


## WYKAZ

### nieruchomości mienia komunalnego gm. Brzeźnio przeznaczonej do wydzierżawienia

1. Nieruchomość posiada KW nr SR1S/00037779/3.
2. Nieruchomość oznaczona jako dz. nr ewid. 365, obręb 4 Brzeźnio.
3. Powierzchnia nieruchomości wydzierżawianej wynosi około 2200 m<sup>2</sup>, która stanowi część działki o pow. 0,4864 ha.
4. Działka zabudowana jest trzema magazynami oraz budynkiem wagi. Dzierżawca ma prawo nieodpłatnie korzystać z wagi, zgodnie z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej.  
Teren do użytku dzierżawcy o pow. około 2200 m<sup>2</sup> zabudowany jest:
  - 1) magazynem - budynek skupu zboża o pow. zabudowy 393 m<sup>2</sup>
  - 2) magazynem paszowym o pow. zabudowy 225 m<sup>2</sup>
5. **Wartość czynszu dzierżawnego w wysokości 3.505,00 zł netto + 23% VAT, co daje kwotę brutto 4.311,15 zł za każdy miesiąc z góry, płatną do 25. dnia każdego miesiąca.**
6. Nieruchomość zostanie wydzierżawiona w drodze bezprzetargowej na czas oznaczony do 3 lat - przedłużenie umowy dzierżawy.

Brzeźnio, dnia 10.12.2025 r.

  
**WÓJT**  
*mgr Dorota Kubiak*