

WZÓR

Umowa nr .....

Zawarta w dniu ..... w Brzeźniu o pełnienie nadzoru inwestorskiego pomiędzy:

.....,

**NIP:** .....

Zwanym dalej „Inspektorem Nadzoru” reprezentowanym przez .....

a

**Gminą Brzeźnio, 98-275 Brzeźnio, ul. Wspólna 44, NIP: 827-214-05-06**

Zwaną dalej Zleceniodawcą reprezentowaną przez:

Dorotę Kubiak – Wójta Gminy

przy kontrasygnacie Elżbiety Owczarek – Skarbnika Gminy

W nawiązaniu do zapytania ofertowego z dnia .....r. (zamówienie poniżej 14.000 euro) została zawarta umowa następującej treści:

**§1**

Zleceniodawca zleca, a Inspektor Nadzoru przyjmuje na siebie obowiązek pełnienia nadzoru inwestorskiego nad zadaniem inwestycyjnym pn.: **„Budowa sieci wodociągowych w miejscowości Rydzew (z wyszczególnieniem Rydzew A i Rydzew B), Pustelnik (Kolonia Gozdeckie), Brzeźnio (Brzeźnio ul. Spacerowa oraz Brzeźnio – Pustelnik), Nowa Wieś (Kolonia Nowa Wieś), Barczew, Krzaki**

jako etap I zadania inwestycyjnego pn.: **„Rozbudowa sieci wodociągowych oraz budowa oczyszczalni ścieków jako II i III etap racjonalizacji gospodarki wodno-ściekowej Gminy Brzeźnio, mająca na celu poprawę warunków życia mieszkańców oraz infrastruktury technicznej”**.

1. **Rozpoczęcie przez Wykonawcę robót budowlanych** w terminie do 14 dni od daty protokólnego przekazania terenu budowy,
2. Termin zakończenia przez Wykonawcę robót budowlanych ustalony został na dzień 30 sierpnia 2013 roku.
3. Umowę z Inspektorem Nadzoru zawiera się od dnia..... do dnia 16 września 2013 roku z zastrzeżeniem możliwości wydłużenia jej terminu bez zmian wynagrodzenia w przypadku gdy okres ten będzie niewystarczający.

**§2**

1. Wynagrodzenie z tytułu niniejszej Umowy ustala się na kwotę brutto: .....zł (słownie brutto:.....) płatne po odbiorze robót i przekazaniu prawidłowo wystawionej faktury.  
Zleceniodawca prześle wynagrodzenie na rzecz Inspektora Nadzoru w terminie 30 dni od daty wpłynięcia prawidłowo wystawionej faktury do siedziby Zleceniodawcy.
2. Podstawą wystawienia faktury przez Inspektora Nadzoru jest dokonany odbiór robót.

**§3**

Inspektor Nadzoru oświadcza, że dysponuje możliwościami technicznymi, organizacyjnymi, kadrowymi i wszelkimi innymi koniecznymi do należytego sprawowania nadzoru inwestorskiego we wszystkich branżach nad Inwestycją, jak również posiada odpowiednie doświadczenie praktyczne zapewniające należyty nadzór inwestorski nad Inwestycją. Oświadcza, że wszystkie osoby, które będą pełnił nadzór nad inwestycją posiadają wymagane przepisami uprawnienia oraz, że są członkami Izby Inżynierów Budowlanych. Potwierdzeniem powyższego są załączone do formularza ofertowego kserokopie uprawnień oraz aktualnych zaświadczeń o przynależności do Izby.

#### §4

Strony ustalają, że do obowiązków Inspektora nadzoru należy pełny zakres czynności określonych w przepisach Prawo budowlane i innych aktach prawnych oraz wymogami Zleceniodawcy, między innymi:

- a) Reprezentowanie Zleceniodawcy na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z dokumentacją projektową, pozwoleniem na budowę, przepisami Prawa budowlanego, specyfikacjami technicznymi, przepisami w sprawie umów o roboty budowlane, innymi przepisami szczegółowymi, obowiązującymi zasadami bezpieczeństwa obiektów w trakcie budowy i użytkowania oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej.
- b) Uzgadnianie, weryfikacja i wstępne zatwierdzanie zmian, zgodnych z Umową na wykonanie robót, zainicjowanych przez Zleceniodawcę lub Wykonawcę.
- c) Bieżąca kontrola zgodności wykonywanych robót z harmonogramem Rzeczowo – Finansowym, podejmowanie działań w celu dotrzymania terminu realizacji budowy oraz zapewnienie nieprzerwanej i niezakłóconej eksploatacji istniejących urządzeń.
- d) Informowanie Zleceniodawcy o wszystkich występujących oraz przewidywanych problemach, podejmowanych działaniach zapobiegawczych i naprawczych oraz wskazywanie propozycji działań zapobiegawczych i naprawczych.
- e) Egzekwowanie wykonywania robót przy zachowaniu należytego poziomu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz zgodnie z normami BHP.
- f) Podejmowanie decyzji o dopuszczeniu do stosowania, lub odrzuceniu, materiałów, sprzętu i urządzeń przewidzianych do realizacji robót, w oparciu o obowiązujące przepisy, normy i wymagania Umowy w uzgodnieniu z Zamawiającym.
- g) Zatwierdzenie technologii budowlanych oraz jakości wykonania robót zgodnie z warunkami Umowy oraz dokumentacją projektową dla wszystkich asortymentów robót.
- h) Sprawdzanie jakości i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbiorów budowlanych i przekazywanie ich do użytkowania.
- i) Kontrolowanie prawidłowości prowadzenia Dziennika budowy i dokonywanie w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenia dla oceny właściwego wykonania robót.
- j) Obecność na budowie w takich odstępach czasu, aby była zapewniona skuteczność nadzoru, jednak nie rzadziej niż 3 razy w tygodniu.

- k) Obecność na budowie na każde wezwanie Zleceniodawcy w ciągu 3 godz. od wezwania telefonicznego, mailowego lub faxem.
  - l) Sporządzanie miesięcznych raportów z postępu prac zawierających m.in. dokumentację fotograficzną robót, w tym robót krytych.
1. Inspektor Nadzoru zobowiązuje się wykonać wszelkie zobowiązania wynikające z umowy oraz obowiązujących przepisów prawa z najwyższą starannością wymaganą przy tego rodzaju czynnościach.
  2. Inspektor Nadzoru oświadcza, że zapoznał się z treścią wszelkich dokumentów niezbędnych do prawidłowej realizacji Inwestycji, w szczególności z Umową na roboty budowlane oraz zgłoszeniem robót budowlanych. Poprzez podpisanie niniejszej Umowy Inspektor Nadzoru potwierdza, iż uzyskał od Zleceniodawcy wszelkie informacje niezbędne do prawidłowego wykonania niniejszej Umowy i zobowiązuje się do ich stosowania przy wykonaniu swoich zobowiązań.

## §5

1. Jeżeli w okresie realizacji robót zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych nie przewidzianych Umową zawartą z Wykonawcą, to Inspektor Nadzoru powinien niezwłocznie zawiadomić o tym Zleceniodawcę celem podjęcia decyzji co do ich zlecenia Wykonawcy.
2. Bez zgody Zleceniodawcy Inspektor nie jest upoważniony do wydawania Wykonawcy polecenia wykonania dodatkowych robót.

## §6

1. Inspektor Nadzoru ponosi wobec Zleceniodawcy pełną odpowiedzialność za wszelkie działania i zaniechania.

## §7

Zleceniodawca zobowiązuje się do bieżącej współpracy z Inspektorem Nadzoru w zakresie niezbędnym do wykonania Umowy. Zleceniodawca udostępni Inspektorowi Nadzoru wszelkie posiadane dane adekwatnie do potrzeb związanych z poszczególnymi zobowiązaniami Inspektora Nadzoru i w zakresie koniecznym do poprawnego wykonania przedmiotu niniejszej Umowy.

## §8

1. W przypadku rozwiązania Umowy przez Zleceniodawcę z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność Inspektor Nadzoru, Zleceniodawcy będzie przysługiwała od Inspektora Nadzoru kara umowna w wysokości 10% wartości umowy brutto, płatna w terminie 7 dni od doręczenia Inspektorowi Nadzoru wezwania do jej zapłaty. Zleceniodawca jest uprawniony do dochodzenia od Inspektora Nadzoru odszkodowania z tytułu wyrządzenia szkody w kwocie przewyższającej wysokość kary opisanej w zdaniu poprzednim na zasadach ogólnych.
2. W przypadku opóźnienia przez Inspektora Nadzoru w podjęciu jakichkolwiek czynności przewidzianej w niniejszej Umowie lub Umowie na roboty budowlane, Zleceniodawcy będzie przysługiwała od Inspektora Nadzoru kara umowna w wysokości 1% wartości umowy brutto, za każdy dzień opóźnienia (dotyczy również

ust. 1 lit. k), płatna w terminie 14 dni od doręczenia Inspektorowi Nadzoru wezwania do jej zapłaty chyba, że opóźnienie to jest wynikiem okoliczności za które nie ponosi odpowiedzialności Inspektor nadzoru. Zleceniodawca jest uprawniony do dochodzenia od Inspektora Nadzoru odszkodowania z tytułu wyrządzenia szkody w kwocie przewyższającej wysokość kary opisanej w zdaniu poprzednim na zasadach ogólnych.

### **§9**

1. Inspektor Nadzoru może odstąpić od Umowy w przypadku jeżeli roboty nie zostaną rozpoczęte w terminie 60 dni od daty wskazanej w §1 pkt. 2
2. W przypadku rozwiązania Umowy przez Inspektora Nadzoru, z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność Zleceniodawca, Inspektorowi Nadzoru będzie przysługiwała od Zleceniodawcy kara umowna w wysokości 10% wartości umowy brutto, płatna w terminie 7 dni od doręczenia Zleceniodawcy wezwania do jej zapłaty.  
Inspektor nadzoru jest uprawniony do dochodzenia od Zleceniodawcy odszkodowania z tytułu wyrządzenia szkody w kwocie przewyższającej wysokość kary opisanej w zdaniu poprzednim na zasadach ogólnych.

### **§10**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

### **§11**

Zmiany w niniejszej umowie wymagają zmian w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

### **§12**

Ewentualne spory wynikłe na tle niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla siedziby Zleceniodawcy.

### **§13**

Umowa niniejsza została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 dla każdej ze stron.

Wykonawca

Zamawiający