

Ogłoszenie powiązane:

Ogłoszenie nr 133196-2012 z dnia 2012-04-25 r. Ogłoszenie o zamówieniu - Brzeźnio

Przedmiot zamówienia składa się z następujących etapów: Rodzaj realizowanych prac Etap 1: Termomodernizacja węzła ciepłego, w tym: Roboty budowlane w kotłowni (rozbiórkowe, konstrukcyjne, wykończeniowe) poz. 1.1 Przedmiar robót...

Termin składania ofert: 2012-05-10

Brzeźnio: Kompleksowa termomodernizacja Publicznego Gimnazjum w Brzeźniu celem zmniejszenia emisji zanieczyszczeń do powietrza

Numer ogłoszenia: 217828 - 2012; data zamieszczenia: 25.06.2012

OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA - Roboty budowlane

Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe.

Ogłoszenie dotyczy: zamówienia publicznego.

Czy zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych: tak,
numer ogłoszenia w BZP: 133196 - 2012r.

Czy w Biuletynie Zamówień Publicznych zostało zamieszczone ogłoszenie o zmianie ogłoszenia: tak.

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES: Gmina Brzeźnio, ul. Wspólna 44, 98-275 Brzeźnio, woj. łódzkie, tel. 043 8203026, 043 8203024, faks 043 8203671.

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO: Administracja samorządowa.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:

Kompleksowa termomodernizacja Publicznego Gimnazjum w Brzeźniu celem zmniejszenia emisji zanieczyszczeń do powietrza.

II.2) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane.

II.3) Określenie przedmiotu zamówienia:

W ramach przedmiotu zamówienia wykonawca wykona prace w następujących branżach: - architektura, - architektura i konstrukcja, - elektryczna, - instalacja centralnego ogrzewania, - kotłownia na pellet z magazynem opału wraz z instalacjami ciepłowniczymi. Ogólna charakterystyka robót w branży architektura:

1. Wykonanie ocieplenia ścian zewnętrznych budynku wraz z wykonaniem na nich szczelnej wyprawy tynkarskiej. Docieplenie wszystkich ścian zewnętrznych budynków: głównego dydaktycznego, sali gimnastycznej, łącznika, zaplecza należy wykonać warstwą styropianu samogasnącego grubości 14 cm. Węgarki okienne należy ocieplić warstwą styropianu grubości 3 cm. Płyty styropianowe należy mocować na zaprawę klejową oraz kołki kotwiące. Wzmocnienie warstwy ocieplającej wykonać należy siatką wzmacniającą z włókien szklanych, zatopioną w zaprawie klejowej. Następnie wykonać tynk mineralny biały o fakturze baranka. Całość pokryć dwukrotnie farbą silikatową lub silikonową o kolorystyce zgodnej z projektem. Przed przystąpieniem do docieplenia ścian należy dokładnie je oczyścić z kurzu, pyłów, luźnych elementów elewacji. Następnie wyrównać ubytki zaprawą klejową i zagruntować.
2. Docieplenie stropodachów sali gimnastycznej, łącznika oraz zaplecza sali. Docieplenie należy wykonać płytami warstwowymi (styropian FS 20 laminowany). Projektowana warstwa izolacji to: - 16 cm dla sropodachów zaplecza Sali i łącznika, - 17 cm - dla stropodachu Sali gimnastycznej. Przed przystąpieniem do ocieplenia dachów należy zdemontować poziomą instalację odgromową oraz izolację z płyty suprema wraz z warstwą betonu i pokryciem stropodachu. Po wykonaniu docieplenia i montażu papy zgrzewalnej do pokryć jednowarstwowych należy odtworzyć instalację odgromową.
3. Zamurowanie fragmentu otworu okiennego pomieszczenia kotłowni. Po zdemontowaniu pustaków szklanych otwór należy podmurować bloczkami z betonu komórkowego na zaprawie cementowo-wapiennej. W celu uzyskania stabilności należy zastosować kotwy z prętów ocynkowanych. Po zamurowaniu od wewnątrz ściankę należy otynkować tynkiem cementowo-wapiennym i pomalować całą ścianę. Od zewnątrz- ścianę docieplić zgodnie z projektem docieplenia.
4. Wymiana okien i drzwi pomieszczeń kotłowni i składu opału. Okna i drzwi montować



za pomocą kotew stalowych ocynkowanych. Otwory pomiędzy ościeżnicami a murem wypełnić pianką poliuretanową. Po osadzeniu okien i drzwi sprawdzić skrzydła i przeprowadzić ich ewentualną regulację. 5. Otynkowany budynek należy pomalować farbami silikatowymi lub silikonowymi zgodnie z projektem. Ogólna charakterystyka robót w branży architektura i konstrukcja.

KOTŁOWNIA I MAGAZN OPAŁU 1. Wyburzenia. wyburzenie ścianek działowych, wybicie nowego otworu drzwiowego do pomieszczenia żuźłownia, skucie istniejących posadzek i schodów betonowych, likwidacja istniejącej studzienki. Ściany działowe rozbierać ręcznie. Przed wybiciem otworu drzwiowego należy zamontować nadproże stalowe. 2. Wykonanie ławy fundamentowej pod ściany przedsionka oraz fundamentu pod kocioł. Ławy fundamentowe wykonać z betonu B-20 (C 16/20). Zastosować zbrojenie. Poziom posadowienia ław dostosować do rzędnej spodu istniejących fundamentów. Fundament pod kocioł - żelbetowy płytowy zbrojony dwupłaszczyznowo. 3. Ściana murowana przedsionka. Wykonać z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej. Grubość ściany - 25 cm. Przekrycia otworów komunikacyjnych oraz technologicznych zasklepić nadprożami z prefabrykowanych belek żelbetowych. 4. Strop żelbetowy w przedsionku. Wykonać strop żelbetowy zbrojony monolityczny o grubości 15 cm. 5. Schody do kotłowni oraz spocznik. Schody oraz spocznik wykonać z betonu B-20 (C16/20) - monolityczne, blokowe. 6. Studzienka Dn 100. Wykonać z kręgów betonowych. 7. Wykonanie otworów wentylacyjnych nawiewnych szt 2. oraz zadaszenia nad silnikami podajników. 8. Wykonanie otworu technologicznego w celu montażu urządzeń. Po montażu urządzeń i materiałów otwór należy zamurować. 9. Elementy wykończeniowe pomieszczeń: - wykonanie posadzek betonowych, - montaż płytek gresowych w pomieszczeniu kotłowni i żuźłowni, - pomalowanie ścian wewnętrznych i sufitów, - montaż drzwi wewnętrznych przeciwpożarowych, - wykonanie i montaż balustrady wokół spocznika i wzdłuż schodów (przewidzieć możliwość otwierania fragmentu balustrady zgodnie z projektem), - wykonanie wentylacji grawitacyjnej wywiewno-nawiewnej. Ogólna charakterystyka robót w branży elektrycznej: 1. Część sieciowa projektu budowlanego obejmuje: - adaptacja istniejącej rozdzielnic głównej RG gimnazjum do wprowadzenia kabla zasilającego kotłownię, - wykonanie kablowego przyłącza elektroenergetycznego nN 0,4 kV typu YKY 5x70 mm²/1 kV od rozdzielnic głównej RG w budynku gimnazjum do rozdzielnic RK w budynku kotłowni, - sieć uziomowa, prowadzone równoległe do projektowanego przyłącza, połączona z uziomami rozdzielnic i uziomami instalacji odgromowej budynków, - demontaż istniejącego przyłącza do kotłowni. 2. Część instalacyjna projektu budowlanego obejmuje instalacje elektryczne w budynku kotłowni: - rozdzielnię główną RK,



- instalację oświetlenia ogólnego, - instalację oświetlenia bezpieczeństwa i ewakuacyjnego, - instalację oświetlenia wejścia oprawą zawieszoną na budynku, - instalację gniazd wtyczkowych 220V ogólnego przeznaczenia, - instalację gniazd wtyczkowych 220V technologicznych, - instalację siły dla urządzeń technologicznych kotłowni, - instalację gniazd siłowych, - ochronę przeciwprzebieciową, - instalację uziemienia ochronnego i połączeń wyrównawczych, - instalację odgromową. Szczegółowe wytyczne i informacje zawarte są w dokumentacji projektowej - branża elektryczna. Ogólna charakterystyka robót w branży instalacja centralnego ogrzewania Wymiana instalacji centralnego ogrzewania (demontaż starych oraz wykonanie nowych instalacji grzewczych c.o. systemu grzejnikowego). 1. Instalację centralnego ogrzewania projektuje się wykonać z rur polietylenowych z osłoną antydyfuzyjną. Główne przewody instalacyjne należy prowadzić w istniejących kanałach posadzkowych. Piony instalacyjne oraz podejścia do grzejników prowadzić w miarę możliwości jako ukryte w bruzdach ściennych. Wszystkie rurociągi grzewcze rozdzielcze należy izolować otulinami z pianki polietylenowej. Rurociągi grzewcze izolować termicznie otulinami o grubościach wg projektu budowlanego. 2. Człony grzejne - grzejniki płytowe oraz grzejniki łazienkowe. Wszystkie grzejniki należy wyposażać w zawory termostaticzne oraz odpowietrzniki. Ogólna charakterystyka robót w branży kotłownia na pellet z magazynem opału wraz z instalacjami ciepłowniczymi. 1. Demontaż starej technologii kotłowni oraz wstawienie w jej miejsce nowej technologii na pellet. Źródło ciepła - kocioł grzewczy o mocy 200kW opalany paliwem stałym typu pellet. Praca kotła sterowana automatyką. Podawanie opału do kotła grzewczego - automatycznie, z magazynu opału poprzez układ nagarniaczy i podajników ślimakowych. Instalacje grzewcze zasilane z kotłowni - wodne, niskoparametrowe systemu zamkniętego, zabezpieczone naczyniem wzbiorczym przeponowym oraz zaworami bezpieczeństwa. Rozdzielacze główne - dla 4 obiegów tj. obieg instalacji grzewczych instalacji centralnego ogrzewania budynków gimnazjum i biblioteki, obieg grzewczy ładowania zasobnika ciepłej wody użytkowej, obieg instalacji grzewczych budynku szkoły podstawowej, obieg instalacji grzewczych budynku przedszkola. 2. Magazyn opału. Magazyn zlokalizowany w wydzielonym pożarowo, przeznaczonym wyłącznie na ten cel pomieszczeniu przylegającym bezpośrednio przy kotłowni z możliwością dwóch rodzajów załadunku opału do magazynu: w sposób półautomatyczny przy pomocy układu podajników ślimakowych załadowniczych oraz pneumatyczny w pełni zautomatyzowany. 3. Magazyn żużła. Magazyn zlokalizowany w wydzielonym pożarowo, przeznaczonym wyłącznie na ten cel pomieszczeniu przylegającym bezpośrednio przy kotłowni z możliwością pionowego transportu żużła na zewnątrz budynku.

4. Rurociągi grzewcze w kotłowni. Wszystkie przewody grzewcze w obrębie kotłowni wykonać z rur stalowych o połączeniach spawanych. Całość instalacji wykonanej z rur stalowych należy pomalować dwukrotnie farbą antykorozyjną, a następnie dwukrotnie emalią nawierzchniową. Wszystkie rurociągi grzewcze izolować otulinami z pianki polietylenowej o grubościach zgodnych z projektem budowlanym. 5. Instalacje ciepłownicze między budynkami. Instalacje ciepłownicze wewnątrz budynków projektuje się wykonać z rur polietylenowych z osłoną antydyfuzyjną. Instalacje ciepłownicze na zewnątrz budynku projektuje się wykonać z rur preizolowanych. 6. Rurociągi wodociągowe w kotłowni. Przewody instalacji wody zimnej, ciepłej oraz cyrkulacji w kotłowni wykonać z rur stalowych ocynkowanych o połączeniach gwintowanych. Wszystkie rurociągi ciepłej wody użytkowej izolować otulinami z pianki polietylenowej o grubościach zgodnych z projektem budowlanym. 7. Rurociągi kanalizacyjne w kotłowni. Wewnętrzna instalację kanalizacji sanitarnej wykonać z rur i kształtek PCV łączonych na wcisk z uszczelnieniem przy pomocy pierścieni gumowych. Instalację kanalizacyjną obsługującą technologię kotłowni wykonać z rur połączeniach kształtek żeliwnych żeliwnych połączeniach kielichowych uszczelnionych zacementowanym sznurem konopnym. 8. Sterowanie - regulacja obiegów grzewczych. Dla obiegu grzewczego budynku gimnazjum i biblioteki - regulacja automatyczna pogodowa, zgodnie z dokumentacją projektową. Dla budynku przedszkola - bez regulacji automatycznej czynnika grzewczego. Dla budynku szkoły podstawowej - wykonanie węzła cieplnego z regulacją automatyczną, zgodnie z dokumentacją projektową. 9. Roboty ziemne. Przed przystąpieniem do robót ziemnych, wykopy zabezpieczyć przed wodami opadowymi. Trasy przyłączy oznaczyć taśmą lokalizacyjną z zatopioną wkładką metalową. Przejścia przez przegrody budowlane wykonać w rurach ochronnych. Na wykonany przedmiot zamówienia Wykonawca udzieli gwarancji min. 36 miesięcy. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia przedstawiony został w Rozdziale III niniejszej SIWZ. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi dokumentacja projektowa i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót. Przedmiary są wyłącznie elementem pomocniczym. Wykonawca wykona wszystkie roboty wynikające z dokumentacji projektowej, nawet wtedy, gdy nie zostały wcześniej ujęte w przedmiarach robót, a są niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia. Jeżeli gdziekolwiek w niniejszej SIWZ (dokumentacji przetargowej tj. projekty budowlane, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiary robót) pojawia się nazwa, marka lub typ wskazujący na konkretnego producenta, należy to interpretować, że określenie ma jedynie charakter przykładowy, a wykonawca sporządzając ofertę może uwzględnić wyrób każdego innego

producenta, który jest równoważny tzn. posiada co najmniej takie same lub korzystniejsze parametry/właściwości w stosunku do podanych w SIWZ przykładów. Parametry/ właściwości zostały wskazane w dokumentacji projektowej oraz w załączniku nr 1 do siwz. Powyższe zmiany muszą być wykazane w załączonej tabeli Wykaz urządzeń i materiałów równoważnych i dołączone do oferty - załącznik nr 10 do SIWZ. Brak wskazania w załączniku propozycji zastosowania urządzeń i materiałów równoważnych oznaczać będzie deklarację wykonawcy, że przedmiot zamówienia zostanie wykonany przy zastosowaniu urządzeń i materiałów przyjętych w projekcie budowlanym. Udowodnienie, że urządzenia i materiały są równoważne spoczywa na wykonawcy na etapie składania ofert. Dokumenty potwierdzające równoważność należy załączyć do oferty. (art. 30 ust. 5 ustawy Pzp) Zamawiający zastrzega sobie prawo do oceny równoważności proponowanych rozwiązań. Zamawiający zastrzega sobie także prawo do korzystania z opinii ekspertów..

II.4) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 45.33.11.00-7, 45.32.10.00-3, 45.45.30.00-7, 45.21.42.20-8, 45.26.27.00-8, 45.11.11.00-9, 45.40.00.00-1, 45.31.00.00-3, 45.23.14.00-9, 45.31.10.00-0, 45.33.20.00-3, 45.33.11.00-7, 45.33.23.00-6, 45.33.22.00-5, 45.33.24.00-7, 45.33.12.10-1, 45.32.10.00-3, 45.26.26.90-4, 45.26.10.00-4, 45.42.11.30-4, 45.32.30.00-4.

SEKCJA III: PROCEDURA

III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: Przetarg nieograniczony

III.2) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

- **Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej:** tak, projekt/program: Projekt jest współfinansowany przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2007-2013.

SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: 06.06.2012.

IV.2) LICZBA OTRZYMANÝCH OFERT: 6.

IV.3) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT: 0.

IV.4) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA:

- F.H.U. MONTER, ul. POW. 64A, 98-200 Sieradz, kraj/woj. łódzkie.

IV.5) Szacunkowa wartość zamówienia (bez VAT): 1036968,00 PLN.

**IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ
I NAJWYŻSZĄ CENĄ**

- **Cena wybranej oferty:** 853074,99
- **Oferta z najniższą ceną:** 853074,99 / **Oferta z najwyższą ceną:** 1114048,16
- **Waluta:** PLN.

Wójt Gminy

/-/ mgr Dorota Kubiak

Kierownik Zamawiającego