

AB.6740.295.2012

DECYZJA NR 413 / 2012

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zmian.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zmian.)
po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia 19 kwietnia 2012 roku

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

Inwestor: Gmina Brzeźnio
ul. Wspólna nr 44
98-275 Brzeźnio

Budowa sieci oświetlenia drogowego niskiego napięcia na działkach nr ewid. 41, 11, 10/1, 59, 9/1, 46, 60/3, 60/1, 81, 3, 5, 2, 43/14 i 42/3 położonych w miejscowości Dębotała oraz na działkach nr ewid. 123/7, 123/6, 516, 25/16, 24, 118, 620, 198/1, 198/4 i 198/3 położonych w miejscowości Brzeźnio, gm. Brzeźnio.

Kat. obiektu budowlanego – XXVI.

autor projektu:

mgr inż. Agnieszka Pietrzykowska

upr. bud. nr 67/01/WŁ

ŁOD/IE/1026/02

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - wystąpić o wydanie dziennika budowy po uzyskaniu klauzuli uprawnomocnienia decyzji,
 - ustanowić kierownika budowy zgodnie z art.42 ust. 1, 2 i 4 oraz powiadomić o ewentualnej zmianie kierownika budowy zgodnie z art. 44 ust. 1 i 2 Prawa budowlanego,
 - usytuowanie obiektu zgodnie z projektem zagospodarowania terenu,
 - zlecenia uprawnionej jednostce wykonawstwa geodezyjnego wytyczenia na gruncie projektowanej inwestycji oraz dokonania geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej,
 - prace ziemne należy prowadzić zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku, o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, tj. w przypadku natrafienia podczas prowadzenia inwestycji na znaleziska archeologiczne należy prace wstrzymać, zabezpieczyć i zgłosić odpowiednim organom, wszelkie znaleziska archeologiczne stanowią własność Skarbu Państwa,
 - inwestor jest zobowiązany do prowadzenia prac budowlanych w pasie drogowym zgodnie z art. 40 ustawy o drogach publicznych i art. 47 ust. 4 Prawo budowlane oraz decyzją znak: IR/4222/68-c/2011 wydaną przez Powiatowy Zarząd Dróg w Sieradzu z dnia 8 lipca 2011 roku,
 - inwestor jest zobowiązany do prowadzenia robót budowlanych zgodnie z warunkami zawartymi w opinii Nr 5499/2012 z dnia 19 stycznia 2012 roku wydanej przez ZUDP w Sieradzu,
 - przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z art.10 Prawa budowlanego,
 - przechowywanie przez okres istnienia inwestycji, dokumentów oraz opracowań projektowych i dokumentów technicznych robót budowlanych wykonywanych w toku jej użytkowania,
 - decyzja niniejsza wygasa w przypadkach określonych w art. 37 ust.1 Prawa budowlanego tj. jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata,
2. czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:- nie dotyczy,
3. terminy rozbiórki:
 - 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania:- nie dotyczy,
 - 2) tymczasowych obiektów budowlanych:- nie dotyczy,
4. szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: - nie dotyczy.
5. inwestor jest zobowiązany:
 - 1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego, co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania,
 - 2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję pozwolenie na użytkowanie – nie dotyczy.
6. kierownik budowy (robót) jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub na rozbiieranym obiekcie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektów, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, nie obejmuje sąsiednich nieruchomości.

Uzasadnienie

Do tutejszego organu w dniu 19 kwietnia 2012 roku wpłynął wniosek Gminy Brzeźnio z/s. przy ul. Wspólnej nr 44, gm. Brzeźnio w sprawie udzielenia pozwolenia na budowę dla inwestycji pn. „Budowa sieci oświetlenia

drogowego niskiego napięcia na działkach nr ewid. 41, 11, 10/1, 59, 9/1, 46, 60/3, 60/1, 81, 3, 5, 2, 43/14 i 42/3 położonych w miejscowości Dębółka oraz na działkach nr ewid. 123/7, 123/6, 516, 25/16, 24, 118, 620, 198/1, 198/4 i 198/3 położonych w miejscowości Brzeźnio, gm. Brzeźnio”.

Na podstawie art. 35 ust. 11 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane przed wydaniem pozwolenia na budowę sprawdzono projekt budowlany pod względem kompletności i zgodności z obowiązującymi przepisami. Wnioskodawca przedłożył do wniosku wymagane dokumenty, w tym projekt budowlany – 4 egz. sporządzony przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane i należąca do izby samorządu zawodowego, oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej zgodnie z art. 20 ust. 4 Prawa budowlanego, informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę projektowanego obiektu budowlanego, decyzję znak: GG.7331.105.12 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 27 lutego 2012 roku wydaną przez Wójta Gminy Brzeźnio, opinię Nr 5499/2012 z dnia 19 stycznia 2012 roku wydaną przez ZUDP w Sieradzu, decyzję znak: IR/4222/68-c/2011 wydaną przez Powiatowy Zarząd Dróg w Sieradzu z dnia 8 lipca 2011 roku, niezbędne uzgodnienia oraz oświadczenia o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Wnioskodawca spełnił wszystkie wymogi określone w art. 35 ust. 1 oraz art. 32 ust. 4 ustawy – Prawo budowlane niezbędne do uzyskania pozwolenia na budowę.

Biorąc pod uwagę wszystkie aspekty sprawy tuł. organ orzekł jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Łódzkiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W załączeniu:

- 2 egz. dokumentacji dla inwestora

Otrzymują:

1. Gmina Brzeźnio
ul. Wspólna nr 44, 98-275 Brzeźnio
2. Państwo Elżbieta i Roman Owczarek
3. Powiatowy Zarząd Dróg w Sieradzu
4. Państwo Iwona i Konrad Cyganek
5. Pan Jacek Wolniak
6. Skarb Państwa - Starosta Sieradzki
ul. Plac Wojewódzki 3, 98-200 Sieradz,
7. Państwo Mirosława i Tadeusz Dubiel
8. Pan Kamil Baczyński
9. Państwo Barbara i Marek Jabłoński
10. Państwo Katarzyna i Mirosław Mikołajczyk
11. Państwo Agnieszka i Sławomir Gołąb
12. Pan Bolesław Pawełczyk
13. Pani Izabela Bartnicka
14. Pani Magda Bartnicka
15. Pani Paulina Bartnicka
16. Parafia Rzymsko-Katolicka p.w. Św. Idziego Diecezja Kaliska
ul. Kościelna 13, 98-275 Brzeźnio
17. Pani Danuta Katarzyniak
18. Pan Marcin Poter
19. Państwo Elżbieta i Krzysztof Kobusiewicz

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Sieradzu
2. Wójt Gminy Brzeźnio



(pieczęć okrągła)

Z up. S. Szymczak
Marek Szymczak
Naczelnik Wydziału
Architektury i Budownictwa

(pieczęć imienna i podpis osoby
upoważnionej do wydania decyzji)

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić w terminie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu, właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli: - nie dotyczy.