

**POWIATOWY INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO W SIERADZU**
98-200 Sieradz, Plac Wojewódzki 3
tel./fax. (0,43) 8223199
PINB.7360/10/381/MP/2023/2024

URZĄD GMINY W BRZEŹNIU	
Znak sprawy:	
wpłynęło	01-08-2024
nr rejestr.	3957
Zał.	
opł. skarbową	

Sieradz, dnia 30.07.2024r.

Wójt Gminy Brzeźnio
ul. Wspólna 44
98-275 Brzeźnio

Działając na podstawie art. 106 § 4 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2024 poz. 572), w związku z brakiem uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania terenu oraz niejednoznaczną odpowiedzią Wójta Gminy Brzeźnio z dnia 25.06.2024r. (wpłynęło 01.07.2024r.) dotyczącą informacji czy inwestor uzyska decyzję o warunkach zabudowy dla samowolnie zrealizowanej drogi na działkach nr ewid. 200, 222, 247 obręb 0024 Ruszków oraz dz. nr ewid. 457/3 obręb 0001 Barczew, gmina Brzeźnio Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Sieradzu zwraca się z uprzejmą prośbą o przeprowadzenie postępowania wyjaśniającego w celu jednoznacznego, konkretnego sprecyzowania, czy inwestor będzie miał możliwość uzyskania decyzji o warunkach zabudowy dla wskazanych działek, a w konsekwencji zalegalizowania powstałego w trybie samowoli budowlanej obiektu liniowego.

W ocenie tut. organu istnieje konieczność przeprowadzenia odpowiednich procedur administracyjnych na wniosek organu nadzoru budowlanego, gdyż na aktualnym etapie prowadzonej sprawy wydanie postanowienia z art. 48 ustawy Prawo budowlane może być niekorzystne dla Inwestora, który gromadząc potrzebną dokumentację legalizacyjną narazi się na koszty, a w konsekwencji może się okazać, że nie będzie możliwości uzyskania niezbędnej w procesie legalizacyjnym decyzji o warunkach zabudowy.

Zgodnie z art. 7 Kpa w toku postępowania organy administracji publicznej stoją na straży praworządności, z urzędu lub na wniosek stron podejmują wszelkie czynności niezbędne do dokładnego wyjaśnienia stanu faktycznego oraz do załatwienia sprawy, mając na względzie interes społeczny i **ślusny interes obywateli** (w tym przypadku słusznym interesem obywatela - Inwestora jest uniknięcie niepotrzebnych kosztów związanych z gromadzeniem dokumentów legalizacyjnych, bez jednoznacznej informacji czy otrzyma decyzję o warunkach zabudowy).

Jednocześnie - Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Sieradzu zawiadamia na podstawie art. 36 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r, poz. 572), że przedmiotowa sprawa nie mogła być załatwiona w terminie 1-go miesiąca zgodnie z art. 35 § 3 Kodeksu postępowania administracyjnego z uwagi na nie zakończone czynności proceduralne i zostanie rozpatrzona w przewidywanym nowym terminie 1 miesiąca od daty ich zakończenia.

Na podstawie art. 35 § 5 Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r, poz. 572), do terminów określonych w przepisach poprzedzających nie wlicza się terminów przewidzianych w przepisach prawa dla dokonania określonych czynności, okresów zawieszenia postępowania oraz okresów opóźnień spowodowanych z winy strony albo przyczyn niezależnych od organu.

Powyższe informacje są niezbędne do wyjaśnienia sprawy i podjęcia stosownych rozstrzygnięć.

POWIATOWY INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO

Janusz Antczak

Do wiadomości:

URZĄD GMINY W BRZEZNIU
Znak sprawy:
wpłynęło dnia: 30-07-2024 nr rejestru 39nk
Zat.
opl. skarbowa

Wójt Gminy Brzeźnio
ul. Wspólna 44
98-275 Brzeźnio

Powyższe informacje są niezbędne do wyjaśnienia sprawy i podjęcia stosownych rozstrzygnięć.

POWIATOWY INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO

Janusz Antczak

**POWIATOWY INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO W SIERADZU**
98-200 Sieradz, Plac Wojewódzki 3
tel./fax. (0,43) 8223199
PINB.5143.9.2024.MP

URZĄD GMINY W BRZEŹNIU
Znak sprawy:
Wynęto dnia: 30-07-2024 nr rejestru: 3917
Zał.
opl. skarbową

Sieradz, dnia 29.07.2024r.

Wójt Gminy Brzeźnio
ul. Wspólna 44
98-275 Brzeźnio

W związku z prowadzonym przez tut. organ postępowaniem administracyjnym w sprawie budowy placu betonowego z murem oporowym na dz. nr ewid. 379/5, 379/1 obręb 0030 Stefanów Ruszkowski, gmina Brzeźnio Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Sieradzu zwraca się z prośbą o udzielenie informacji, czy Inwestor uzyska zaświadczenie o zgodności budowy przedmiotowego obiektu z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, posiłkując się treścią art. 48b ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 07 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz.U.2024.725t.j. z późniejszymi zmianami).

W przypadku braku obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, proszę o udzielenie jednoznacznej, konkretnej informacji czy istnieje możliwość wydania decyzji o warunkach zabudowy dot. przedmiotowej inwestycji.

Powyższe informacje są niezbędne do wyjaśnienia sprawy i podjęcia stosownych rozstrzygnięć.

POWIATOWY INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO
Janusz Antczak

**POWIATOWY INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO W SIERADZU**
98-200 Sieradz, Plac Wojewódzki 3
tel./fax. (0,43) 8223199
PINB.5143.11.2024.MP

URZĄD GMINY W BRZEŹNIU
Znak sprawy:
wpłynęło dnia: 30-07-2024 nr rejestru: 3918
Zal.
opł. skarbowa

Sieradz, dnia 29.07.2024r.

Wójt Gminy Brzeźnio
ul. Wspólna 44
98-275 Brzeźnio

W związku z prowadzonym przez tut. organ postępowaniem administracyjnym w sprawie budowy obiektu budowlanego – kontenera o konstrukcji stalowej (pomieszczenie biurowe) na dz. nr ewid. 379/5 obręb 0030 Stefanów Ruszkowski, gmina Brzeźnio Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Sieradzu zwraca się z prośbą o udzielenie informacji, czy Inwestor uzyska zaświadczenie o zgodności budowy przedmiotowego obiektu z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, posiłkując się treścią art. 48b ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 07 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz.U.2024.725t.j. z późniejszymi zmianami).

W przypadku braku obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, proszę o udzielenie jednoznacznej, konkretnej informacji czy istnieje możliwość wydania decyzji o warunkach zabudowy dot. przedmiotowej inwestycji.

Powyższe informacje są niezbędne do wyjaśnienia sprawy i podjęcia stosownych rozstrzygnięć.

**POWIATOWY INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO**

Janusz Antczak

**POWIATOWY INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO W SIERADZU**
98-200 Sieradz, Plac Wojewódzki 3
tel./fax. (0,43) 8223199
PINB.5143.8.2024.MP

107

Sieradz, dnia 29.07.2024r.

URZĄD GMINY W BRZEŹNIU	
Znak sprawy:	
wpłynęło dnia: 30-07-2024	nr rejestru: 3919
Zal.	
opl. skarbowo	

Wójt Gminy Brzeźnio
ul. Wspólna 44
98-275 Brzeźnio

W związku z prowadzonym przez tut. organ postępowaniem administracyjnym w sprawie budowy drogi z płyt betonowych na dz. nr ewid. 379/5, 378/3, 380/3, obręb 0030 Stefanów Ruszkowski, gmina Brzeźnio Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Sieradzu zwraca się z prośbą o udzielenie informacji, czy Inwestor uzyska zaświadczenie o zgodności budowy przedmiotowej drogi z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, posiłkując się treścią art. 48b ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 07 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz.U.2024.725 t.j. z późniejszymi zmianami).

W przypadku braku obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, proszę o udzielenie jednoznacznej, konkretnej informacji czy istnieje możliwość wydania decyzji o warunkach zabudowy dot. przedmiotowej inwestycji.

Powyższe informacje są niezbędne do wyjaśnienia sprawy i podjęcia stosownych rozstrzygnięć.

**POWIATOWY INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO**

Janusz Antczak
Janusz Antczak
