

## WYKAZ

### nieruchomości mienia komunalnego gm. Brzeźnio przeznaczonej do sprzedaży.

Zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Brzeźnio Nr XXV/125/2026 z dnia 26 marca 2026 roku  
Wójt Gminy Brzeźnio przeznacza do sprzedaży:

1. Działkę oznaczoną nr ewid. 176/2, obręb 35 Złotowizna.
2. Nieruchomość posiada KW nr SR1S/00052144/4.
3. Powierzchnia nieruchomości wynosi 0,0302 ha.
4. Działka oznaczona w ewidencji gruntów jako droga, nie wykorzystywana jako dojazd, o regularnym wydłużonym kształcie, możliwości zagospodarowania ograniczone ze względu na małą powierzchnię. Działka położona pomiędzy działkami tego samego właściciela.
5. Działka nie ma pokrycia miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Brzeźnio przyjętym uchwałą nr XXXII/184/2017 Rady Gminy Brzeźnio z dnia 26.04.2017 r. obszar ten oznaczony jest jako teren upraw rolnych niskich klas bonitacyjnych.
6. **Cena nieruchomości (bez podatku VAT) – 1.233,00 zł.**
7. Nieruchomość zostanie sprzedana w drodze bezprzetargowej.
8. Sprzedaż nieruchomości na podstawie decyzji Wójta Gminy Brzeźnio znak GG.6831.10.2025 z dnia 16.03.2026 r. w celu powiększenia sąsiedniej nieruchomości tj. działki nr 92/2, obręb Złotowizna.
9. Na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, termin złożenia wniosku wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Brzeźnio, dnia 22.04.2026 r.

WÓJT  
*mgr Dorota Kubiak*