

**U M O W A nr ...../2013**

**W dniu ..... roku w Brzeźniu, pomiędzy Gminą Brzeźnio, 98-275 Brzeźnio ul. Wspólna 44, NIP 827-21-40-506, REGON 730934430 reprezentowaną przez Wójta Gminy – Dorotę Kubiak, przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Elżbiety Owczarek zwanym dalej Zamawiającym,**

**a .....**  
.....  
.....

**reprezentowaną przez: .....**  
zwanym dalej Wykonawcą , została zawarta umowa następującej treści:

§ 1.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania:

**a/ przeprowadzenie postępowania rozgraniczeniowego nieruchomości położonej we wsi Brzeźnio stanowiącej działkę nr 514 z działkami 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23,24, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46/2, 516**

2. Przedmiot zamówienia musi obejmować wykonanie następujących prac:

Zakres przedmiotu zamówienia:

- analiza stanu prawnego nieruchomości),
- wyznaczenie terminu i przeprowadzenie czynności rozgraniczeniowych na gruncie
- sporządzenie stosownej dokumentacji geodezyjnej celem wydania decyzji administracyjnej

Wykonawca w ramach niniejszej usługi zobowiązany jest do pozyskania na własny koszt wszystkich materiałów oraz dokumentów niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia.

§ 2.

Wynagrodzenie za przedmiot umowy ustala się w wysokości ..... **zł brutto** (słownie: .....).

Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy po odbiorze prac w terminie do 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT/rachunku.

### § 3.

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie - **3 miesiące od podpisania umowy.**

### § 4.

#### **Zakres odpowiedzialności Wykonawcy :**

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za:

- 1) fachową i terminową realizację usług,
- 2) zapewnienie odpowiedniej obsługi logistycznej i administracyjnej niezbędnej dla realizacji Umowy,
- 3) Wykonawca musi na własny koszt oraz przy pomocy własnego wysiłku organizacyjnego zapewnić każdy potrzebny sprzęt potrzebny do prawidłowego wykonania niniejszego zamówienia.

W przypadku zmiany adresów lub innych danych teleadresowych istotnych z punktu widzenia powiadamiania Wykonawcy przez Zamawiającego lub uczestników prac geodezyjnych Wykonawca niezwłocznie powiadomi wszystkie zainteresowane osoby i podmioty o zmianach tych adresów lub danych teleadresowych.

### § 5.

Odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych Strony ponosić będą na ogólnych zasadach Kodeksu cywilnego oraz przez zapłatę kary umownej z następujących tytułów i w następującej wysokości:

1. W przypadku rozwiązania Umowy przez Zamawiającego z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, Zamawiającemu będzie przysługiwała od Wykonawcy kara umowna w wysokości 10% wartości umowy brutto, płatna w terminie 7 dni od doręczenia Wykonawcy wezwania do jej zapłaty. Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania z tytułu wyrządzenia szkody w kwocie przewyższającej wysokość kary opisanej w zdaniu poprzednim na zasadach ogólnych.

2. W przypadku opóźnienia przez Wykonawcę w podjęciu jakichkolwiek czynności przewidzianej w Umowie, Zamawiającemu będzie przysługiwała od Wykonawcy kara umowna w wysokości 0,5% wartości umowy brutto, za każdy dzień opóźnienia, płatna w terminie 14 dni od doręczenia Wykonawcy wezwania do jej zapłaty chyba, że opóźnienie to jest wynikiem okoliczności za które nie ponosi odpowiedzialności Wykonawca. Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania z tytułu wyrządzenia szkody w kwocie przewyższającej wysokość kary opisanej w zdaniu poprzednim na zasadach ogólnych.
  
3. W przypadku rozwiązania Umowy przez Wykonawcę, z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający, Wykonawcy będzie przysługiwała od Zamawiającego kara umowna w wysokości 10% wartości umowy brutto, płatna w terminie 7 dni od doręczenia Zamawiającemu wezwania do jej zapłaty.  
Wykonawca jest uprawniony do dochodzenia od Zamawiającego odszkodowania z tytułu wyrządzenia szkody w kwocie przewyższającej wysokość kary opisanej w zdaniu poprzednim na zasadach ogólnych.

#### § 6.

Za wynagrodzenie umowne służące do naliczania kar w przypadku ich zastosowania z § 5 umowy przyjmuje się kwotę ..... zł (słownie : .....)

#### § 7.

Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób, z których pomocą zobowiązanie wykonuje jak również osób, którym wykonanie zobowiązania powierza, jak za własne działanie lub zaniechanie.

#### § 8.

Nie przewiduje się zmian, co do wysokości wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu zamówienia.

§ 9.

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonane wyłącznie w formie pisemnej akceptowane przez obie strony.

§ 10.

Strony ustalają, że w sprawach nie uregulowanych w zawartej umowie będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 11.

Wiążące dla niniejszej umowy są następujące dokumenty:

a/ oferta Wykonawcy wraz z załącznikami,

b/ zapytanie ofertowe.

§ 12.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

WYKONAWCA:

.....

ZAMAWIAJĄCY:

.....