiotem zamówienia. Oferta, która nie będzie zgodna z przedmiotem zamówienia lub taka która zostanie przedstawiona w formie uniemożliwiającej weryfikację tych informacji zostanie odrzucona jako niezgodna z przedmiotem zamówienia.

2. Zamawiający dokona oceny punktowej ofert, które:

- a)** zostały złożone w terminie,
- b)** są zgodne z przedmiotem zamówienia,
- c)** spełniają warunki udziału w postępowaniu,
- d)** przedstawiły ofertę zgodnie z wymaganiami wskazanymi w minimalnym zakresie oferty.

3. Ocena punktowa zostanie dokonana na podstawie oceny kryterium cena – 100%, zgodnie z poniższym wyjaśnieniem.

Punktacja oraz waga procentowa kryteriów oceny ofert, ich znaczenie oraz sposób przyznawania punktacji:

1 - cena: 100%

Ocenie podlega cena brutto danej oferty. Maksymalna punktacja dla danej oferty z najniższą ceną brutto to 100 pkt. Kolejne oferty oceniane są proporcjonalnie do podanej ceny brutto zgodnie ze wzorem: (cena brutto najniższa / cena brutto danej oferty) * 100 pkt.

Zamawiający dokona wyboru najkorzystniejszej oferty zgodnie z przedstawionymi kryteriami wg wzoru:

$$W = C \text{ (cena)}$$

gdzie:

W – Wybrana oferta

C – najkorzystniejsza cena

4. Oferta z największą ilością punktów zostanie wyłoniona jako najbardziej korzystna.



RZĄDOWY PROGRAM ODBUDOWY ZABYTKÓW

5. W przypadku, kiedy oferenci otrzymają identyczną liczbę punktów tj. podali taką samą najniższą cenę, Zamawiający zwróci się do tych podmiotów z prośbą o przedłożenie ponownie ofert zawierających cenę we wskazanym przez Zamawiającego terminie, po czym Zamawiający wybierze najkorzystniejszą ofertę spośród ponownie złożonych ofert.

6. Informacja o wyborze najkorzystniejszej oferty zostanie upubliczniona w Biuletynie Informacji Publicznej: www.brzeznio.finn.pl

7. W przypadku, gdy cena najkorzystniejszej oferty przekroczy budżet projektu zaplanowany na realizację usługi, Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia całego postępowania objętego niniejszym zapytaniem ofertowym lub prawo do negocjowania ceny z Wykonawcą, który złożył najkorzystniejszą ofertę. W przypadku podjęcia negocjacji, gdy negocjacje nie przyniosą efektu, Zamawiający unieważni wybór wyłonionego Wykonawcy i będzie rozpatrywał oferty kolejnych Wykonawców znajdujących się na liście rankingowej.

8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia zamówienia bez podania przyczyny.

XII. TERMIN, SPOSÓB I MIEJSCE SKŁADANIA OFERT

1. Termin składania ofert do dnia: **5 sierpnia 2024 r. (poniedziałek) godz. 10.00**

Ofertę należy złożyć w formie papierowej za pośrednictwem poczty, kuriera lub osobiście,

2. Miejsce składania ofert:

Urząd Gminy Brzeźnio, ul. Wspólna 44, 98-275 Brzeźnio – I piętro sekretariat pok. Nr 17

Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie z dopiskiem: Oferta w trybie zapytania ofertowego na zadanie pn.: **Prace konserwatorskie kapliczki przydrożnej w Pyszkowie,**

Nie otwierać przed: **5 sierpnia 2024 r. (poniedziałek) godz. 10:00**

Liczy się dzień i godzina wpływu oferty, a nie nadania oferty czy też jej sporządzenia.

Oferty można składać:

- od poniedziałku do piątku – w godz. 08.00-15.00

3. Oferty złożone po w/w terminie nie będą rozpatrywane.

4. Zamawiający nie zwraca przesłanych ofert.

XIII. ZAKRES WYKLUCZENIA



RZĄDOWY PROGRAM ODBUDOWY ZABYTKÓW

1. Z udziału w postępowaniu wykluczeni zostaną oferenci, którzy:

- nie złożą kompletnej oferty z wymaganymi dokumentami i nie spełnią warunków merytorycznych, zostaną wykluczeni z oceny ofert i wyboru Wykonawcy
- złożyli nieprawdziwe informacje, które mogą mieć wpływ na wynik postępowania;
- zostali skazani za przestępstwo;
- w stosunku do których otwarto likwidację, ogłoszono upadłość oraz wszczęto lub prowadzi się postępowanie restrukturyzacyjne
- złożyli dwie oferty w przedmiotowym postępowaniu

XIV. DODATKOWE INFORMACJE

1. Termin związania ofertą: 30 dni kalendarzowych.

2. Do upływu terminu składania ofert Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany lub uzupełnienia treści niniejszego zapytania ofertowego. W tej sytuacji potencjalni Wykonawcy, którzy złożyli już ofertę zostaną poinformowani o dokonanej zmianie treści zapytania ofertowego i o ewentualnym nowym terminie składania ofert.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania w ramach zapytania ofertowego bez podania przyczyny – na każdym jego etapie – bez ponoszenia jakichkolwiek skutków prawnych i finansowych.

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo wydłużenia terminu składania ofert w ramach zapytania ofertowego bez podania przyczyny.

5. Zamawiający może żądać od Oferentów w toku badania i oceny ofert wyjaśnień, dodatkowych dokumentów i informacji dotyczących treści złożonych ofert, bądź uzupełnienia braków w złożonej ofercie wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin. W przypadku nieuzupełnienia oferty lub niezłożenia pełnych wyjaśnień, Zamawiający uprawniony będzie do odrzucenia oferty.

6. W przypadku wystąpienia podejrzenia lub/i przesłanek, które mogą wskazywać, że złożone oświadczenia lub dokumenty w ofercie są nieprawdziwe, Zamawiający może żądać od Oferenta stosownych wyjaśnień na każdym etapie oceny oferty, również po wyborze wykonawcy oraz po podpisaniu umowy. W przypadku niezłożenia w wyznaczonym terminie pełnych wyjaśnień oraz braku udowodnienia, że informacje w złożonej ofercie są zgodne z prawdą, Zamawiający ma prawo do odrzucenia oferty, a także do rozwiązania umowy na etapie jej realizacji.

7. Zamawiający ma prawo do odrzucenia oferty, jeśli oferta jest niekompletna, nie spełnia warunków udziału w postępowaniu, nie spełnia wymogów formalnych, jest niezgodna



RZĄDOWY PROGRAM ODBUDOWY ZABYTKÓW

z zapytaniem lub zawiera rażąco niską cenę. Rażąco niska cena występuje w przypadku gdy cena całkowita oferty jest niższa o co najmniej 30% od wartości zamówienia powiększonej o należny podatek od towarów i usług, ustalonej przed wszczęciem postępowania.

8. Zamawiający, w celu ustalenia, czy oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia, może zwracać się do wykonawcy o udzielenie w określonym terminie wyjaśnień dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny.

9. Zamawiający, oceniając wyjaśnienia, będzie brał m.in. pod uwagę obiektywne czynniki, w szczególności oszczędność metody wykonania zamówienia, wybrane rozwiązania techniczne, wyjątkowo sprzyjające warunkom wykonania zamówienia, wybrane rozwiązania techniczne, wyjątkowo sprzyjające warunkom wykonywania zamówienia dostępne dla wykonawcy, oryginalność projektu wykonawcy (a także przedstawione dowody).

10. Z tytułu odrzucenia oferty, oferentowi nie przysługuje żadne roszczenie w stosunku do Zamawiającego.

11. Podana cena w ofercie stanowi cenę ryczałtową i obejmuje wszystkie koszty niezbędne do należytego wykonania niniejszego zamówienia. Podana cena ofertowa będzie niezmienna przez cały okres obowiązywania umowy.

12. Podana cena w ofercie jest ceną brutto i musi być podana w polskich złotych (PLN) liczbowo oraz słownie.

13. Oferowaną cenę ryczałtową brutto wpisaną do formularza oferty należy wyliczyć w szczególności w oparciu o aktualne, powszechnie stosowane katalogi, cenniki, taryfikatory bądź inne wskaźniki kosztów, dane przedstawione w Ogłoszeniu, w tym wynikające z istotnych postanowień umowy, opis przedmiotu zamówienia, jego zakres, ewentualną wizję lokalną, koszty wykonania w okresie udzielonej przez Wykonawcę gwarancji wymaganych przeglądów gwarancyjnych, koszty ubezpieczenia OC, koszty związane z obowiązującymi przy wykonaniu zamówienia przepisami prawa w tym koszty należnego podatku od towarów i usług VAT, jak również koszty wynikające z wszelkich upustów i rabatów.

14. Wykonawca określając wynagrodzenie zobowiązany jest do bardzo starannego zapoznania się z przedmiotem zamówienia, warunkami wykonania i wszystkimi czynnikami mogącymi mieć wpływ na cenę zamówienia.

15. Podana w ofercie kwota brutto obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją zamówienia w tym m.in. ewentualny podatek VAT i/lub wszystkie obciążenia z tytułu ubezpieczeń społecznych, ubezpieczeń zdrowotnych, funduszu pracy i innych – jeżeli wystąpi obowiązek ich zapłacenia.



RZĄDOWY PROGRAM ODBUDOWY ZABYTKÓW

16. Terminem rozpoczęcia realizacji zamówienia jest data podpisania umowy z Wykonawcą, a terminem zakończenia data protokołu odbioru końcowego zamówienia podpisana przez Zamawiającego.

17. Ewentualne roboty zamienne, które wystąpią podczas procesu realizacji zamówienia muszą zostać wykonane w ramach zaoferowanej ceny ryczałtowej oraz wymagają zgody Zamawiającego.

18. Przyjmuje się, że robotami zamiennymi są roboty ujęte w opisie przedmiotu zamówienia, przewidziane do wykonania wg odpowiedniej technologii i z konkretnych materiałów i urządzeń, lecz za zgodą zamawiającego wykonane w innej technologii, z innych materiałów i przy zastosowaniu innych urządzeń.

19. Ewentualne roboty dodatkowe, które wystąpią podczas procesu realizacji zamówienia mogą być przedmiotem zmiany wartości umowy, co zostało dokładnie opisane w pkt. „Warunki zmiany umowy” niniejszego zapytania ofertowego.

20. Przez zamówienie dodatkowe należy rozumieć takie zamówienie, które nie zostało ujęte w opisie przedmiotu zamówienia określający przedmiot zamówienia podstawowego oraz objęte treścią zapytania ofertowego a jego wykonanie jest niezbędne do zapewnienia prawidłowości całego zamówienia, a Wykonawca nie był w stanie ich przewidzieć, z zastrzeżeniem pkt. 23. Zakres wskazanych robót musi wynikać ze sporządzonego i zatwierdzonego protokołu konieczności wystąpienia robót, natomiast warunki udzielenia zamówienia muszą być równoważne do warunków zamówienia podstawowego.

21. Ewentualne roboty, które nie zostały ujęte w opisie przedmiotu zamówienia związanym z niniejszym zapytaniem ofertowym, a są naturalną konsekwencją procesu budowlanego i w naturalny sposób z niego wynikają, uznaje się, że wykonawca robót dysponując opisem przedmiotu zamówienia powinien przewidzieć je jako konieczne do wykonania mimo, że opis przedmiotu zamówienia literalnie ich nie wymienia. De facto roboty te są ściśle związane z przedmiotem zamówienia. Wynika to z zawodowego charakteru wykonywanych przez wykonawcę robót budowlanych czynności i przypisanego do nich określonego poziomu wiedzy i doświadczenia zawodowego. Tego typu roboty muszą zostać zrealizowane w ramach zaoferowanej ceny ryczałtowej.

22. Za roboty dodatkowe nie można uznać robót, które wynikają z wykonania większych ilości robót, niż to wynika z kosztorysu ofertowego opracowanego na podstawie opisu przedmiotu zamówienia wskazanego na etapie zapytania ofertowego, gdyż w istocie to roboty, które stanowią przedmiot zamówienia. W interesie Wykonawcy leży własna ocena robót budowlanych przewidzianych do wykonania oraz uwzględnienie wszelkich innych okoliczności które mogą mieć wpływ na cenę. Takie roboty Wykonawca ma obowiązek wykonać w ramach oferowanej ceny ryczałtowej.



RZĄDOWY PROGRAM ODBUDOWY ZABYTEKÓW

23. Wszelkie ewentualne kosztorysy wykonywane w trakcie prowadzonych robót w przypadku wystąpienia ewentualnych robót zamiennych lub dodatkowych, których nie da się oszacować na etapie przygotowania oferty leżą po stronie Wykonawcy.

XVI. ZAPŁATA WYNAGRODZENIA:

1. Wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje środki pochodzące z wkładu własnego zapewnionego przez Zamawiającego oraz z dofinansowania z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków (Polski Ład).

2. Zasady wypłaty wynagrodzenia z programu Polski Ład zostały opisane w:

- Uchwale nr 232/2022 Rady Ministrów z dnia 23 listopada 2022 r. w sprawie ustanowienia Rządowego Programu Odbudowy Zabytków;
- Regulaminie Naboru Wniosków Rządowy program Odbudowy Zabytków – edycja I.

ZAŁĄCZNIKI

1. Formularz ofertowy – zał. nr 1

2. Wykaz osób - zał. nr 2

3. Wykaz robót budowlanych (doświadczenia) – zał. nr 3

4. Wzór umowy – zał. nr 4

5. Pozwolenie Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich, przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków.

6. Program prac konserwatorskich kapliczki przydrożnej w Pyszkowie

Z up. Wójta Gminy

Grzegorz Pokrakowski