

WYKAZ

nieruchomości mienia komunalnego gm. Brzeźnio przeznaczonego do oddania w najem z przeznaczeniem na żłobek.

Zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Brzeźnio Nr VII/30/2024 z dnia 26 września 2024 roku Wójt Gminy Brzeźnio przeznacza do oddania w najem z przeznaczeniem na żłobek:

1. Lokal użytkowy znajdujący się w budynku wielolokalowym w miejscowości Brzeźnio ul. Na Górcie 1, na działce nr ewid. 393, obręb geodezyjny Brzeźnio.
2. Nieruchomość posiada KW nr SR1S/00039606/4,
3. Powierzchnia lokalu użytkowego wynosi 285,60 m².
4. Nieruchomość zabudowana budynkiem wielolokalowym o łącznej powierzchni zabudowy 520 m², część I piętrowa 2 kondygnacje nadziemne i 1 kondygnacja podziemna - mieszkalna, część II parterowa – usługowa (pierwotnie lecznica weterynaryjna). Całość budynku wykonana w technologii tradycyjnej z I stopniem uprzemysłowienia, ławy żelbetowe, ściany murowane z bloczków PGS licowane cegłą silikatową, stropy z płyt kanałowych, stropodach z płyt żelbetowych. Budynek przeznaczony do oddania w najem wymaga kompleksowego remontu.
5. Działka nie ma pokrycia miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Brzeźnio przyjętym uchwałą nr XXXII/184/2017 Rady Gminy Brzeźnio z dnia 26.04.2017 r. obszar ten oznaczony jest jako teren obsługi produkcji rolnej.
6. Wysokość opłat z tytułu najmu- czynsz najmu za 1 m² powierzchni wynosi 4,00 zł brutto - miesięcznie. Opłaty za media związane z użytkowaniem lokalu zostaną określone w umowie najmu.
7. Nieruchomość zostanie oddana w najem w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
8. Na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, termin złożenia wniosku wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Brzeźnio, dnia 27.11.2024 r.

GINA BRZEŹNIO
98-275 Brzeźnio, ul. Wspólna 44
pow. sieradzki. woj. łódzkie
NIP 8272140606, Regon 730934430
tel. 43 820 30 26, fax 43 820 36 71

WÓJT
mgr Dorota Kubiak