

WÓJT GMINY BRZEŹNIO

OGŁASZA

PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na oddanie w najem lokalu użytkowego znajdującego się w budynku wielolokalowym w miejscowości Brzeźnio ul. Na Górcie 1 o powierzchni 285,60 m² z przeznaczeniem na żłobek

I. Przetarg odbędzie się w dniu 17.02.2025 roku o godz. 10⁰⁰ w sali konferencyjnej siedziby Urzędu Gminy.

II. Opis nieruchomości:

1. Lokal użytkowy znajdujący się w budynku wielolokalowym w miejscowości Brzeźnio ul. Na Górcie 1, na działce nr ewid. 393, obręb geodezyjny Brzeźnio.
2. Nieruchomość posiada KW nr SR1S/00039606/4,
3. Powierzchnia lokalu użytkowego wynosi 285,60 m².
4. Nieruchomość zabudowana budynkiem wielolokalowym o łącznej powierzchni zabudowy 520 m², część I piętrowa 2 kondygnacje nadziemne i 1 kondygnacja podziemna - mieszkalna, część II parterowa – usługowa (pierwotnie lecznica weterynaryjna). Całość budynku wykonana w technologii tradycyjnej z I stopniem uprzemysłowienia, ławy żelbetowe, ściany murowane z bloczków PGS licowane cegłą silikatową, stropy z płyt kanałowych, stropodach z płyt żelbetowych. Budynek przeznaczony do oddania w najem wymaga kompleksowego remontu.
5. Działka nie ma pokrycia miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Brzeźnio przyjętym uchwałą nr XXXII/184/2017 Rady Gminy Brzeźnio z dnia 26.04.2017 r. obszar ten oznaczony jest jako teren obsługi produkcji rolnej.
6. Umowa najmu zostanie zawarta na okres 10 lat z możliwością przedłużenia.

III. Stawka wywoławcza za 1 m² w zł (brutto) wynosi:
- 4,00 zł/m²

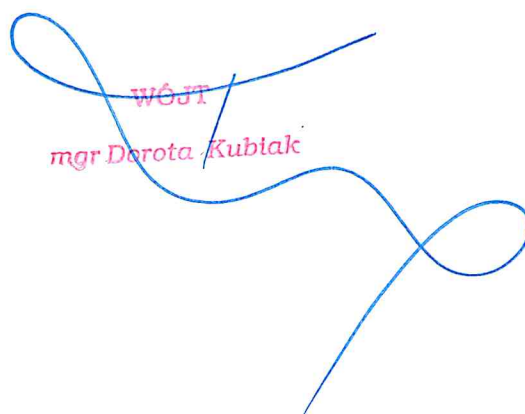
IV. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:

- ✓ Wniesienie wadium w wysokości 1.142,40 zł do dnia 10.02.2025 roku, przy czym momentem spełnienia świadczenia jest dzień uznania rachunku bankowego Urzędu Gminy Brzeźnio. Wpłaty należy dokonać na konto Urzędu Gminy Brzeźnio **28 9267 0006 0030 1950 3000 0040**
- ✓ Okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:
 - dowodu tożsamości – w przypadku osób fizycznych,
 - przedłożenie dokumentu potwierdzającego brak zaległości podatkowych,
 - aktualnego wypisu z właściwego rejestru, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot – w przypadku osób prawnych oraz

jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej a podlegających wpisowi do rejestru.

- V. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet czynszu najmu. Wadium przepada w razie uchYLENIA się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy.
- VI. Wszelkie informacje związane z przetargiem można uzyskać w Urzędzie Gminy Brzeźnio, ul. Wspólna 44, 98-275 Brzeźnio, parter, pokój 4A.

Brzeźnio, dnia 15.01.2025 r.



WÓJT
mgr Dorota Kubiak