



STAROSTA SIERADZKI

AB.7012.4.2024

Sieradz, dnia 9 kwietnia 2025 roku

OBWIESZCZENIE STAROSTY SIERADZKIEGO

Na podstawie art. 11f ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 311 z późn. zmian.) zawiadamiam, że w dniu 9 kwietnia 2025 roku na wniosek Gminy Brzeźnio, z s. ul. Wspólna nr 44, 98-275 Brzeźnio, reprezentowanej przez pełnomocnika Panią Kingę Mosiniak, została wydana decyzja Starosty Sieradzkiego Nr 2/su/2025 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. „**Rozbudowa drogi gminnej nr 114155E Próba – Stefanów Ruszkowski**”.

Decyzja zawiera w szczególności:

- 1) Zatwierdzenie projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego i udzielenie zezwolenia na realizację inwestycji drogowej.
- 2) Zatwierdzenie podziału geodezyjnego.
- 3) Wykaz działek położonych w całości lub częściowo w liniach rozgraniczających teren inwestycji, stanowiących obecnie pas drogi gminnej lub drogi wojewódzkiej, dla których nie przewiduje się podziału:
obręb geodezyjny nr 20, Próba, działki nr ewid: 186/7, 187/5, 186/2, 187/2, 187/4, 188, 186/5,
obręb geodezyjny nr 30, Stefanów Ruszkowski, działki nr ewid: 70/1, 71/1, 72/1, 74/1, 75/1, 76/1, 77/1, 78/1, 79/1, 80/1, 80/2, 81/2, 82/2, 83/1, 83/2, 84/1, 84/2, 85/1, 86/1, 89/1, 90/1, 92/1, 93/1, 94/1, 94/2, 96/1, 97/1, 97/2, 102/1, 103/1, 104/9, 104/15, 105/2, 106/2, 540/1, 95/1, 100/1, 101/1, 104/12, 541/1, 541/2, 552, 553, 495, 598, 496/2, 496/3, 498.
- 4) Wykaz działek w całości położonych w liniach rozgraniczających, planowanych do przejęcia bez podziału na rzecz Gminy Brzeźnio:
obręb geodezyjny nr 20, Próba, działki nr ewid: 187/1, 186/3,
obręb geodezyjny nr 30, Stefanów Ruszkowski, działki nr ewid: 87/1, 91/1, 88/1.
- 5) Wykaz działek w części położonych w liniach rozgraniczających, planowanych do podziału i przejęcia na rzecz Gminy Brzeźnio:
obręb geodezyjny nr 20, Próba, działki nr ewid: 186/4, 186/1, 186/9, 187/3,
obręb geodezyjny nr 30, Stefanów Ruszkowski, działki nr ewid: 100/2, 101/2, 102/2, 103/2, 104/10, 104/16, 105/3, 106/9, 94/3, 108/2, 226/27, 50, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 541/14, 541/15, 541/16, 541/17, 541/18, 541/19, 541/20, 541/23, 541/8, 82/4, 83/3;
w tym:
a) działki po podziale geodezyjnym, przeznaczone pod realizację inwestycji drogowej, planowane do przejęcia na rzecz Gminy Brzeźnio:
obręb geodezyjny nr 20, Próba, działki nr ewid: 186/15, 186/12, 186/13, 186/17, 187/11,

- obręb geodezyjny nr 30, Stefanów Ruszkowski, działki nr ewid: 100/3, 101/3, 102/3, 103/3, 104/21, 104/23, 105/4, 106/14, 94/4, 108/4, 226/33, 50/1, 52/1, 53/1, 54/1, 55/1, 56/1, 57/1, 541/39, 541/37, 541/35, 541/32, 541/30, 541/28, 541/26, 541/34, 541/41, 541/24, 82/7, 83/4;
- b) działki po podziale geodezyjnym, pozostające w posiadaniu dotychczasowych właścicieli:
obręb geodezyjny nr 20, Próba, działki nr ewid: 186/16, 186/14, 186/18, 187/12,
obręb geodezyjny nr 30, Stefanów Ruszkowski, działki nr ewid: 100/4, 101/4, 102/4, 103/4, 104/22, 104/24, 105/5, 106/15, 94/5, 108/5, 226/34, 50/2, 52/2, 53/2, 54/2, 55/2, 56/2, 57/2, 541/40, 541/38, 541/36, 541/33, 541/31, 541/29, 541/27, 541/42, 541/25, 82/8, 83/5.
- 6) Wykaz działek w części położonych w liniach rozgraniczających, planowanych do podziału, pozostających po podziale w dotychczasowym posiadaniu Gminy Brzeźno:
obręb geodezyjny nr 30, Stefanów Ruszkowski, działka nr ewid: 81/1, 82/1,
w tym po podziale:
obręb geodezyjny nr 30, Stefanów Ruszkowski, działki nr ewid: 81/6, 81/7, 82/5, 82/6.
- 7) Wykaz działek lub ich części z których korzystanie będzie ograniczone z uwagi na budowę/przebudowę sieci uzbrojenia terenu, przebudowę urządzeń wodnych – zbiornika „Próba”, regulację nawierzchni istniejących utwardzeń:
obręb geodezyjny nr 30, Stefanów Ruszkowski, działki nr ewid: 617, 72/4, 597, 592, 594, 590, 226/1, 79/6, 80/7, 81/5.
obręb geodezyjny nr 20, Próba, działki nr ewid: 187/9, 187/7, 187/3 (po podziale 187/12).
- 8) Wykaz działek stanowiących tereny wód płynących, dla których ustala się nieodpłatne zajęcie terenu zgodnie z art. 20a ustawy:
obręb geodezyjny nr 20, Próba, działka nr ewid: 200.
- 9) Określenie terminu wydania nieruchomości przeznaczonych pod pas drogowy.
- 10) Nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności.
- 11) Zmiany w dotychczasowej infrastrukturze technicznej zagospodarowania terenu.
- 12) Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi.
- 13) Określenie linii rozgraniczających teren inwestycji.
- 14) Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska.
- 15) Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz wynikające z potrzeb obronności państwa.
- 16) Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich.

Przedmiotowa decyzja wraz z zatwierdzonym projektem budowlanym i mapami podziału geodezyjnego nieruchomości znajduje się w Wydziale Architektury i Budownictwa Starostwa Powiatowego w Sieradzu, Plac Wojewódzki 3, 98-200 Sieradz. Osoby zainteresowane mogą zapoznać się z wydaną decyzją, zatwierdzonym projektem podziału geodezyjnego, zatwierdzonym projektem budowlanym oraz aktami sprawy w terminie czternastu dni od daty ukazania się obwieszczenia od poniedziałku do piątku w godzinach 7³⁰ – 13⁰⁰.

Obwieszczenie niniejsze uważam za dokonane po upływie czternastu dni od daty publicznego ogłoszenia.

NACZELNIK
Wydziału Architektury i Budownictwa
.....
Marek Książek
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej)