

Brzeźnio, dn. 19.03.2010r.

*Do wszystkich Wykonawców*

Nz. R-341/1/10

**Wyjaśnienia do treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia**

dotyczące przetargu nieograniczonego na zadanie pn.:

**Przebudowa i rozbudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku strażnicy OSP  
w Dębołęce z przeznaczeniem na świetlicę wiejską**

W myśl art. 38 ust. 1 i 2 ustawy Prawo zamówień publicznych z dn. 29 stycznia 2004 roku (Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655 z późn. zm.) Zamawiający w odpowiedzi na pytania, które wpłynęły do Urzędu Gminy w Brzeźniu w dniu 16 i 17 marca 2010 roku udziela odpowiedzi i wyjaśnień do treści SIWZ.

- 1) W przedmiarze (kosztorysie) na instalację c.o. brakuje dostawy o montażu głowic termostatycznych do wkładek zaworowych grzejników. Proszę o odpowiedź czy należy je dodać, jeśli tak to proszę określić wymagania techniczne dla głowic (21 szt)

**Odpowiedź:** *W cenie grzejników należy uwzględnić montaż głowic termostatycznych o następujących parametrach: zabezpieczenie przed manipulacją przez osoby niepowołane, wbudowany czujnik temperatury z bezpiecznikiem mrozu. Zabezpieczenie przed kradzieżą poprzez śrubę imbusową. Zakres regulacji temperatury 5-26°C. (np. RA 2920 f-my Danfoss).*

- 2) W pr. inst. wod. kan. Brak jest szczegółów dotyczących umiejscowienia i posadowienia zbiornika (szamba) o pojemności 7 m<sup>3</sup> – brak rzutu poziomego i profilu tego przyłącza oraz informacji o rodzaju (kategorii) gruntu i poziomie wód gruntowych w miejscu posadowienia zbiornika. Brak tych informacji nie pozwala na obliczenie kosztów tej części zadania przetargowego.

**Odpowiedź:**

*Rysunek w załączeniu.*

- 3) Poz. 3.7. kosztorysu na instalacje c.o. przewiduje po 2 pompy na obiegu na cyrkulacji **o.w.** zaś projekt (naszym zdaniem słusznie) zakłada odpowiednio po 1 pompie. Prosimy o jednoznaczną decyzję.

**Odpowiedź:**

*Poz. 3.7 uwzględnia montaż dwóch pomp c.w.u. Jedna cyrkulacyjna na instalacji i druga obiegowa (zgodnie z rysunkiem nr 4 – schemat technologiczny kotłowni).*

- 4) Kosztorys na inst. c.o. przewiduje 3 szt. Wentylatorów typu BRB 100 N, zaś projekt zakłada 5 szt. Takich wentylatorów. Prosimy o jednoznaczną decyzję.

**Odpowiedź:**

*Powinno być 5 szt.*

- 5) W kosztorysach (przedmiarach) brak okapu kuchennego typu B 2300 x 700 x 400 z osprzętem, zaś opis przewiduje taki okap. Prosimy o wyjaśnienie, być może okap będzie częścią wyposażenia dostarczonego poza zakresem przetargu?

**Odpowiedź:**

*Należy wycenić montaż okapu spełniającego następujące warunki: wykonanie z blachy nierdzewnej, wyposażony w filtry tłuszczowe, oświetlenie elektryczne, rynienkę odpływu skropli (KNR 2-17 0141/06).*

- 6) Brak w kosztorysie (przedmiarze) podejścia do wodomierza fi 25 mm.

**Odpowiedź:**

*Dodatek za podejście do wodomierza wycenić w poz. 11 - montaż wodomierza.*

- 7) J.w. lecz dostawy i montażu zaworów do płuczek (kompaktów) – 5 szt. i pisuaru 1 szt.

**Odpowiedź:**

*Dodatek uwzględniony w poz. 16 kosztorysu – 6 szt.*

- 8) J.w. lecz wymiany ościeżnic drzwiowych, są tylko skrzydła drzwiowe.

**Odpowiedź:**

*Ościeżnice wewnętrzne występują w poz. 2.049 kosztorysu. Drzwi zewnętrzne w komplecie łącznie z ościeżnicami.*

- 9) J.w. lecz brak wywozu ziemi z wykopów wewnątrz budynku, proszę określić także odległość ewentualnego wywozu ziemi.

**Odpowiedź:**

*Wywóz ziemi z budynku uwzględniony w poz. 10 kosztorysu. W wycenie należy uwzględnić wywóz nadmiaru ziemi w ilości  $39,8 \times 0,8 = 31,8m^3$  na odległość do 5km (KNNR 1 0301/02, KNNR 1 0208/02).*

- 10) Prosimy o wyjaśnienie, czy poz. 38 kosztorysu na inst. wod. kan roboty demontażowe, także będą wykonywane siłami własnymi gminy, czy też należy je wycenić.

**Odpowiedź:**

*Zamawiający informuje, że roboty demontażowe ujęte w poz. 38 kosztorysu na inst. wod. kan. stanowią przedmiot zamówienia i zostaną wykonane przez Wykonawcę.*

*Wyszczególnione w kosztorysie nakładczym roboty rozbiórkowe (branża budowlana) nie wchodzi w zakres przedmiotu zamówienia, lecz będą realizowane przez Zamawiającego pod nadzorem Wykonawcy i w uzgodnieniu z wykonawcą (jest tu mowa o robotach rozbiórkowych, a nie demontażowych). Zamawiający przypomina, że przedmiot zamówienia nie obejmuje również prac związanych z dociepleniem ścian zewnętrznych oraz wykonaniem sieci komputerowej (występującej w dokumentacji technicznej), prace te będą realizowane w późniejszym terminie.*

11) W kosztorysie (przedmiarze) oraz w pr. inst. c.o. brak informacji na temat komina i czopucha dla kotła c.o. – prosimy o uzupełnienie.

**Odpowiedź:**

*Komin murowany 270\*180 określony jest w projekcie architektonicznym. Montaż czopucha uwzględnić w montażu kotła.*

12) Proszę o podanie poz. kosztorysowych, które nie są przedmiotem przetargu.

**Odpowiedź:**

*Zamawiający w dziale IV ust. 2 siwz podał zakres robót, które nie wchodzą w zakres przedmiotu zamówienia.*

*Uwaga:*

*Wyszczególnione w kosztorysie nakładczym roboty rozbiórkowe nie wchodzą w zakres przedmiotu zamówienia, lecz będą realizowane przez Zamawiającego pod nadzorem Wykonawcy i w uzgodnieniu z wykonawcą. Przedmiot zamówienia nie obejmuje również prac związanych z dociepleniem ścian zewnętrznych oraz wykonaniem sieci komputerowej (występującej w dokumentacji technicznej), prace te będą realizowane w późniejszym terminie.*

*Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi dokumentacja projektowa i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót. Kosztorysy nakładcze (ślepe) są wyłącznie elementem pomocniczym.*

*Wykonawca wykona wszystkie roboty wynikające z dokumentacji projektowej, nawet wtedy, gdy nie zostały wcześniej ujęte w przedmiarach robót, a są niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia z pominięciem robót, które będą realizowane przez Zamawiającego we własnym zakresie.*

*Dział IX ust. 2 siwz:*

*Podstawą obliczenia ceny są dane zawarte w projektach budowlanych. Przedmiar robót, kosztorysy nakładcze są jedynie dokumentami ułatwiającymi obliczenie ceny. W przypadku jakichkolwiek rozbieżności pomiędzy w/w dokumentami za podstawę obliczenia ceny należy przyjąć dane zawarte w projektach budowlanych.*

*Zamawiający nie wymaga, aby Wykonawca na etapie składania ofert sporządzał kosztorys (cena ryczałtowa).*

13) Rysunek na stolarkę okienną podaje w opisie, że okna mają mieć kolor brązowy. Czy obustronnie?

*Okna w kolorze brązowym obustronnym.*

**Powyższe informacje należy uwzględnić sporządzając ofertę.**

Wójt Gminy  
/-/mgr Dorota Kubiak  
Kierownika Zamawiającego