

Ogłoszenie powiązane:

**Ogłoszenie nr 206795-2009 z dnia 2009-11-12 r.** Ogłoszenie o zamówieniu - Brzeźnio

Przedmiotem zamówienia jest robota budowlana: Adaptacja budynku w Nowej Wsi na Centrum Inicjatyw Obywatelskich a) Branża budowlana: - roboty rozbiórkowe: roboty w zakresie burzenia, prace dotyczące usuwania azbestu, roboty w zakresie...

Termin składania ofert: 2009-12-04

---

## **Brzeźnio: Adaptacja budynku w Nowej Wsi na Centrum Inicjatyw Obywatelskich**

**Numer ogłoszenia: 49528 - 2010; data zamieszczenia: 22.02.2010**

### **OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA - Roboty budowlane**

**Zamieszczanie ogłoszenia:** obowiązkowe.

**Ogłoszenie dotyczy:** zamówienia publicznego.

**Czy zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych:** tak, numer ogłoszenia w BZP: 206795 - 2009r.

**Czy w Biuletynie Zamówień Publicznych zostało zamieszczone ogłoszenie o zmianie ogłoszenia:** tak.

#### **SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY**

**I. 1) NAZWA I ADRES:** Gminny Ośrodek Kultury w Brzeźniu, ul. Wspólna 45, 98-275 Brzeźnio, woj. łódzkie, tel. 0-43 820 31 87, faks 0-43 820 31 87.

**I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:** Administracja samorządowa.

#### **SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:** Adaptacja budynku w Nowej Wsi na Centrum Inicjatyw Obywatelskich.

**II.2) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane.

**II.3) Określenie przedmiotu zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia jest robota budowlana:

Adaptacja budynku w Nowej Wsi na Centrum Inicjatyw Obywatelskich

a) Branża budowlana:

- roboty rozbiórkowe:

roboty w zakresie burzenia, prace dotyczące usuwania azbestu, roboty w zakresie usuwania gruzu

- fundamenty projektowane, izolacja ścian fundamentowych oraz opaska wokół budynku:

fundamentowanie, wykonanie izolacji przeciwwilgociowych, wykonanie izolacji cieplnych, roboty w zakresie nawierzchni dróg dla pieszych

- ściany budynku:

prace murarskie i murowe, instalowanie ścianek działowych

- konstrukcje żelbetowe:

betonowanie konstrukcji, prace dotyczące kładzenia zbrojeń

- podłogi i posadzki:

kładzenie podłóg, wykonanie izolacji przeciwwilgociowych, wykonanie izolacji cieplnych, prace dotyczące kładzenia elastycznych wykładzin podłogowych, kładzenie parkietu, prace dotyczące kładzenia płytek

- stolarka okienna i drzwiowa:

instalowanie okien z tworzyw sztucznych, instalowanie drzwi drewnianych, instalowanie drzwi metalowych

- dach:

prace dotyczące wznoszenia dachów, prace dotyczące krycia dachu, prace dotyczące obróbki blacharskiej oraz kładzenia rynien, prace dotyczące wykonania izolacji termicznej, instalacja podwieszanych sufitów

- tynki, ocieplenie ścian i ich malowanie:

prace dotyczące wykonywania izolacji termicznej, prace dotyczące wykonywania okładziny tynkowej, roboty malarskie

#### b) Instalacje wodno – kanalizacyjne

- instalacja wodociągowa: układanie wodociągów, izolacja rurociągowa, montaż osprzętu, wykonanie próby ciśnieniowej i dezynfekcja, wykucie bruzd i zamurowanie;

- instalacja kanalizacyjna: układanie rurociągów, montaż białego osprzętu, wykonanie próby szczelności, wykucie bruzd i zamurowanie;

- instalacja centralnego ogrzewania: układanie rurociągów, izolacja rurociągowa, montaż zaworów i grzejników, wykonanie próby ciśnienia, płukanie instalacji, regulacja, wykucie bruzd i zamurowanie;

- kotłownia: montaż kotła, połączenie z kominem, połączenie z instalacją CO, instalacja naczynia wzbiorczego, montaż pomp i osprzętu, układania rurociągów, płukanie rurociągów, próba ciśnienia na zimno i na gorąco, czyszczenie rurociągów, izolacja antykorozyjna, zakładanie izolacji termicznej, rozruch kotłowni.

#### c) Branża elektryczna

- wykonanie zasilania głównego WZL

- wykonanie rozdzielni głównej RG

- wykonanie rozdzielni kotłowni RK i zasilania

- wykonanie instalacji gniazd

- wykuwanie bruzd

- układanie przewodu w bruzdach

- zaprawianie bruzd

- montaż gniazd

- wykonanie instalacji oświetlenia

- wykuwanie bruzd
- układanie przewodów pod tynkiem
- układanie przewodów na suficie
- zaprawianie bruzd
- montaż opraw i osprzętu
- wykonanie instalacji odgromowej i połączeń wyrównawczych
- wykonanie zwodów pionowych
- wykonanie uziomu pionowego
- wykonanie zwodów odprowadzających
- wykonanie zacisków kontrolnych
- wykonanie połączeń wyrównawczych
- wykonanie szyny wyrównawczej
- wykonanie szyny uziemiającej
- wykonanie badań i pomiarów instalacji.

Adaptacja budynku w Nowej Wsi na Centrum Inicjatyw Obywatelskich realizowana będzie w ramach środków:

**Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013 w ramach działania *Odnowa i rozwój wsi*.**

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia przedstawiony został w **Rozdziale III** SIWZ.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi dokumentacja projektowa i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót. Kosztorysy nakładcze (ślepe) są wyłącznie elementem pomocniczym.

Wykonawca wykona wszystkie roboty wynikające z dokumentacji projektowej, nawet wtedy, gdy nie zostały wcześniej ujęte w przedmiarach robót.

Jeżeli gdziekolwiek w SIWZ (dokumentacji przetargowej tj. projekty budowlane, opisy techniczne, kosztorysy nakładcze i przedmiary robót) pojawia się nazwa, marka lub typ wskazujący na konkretnego producenta, to należy to interpretować, że określenie to ma jedynie charakter przykładowy, a wykonawca sporządzając ofertę może uwzględnić wyrób każdego innego producenta, który jest równoważny tzn. posiada co najmniej takie same lub korzystniejsze parametry wydajnościowe i jakościowe oraz standard wykonania w stosunku do podanych w SIWZ przykładów.

Równoważność zaoferowanych materiałów i urządzeń musi być udokumentowane załączonymi do oferty obliczeniami, szczegółowymi rysunkami technicznymi, atestami PZH, aprobatami, deklaracjami zgodności, kartami katalogowymi urządzeń zamiennych. Niniejsze dokumenty muszą w sposób jednoznaczny stwierdzać równoważność proponowanych urządzeń i materiałów w stosunku do przyjętych w projekcie. Powyższe zmiany muszą być wykazane w załączonej tabeli „Wykaz urządzeń i materiałów równoważnych” i dołączone do oferty – załącznik nr 8 do SIWZ. Brak wskazania w załączniku propozycji zastosowania urządzeń i materiałów równoważnych oznaczać będzie deklaracją wykonawcy, że przedmiot zamówienia zostanie wykonany przy zastosowaniu urządzeń i materiałów przyjętych w projekcie budowlanym. Udowodnienie, że urządzenia i materiały są równoważne spoczywa

na wykonawcy na etapie składania ofert. Dokumenty potwierdzające równoważność należy załączyć do oferty.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do oceny równoważności proponowanych rozwiązań.

Zamawiający zastrzega sobie także prawo do korzystania z opinii ekspertów.

### **Parametry równoważności:**

#### **Branża budowlana:**

##### Okna dachowe

specyfikacja:

1. wymiary okna (zewnątrzne wymiary ościeżnicy) – 78x140 cm;
2. okno obrotowe drewniane w kolorze naturalnym z nawiewnikiem automatycznym (Automatyczny nawiewnik niezależnie od różnicy ciśnień i wielkości podmuchu wiatru wpuszcza do pomieszczenia optymalną ilość powietrza; chroni przed wychłodzeniem pomieszczenia, co wydatnie zmniejsza koszty ogrzewania)
3. współczynnik  $U_{szyby}=1,0W/m^2K$ ; szyba niskoemisyjna, z gazem szlachetnym, szyba zewnętrzna – hartowana,
4. współczynnik  $U_{okna}=1,4W/m^2K$ ;
5. wydajność nawiewnika automatycznego – 23-52 m<sup>3</sup>/h;
6. mikrouchylenie, trzy uszczelki w oknie; klasa drewna – I.

#### **Branża sanitarna:**

##### Grzejniki

Specyfikacja:

- grzejniki płytowe z elementami konwekcyjnymi wykonane zgodnie z BS EN ISO 9001 oraz BS EN ISO 14001
- grzejniki z zasilaniem dolnym wyposażone w zawory termoregulacyjne
- wysokość 600 mm
- ciśnienie robocze 10 bar
- temperatura robocza min 110 stopni Celsjusza
- malowane przez napyłanie elektrostatyczne

##### Zawory termostyczne cyrkulacji ciepłej wody użytkowej

Specyfikacja:

- zawory termostyczne bezpośredniego działania o średnicy  $\varnothing 15$  mm
- ciśnienie robocze 10 bar
- temperatura robocza min 90 stopni Celsjusza

##### Kocioł

Specyfikacja:

- wolnostojący dwufunkcyjny kocioł, z pierścieniowym zasobnikiem ciepłej wody ze stali nierdzewnej z palnikiem olejowym z możliwością wymiany na gazowy
- nominalna moc cieplna regulowana od 29 do 40 kW
- ciśnienie robocze części c.o. 3 bar
- ciśnienie robocze c.w.u. 10 bar
- temperatura robocza 90 stopni Celsjusza
- termostyczny zawór mieszający  $\varnothing 20$  mm
- zasilanie 240 V
- kocioł powinien posiadać oznaczenie CE potwierdzające zgodność z Europejskimi

Dyrektywami 92/42/EC „Efektywnościową” i 90/396/EC „Gazową”. Jak również zgodnie z Rozporządzeniem MG z dnia 21.12.2005 („ciśnieniowe”, „gazowe”) oraz z dnia 20.10.2005 wydane przez Egip. „efektywnościowe”.

**II.4) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 45.21.52.22-9, 45.31.11.00-1, 45.31.12.00-2, 45.31.73.00-5, 45.33.11.00-7, 45.33.24.00-7, 45.33.11.10-0.

### **SEKCJA III: PROCEDURA**

**III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA:** Przetarg nieograniczony

**III.2) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE**

- **Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej:** tak, projekt/program: Adaptacja budynku w Nowej Wsi na Centrum Inicjatyw Obywatelskich realizowana będzie w ramach środków: Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013 w ramach działania Odnowa i rozwój wsi..

### **SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA**

**IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA:** 19.02.2010.

**IV.2) LICZBA OTRZYMANYCH OFERT:** 10.

**IV.3) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT:** 0.

**IV.4) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA:**

- ROL-BUD Elżbieta Grabiszewska, ul. Praga 50, 97-420 Szczerców, kraj/woj. łódzkie.

**IV.5) Szacunkowa wartość zamówienia (bez VAT):** 1025164,97 PLN.

**IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ**

- **Cena wybranej oferty:** 546000
- **Oferta z najniższą ceną:** 546000 / **Oferta z najwyższą ceną:** 852919,52
- **Waluta:** PLN.

p.o. Dyrektor GOK  
/-/ Grażyna Dziedzic  
Kierownik Zamawiającego