

**ADAPTACJA BUDYNKU W NOWEJ WSI
NA CENTRUM INICJATYW
OBYWATELSKICH**

STADIUM DOKUMENTACJI: Specyfikacja techniczna

BRANŻA: Budowlana

OBIEKT: Centrum Inicjatyw Obywatelskich

KOD CPV: 45215222-9 Obiekty użyteczności społecznej

ADRES: Nowa Wieś, gm. Brzeźnio, dz. o nr ewid. 174/2

INWESTOR: Gminny Ośrodek Kultury
98-275 Brzeźnio, ul. Wspólna 45

OPRACOWALI: Piotr Kaczmarek
Dominika Jabłońska

Zduńska Wola maj 2009

I. WYMAGANIA OGÓLNE

1. Wstęp

1.1. Przedmiot specyfikacji technicznej

Specyfikacja techniczna *wymagania ogólne* odnosi się do wspólnych wymagań dla poszczególnych specyfikacji dotyczących odbioru i wykonania robót, które zostaną wykonane w ramach 45215222-9 Obiekty użyteczności społecznej – w zakresie adaptacji budynku w Nowej Wsi na Centrum Inicjatyw Obywatelskich.

1.2. Zakres stosowania specyfikacji technicznej

Jako jeden z dokumentów przetargowych będzie miała zastosowanie przy wyborze wykonawcy robót w trybie zgodnym z Ustawą o zamówieniach publicznych w zakresie robót opisanym w punkcie 1.1.

1.3 Zakres robót objętych specyfikacją techniczną

Wymagania ogólne należy rozumieć i stosować w powiązaniu z niżej wymienionymi robotami:

1. Roboty rozbiórkowe:
 - 1.1. 45111100-9 – Roboty w zakresie burzenia
 - 1.2. 45262660-5 – Prace dotyczące usuwania azbestu
 - 1.3. 45111220-6 – Roboty w zakresie usuwania gruzu
2. Fundamenty projektowane, izolacja ścian fundamentowych oraz opaska wokół budynku:
 - 2.1. 45111200-0 – Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
 - 2.2. 45262210-6 – Fundamentowanie
 - 2.3. 45320000-6 – Wykonanie izolacji przeciwwilgociowych
 - 2.4. 45321000-3 – Wykonanie izolacji cieplnych
 - 2.5. 45233253-7 – Roboty w zakresie z nawierzchni dróg dla pieszych
3. Ściany budynku:
 - 3.1. 45262500-6 – Prace murarskie i murowe
 - 3.2. 45421152-4 – Instalowanie ścianek działowych.
4. Konstrukcje żelbetowe:
 - 4.1. 45262311-4 – Betonowanie konstrukcji
 - 4.2. 45262310-7 – Prace dotyczące kładzenia zbrojeń
5. Podłogi i posadzki:
 - 5.1. 45432110-8 – Kładzenie podłóg
 - 5.2. 45320000-6 – Wykonanie izolacji przeciwwilgociowych
 - 5.3. 45321000-3 – Wykonanie izolacji cieplnych
 - 5.4. 45432111-5 – Prace dotyczące kładzenia elastycznych wykładzin podłogowych
 - 5.5. 45432113-9 – Kładzenie parkietu
 - 5.6. 45431000-7 – Prace dotyczące kładzenia płytek
6. Stolarka okienna i drzwiowa:
 - 6.1. 45421125-6 – Instalowanie okien z tworzyw sztucznych
 - 6.2. 45421134-2 – Instalowanie drzwi drewnianych
 - 6.3. 45421114-6 – Instalowanie drzwi metalowych
7. Dach:
 - 7.1. 45261100-5 – Prace dotyczące wznoszenia dachów

- 7.2. 45261210-9 – Prace dotyczące krycia dachu
- 7.3. 45261300-7 – Prace dotyczące obróbki blacharskiej oraz kładzenia rynien
- 7.4. 45321000-3 – Prace dotyczące wykonywania izolacji termicznej
- 7.5. 45421146-9 – Instalacja podwieszanych sufitów
- 8. Tynki, ocieplenie ścian i ich malowanie:
 - 8.1. 45321000-3 – Prace dotyczące wykonywania izolacji termicznej
 - 8.2. 45324000-4 – Prace dotyczące wykonywania okładziny tynkowej
 - 8.3. 45442100-8 – Roboty malarskie

1.4. Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonywania oraz za ich zgodność ze specyfikacjami technicznymi, obowiązującymi normami i zaleceniami Inwestora.

1.4.1. Przekazanie terenu budowy

Zamawiający przekazuje Wykonawcy teren budowy wraz ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami prawnymi i administracyjnymi, dokumentację projektową, dziennik budowy i księgę obmiarów wraz ze specyfikacjami technicznymi.

1.4.2. Dokumentacja projektowa

Zamawiający przekazuje Wykonawcy wszystkie – niezbędne do wykonania zamówionych zgodnie z kontraktem prac – rysunki, obliczenia i dokumenty, załączone do dokumentów przetargowych.

1.4.3. Zgodność robót z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi.

Dokumentacja projektowa, specyfikacje techniczne oraz dodatkowe dokumenty przekazane przez Zamawiającego Wykonawcy stanowią część kontraktu, a wymagania wyszczególnione w jednym z nich są obowiązujące dla Wykonawcy tak jakby zawarte były w całej dokumentacji. Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w dokumentach kontraktowych, a o ich wykryciu powinien niezwłocznie powiadomić Zamawiającego. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania odpowiednich zmian lub poprawek.

Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały będą zgodne ze specyfikacjami technicznymi i uzgodnieniami dokonanyymi przez Zamawiającego i Wykonawcę.

Dane określone w tych dokumentach będą uważane za wartości docelowe, od których dopuszczalne są odchylenia w ramach uzgodnionych przez Zamawiającego i Wykonawcę.

W przypadku, gdy materiały lub roboty nie będą w pełni zgodne ze specyfikacjami technicznymi oraz uzgodnieniami między Zamawiającym i Wykonawcą a wpłynie to na niezadowalającą jakość robót, to takie materiały muszą być zastąpione innymi, a koszty związane z poprawkami ponosi Wykonawca robót.

1.4.4. Zabezpieczenie terenu budowy

Wykonawca jest zobowiązany do oddzielenia miejsca wykonywania prac od ruchu publicznego, w okresie trwania realizacji Kontraktu aż do zakończenia i odbioru końcowego robót. Sam teren prowadzenia prac powinien być zabezpieczony przed dostępem osób trzecich.

Fakt przystąpienia do robót Wykonawca powinien obwieścić publicznie przed ich rozpoczęciem w sposób uzgodniony z Zamawiającym oraz przez umieszczenie, w miejscach i ilościach określonych przez Zamawiającego tablic informacyjnych. Tablice te będą utrzymywane

przez Wykonawcę w dobrym stanie przez cały okres realizacji robót. Koszt zabezpieczenia terenu i informacji nie podlega odrębnej zapłacie i jest ponoszony przez Wykonawcę (wliczony w cenę kontraktową).

1.4.5. Ochrona środowiska w czasie prowadzenia prac

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

W okresie trwania budowy i wykańczania robót Wykonawca będzie:

- podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska naturalnego na terenie budowy i w bezpośredniej odległości od niego;
- unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej, a wynikających z przyczyn powstałych w następstwie sposobu jego działania;
- unikać zanieczyszczenia zbiorników i cieków wodnych oraz powietrza;
- zabezpieczenia budowę przed możliwością powstania pożaru.

1.4.6. Ochrona przeciwpożarowa

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej. Będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany przez odpowiednie przepisy, w miejscach prowadzenia prac, na terenie baz produkcyjnych, w pomieszczeniach biurowych, mieszkalnych, magazynowych oraz maszynach i podjazdach.

Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

Za wszelkie straty powstałe na skutek pożaru spowodowanego przez działania Wykonawcy odpowiedzialność ponosi Wykonawca.

1.4.7. Materiały szkodliwe dla otoczenia

Materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia, nie będą dopuszczone do użycia. Wszelkie materiały odpadowe użyte do robót będą miały świadectwo dopuszczenia, wydane przez uprawnioną jednostkę, jednoznacznie określające brak szkodliwego oddziaływania na środowisko.

Materiały, które są szkodliwe dla otoczenia tylko w czasie robót, a po zakończeniu prac ich szkodliwość zanika (np. materiały pyliste) mogą być użyte pod warunkiem przestrzegania wymagań technologicznych ich wbudowania.

Jeżeli wymagają tego odpowiednie przepisy Wykonawca powinien uzyskać zgodę na użycie tych materiałów od właściwych organów administracji państwowej.

Jeśli Wykonawca użył materiałów szkodliwych dla otoczenia zgodnie ze specyfikacjami, a ich użycie spowodowało jakiegokolwiek zagrożenia dla środowiska, to konsekwencje tego poniesie Zamawiający.

1.4.8. Ochrona własności publicznej i prywatnej.

Wykonawca odpowiada za ochronę elementów wbudowanych w teren prowadzenia prac, pozostawionych przez Zamawiającego (np. instalacje, urządzenia). Uzyska od odpowiednich władz będących właścicielami tych urządzeń potwierdzenie informacji dostarczonych mu przez Zamawiającego i zainteresowane władze oraz będzie z nimi współpracował dostarczając wszelkiej niezbędnej pomocy potrzebnej przy dokonaniu napraw.

Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji wykazanych w dokumentach dostarczonych przez Zamawiającego.

1.4.9. Bezpieczeństwo i higiena pracy

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, żeby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych i szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.

Wykonawca zapewni i będzie utrzymywać w należytym stanie przez cały czas trwania robót wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na terenie budowy oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy nie podlegają odrębnej zapłacie i są ponoszone przez Wykonawcę (uwzględnione w cenie kontraktowej).

1.4.10. Ochrona i utrzymanie robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę robót oraz za wszelkie materiały i urządzenia używane do prowadzenia robót przez cały okres trwania umowy.

Wykonawca będzie utrzymywał roboty do czasu końcowego odbioru. Utrzymanie powinno być prowadzone w taki sposób, aby przedmiot umowy i jego poszczególne elementy były w zadowalającym stanie przez cały rok trwania robót, do momentu odbioru końcowego.

1.4.11. Stosowanie się do prawa i innych przepisów

Wykonawca jest zobowiązany znać wszystkie przepisy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z prowadzonymi przez niego robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw i wytycznych podczas prowadzenia robót. Nieznajomość wyżej określonych praw nie chroni Wykonawcy przed ich skutkami.

Wykonawca będzie przestrzegał praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnianie wszelkich wymagań prawnych odnośnie wykorzystania opatentowanych urządzeń lub metod i w sposób ciągły będzie informował Zamawiającego o swoich działaniach, przedstawiając kopie zezwoleń i inne konieczne dokumenty.

1.5. Materiały

1.5.1. Źródła uzyskania materiałów.

Co najmniej na 10 dni przed zaplanowanym wykorzystaniem jakichkolwiek materiałów przeznaczonych do robót Wykonawca przedstawi szczegółowe informacje dotyczące proponowanego źródła zakupu lub zamawiania materiałów i odpowiednie (ewentualnie konieczne) świadectwa badań laboratoryjnych oraz próbki do zatwierdzenia ich przez Zamawiającego. Zatwierdzenie pewnych materiałów z danego źródła nie oznacza automatycznie, że wszystkie materiały z danego źródła uzyskają zatwierdzenie.

1.5.2. Dostępność inwestora do danych o pochodzeniu materiałów.

Zamawiający ma prawo znać pochodzenie materiałów a Wykonawca jest zobowiązany udostępnić mu wszelkie dane o pochodzeniu materiałów, ich składzie oraz sposobie wytwarzania, łącznie z danymi od producenta danych wyrobów (materiałów).

1.5.3. Materiały nie odpowiadające wymaganiom.

Materiały nie odpowiadające wymaganiom zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu budowy, bądź złożone w miejscu wskazanym przez Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający zezwoli Wykonawcy na użycie tych materiałów do innych robót, niż te dla których zostały zakupione, to koszt tych materiałów zostanie przewartościowany przez Zamawiającego.

Każdy rodzaj robót, w którym znajdują się nie zbadane i nie zaakceptowane materiały, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nie przyjęciem i niezapłaceniem.

1.5.4. Przechowywanie i składowanie materiałów.

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu ich wbudowania były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwości do robót i były dostępne do kontroli przez Zamawiającego.

Miejsca czasowego składowania będą zlokalizowane w obrębie terenu budowy w miejscach uzgodnionych z Zamawiającym.

1.5.5. Wariantowe stosowanie materiałów.

Jeśli uzgodnienia z Zamawiającym lub dokumentacja projektowa przewidują możliwość wariantowego zastosowania materiałów w wykonywanych robotach, Wykonawca powiadomi Zamawiającego o swoim zamiarze co najmniej trzy tygodnie przed użyciem materiału, albo w okresie dłuższym, jeżeli będzie to wymagane do badań prowadzonych przez Zamawiającego. Wybrany i zaakceptowany rodzaj materiału nie może być później zamieniany bez zgody Zamawiającego.

1.6. Sprzęt

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie wywrze niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Liczba i wydajność sprzętu musi gwarantować dobre jakościowo prowadzenie robót, zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji projektowej i wskazaniach Zamawiającego w terminie określonym kontraktem na wykonanie prac.

Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonywania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania.

Wykonawca dostarczy Zamawiającemu kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami.

Jakikolwiek sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia nie gwarantujące zachowania warunków kontraktu, zostaną przez Zamawiającego zdyskwalifikowane i nie dopuszczone do robót.

1.7. Transport

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpływają niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów.

Liczba środków transportowych musi być dostosowana do rodzaju i ilości robót wymagających transportu i zapewniać przeprowadzenie robót zgodnie z zasadami sztuki budowlanej. Przy ruchu na drogach publicznych środki transportowe muszą spełniać wymagania określone w Przepisach o Ruchu Drogowym.

Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy.

1.8. Wykonanie robót

1.8.1. Ogólne zasady wykonywania robót.

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie prac zgodnie z kontraktem, oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z wymaganiami Zamawiającego i specyfikacjami technicznymi.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dokładne wyliczenie wielkości wszystkich elementów robót. Następstwa błędu spowodowanego przez Wykonawcę w wyznaczeniu robót zostaną, jeżeli będzie tego wymagać Zamawiający, poprawione przez Wykonawcę na koszt Wykonawcy.

Sprawdzenie wytyczenia robót przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za ich dokładność.

Decyzje Zamawiającego dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w kontrakcie, specyfikacjach technicznych a także w normach i wytycznych. Przy podejmowaniu decyzji Zamawiający uwzględni wyniki badań materiałów i robót, doświadczenia z przeszłości oraz inne czynniki wpływające na rozważaną kwestię.

Polecenia Zamawiającego będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez Wykonawcę, pod groźbą zatrzymania robót. Skutki finansowe z tego tytułu ponosi Wykonawca.

1.9. Kontrola jakości robót

1.9.1. Zasady kontroli jakości robót

Celem kontroli robót będzie sterowanie ich przygotowaniem i wykonaniem, aby osiągnąć założoną jakość wykonania prac.

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę jakości robót i użytych materiałów. Wykonawca będzie przeprowadzał pomiary i badania materiałów oraz robót z częstotliwością pozwalającą na stwierdzenie, że roboty wykonano zgodnie z wymaganiami Zamawiającego i obowiązującymi przepisami.

Zamawiający ustali jaki zakres kontroli jest konieczny, aby zapewnić wykonanie robót zgodnie z kontraktem.

1.9.2. Pobieranie próbek.

Próbki będą pobierane losowo. Zaleca się stosowanie statystycznych metod pobierania próbek, opartych na zasadzie, że wszystkie jednostkowe elementy produkcji mogą być z jednakowym prawdopodobieństwem wytypowane do badań.

Zamawiający będzie mieć zapewnioną możliwość udziału w pobieraniu próbek.

Na zlecenie Zamawiającego Wykonawca przeprowadzi dodatkowe badania tych materiałów, które budzą wątpliwości co do jakości, o ile kwestionowane materiały nie zostaną przez Wykonawcę usunięte lub ulepszone z własnej woli. Koszty tych dodatkowych badań pokrywa Wykonawca tylko w przypadku stwierdzenia usterek; gdy jakość kwestionowanych materiałów okaże się dobra, koszty tych badań pokrywa Zamawiający.

1.9.3. Badania i pomiary

Wszystkie badania i pomiary będą przeprowadzone zgodnie z wymaganiami norm. W przypadku, gdy normy nie obejmują jakiegokolwiek badania wymaganego w specyfikacjach technicznych, stosować można wytyczne krajowe, albo inne, zaakceptowane przez

Zamawiającego.

1.9.4. Raporty badań.

Wykonawca będzie przekazywać Zamawiającemu kopie raportów z wynikami badań jak najszybciej, jednak nie później niż w terminie określonym w programie zapewnienia jakości. Wyniki badań (kopie) będą przekazywane Zamawiającemu na formularzach według dostarczonego przez niego wzoru lub innych, przez niego zaaprobowanych.

1.9.5. Badania prowadzone przez Zamawiającego

Dla celów kontroli i zatwierdzenia Zamawiający jest uprawniony do dokonywania kontroli, pobierania próbek i badania materiałów; zapewniona mu będzie wszelka potrzebna do tego pomoc ze strony Wykonawcy.

1.9.6. Aprobata techniczne materiałów

Przed wykonaniem badań jakości materiałów przez Wykonawcę, Zamawiający może dopuścić do użycia materiały wykonane na podstawie Polskich Norm, posiadające aprobaty techniczne właściwych instytucji oraz certyfikat lub świadectwo zgodności producenta z warunkami podanymi w specyfikacjach technicznych.

1.10. Dokumenty budowy

1.10.1. Dziennik budowy

Dziennik budowy jest wymaganym dokumentem prawnym obowiązującym Zamawiającego i Wykonawcę w okresie od przekazania Wykonawcy terenu budowy do końca okresu gwarancyjnego. Odpowiedzialność za prowadzenie dziennika budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami spoczywa na Wykonawcy robót.

Zapisy w dzienniku budowy będą dokonywane na bieżąco, będą dotyczyć przebiegu robót, stanu bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz technicznej i gospodarczej strony robót. Każdy zapis w dzienniku budowy będzie opatrzony datą jego dokonania, podpisem osoby, która dokonała zapisu, z podaniem jej imienia i nazwiska oraz stanowiska służbowego. Zapisy będą czytelne, dokonane trwałą techniką, w porządku chronologicznym, bezpośrednio jeden pod drugim bez przerw.

Propozycje, uwagi i wyjaśnienia Wykonawcy, wpisane do dziennika budowy będą przedłożone Zamawiającemu do ustosunkowania się.

Decyzje Zamawiającego wpisane do dziennika budowy Wykonawca podpisuje z zaznaczeniem ich przyjęcia lub zajęciem stanowiska wobec zapisu Zamawiającego.

Załączane do dziennika budowy dokumenty w postaci załączników oznaczane będą kolejnym numerem załącznika i opatrzone datą i podpisem Wykonawcy i Zamawiającego.

Do dziennika budowy wpisywać należy w szczególności:

- datę przekazania terenu budowy Wykonawcy
- uzgodnienie przez Zamawiającego programu zapewnienia jakości i harmonogramów robót
- terminy rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych części robót
- przebieg robót, trudności i przeszkody w wykonywaniu prac z wyszczególnieniem przerw wraz z ich powodami
- uwagi i polecenia Zamawiającego
- daty wstrzymania robót wraz z podaniem powodu wstrzymania
- daty zgłoszeń i odbiorów robót zanikających, ulegających zakryciu, częściowych i końcowych

odbiorów robót

- propozycje, uwagi oraz wyjaśnienia Wykonawcy
- inne informacje o przebiegu prac.

1.10.2. Księga obmiarów

Księga obmiarów stanowi dokument pozwalający na rozliczenie faktycznego postępu każdego z elementów robót. Obmiary wykonanych robót przeprowadza się w sposób ciągły w jednostkach przyjętych w wycenionym ślepych kosztorysie i wpisuje się do księgi obmiarów.

1.10.3. Dokumenty laboratoryjne

Dzienniki laboratoryjne, atesty materiałów, orzeczenia o jakości materiałów, recepty robocze i kontrolne wyniki badań Wykonawcy będą gromadzone w formie uzgodnionej w programie zapewnienia jakości. Dokumenty te stanowią załączniki do odbioru robót. Winny być udostępniane na każde życzenie Zamawiającego.

1.10.4. Pozostałe dokumenty budowy

Do dokumentów budowy oprócz wymienionych wcześniej zalicza się również:

- pozwolenie na realizację zadania budowlanego
- protokoły przekazania terenu budowlanego
- umowy cywilno-prawne z osobami trzecimi i inne umowy cywilno-prawne
- protokoły odbioru robót
- protokoły z narad i ustaleń
- korespondencję na budowie związaną z prowadzeniem prac

1.10.5. Przechowywanie dokumentów

Dokumenty budowy będą przechowywane na terenie budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym przed dostępem osób trzecich.

Zaginięcie któregośkolwiek z dokumentów budowy spowoduje jego natychmiastowe odtworzenie w formie przewidzianej prawem. Wszelkie dokumenty będą zawsze dostępne dla Zamawiającego i przedstawiane do wglądu na jego życzenie.

1.11. Obmiar robót

1.11.1. Ogólne zasady obmiarów robót.

Obmiar robót będzie określać faktyczny zakres robót zgodnie z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi, w jednostkach charakterystycznych dla danego rodzaju robót, określonych w ślepych kosztorysie.

Obmiaru robót dokonuje Wykonawca po pisemnym powiadomieniu Zamawiającego o zakresie obmierzanych robót i terminie wykonania zamierzenia, co najmniej na trzy dni przed tym terminem.

Wyniki obmiarów będą wpisywane do księgi obmiarów. Jakikolwiek błąd lub przeoczenie w ilościach podanych w ślepych kosztorysie lub specyfikacjach technicznych nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku ukończenia całości prac. Błędne dane zostaną poprawione wg instrukcji Zamawiającego na piśmie.

Obmiar gotowych robót będzie przeprowadzany z częstotliwością wymaganą dla celów płatności na rzecz Wykonawcy określoną w kontrakcie.

1.11.2. Zasady określania ilości robót i materiałów.

Długości i odległości między wyszczególnionymi punktami skrajnymi będą mierzone w układzie pionowym lub poziomym wzdłuż linii osiowej, z wyjątkiem sytuacji, gdy specyfika robót na to nie pozwala.

Wszystkie wielkości muszą być podawane w jednostkach charakterystycznych określonych w ślepych kosztorysach, chyba, że Wykonawca uzgodni wcześniej z Zamawiającym inne jednostki charakterystyczne dla danego rodzaju robót.

1.11.3. Urządzenia i sprzęt pomiarowy.

Wszystkie urządzenia i sprzęt pomiarowy stosowane w czasie obmiarów robót będą zaakceptowane przez Zamawiającego. Urządzenia i sprzęt pomiarowy zostaną dostarczone przez Wykonawcę.

1.11.4. Czas przeprowadzenia obmiarów robót

Obmiary będą przeprowadzane przed częściowym lub końcowym odbiorem robót, a także w przypadku występowania dłuższej przerwy w robotach i zmiany Wykonawcy robót.

Obmiary robót zanikających przeprowadza się w czasie ich wykonania. Obmiaru robót podlegających zakryciu dokonuje się przed ich zakryciem.

Roboty pomiarowe i nieodzowne obliczenia będą wykonane w sposób zrozumiały i jednoznaczny. Wymiary skomplikowanych powierzchni lub objętości uzupełnione będą szkicami umieszczonymi na kartach stron książki obmiarów. W razie braku miejsca, szkice te mogą być załączone do książki obmiarów w formie załącznika, którego treść i wzór zostanie uzgodniona z Zamawiającym.

1.12. Odbiór robót

1.12.1. Rodzaje odbiorów robót.

W zależności od ustaleń, roboty mogą podlegać następującym etapom odbiorów, dokonywanych przez Zamawiającego przy udziale Wykonawcy:

- odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu
- odbiór częściowy
- odbiór ostateczny
- odbiór pogwarancyjny

1.12.2. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu.

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych prac, które w dalszym toku realizacji ulegają zakryciu. Odbiór tych robót będzie dokonywany w czasie umożliwiającym dokonywanie ewentualnych korekt i poprawek bez konieczności hamowania ogólnego postępu prac. Odbioru robót dokonuje Zamawiający przy współudziale Wykonawcy.

Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza Wykonawca pisemnie (wpisem do dziennika budowy) i jednoczesnym powiadomieniem Zamawiającego. Odbiór będzie dokonany niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu trzech dni od daty zgłoszenia go wpisem do dziennika budowy.

Jakość i ilość robót ulegających zakryciu ocenia Zamawiający na podstawie dokumentów zawierających komplet wyników badań laboratoryjnych i w oparciu o przeprowadzone pomiary, w konfrontacji z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi i uprzednimi ustaleniami.

1.12.3. Odbiór częściowy.

Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonanych części robót. Odbioru częściowego dokonuje się wg zasad określanych jak przy odbiorze końcowym robót.

1.12.4. Odbiór ostateczny (końcowy) robót.

Odbiór ostateczny polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości oraz wartości.

Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego będzie stwierdzona przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy z bezzwłocznym powiadomieniem Zamawiającego o tym fakcie.

Odbiór ostateczny robót nastąpi w terminie ustalonym w dokumentach kontraktowych. Odbioru ostatecznego dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Wykonawcy. Zamawiający dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi.

W toku odbioru ostatecznego Zamawiający zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu oraz częściowych, zwłaszcza w zakresie wykonania robót poprawkowych i uzupełniających. W przypadku niewykonania wyznaczonych robót poprawkowych lub robót uzupełniających, lub nie zakończenia pełnego zakresu robót, Zamawiający przerwie swoje czynności i ustali nowy termin odbioru ostatecznego.

1.12.4.1. Dokumenty odbioru ostatecznego robót.

Podstawowym dokumentem odbioru ostatecznego robót jest protokół odbioru ostatecznego robót sporządzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego. Do odbioru ostatecznego Wykonawca obowiązany jest przedstawić następujące dokumenty:

- uwagi i zalecenia Zamawiającego, zwłaszcza przy odbiorze robót zanikających i ulegających zakryciu oraz udokumentowanie wykonania jego zaleceń
- recepty i ustalenia technologiczne
- dzienniki budowy i księgi obmiarów
- wyniki pomiarów kontrolnych, badań i oznaczeń laboratoryjnych zgodne ze specyfikacjami technicznymi i programem zapewnienia jakości
- certyfikaty zgodności i bezpieczeństwa wbudowanych materiałów
- opinie technologiczne sporządzone na podstawie wszystkich wyników badań i pomiarów

Wszystkie zarządzone przez Zamawiającego roboty poprawkowe lub uzupełniające będą zestawione wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego. Termin wykonania robót poprawkowych lub uzupełniających wyznaczy Zamawiający.

1.12.5. Odbiór pogwarancyjny.

Odbiór pogwarancyjny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym i zaistniałych w okresie gwarancyjnym. Odbiór pogwarancyjny będzie dokonany na podstawie oceny wizualnej obiektu z uwzględnieniem zasad odbioru ostatecznego.

1.13. Podstawa płatności.

Podstawą płatności jest cena jednostkowa, skalkulowana przez Wykonawcę za jednostkę obmiarową ustaloną dla danej pozycji kosztorysu lub ustalona między Wykonawcą i Zamawiającym

cena ryczałtowa za całość robót objętych kontraktem.

1.14. Przepisy związane.

- warunki kontraktu
- dane kontraktowe
- normy państwowe, branżowe
- dane technologiczne producentów

II. SPECYFIKACJE TECHNICZNE CZĘŚĆ SZCZEGÓŁOWA

- 2.1. Roboty rozbiórkowe.
- 2.2. Fundamenty projektowane, izolacja ścian fundamentowych oraz opaska wokół budynku
- 2.3. Ściany budynku
- 2.4. Konstrukcje żelbetowe
- 2.5. Podłogi i posadzki
- 2.6. Stolarka okienna i drzwiowa
- 2.7. Dach
- 2.8. Tynki, ocieplenie ścian i ich malowani

2.1. Roboty rozbiórkowe.

2.1.1. Wstęp

Przedmiotem niniejszego rozdziału są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót rozbiórkowych w ramach *przebudowy istniejącego nieużytkowanego budynku szkoły na Centrum Inicjatyw Obywatelskich* w Nowej Wsi, gm. Brzeźnio.

2.1.2. Zakres stosowania szczegółowej specyfikacji technicznej

Specyfikacja techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zleceniu i realizacji robót określonych w punkcie 2.1.1.

2.1.3. Zakres robót objętych specyfikacją techniczną

Wg zakresu określonego poniżej:

- demontaż istniejącego pokrycia dachu i istniejącej konstrukcji dachu
- demontaż i utylizacja azbestu przez przez specjalistyczną firmę
- rozbiórka ścian na poddaszu
- rozbiórka stropu
- rozbiórka schodów drewnianych
- wykucie z muru elementów budowlanych podlegających demontażowi – okna i drzwi
- rozbiórka ścian wewnętrznych i powiększenie otworów drzwiowych i okiennych
- rozbiórka podłóg na parterze
- usunięcie gruzu z budynku na środki transportowe i wywóz na odl. 5 km

2.1.4. Wymagania dotyczące robót

Wykucie elementów budowlanych powinno być dokonane ręcznie lub przy pomocy elektronarzędzi. Wykute elementy i rozbiórkowe materiały nadające się do ponownego wbudowania należy złożyć w miejscu wskazanym przez inwestora, pozostałe materiały stanowiące elementy nieużytkowe należy usunąć z budynku i wywozić sukcesywnie w miarę postępu robót.

Rozbiórkę ścian murowanych wykonuje się ręcznie. Podcinanie czy też podkopywanie ścian w celu ich przewracania jest zabronione.

Podczas prowadzenia robót należy uniemożliwić dostęp przypadkowych ludzi do miejsc rozbiórek. W czasie rozbiórki przebywanie ludzi na niżej położonych kondygnacjach jest zabronione. Robót rozbiórkowych na zewnątrz budynku nie należy prowadzić w czasie opadów atmosferycznych, oraz silnego wiatru.

Miejsca prac rozbiórkowych należy trwale osłonić, np przy zastosowaniu przeznaczonych do tego typu prac folii lub plandek.

Wykonawca robót odpowiedzialny jest za jakość ich wykonania oraz ich zgodność z poleceniami Zamawiającego, dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi.

2.1.5. Materiały

- bale iglaste
- drewno na stemple

2.1.6. Sprzęt

- podręczny sprzęt typu „elektronarzędzia”
- młot wyburzeniowy hydrauliczny

- samochód skrzyniowy

2.1.7. Transport

Prace prowadzone przy pomocy odręcznych środków transportu jak i również przy pomocy samochodów skrzyniowych.

2.1.8. Zasady BHP

- roboty rozbiórkowe należy rozpoczynać od dachu;
- podcinanie czy też podkopywanie ścian w celu ich przewrócenia jest zabronione;
- przebywanie ludzi na niżej położonych kondygnacjach podczas rozbiórki jest zabronione;
- bezwzględnie należy przestrzegać zasad użytkowania urządzeń podanych przez producenta;
- nie wolno wykonywać żadnych prowizorycznych podłączeń urządzeń;
- nie wolno zdejmować osłon z urządzeń zamontowanych przez producenta oraz urządzeń blokujących i wyłączników, wszystkie wyłączniki muszą być łatwo dostępne;
- wszystkie narzędzia i urządzenia winny być użytkowane zgodnie z przeznaczeniem.

2.1.9. Obmiar robót

Sporządzenie obmiaru robót powinno być zgodne z systematyką kosztorysu ślepego oraz niniejszego opracowania : *Część I — Wymagania ogólne*

2.1.10. Odbiór robót

Odbiór robót powinien być przeprowadzony zgodnie z wymaganiami określonymi w niniejszej specyfikacji: *Część I— Wymagania ogólne*

Odbioru dokonuje Zamawiający po sprawdzeniu prawidłowości wykonania robót i na podstawie szkieletów pomiarów, które przedkłada Wykonawca.

2.1.11. Podstawa płatności

Płatność powinna nastąpić zgodnie z wymaganiami określonymi w niniejszej specyfikacji: *Część I -Wymagania ogólne*

2.1.12. Przepisy związane

- BHP przy robotach budowlano-montażowych i rozbiórkowych (Dz.U.2003.47.401)
- Ogólne przepisy BHP (Dz.U. 1997.129.844)
- Bezpieczeństwo i higiena pracy przy ręcznych pracach transportowych (Dz.U.00.26.313)
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004 r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz.U.04.71.649)

2.2. Fundamenty projektowane, izolacja ścian ścian fundamentowych oraz opaska wokół budynku

2.2.1. Wstęp

Przedmiotem niniejszego rozdziału są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót fundamentowych, zaizolowania fundamentów oraz wykonania opaski wokół budynku przy *przebudowie istniejącego nieużytkowanego budynku szkoły na Centrum Inicjatyw Obywatelskich w Nowej Wsi, gm. Brzeźnio.*

2.2.2. Zakres stosowania szczegółowej specyfikacji technicznej

Specyfikacja techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zleceniu i realizacji robót określonych w punkcie 2.2.1.

2.2.3. Zakres robót objętych specyfikacją techniczną

Wg zakresu określonego poniżej:

- wytyczenie konturów fundamentów
- usunięcie ziemi pod fundamenty
- wylanie chudego betonu pod ławy fundamentowe
- deskowanie tradycyjne fundamentów
- zbrojenie fundamentów
- betonowanie fundamentów
- wykonanie ścian fundamentowych z bloczków betonowych
- wykonanie izolacji poziomej fundamentów
- izolacje pionowe fundamentów
- zasypanie fundamentów
- wykonanie opaski wokół budynku z kostki brukowej ze spadkiem od budynku

2.2.4. Wymagania dotyczące robót

Wytyczenie konturów uzupełnianych fundamentów musi być wykonane przez uprawnione osoby. Punkty charakterystyczne oznakowane przy pomocy palików trwale zamocowanych w odległości min. 0,5 m od krawędzi skarp wykopów.

Z uwagi na wielkości robót wykopy należy wykonać ręcznie, bezpośrednio przed rozpoczęciem fundamentowania. Spód wykopów w miejscu posadowienia fundamentów w przypadku przekopania należy wypełnić betonem lub piaskiem stabilizowanym cementem.

Wykopy powinny być wykonane jak najszybciej i możliwie szybko wykorzystane, aby uniknąć osuwania się skarp. Zasypanie gotowych fundamentów powinno nastąpić zaraz po ich wykonaniu, aby nie dopuścić do naruszenia struktury gruntu pod fundamentami.

Roboty fundamentowe można rozpocząć po odbiorze podłoża gruntowego. Na przygotowanym podłożu rozściela się warstwę podłoża z betonu grub. 10 cm, i przygotowuje się elementy deskowania fundamentów. Elementy deskowania powinny być rektyfikowane. W przygotowanym deskowaniu następuje montaż zbrojenia fundamentów. Powinno być tak usytuowane, aby nie uległo uszkodzeniom i przemieszczeniom w czasie betonowania. Wykonanie fundamentów należy rozpocząć od posadowionych najgłębiej. Po stwardnieniu betonu deskowanie należy rozebrać i wykonywać następne elementy fundamentowania budynku.

W przypadku konieczności zastosowania przerw technologicznych należy pamiętać, że powierzchnia betonu w miejscu przerwy roboczej powinna być prostopadła do kierunku naprężeń głównych. Powierzchnię tę należy przed wznoszeniem betonowania oczyścić betonowania oczyścić i przepłukać wodą.

Dokładność wykonania ± 20 mm przy wysokościach fundamentów i ± 15 mm przy rozmieszczeniu osi deskowania.

Dojrzewający beton należy pielęgnować chroniąc przed szkodliwym działaniem czynników atmosferycznych. Powierzchnię betonu należy utrzymywać w stałej wilgotności: 3 dni w przypadku użycia do betonu cementu portlandzkiego szybkotwardniejącego, 7 dni gdy użyto cementu portlandzkiego i 14 dni przy użyciu do betonu cementu hutniczego i innych.

Po demontażu deskowania można przystąpić do robót murarskich fundamentów z bloczków betonowych. Na ławach jak i na ścianach fundamentowych należy wykonać izolację poziomą dwuwarstwową z papa na lepiku oraz izolację pionową z emulsji asfaltowych.

Przed przystąpieniem do zaizolowania istniejących ścian należy osuszyć i zaimpregnować przeciwgrzybicznie zawilgocone mury. Następnie wykonać kompleksową izolację ścian fundamentowych istniejących budynku w pełnym systemie „Schomburg”. Później należy zaizolować ciepłnie fundamenty.

Nawierzchnia z kostki betonowej powinna być układana na utwardzonym i wyrównanym podłożu, na podsypce cementowo-piaskowej grubości 5 cm.

Wykonawca robót odpowiedzialny jest za jakość ich wykonania oraz ich zgodność z poleceniami Zamawiającego, dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi.

2.2.5. Materiały

Szacunkowe określenie materiałów:

- chudy beton bądź beton zwykły B-7,5
- beton zwykły B-20
- pręty zbrojeniowe gładkie $\phi 6$ i $\phi 12$
- bloczki betonowe
- materiały izolacyjne (papa asfaltowa, lepik asfaltowy, styropian)
- Środki uszczelniające firmy „Schomburg”
- tarcica budowlana
- zaprawa
- piasek

Pełny zakres materiałowy ujęty jest w opracowaniu kosztorysowym na wykonanie przebudowy istniejącego nieużytkowanego budynku szkoły na Centrum Inicjatyw Obywatelskich.

2.2.6. Sprzęt

Szacunkowe określenie sprzętu:

- prościarka, nożyce i giętarka do prętów
- wyciąg
- środek transportowy
- piła do cięcia kostki
- wibrator samojezdny

2.2.7. Transport – według punktu 1.7.(wymagania ogólne)

2.2.8. Zasady BHP

- należy zwrócić uwagę na prawidłowe zamocowanie i unieruchomienie drewna podczas obróbki
- bezwzględnie należy przestrzegać zasad użytkowania urządzeń podanych przez producenta
- nie wolno wykonywać żadnych prowizorycznych podłączeń urządzeń
- nie wolno zdejmować osłon z urządzeń zamontowanych przez producenta oraz urządzeń

- blokujących i wyłączników, wszystkie wyłączniki muszą być łatwo dostępne
- wszystkie prace związane z montażem i demontażem deskowań należy prowadzić zgodnie z zasadami sztuki budowlanej
 - podczas pracy przy zbrojeniu elementów ubranie powinno przylegać do ciała
 - wszystkie narzędzia i urządzenia winny być używane zgodnie z przeznaczeniem

2.2.9. Obmiar robót

Sporządzenie obmiaru robót powinno być zgodne z systematyką kosztorysu ślepego oraz niniejszego opracowania : *Część I — Wymagania ogólne*

2.2.10. Odbiór robót

Odbiór robót powinien być przeprowadzony zgodnie z wymaganiami określonymi w niniejszej specyfikacji: *Część I — Wymagania ogólne*

Odbioru dokonuje Zamawiający po sprawdzeniu prawidłowości wykonania robót i na podstawie szkiców pomiarów, które przedkłada Wykonawca.

Odbiorowi podlegają:

- przygotowanie podłoża gruntowego
- deskowania
- zbrojenie elementów
- betonowanie
- roboty murowe
- izolacje.

2.2.11. Podstawa płatności

Płatność powinna nastąpić zgodnie z wymaganiami określonymi w niniejszej specyfikacji: *Część I -Wymagania ogólne*

2.2.12. Przepisy związane

- BHP przy robotach budowlano-montażowych i rozbiórkowych (Dz.U.2003.47.401)
- Ogólne przepisy BHP (Dz.U. 1997.129.844)
- PN-B-06050:1999 „Geotechnika. Roboty ziemne. Wymagania ogólne.”
- PN-75/D-96000 „Tarcica iglasta ogólnego przeznaczenia”.

2.3. Ściany budynku

2.3.1. Wstęp

Przedmiotem niniejszego rozdziału są wymagania dotyczące wykonania i odbioru ścian nośnych i działowych oraz kominów zaprojektowanych do wykonania przy *przebudowie istniejącego nieużytkowanego budynku szkoły na Centrum Inicjatyw Obywatelskich* w Nowej Wsi, gm. Brzeźnio.

2.3.2. Zakres stosowania szczegółowej specyfikacji technicznej

Specyfikacja techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zleceniu i realizacji robót określonych w punkcie 2.3.1.

2.3.3. Zakres robót objętych specyfikacją techniczną

Wg zakresu określonego poniżej:

- wymurowanie ścian nośnych i działowych
- zamurowanie otworów drzwiowych
- wymurowanie kominów z pustaków ceramicznych wentylacyjnych i obmurowanie ich cegłą ceramiczną pełną
- wymurowanie komina z pustaka „schiedel” i obmurowanie go cegłą ceramiczną pełną
- przemurowanie komina z cegły pełnej
- obrobienie otworów i ułożenie nadproży przez wcześniejsze podparcie stropu

2.3.4. Wymagania dotyczące robót

Roboty murowe:

Przy wykonywaniu robót murowych należy stosować tylko te materiały, które mają świadectwo dopuszczenia do ogólnego stosowania. Mury należy układać, warstwami, stosując odpowiednie wiązanie i zachowując jednakowe grubości spoin, oraz pion i poziom. Mury wznosi się równomiernie na całej długości murów. W miejscach łączenia murów wznoszonych w różnym czasie należy pozostawić strzępia zazębione. Wnęki i bruzdy instalacyjne wykonuje się w czasie murowania ścian.

Dopuszczalne odchyłki:

- płaszczyzny i krawędzi od linii prostej – 2 mm i w liczbie nie większej niż dwa na długości łąty kontrolnej (2m)
- powierzchnia od pionu – 1,5 mm na 1 m i ogółem nie więcej niż 3 mm w pomieszczeniach o wysokości do 3,5 m i 4 mm w pomieszczeniach o wys. ponad 3,5 m
- powierzchnia od poziomu – 2 mm i ogółem nie więcej niż 3 mm dla całej powierzchni ograniczonej pionowymi przegrodami.

Wykonawca robót odpowiedzialny jest za jakość ich wykonania oraz ich zgodność z poleceniami Zamawiającego, dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi.

2.3.5. Materiały

Szacunkowe określenie materiałów:

- pustak ceramiczny gr. 25 cm
- cegła budowlana pełna
- zaprawa
- pustaki wentylacyjne i dymowe „schiedel”
- nadproża prefabrykowane typu L19

Pełny zakres materiałowy ujęty jest w opracowaniu kosztorysowym na wykonanie przebudowy istniejącego nieużytkowanego budynku szkoły na Centrum Inicjatyw Obywatelskich.

2.3.6. Sprzęt

Szacunkowe określenie materiałów:

- wyciąg
- przenośnik taśmowy

2.3.7. Transport – według punktu 1.7.(wymagania ogólne)

2.3.8. Zasady BHP

- roboty prowadzone na wysokości ponad 1 m powinny być prowadzone z pomostów rusztowań
- pozostawione w czasie wykonywania prac otwory muszą być zabezpieczone balustradą ochronną
- chodzenie po świeżo wykonanych elementach murowych jest niedopuszczalne
- maszyny i urządzenia zmechanizowane mogą obsługiwać tylko przeszkoleni pracownicy, postępujący zgodnie z instrukcją obsługi
- należy zwrócić uwagę na prawidłowe zamocowanie i unieruchomienie drewna podczas obróbki
- nie wolno zdejmować osłon z urządzeń zamontowanych przez producenta oraz urządzeń blokujących i wyłączników, wszystkie wyłączniki muszą być łatwo dostępne
- wszystkie narzędzia i urządzenia winny być używane zgodnie z przeznaczeniem

2.3.6. Obmiar robót

Sporządzenie obmiaru robót powinno być zgodne z systematyką kosztorysu ślepego oraz niniejszego opracowania : *Część I — Wymagania ogólne.*

2.3.7. Odbiór robót

Odbiór robót powinien być przeprowadzony zgodnie z wymaganiami określonymi w niniejszej specyfikacji: *Część I— Wymagania ogólne*

Odbioru dokonuje Zamawiający po sprawdzeniu prawidłowości wykonania robót i na podstawie szkiców pomiarów, które przedkłada Wykonawca.

Odbiorowi podlegają:

- roboty murowe
- przewody kominowe

2.3.8. Podstawa płatności

Płatność powinna nastąpić zgodnie z wymaganiami określonymi w niniejszej specyfikacji: *Część I -Wymagania ogólne*

2.3.9. Przepisy związane

- BHP przy robotach budowlano-montażowych i rozbiórkowych (Dz.U.2003.47.401)
- Ogólne przepisy BHP (Dz.U. 1997.129.844)
- Dane użytkowane i wykonawcze producentów
- PN-68/B-10020 „Roboty murowe z cegły. Wymagania i badania przy odbiorze”
- PN-B-12006:1997 „Wyroby budowlane ceramiczne. Pustaki do przewodów wentylacyjnych.”

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 207 z 15 czerwca 2002r., nr 75, poz. 690)

2.4. Konstrukcje żelbetowe

2.4.1. Wstęp

Przedmiotem niniejszego rozdziału są wymagania dotyczące wykonania i odbioru elementów konstrukcyjnych żelbetowych: schodów, podciągów, wieńca, stropu teriva-II oraz trzpieni żelbetowych, zaprojektowanych przy *przebudowy istniejącego nieużytkowanego budynku szkoły na Centrum Inicjatyw Obywatelskich* w Nowej Wsi, gm. Brzeźnio.

2.4.2. Zakres stosowania szczegółowej specyfikacji technicznej

Specyfikacja techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zleceniu i realizacji robót określonych w punkcie 2.4.1.

2.4.3. Zakres robót objętych specyfikacją techniczną

Wg zakresu określonego poniżej:

- zbrojenie i betonowanie schodów i płyt spocznikowych
- zbrojenie i betonowanie podciągów
- zbrojenie i betonowanie wieńca
- ułożenie belek i pustaków stropowych teriva-II

2.4.4. Wymagania dotyczące robót

Roboty żelbetowe:

Należy zwrócić uwagę na prawidłowość ustawienia podpór ich przekroje i usztywnienie, co wpływa na ich usztywnienie (niezmiennosć w czasie betonowania). Deskowanie musi być szczelne. Deskowania należy powlec środkiem zmniejszającym przyczepność betonu.

Zbrojenie powinno być zastabilizowane przy użyciu przekładek w celu zapewnienia wymaganego otulenia prętów betonem. Całość zbrojenia należy połączyć w sztywny szkielet przy pomocy drutu wiązałkowego lub spawania.

Dopuszczalne odchyłki przy montażu zbrojenia:

- od wymiarów siatek i szkieletów na długości elementu ± 10 mm;
- szerokość lub wysokość elementu do 1 m ± 5 mm;
- szerokość lub wysokość elementu do ponad 1 m ± 10 mm;
- w rozstawie prętów przy średnicy do 20 mm ± 10 mm;
- w rozstawie prętów przy średnicy ponad 20 mm $\pm 0,5\phi$;
- w położeniu odgięciu prętów $\pm 2\phi$ mm;
- w grubości warstwy otulającej ± 10 mm;
- w położeniu połączeń prętów ± 25 mm;

Mieszankę betonową układa się po odbiorze deskowań i zbrojenia. Ewentualne przerwy robocze w czasie betonowania stosuje się: w belach i podciągach – w miejscach występowania najmniejszych sił poprzecznych; w słupach – w płaszczyźnie stropów, belek i podciągów; w płytach – na linii prostopadłej do belek lub żeber, na których opiera się płyta. Belki i płyty związane monolitycznie ze słupami lub ścianami można betonować nie wcześniej niż po upływie 1-2 godz. od zabetonowania tych słupów i ścian.

Powierzchnia betonu w miejscu przerwy roboczej powinna być prostopadła do kierunku naprężeń głównych. Powierzchnię tę należy przed wznoszeniem betonowania oczyścić i przepłukać wodą.

Dopuszczalne odchyłki: przy odchyleniu płaszczyzny na 1 m wysokości ± 5 mm; j.w. Lecz na wysokości konstrukcji ± 20 mm; miejscowe odchylenia sprawdzane łąką 2 m powierzchni bocznych i spodnich ± 4 mm; miejscowe odchylenia sprawdzane łąką 2 m powierzchni górnych ± 8 mm;

odchylenia w długości lub rozpiętości elementów ± 20 mm.

Dojrzewający beton należy pielęgnować chroniąc przed szkodliwym działaniem czynników atmosferycznych. Powierzchnię betonu należy utrzymywać w stałej wilgotności: 3 dni w przypadku użycia do betonu cementu portlandzkiego szybkotwardniejącego, 7 dni gdy użyto cementu portlandzkiego i 14 dni przy użyciu do betonu cementu hutniczego i innych.

Wykonawca robót odpowiedzialny jest za jakość ich wykonania oraz ich zgodność z poleceniami Zamawiającego, dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi.

2.4.5. Materiały

- beton zwykły B-20
- deski iglaste, drewno okrągłe na stemple
- pręty gładkie o średnicy 6 mm
- pręty żebrowane o średnicy 8,10 i 12 mm
- pustaki stropowe z betonu lekkiego Teriva II
- belki stropowe prefabrykowane żelbetowe Teriva II

Pełny zakres materiałowy ujęty jest w opracowaniu kosztorysowym na wykonanie przebudowy istniejącego nieużytkowanego budynku szkoły na Centrum Inicjatyw Obywatelskich.

2.4.6. Sprzęt

- środek transportowy
- wyciąg
- gietarka, prościarka i nożyce do prętów

2.4.7. Transport – według punktu 1.7.(wymagania ogólne)

2.4.8. Zasady BHP

- roboty prowadzone na wysokości ponad 1 m powinny być prowadzone z pomostów rusztowań
- pozostawione w czasie wykonywania prac otwory muszą być zabezpieczone balustradą ochronną
- należy zwrócić uwagę na prawidłowe zamocowanie i unieruchomienie drewna podczas obróbki
- podczas pracy przy zbrojeniu elementów ubranie powinno przylegać do ciała
- bezwzględnie należy przestrzegać zasad użytkowania urządzeń podanych przez producenta
- maszyny i narzędzie zmechanizowane mogą obsługiwać tylko przeszkoleni pracownicy, postępując zgodnie z instrukcją obsługi,
- nie wolno zdejmować osłon z urządzeń zamontowanych przez producenta oraz urządzeń blokujących i wyłączników, wszystkie wyłączniki muszą być łatwo dostępne
- stan techniczny narzędzi i urządzeń powinien być sprawdzany codziennie przez upoważnioną osobę
- ręczne podawanie w pionie długich przedmiotów, szczególnie desek i bali dozwolone jest tylko do 3m
- osoby zatrudnione przy montażu powinny być zaopatrzone w zasobniki uniemożliwiające wypadanie narzędzi.

2.4.9. Obmiar robót

Sporządzenie obmiaru robót powinno być zgodne z systematyką kosztorysu ślepego oraz niniejszego opracowania : *Część I — Wymagania ogólne.*

2.4.10. Odbiór robót

Odbiór robót powinien być przeprowadzony zgodnie z wymaganiami określonymi w niniejszej specyfikacji: *Część I— Wymagania ogólne*

Odbioru dokonuje Zamawiający po sprawdzeniu prawidłowości wykonania robót i na podstawie szkiców pomiarów, które przedkłada Wykonawca.

Odbiorowi podlegają poszczególne elementy charakterystyczne wykonania konstrukcji i pokrycia:

- deskowanie,
- zbrojenie elementów,
- betonowanie.

2.4.11. Podstawa płatności

Płatność powinna nastąpić zgodnie z wymaganiami określonymi w niniejszej specyfikacji: *Część I -Wymagania ogólne.*

2.4.12. Przepisy związane

- BHP przy robotach budowlano-montażowych i rozbiórkowych (Dz.U.2003.47.401)
- Ogólne przepisy BHP (Dz.U. 1997.129.844)
- Dane użytkowe i wykonawcze producentów.
- PN-75/D-96000 „Tarcica iglasta ogólnego przeznaczenia”.

2.5. Podłogi i posadzki

2.5.1. Wstęp

Przedmiotem niniejszego rozdziału są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót polegających na ułożeniu warstw podłogowych do wykonania przy *przebudowy istniejącego nieużytkowanego budynku szkoły na Centrum Inicjatyw Obywatelskich* w Nowej Wsi, gm. Brzeźnio.

2.5.2. Zakres stosowania szczegółowej specyfikacji technicznej

Specyfikacja techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zleceniu i realizacji robót określonych w punkcie 2.5.1.

2.5.3. Zakres robót objętych specyfikacją techniczną

Wg zakresu określonego poniżej:

- wykonanie podsypki piaskowej
- wykonanie podłoża betonowych
- ułożenie izolacji poziomych przeciwwodnych
- wykonanie izolacji cieplnej z płyt styropianu
- montaż folii PE
- wykonanie wylewki betonowej zbrojonej siatką
- wykonanie posadzek z gresu

2.5.4. Wymagania dotyczące robót

Podkłady pod posadzki winny mieć wytrzymałość i grubość określoną w projekcie, być równe, bez rys i spękań oraz suche. Powierzchnia podkładu ma stanowić powierzchnię poziomą.

Odchylenia płaszczyzny podkładu od płaszczyzny nie powinny przekraczać 2mm/m i 5 mm na całej długości lub szerokości pomieszczenia.

Dopuszczalne odchyłki przy wykonaniu wykładzin: odchylenia krawędzi od kierunku poziomego i pionowego, przy użyciu łąty 2 m, nie powinny przekraczać 2 mm na długości łąty, prawidłowość przebiegu i wypełnienia spoin winna wynosić 1 mm. Ponadto, okładzina przy lekkim opłukiwaniu nie powinna wydawać głuchego odgłosu, grubość kleju pod płytką nie powinna przekraczać wartości określonej przez producenta.

Wykonawca robót odpowiedzialny jest za jakość ich wykonania oraz ich zgodność z poleceniami Zamawiającego, dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi.

2.5.5. Materiały

- piasek
- beton B-15
- papa asfaltowa
- lepik asfaltowy
- płyty styropianowe
- folia PE
- beton B-15
- siatka zbrojeniowa
- płytki gresowe

Pełny zakres materiałowy ujęty jest w opracowaniu kosztorysowym na wykonanie przebudowy istniejącego nieużytkowanego budynku szkoły na Centrum Inicjatyw Obywatelskich.

2.5.6. Sprzęt

- środek transportowy
- wyciąg

2.5.7. Transport – według punktu 1.7.(wymagania ogólne)

2.5.8. Zasady BHP

- maszyny i narzędzie zmechanizowane mogą obsługiwać tylko przeszkoleni pracownicy, postępując zgodnie z instrukcją obsługi,
- pracownicy mający kontakt z materiałami szkodliwymi dla zdrowia powinni być wyposażeni w okulary ochronne, rękawice w razie potrzeby półmaski. Należy zapewnić możliwość przerw w pracy i pracę w wentylowanych pomieszczeniach,
- pracownicy pracujący w pozycji klęczącej powinni posiadać nakolanniki wyściełane miękkim materiałem
- z uwagi na agresywność zapraw i klejów w przypadku dostania się do oka lub śluzówki, należy przemyć chore miejsce wodą i zgłosić się do lekarza.

2.5.9. Obmiar robót

Sporządzenie obmiaru robót powinno być zgodne z systematyką kosztorysu ślepego oraz niniejszego opracowania : *Część I — Wymagania ogólne*

2.5.10. Odbiór robót

Odbiór robót powinien być przeprowadzony zgodnie z wymaganiami określonymi w niniejszej specyfikacji: *Część I — Wymagania ogólne*

Odbioru dokonuje Zamawiający po sprawdzeniu prawidłowości wykonania robót i na podstawie szkieców pomiarów, które przedkłada Wykonawca.

2.5.11. Podstawa płatności

Płatność powinna nastąpić zgodnie z wymaganiami określonymi w niniejszej specyfikacji: *Część I -Wymagania ogólne*

2.5.12. Przepisy związane

- BHP przy robotach budowlano-montażowych i rozbiórkowych (Dz.U.2003.47.401)
- Ogólne przepisy BHP (Dz.U. 1997.129.844)
- Dane użytkowe i wykonawcze producentów.

2.6. Stolarka okienna i drzwiowa

2.6.1. Wstęp

Przedmiotem niniejszego rozdziału są wymagania dotyczące wykonania i odbioru montażu stolarki i ślusarki, przewidzianej do wykonania przy *przebudowy istniejącego nieużytkowanego budynku szkoły na Centrum Inicjatyw Obywatelskich* w Nowej Wsi, gm. Brzeźnio.

2.6.2. Zakres stosowania szczegółowej specyfikacji technicznej

Specyfikacja techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zleceniu i realizacji robót określonych w punkcie 2.6.1.

2.6.3. Zakres robót objętych specyfikacją techniczną

Wg zakresu określonego poniżej:

- montaż okien pcv
- montaż drzwi aluminiowych
- montaż ościeżnic metalowych dla drzwi płytowych
- montaż skrzydeł drzwiowych płytowych

2.6.4. Wymagania dotyczące robót

Stolarka powinna być dostarczona na budowę w stanie fabrycznie wykończonym. Dotyczy to zarówno drzwi, okien jak i pozostałych elementów stolarskich i ślusarskich.

Ościeża przed montażem stolarki powinny odznaczać się dokładnością kształtu i wymiarów. Na czas montażu ościeżnic trzeba zdjąć skrzydła. Na czas wykonywania uszczelnień i obróbek tynkarskich stolarka i ślusarka musi być zabezpieczona folią i ochronną taśmą malarską.

Stolarka i ślusarka winna być montowana poprzez ościeżnice do ścian za pomocą kołków rozprężonych.

Odchylenie od pionu elementów nie może przekraczać 2 mm 1 m elementu, lecz nie więcej niż 3 mm na cały element. Otwieranie – zamykanie skrzydeł powinno odbywać się bez zacięć, otwarte skrzydła okienne i drzwiowe nie mogą się samoczynnie zamykać, lub mocniej się otwierać niż je ustawiono. Zamknięte skrzydła muszą dolegać do ościeżnicy równomiernie wszystkimi narożnikami.

Wykonawca robót odpowiedzialny jest za jakość ich wykonania oraz ich zgodność z poleceniami Zamawiającego, dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi.

2.6.5. Materiały

- stolarka i ślusarka wg wykazu
- kotwy rozporowe
- pianka uszczelniająco-wypełniająca (pianka montażowa, silikon)

Pełny zakres materiałowy ujęty jest w opracowaniu kosztorysowym na wykonanie przebudowy istniejącego nieużytkowanego budynku szkoły na Centrum Inicjatyw Obywatelskich.

2.6.6. Sprzęt

- środek transportowy
- środek transportu poziomego
- wyciąg

2.6.7. Transport – według punktu 1.7.(wymagania ogólne)

2.6.8. Zasady BHP

- nie wolno wykonywać żadnych prowizorycznych połączeń urządzeń
- nie wolno zdejmować osłon z urządzeń zamontowanych przez producenta oraz urządzeń blokujących i wyłączników, wszystkie wyłączniki muszą być łatwo dostępne

2.6.9. Obmiar robót

Sporządzenie obmiaru robót powinno być zgodne z systematyką kosztorysu ślepego oraz niniejszego opracowania : *Część I — Wymagania ogólne*

2.6.10. Odbiór robót

Odbiór robót powinien być przeprowadzony zgodnie z wymaganiami określonymi w niniejszej specyfikacji: *Część I— Wymagania ogólne*

Odbioru dokonuje Zamawiający po sprawdzeniu prawidłowości wykonania robót i na podstawie szkiców pomiarów, które przedkłada Wykonawca.

Odbiór można podzielić na trzy części:

- przed wbudowaniem – na zgodność z aprobatą techniczną lub dokumentacją indywidualną
- w ramach robót ulegających częściowemu zakryciu w trakcie prac budowlanych (progi, ościeżnice, uszczelnienia)
- po wbudowaniu

2.6.11. Podstawa płatności

Płatność powinna nastąpić zgodnie z wymaganiami określonymi w niniejszej specyfikacji: *Część I -Wymagania ogólne*

2.6.12. Przepisy związane

- BHP przy robotach budowlano-montażowych i rozbiórkowych (Dz.U.2003.47.401)
- Ogólne przepisy BHP (Dz.U. 1997.129.844)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 207 z 5 czerwca 2002, nr 75, poz. 6900)
- PN-86/B-06076 Drzwi drewniane. Metoda badania odporności na obciążenia udarowe
- PN-86/B-06077 Drzwi drewniane. Metoda badania odporności na obciążenia statyczne działające prostopadle do płaszczyzny skrzydła
- PN-86/B-06078 Drzwi drewniane. Metoda oznaczania siły potrzebnej do zamknięcia.

2.7. Dach i sufit podwieszany

2.7.1. Wstęp

Przedmiotem niniejszego rozdziału są wymagania dotyczące wykonania i odbioru konstrukcji i pokrycia dachu, sufitu podwieszanego zaprojektowanych do wykonania przy *przebudowy istniejącego nieużytkowanego budynku szkoły na Centrum Inicjatyw Obywatelskich* w Nowej Wsi, gm. Brzeźnio.

2.7.2. Zakres stosowania szczegółowej specyfikacji technicznej

Specyfikacja techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zleceniu i realizacji robót określonych w punkcie 2.7.1.

2.7.3. Zakres robót objętych specyfikacją techniczną

Wg zakresu określonego poniżej:

- montaż konstrukcji drewnianej dachu
- montaż folii wstępnego krycia
- pokrycie dachu blachą dachówkową
- montaż sufitu podwieszanego i montaż ocieplenia z wełny mineralnej
- ocieplenie wełną mineralną i okrycie dachu płytami GKF od wewnątrz

2.7.4. Wymagania dotyczące robót

Konstrukcje drewniane należy zabezpieczyć przed wpływem wilgoci, korozji biologicznej i zapewnić ochronę przeciwpożarową. Dopuszczalne odchyłki poszczególnych elementów konstrukcji: przy odchylaniu płaszczyzn na 1 m wysokości ± 5 mm; miejscowe odchylenia sprawdzane łątą 2m powierzchni bocznych i spodnich ± 4 mm; miejscowe odchylenia sprawdzane łątą 2m powierzchni górnych ± 8 mm; odchylenia w długości lub rozpiętości elementów ± 20 mm.

Sufity podwieszane z płyt GKF montować do podłoża za pośrednictwem profili stalowych cynkowanych.

Dopuszczalne odchyłki

- płaszczyzny i krawędzi od linii prostej – 2 mm i w liczbie nie większej niż dwa na długości łąty kontrolnej (2m)
- powierzchni od pionu – 1,5 mm i w sumie nie więcej niż 3 mm w pomieszczeniach o wysokości do 3,5 m i 4 mm w pomieszczeniach o wysok. Ponad 3,5 m
- powierzchnia od poziomu – 2 mm na 1 m i ogółem nie więcej niż 3 mm dla całej powierzchni ograniczonej pionowymi przegrodami.

Oblicowanie ścienne z płytek szklanych na zaprawie klejowej z wyspoinowaniem masą fugową.

Dopuszczalne odchyłki przy wykonaniu okładzin: odchylenia krawędzi od kierunku poziomego i pionowego, przy użyciu łąty 2m, nie powinny przekraczać 2 mm na długości łąty, prawidłowość przebiegu i wypełnienia spoin winna wynosić 1 mm. Ponadto okładzina przy lekkim opłukiwaniu nie powinna wydawać głuchego odgłosu, grubość kleju pod płytką nie powinna przekraczać wartości określonej przez producenta.

Wykonawca robót odpowiedzialny jest za jakość ich wykonania oraz ich zgodność z poleceniami Zamawiającego, dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi.

2.7.5. Materiały

- deski iglaste obrzynane na wymiar
- wełna mineralna

- folia PE
- płyta gkf
- rynna
- rura spustowa

Pełny zakres materiałowy ujęty jest w opracowaniu kosztorysowym na wykonanie przebudowy istniejącego nieużytkowanego budynku szkoły na Centrum Inicjatyw Obywatelskich.

2.7.6. Sprzęt

- środek transportowy
- środek transportu poziomego
- wyciąg

2.7.7. Transport – według punktu 1.7.(wymagania ogólne)

2.7.8. Zasady BHP

- roboty prowadzone na wysokości ponad 1 m powinny być prowadzone z pomostów rusztowań
- należy zwrócić uwagę na prawidłowe zamocowanie i unieruchomienie drewna podczas obróbki
- bezwzględnie należy przestrzegać zasad użytkowania urządzeń podanych przez producenta
- maszyny i narzędzie zmechanizowane mogą obsługiwać tylko przeszkoleni pracownicy, postępując zgodnie z instrukcją obsługi,
- nie wolno zdejmować osłon z urządzeń zamontowanych przez producenta oraz urządzeń blokujących i wyłączników, wszystkie wyłączniki muszą być łatwo dostępne
- stan techniczny narzędzi i urządzeń powinien być sprawdzany codziennie przez upoważnioną osobę
- prace montażowe przy użyciu dźwigu są zabronione przy wietrze przekraczającym 10 m/s oraz w warunkach ograniczonej wilgotności (mgła, zmrok, opady)
- podczas pracy przy montażu elementów dźwigiem należy dopilnować, żeby nikt nie przebywał pod przenoszonymi elementami
- ręczne podawanie w pionie długich przedmiotów, szczególnie desek i bali dozwolone jest tylko do 3m
- osoby zatrudnione przy montażu powinny być zaopatrzone w zasobniki uniemożliwiające wypadanie narzędzi.

2.7.9. Obmiar robót

Sporządzenie obmiaru robót powinno być zgodne z systematyką kosztorysu ślepego oraz niniejszego opracowania : *Część I — Wymagania ogólne*

2.7.10. Odbiór robót

Odbiór robót powinien być przeprowadzony zgodnie z wymaganiami określonymi w niniejszej specyfikacji: *Część I — Wymagania ogólne*

Odbioru dokonuje Zamawiający po sprawdzeniu prawidłowości wykonania robót i na podstawie szkieców pomiarów, które przedkłada Wykonawca.

Odbiorom podlegają poszczególne elementy charakterystyczne wykonania konstrukcji i pokrycia:

- wykonanie i montaż elementów konstrukcji drewnianej
- impregnacja konstrukcji drewnianej
- izolacja

- pokrycia dachu.

2.7.11. Podstawa płatności

Płatność powinna nastąpić zgodnie z wymaganiami określonymi w niniejszej specyfikacji:
Część I -Wymagania ogólne

2.7.12. Przepisy związane

- BHP przy robotach budowlano-montażowych i rozbiórkowych (Dz.U.2003.47.401)
- Ogólne przepisy BHP (Dz.U. 1997.129.844)
- Dane użytkowe i wykonawcze producentów.
- PN-75/D-96000 „Tarcica iglasta ogólnego przeznaczenia”.

2.8. Tynki, ocieplenie ścian i ich malowanie

2.8.1. Wstęp

Przedmiotem niniejszego rozdziału są wymagania dotyczące wykonania i odbioru ocieplenia budynku, wykonania tynków zewnętrznych i wewnętrznych oraz ich pomalowanie zaprojektowanych do wykonania przy *przebudowy istniejącego nieużytkowanego budynku szkoły na Centrum Inicjatyw Obywatelskich w Nowej Wsi, gm. Brzeźnio*.

2.8.2. Zakres stosowania szczegółowej specyfikacji technicznej

Specyfikacja techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zleceniu i realizacji robót określonych w punkcie 2.8.1.

2.8.3. Zakres robót objętych specyfikacją techniczną

Wg zakresu określonego poniżej:

- naprawa tynków wewnętrznych
- wykonanie tynków wewnętrznych na nowo wymurowanych ścianach i przemurowaniach
- olicowanie ścian płytami terakotowymi
- zeszkrobanie starej farby i malowanie tynków
- malowanie płyt GKF i sufitu
- ocieplenie budynku płytami styropianu
- wykonanie tynków zewnętrznych i ich pomalowanie

2.8.4. Wymagania dotyczące robót

Przed rozpoczęciem robót malarskich i okładzinowych należy zabezpieczyć stolarkę przed zabrudzeniem.

Docieplenie elewacji płytami styropianu metodą lekką-mokrą – styropian kleimy do ścian zewnętrznych budynku przy użyciu zapraw klejących do styropianu. Płyty muszą być wysezonowane przez okres co najmniej dwóch miesięcy od daty produkcji. Płyty muszą być równe, bez spękań, ubytków i wyszczerbień. Podłoże pod warstwę ociepleniową należy zagruntować, aby wyrównać chłonność podłoża. Całość ocieplenia należy osiatkować siatką (zazbroić) i wzmocnić przez obsadzenie kołków. Wykończyć tynkiem cienkowarstwowym mineralnym i pomalować farbą krzemionkową. Płyty styropianowe przykleja się na oczyszczone i zagruntowane podłoże, przy bezdeszczowej pogodzie w temp. Otoczenia nie niższej niż 5°C. Naroża budynku należy układać mijankowo (jeżeli obustronnie dochodzi warstwa płyt). Po ściągnięciu zaprawy klejowej (ok. 24 godz.), można przystąpić do wzmocniania przyklejonych warstw kołkami (łącznikami) w ilości 4 szt/m². Główki kołków nie mogą wystawać poza płaszczyznę ocieplenia lecz powinny być z nią zlicowane. Ułożone i wzmocnione płyty styropianowe należy pokryć warstwą siatki zbrojącej, kładzionej na rozłożoną zaprawę klejącą i wtopionej w nią. Niedopuszczalne jest położenie siatki na płytach ocieplenia i pokrycia wtedy zaprawą po stwardnieniu warstwy zbrojącej można układać wierzchnią warstwę tynkarską z zapraw mineralnych. Po ściągnięciu zaprawy i wyschnięciu całości elewacji należy pomalować farbami sylikatowymi zgodnie z kolorystyką elewacji.

Podłoże pod wykonanie tynków winno być oczyszczone z brudów, pyłów i luźnych, nie związanych cząstek zapraw i piasków.

Na powierzchni tynków nie powinno być wykwitów, trwałych zacieków, wyprysków i spękań.

Dopuszczalne odchyłki:

- płaszczyzny i krawędzi od linii prostej – 2 mm i w liczbie nie większej niż dwa na długości łaty kontrolnej (2m)
- powierzchni od pionu – 1,5 mm na 1 m i w sumie nie więcej niż 3 mm w pomieszczeniach o wys. do 3,5 m i 4 mm w pomieszczeniach o wysokości ponad 3,5 m.

- powierzchni od poziomu – 2 mm na 1 m i ogółem nie więcej niż 3 mm dla całej powierzchni ograniczonej pionowymi przegrodami.

Sufity podwieszane z płyt GKF montować do podłoża za pośrednictwem profili stalowych cynkowanych.

Dopuszczalne odchyłki

- płaszczyzny i krawędzi od linii prostej – 2 mm i w liczbie nie większej niż dwa na długości łąty kontrolnej (2m)
- powierzchni od pionu – 1,5 mm i w sumie nie więcej niż 3 mm w pomieszczeniach o wysokości do 3,5 m i 4 mm w pomieszczeniach o wysok. Ponad 3,5 m
- powierzchnia od poziomu – 2 mm na 1 m i ogółem nie więcej niż 3 mm dla całej powierzchni ograniczonej pionowymi przegrodami.

Oblicowanie ścienne z płytek szklwionych na zaprawie klejowej z wyspoinowaniem masą fugową.

Dopuszczalne odchyłki przy wykonaniu okładzin: odchylenia krawędzi od kierunku poziomego i pionowego, przy użyciu łąty 2m, nie powinny przekraczać 2 mm na długości łąty, prawidłowość przebiegu i wypełnienia spoin winna wynosić 1 mm. Ponadto okładzina przy lekkim opłukiwaniu nie powinna wydawać głuchego odgłosu, grubość kleju pod płytką nie powinna przekraczać wartości określonej przez producenta.

Wykonawca robót odpowiedzialny jest za jakość ich wykonania oraz ich zgodność z poleceniami Zamawiającego, dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi.

2.8.5. Materiały

- piasek
- zaprawa
- płytki terakotowe
- zaprawa cementowa i cementowo-wapienna
- płyty styropianowe
- siatka z włókna szklanego
- farba

Pełny zakres materiałowy ujęty jest w opracowaniu kosztorysowym na wykonanie *przebudowy istniejącego nieużytkowanego budynku szkoły na Centrum Inicjatyw Obywatelskich.*

2.8.6. Sprzęt

- betoniarka
- środek transportowy
- wyciąg

2.8.7. Transport – według punktu 1.7.(wymagania ogólne)

2.8.8. Zasady BHP

- roboty prowadzone na wysokości ponad 1 m powinny być prowadzone z pomostów rusztowań
- z uwagi na agresywność zapraw i klejów w przypadku dostania się kleju do oka lub śluzówki, należy przemyć chore miejsce wodą i zgłosić się do lekarza
- czynności narzucania zaprawy na tynkowane elementy winno się wykonywać w okularach ochronnych,

- pracownicy mający kontakt z materiałami szkodliwymi dla zdrowia powinni być wyposażeni w okulary ochronne, rękawice i w razie potrzeby półmaski. Należy zapewnić możliwość przerw w pracy,
- nie wolno wykonywać żadnych prowizorycznych podłączeń urządzeń
- nie wolno zdejmować osłon z urządzeń zamontowanych przez producenta oraz urządzeń blokujących i wyłączników, wszystkie wyłączniki muszą być łatwo dostępne

2.8.9. Obmiar robót

Sporządzenie obmiaru robót powinno być zgodne z systematyką kosztorysu ślepego oraz niniejszego opracowania : *Część I — Wymagania ogólne*

2.8.10. Odbiór robót

Odbiór robót powinien być przeprowadzony zgodnie z wymaganiami określonymi w niniejszej specyfikacji: *Część I — Wymagania ogólne*

Odbioru dokonuje Zamawiający po sprawdzeniu prawidłowości wykonania robót i na podstawie szkiców pomiarów, które przedkłada Wykonawca.

Odbiorom podlegają poszczególne elementy robót z uwzględnieniem warstw i elementów zakrywanych, dla których należy przewidzieć obiory częściowe dla robót ulegających zakryciu.

2.8.11. Podstawa płatności

Płatność powinna nastąpić zgodnie z wymaganiami określonymi w niniejszej specyfikacji: *Część I - Wymagania ogólne*

2.8.12. Przepisy związane

- BHP przy robotach budowlano-montażowych i rozbiórkowych (Dz.U.2003.47.401)
- Ogólne przepisy BHP (Dz.U. 1997.129.844)
- Dane użytkowe i wykonawcze producentów systemów dociepleniowych.
- ITB nr AT-15-2702/97 Aprobata Techniczna „Systemy ocieplenia ścian zewnętrznych budynków”
- ITB nr 334/96 „Ocieplenie ścian zewnętrznych budynków metodą <lekką>”