

## Zapytanie ofertowe

**Gmina Brzeźnio z siedzibą ul. Wspólna 44, 98-275 Brzeźnio** kieruje do Państwa zapytanie ofertowe w sprawie wykonania usługi o wartości poniżej 14 000 euro (zgodnie z art. 4 pkt. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych).

### 1. Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest usługa polegająca na wykonaniu jednorocznego i pięcioletniego okresowego przeglądu stanu technicznego obiektów budowlanych będących własnością Gminy Brzeźnio (13 obiektów).

Przegląd stanu technicznego należy wykonać w następujących obiektach:

1. Budynek użyteczności publicznej z częścią mieszkalną - Brzeźnio, ul. Wspólna 46  
kubatura 1080 m<sup>3</sup>, pow. zabudowy 150,3 m<sup>2</sup>, budynek dwukondygnacyjny.
2. Budynek użyteczności publicznej – Barczew 2  
kubatura 1040 m<sup>3</sup>, pow. zabudowy 296,80 m<sup>2</sup>, budynek jednokondygnacyjny
3. Budynek Urzędu Gminy Brzeźnio – ul. Wspólna 44  
kubatura 4865,25 m<sup>3</sup>, pow. zabudowy 648,7 m<sup>2</sup>, budynek dwukondygnacyjny
4. Komunalny Dom Pogrzebowy – Kaplica Brzeźnio, ul. Wspólna 54a  
kubatura 907,23 m<sup>3</sup>, pow. zabudowy 185,75 m<sup>2</sup>, budynek jednokondygnacyjny
5. Zabytkowy dwór w Pyszkowie - budynek mieszkalny, Pyszków 53  
kubatura 3435,30 m<sup>3</sup>, pow. zabudowy 458,04 m<sup>2</sup>, budynek dwukondygnacyjny
6. Budynek po szkole podstawowej – z częścią socjalną Nowa Wieś 36  
pow. użytkowa 35 m<sup>2</sup>, budynek jednokondygnacyjny
7. Budynek wielofunkcyjny – Brzeźnio, ul. Na Górcie 1  
kubatura 1725 m<sup>3</sup>, pow. zabudowy 521 m<sup>2</sup>, budynek dwukondygnacyjny
8. Budynek socjalny – Nowa Wieś 37  
kubatura 260 m<sup>3</sup>, pow. zabudowy 73 m<sup>2</sup>, budynek jednokondygnacyjny
9. Budynek wielofunkcyjny – Kliczków Mały 15  
kubatura 900 m<sup>3</sup>, pow. zabudowy 180 m<sup>2</sup>, budynek jednokondygnacyjny
10. Budynek z lokalem mieszkalnym – Gozdy 2  
kubatura 180 m<sup>3</sup>, pow. zabudowy 45 m<sup>2</sup>, budynek jednokondygnacyjny
11. Budynek mieszkalny – Pyszków 53a  
kubatura 260 m<sup>3</sup>, pow. zabudowy 82 m<sup>2</sup>, budynek jednokondygnacyjny
12. Budynek mieszkalny wielorodzinny – Gozdy 40  
kubatura 2082,07 m<sup>3</sup>, pow. zabudowy 244,95 m<sup>2</sup>, budynek dwukondygnacyjny
13. Budynek z lokalami socjalnymi – Nowa Wieś 40  
kubatura 980 m<sup>3</sup>, pow. zabudowy 222 m<sup>2</sup>, budynek jednokondygnacyjny

zgodnie z art. 62 ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U. 2013 poz. 1409 przez wykonawcę posiadającego stosowne uprawnienia do wykonywania opisanej usługi zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

2. Wykonawca z przeprowadzanej okresowej kontroli stanu technicznego każdego budynku zobowiązany jest sporządzić protokół w formie pisemnej w dwóch egzemplarzach i dokonać wpisu w książce obiektu budowlanego.
3. W celu realizacji przedmiotu usługi Zamawiający przekaże do wglądu Wykonawcy stosowne dokumenty dotyczące przedmiotowych obiektów budowlanych.

## **2. Rodzaj zamówienia: usługa**

### **3. Opis warunków udziału w postępowaniu i wymagane dokumenty na potwierdzenie ich spełnienia oraz dokumenty potwierdzające, że wykonawca nie podlega wykluczeniu z postępowania**

W postępowaniu mogą brać udział wykonawcy spełniający następujące warunki udziału w postępowaniu:

- posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie
- dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;

#### **Opis sposobu dokonywania oceny spełnienia warunków udziału w postępowaniu:**

Zamawiający żąda wykazania przez Wykonawcę do wykonania niniejszego zamówienia posiadania osoby/osób posiadających stosowne uprawnienia do wykonywania przeglądu stanu technicznego obiektów budowlanych wraz z informacją na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia.

Wykonawca załączy również do oferty kserokopię poświadczoną za zgodność z oryginałem stosownych uprawnień w powyższym zakresie.

#### **W celu wykazania spełnienia przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do oferty:**

- a) wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za wykonanie usługi okresowego przeglądu stanu technicznego obiektów budowlanych, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, zgodnie z formularzem nr 2 do zapytania ofertowego.

W celu wykazania braku postaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia wykonawcy zamawiający żąda następujących dokumentów:

- a) aktualnego odpisu z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;

## **4. Kody ze słownika CPV**

71.35.61.00-9 usługi kontroli technicznej

**5. Miejsce realizacji zamówienia:** w miejscowościach na terenie gminy Brzeźnio: Brzeźnio, ul. Wspólna 46; Barczew 2; Brzeźnio, ul. Wspólna 44; Brzeźnio, ul. Wspólna 54a; Pyszków 53; Nowa Wieś 36; Brzeźnio, ul. Na Górcie 1; Nowa Wieś 37; Kliczków Mały 15; Gozdy 2; Pyszków 53a; Gozdy 40; Nowa Wieś 40;

**6. Termin realizacji usługi:**

Od dnia podpisania umowy do 30 kwietnia 2014 roku.

**7. Warunki płatności:**

1. Płatność nastąpi przelewem na rachunek bankowy wykonawcy po wykonaniu usługi w terminie do 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury/rachunku.
2. W przypadku rozwiązania Umowy przez Zamawiającego z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, Zamawiającemu będzie przysługiwała od Wykonawcy kara umowna w wysokości 10% wartości umowy brutto, płatna w terminie 7 dni od doręczenia Wykonawcy wezwania do jej zapłaty. Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania z tytułu wyrządzenia szkody w kwocie przewyższającej wysokość kary opisanej w zdaniu poprzednim na zasadach ogólnych.
3. W przypadku opóźnienia przez Wykonawcę w podjęciu jakichkolwiek czynności przewidzianej w Umowie, Zamawiającemu będzie przysługiwała od Wykonawcy kara umowna w wysokości 0,5% wartości umowy brutto, za każdy dzień opóźnienia, płatna w terminie 14 dni od doręczenia Wykonawcy wezwania do jej zapłaty chyba, że opóźnienie to jest wynikiem okoliczności za które nie ponosi odpowiedzialności Wykonawca. Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania z tytułu wyrządzenia szkody w kwocie przewyższającej wysokość kary opisanej w zdaniu poprzednim na zasadach ogólnych.
4. W przypadku rozwiązania Umowy przez Wykonawcę, z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający, Wykonawcy będzie przysługiwała od Zamawiającego kara umowna w wysokości 10% wartości umowy brutto, płatna w terminie 7 dni od doręczenia Zamawiającemu wezwania do jej zapłaty. Wykonawca jest uprawniony do dochodzenia od Zamawiającego odszkodowania z tytułu wyrządzenia szkody w kwocie przewyższającej wysokość kary opisanej w zdaniu poprzednim na zasadach ogólnych.

**8. Kryteria oceny ofert**

Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie się kierował kryterium:

*Cena – 100%*

**9. Informacje dodatkowe:**

- 1) Wykonawca w formularzu ofertowym określi cenę brutto ogółem za całość zamówienia.
- 2) Zamawiający wybierze ofertę cenową wykonawcy odpowiadającą wszystkim wymogom postawionym przez niego dla prawidłowej realizacji zamówienia i o najniższej cenie brutto za całość usługi.
- 3) W sprawach dotyczących zapytania ofertowego informacji udzielają:  
Agnieszka Kołaczek – w zakresie procedury  
Stanisław Konieczny – w zakresie przedmiotu zamówienia

w dni robocze od poniedziałku do piątku w godz. 7.30 – 15.30.

Ofertę cenową (formularz ofertowy) należy złożyć w Urzędzie Gminy w Brzeźniu, ul. Wspólna 44, 98-275 Brzeźnio, I piętro, pok. Nr 17 w formie pisemnej, w zamkniętej kopercie oznaczonej danymi Wykonawcy oraz napisem:

Oferta na „ Wykonanie jednorocznego okresowego przeglądu stanu technicznego obiektów budowlanych”.

4) Termin składania ofert: **do dnia: 18.04.2014r. do godz. 10.00**

5) Termin otwarcia ofert: w ciągu 3 dni od upływu terminu składania ofert.

6) Oferta złożona po terminie składania ofert podanym powyżej nie będzie brana pod uwagę przy wyborze oferty najkorzystniejszej.

7) Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną ofertę przed upływem terminu składania ofert.

8) Z wykonawcą, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, zostanie podpisana umowa.

9) Termin związania ofertą cenową wynosi 30 dni od upływu terminu składania ofert.

10) W sprawach związanych z zapytaniem ofertowym dopuszcza się porozumiewanie drogą:

- pisemną, telefoniczną tel. 43 820-30-26, faxem – nr 43 820-36-71, lub e-mailem [skonieczny@brzezno.pl](mailto:skonieczny@brzezno.pl)

Pytania można kierować również pisemnie na adres: Urząd Gminy w Brzeźniu, ul. Wspólna 44, 98-275 Brzeźnio.

W przypadku korzystania z innych niż pisemna form porozumiewania, Strony mogą żądać potwierdzenia otrzymania informacji bądź dokumentu.

11) Rozstrzygnięcie postępowania i zlecenie realizacji zamówienia

O wynikach postępowania jego uczestnicy zostaną poinformowani drogą faxy lub e-mailową w ciągu dwóch dni od dnia rozstrzygnięcia. Wyniki postępowania zostaną również zamieszczone na stronie internetowej Zamawiającego. Następnie z wybranym Wykonawcą zostanie podpisana umowa.

Załączniki:

- formularz ofertowy - zał. nr 1

- wykaz osób – zał. nr 2

- wzór umowy – zał. nr 3

Brzeźnio, dn. 11.04.2014r.

Wójt Gminy  
/-/ mgr Dorota Kubiak  
Kierownik Zamawiającego